

09-06-2003

16 lk 28666

dl

AS KUPJUR

Majandusaasta aruanne

Perioodi algus: 01. jaanuar 2002
Perioodi lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi: AS Kupjur
Äriregistri kood 10270692
Aadress: Äksi küla, Tartu vald, Tartumaa 60502
Telefon: 051 51 487
Põhitegevusala: Kinnisvara haldus ja arendus
Tegevjuht: Rein Jurs
Audiitorkontroll: OÜ Audiitorbüroo Maalinn



09-06-2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 2.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD	11
LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU.....	11
LISA 3. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED	11
LISA 4. VARUD	11
LISA 5. MUUD AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID	12
LISA 6. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE	12
LISA 7. ANTUD LÜHI-JA PIKAAJALISED LAENUD	13
LISA 8. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED.....	13
LISA 9. KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	13
LISA 10. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14



09-06-2003

.....

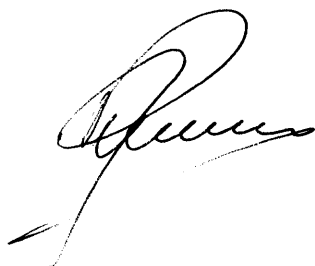
Tegevusaruanne

AS Kupjur alustas tegevust 1994.aastal. Firma põhiline tegevus seisnes põllumajandusreformi käigus likvideeritud Avangardi kolhoosi reformi jääkide likvideerimises. Kuna tänaseks on jäägid peaaegu olematud on AS Kupjur hakanud tegelema kinnisvara halduse ja arendusega.

14.05.2002.aastal otsustati AS Kupjur muuta OÜ Kupjur-eks. Ümberkujundamise käigus vähendatakse aktsiakapitali 40.000 kroonini. 3600 aktsiat nimiväärtuses 360.000 krooni kustutatakse ja aktsionärile tehakse väljamakseid 45% aktsia nimiväärtusest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil on Äriregistris tehtud kanne AS Kupjur-e muutmise kohta OÜ Kupjur-eks.

Aruandeperioodil on AS Kupjur maksnud tegevjuhile töötasu 1000 krooni.



09-06-2003

.....

Juhatuse deklaratsioon

AS Kupjur juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 01.03.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

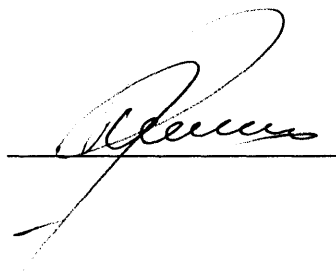
Juhatuse hinnangul on AS Kupjur jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äksis, 01.märtsil 2003.a.

Rein Jurs

juhatuse esimees



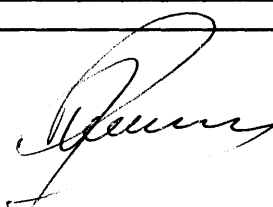
09-06-2003

Bilanss

.....
kroonides

AKTIVA		31.12.2002	31.12.2001
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	33 006	38 165
Aktsiad ja muud väärtpaberid		0	60 000
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	60 000	133 617
Ostjatelt laekumata arved		60 000	133 617
Mitmesugused nõuded	Lisa 7	72 000	0
Muud lühiajalised nõuded		72 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lisa 3	17 137	2 383
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		17 055	383
Tulevaste perioodide kulud		82	2000
Varud	Lisa 4	10 337	10 337
Tooraine ja materjal		10 337	10 337
KÄIBEVARA KOKKU		192 480	244 502
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		178 245	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 5	48 245	0
Muud pikaajalised nõuded	Lisa 7	130 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 8	101 500	0
Materiaalne põhivara	Lisa 6	57 286	272 275
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		5 895	217 907
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		173 894	173 894
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-122 503	-119 526
PÕHIVARA KOKKU		337 031	272 275
AKTIVA KOKKU		529 511	516 777

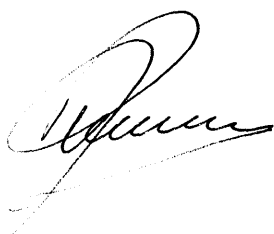
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		13 824	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13 824	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		0	143 388
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 8	0	143 388
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	143 388
KOHUSTUSED KOKKU		13 824	143 388
OMAKAPITAL			
Aktiikapital nominaalväärtuses		400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-26 611	-26 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)		142 298	182
KOKKU OMAKAPITAL		515 687	373 389
PASSIVA KOKKU		529 511	516 777



09-06-2003

Kasumiaruanne skeem 2

	kroonides	
	2002	2001
Müügitulu	0	12 594
Realiseeritud toodete kulu	0	22 794
BRUTOKASUM	0	-10 200
Turustuskulud	137 235	0
Üldhalduskulud	42 598	1 453
Muud äritulud	299 609	0
Muud ärikulud	0	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	119 776	-11 653
FINANTSTULUD	35 802	11 952
finantstulud aktsiatest ja osadest	35 802	0
muud intressi- ja finantstulud	0	11 952
FINANTSKULUD	13 280	117
muud finantskulud aktsiatest ja osadest	13 280	117
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	142 298	182
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	142 298	182
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	142 298	182



09-06-2003

.....

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 002	2 001
Puhaskasumi mõju rahavoogudele	142298	182
Materiaalse põhivara kulum	40622	41139
Kasum põhivara müügist	-299609	0
Pikaajalise fin.investeeringu allahindlus	13280	0
Ostja lootusetu võla kuluks kandmine	73617	0
Pikaajaliste kohustuste vähendamine kuludega	0	-31109
Mitmesuguste nõuete muut	-72000	0
Nõuded ostjatelt muut	0	4141
Viitvõlad	13824	0
Muude pikaajaliste nõuete muut	29088	0
Tulevaste perioodide kulud	-14754	0
Varude muut	0	12594
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-73634	26947
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara müük	175000	0
Põhivara ost	-105000	-2695
Pikaajalise fin.invest. - aktsiate ost	-1525	-10000
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU	68475	-12695
 RAHAJÄÄGI MUUTUS	 5159	 14252
RAHAJÄÄK PERIOODI ALGUSES	38165	23913
RAHAJÄÄK PERIOODI LÕPUL	33006	38165



09-06-2003

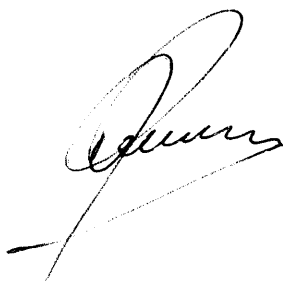
Omakapitali muutuse aruanne

	Aktsiakapital	Eelm.per.-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	400 000	-21 086	5 707	373 207
Eelmise perioodi kasum		-5 707	5 707	
2001.a.kasum			182	
Seisuga 31.12.2001	400 000	-26 793	182	373 389
Seisuga 01.01.2002	400 000	-26 793	182	373 389
Eelmise perioodi kasum		182	- 182	
2002.a. kasum			142 298	
Seisuga 31.12.2002	400 000	-26 611	142 298	515 687

Vastavalt AS Kupjur põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 100.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400.000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 4.000 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 1.700 aktsia eest.

14.05.2002.a . on vastu võetud ainuaktsionäri otsus AS Kupjuri ümberkujundamiseks OÜ Kupjureks. Samas vähendatakse omakapitali 40000 kroonini. 3600 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni kustutatakse ja aktsionärile tehakse väljamaks 45% aktsia nimiväärtusest.



09-06-2003

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

.....

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (s.t. õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3500 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

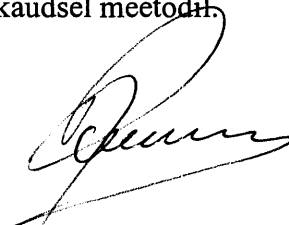
Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:	tootmishooned	3% aastas
	masinad ja seadmed	20% aastas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse IAS 40 „Investment Properties“ ning 01.01.2003.a. jõustavas Raamatupidamise Toimikonna juhendis RTJ 6 „Kinnisvarainvesteeringud“ kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



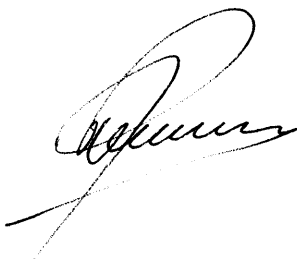
09-06-2003

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Kupjur moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



09-06-2003

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	317	16 645
Pangakontod EEK	32 689	21 520
Kokku	33 006	38 165

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 60.000 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks kokku summas 73.617 krooni. 40.912 krooni ulatuses vähendati reformi jääki ja ülejäänud 32.705 krooni kanti kuludesse. Vaatamata nõuete kuludesse kandmisele jätkatakse nende sisse nõudmist.

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2002		31.12.2001	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kinnipeetud tulumaks	0	0	383	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	0
Käibemaks	17 055	0	0	0
Kokku	17 055	0	383	0

Lisa 4. Varud

Aastainventuuri käigus on kindlaks tehtud, et varud summas 10.337 krooni on olemas.



09-06-2003

Lisa 5. Muud aktsiad ja väärtpaberid

Pikaajalised aktsiad	AS Desintegraator		AS Narva-Jõesuu		OÜ Saadjärve Rannad		Kokku krooni
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	Kogus	Summa	
Algsaldo 31.12.2001	194	19 400	206	20 600	1	20 000	60 000
Soetushinnas		19 400		20 600		20 000	60 000
Nimiväärtus		100		100			
Allahindlus (-)		0		0		-13 280	-13 280
Soetamine	5	1 525					1 525
Lõppsaldo 31.12.2002	199	20 925	206	20 600	1	6 720	48 245
Nimiväärtus		100		100			

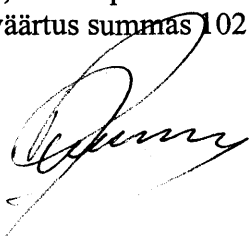
OÜ Saadjärve Rannad osa on alla hinnatud, kuna firma majandustegevus on peatunud ja omakapitali on järel ainult 33% nimiväärtusest summas 6.720 krooni. Aruandeaastal on juurde ostetud AS Desintegraator viis aktsiat.

Eelmiste aastate bilanssides on kajastatud pikaajalisi aktsiaid bilansi real „Aktsiad ja muud väärtpaberid“.

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	217 907		173 894			391 801
Soetamine						0
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt						0
sh kapitalirendiga						0
Müük (-)	-90 016					-90 016
Mahakandmine (-)	-121 996					-121 996
Soetusmaksumus 31.12.2002	5 895		173 894			179 789
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	31 800		87 726			119 526
Aruandeperioodil arvestatud kulum (+)	2 345		34 777			37 122
Müüdud põhivara kulum (-)	-14 625					-14 625
Mahakantud põhivara kulum (-)	-19 520					-19 520
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0		122 503	0	0	122 503
Jääkmaksumus 31.12.2001	186 107	0	86 168	0	0	272 275
Jääkmaksumus 31.12.2002	5 895	0	51 391	0	0	57 286

Majandusaastal kanti maha laudahoone, millel puudub turuväärtus ning arvestades asukohta ei ole võimalik teda ka müüa. Hoone jääkväärtus summas 102.476 krooni vähendab reformi jääki.



Lisa 7. Antud lühi-ja pikaajalised laenud

09-06-2003

Nõuded seisuga 31.12.2002.a.

Laenusaja	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Saadjärve OÜ	2 000	0	2 000		
Kamariku Lauavabrik AS	70 000	130 000	200 000		08.05.2005
Kokku	72 000	130 000	202 000		

Lisa 8. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised võlakohustused moodustuvad põllumajandusreformi käigus Avangardi kolhoosist üle tulnud kohustustest. Aruandeaastal on reformi jääki vähendatud reformiaegsete ostjate nõude vähendamisega summas 40.912 krooni ja laudahoone maha kandmisega hoone jääkväärtuse võrra summas 102.476 krooni. Selle tulemusel on pikaajalised võlakohustused muutunud nulliks.

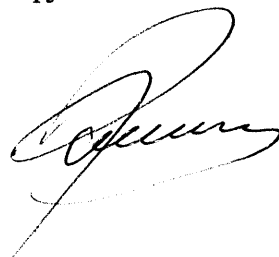
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2001	0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	105 000
Amortisatsioonikulu	-3 500
Saldo 31.12.2002 Jääkmaksumus	101 500
Soetusmaksumus	105 000

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud korter, mis on ostetud renditulu saamise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu puudus.

Lisa 10. Bilansipäevajärgsed sündmused

AS Kupjur on ümber registreeritud OÜ Kupjur-eks 04.03.2003.a.



09-06-2003
.....**Majandusaasta aruande allkirjad**

AS-i KUPJUR juhataja on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuaktsionär oma "01." märts 2003 otsusega ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Rein Jurs

juhataja

Aivar Soop

nõukogu esimees

Vahur Jurs

nõukogu liige

Meelis Jurs

nõukogu liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09-06-2003

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Kupjur ainuaktsionär otsustas jaotada 2002.aasta lõpuks kogunenud 115 687 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	5 784 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	109 903 krooni.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09-06-2003

Aksionäride nimekiri

.....

Rein Jurs 34101162736 Äksi küla, Tartu maakond

nimeline aktsia nimiväärtus 100 krooni

1- 4	10.09.1993
5- 1000	18.09.1997
1001- 2300	01.07.1999
2301- 4000	03.07.1999