

26 -06- 2003

2024 19691
Kutuv

Majandusaasta aruanne

AS EHTUSFIRMA RAND JA TUULBERG

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Äriregistri kood	10086190
Aadress:	Fortuuna 1, Tartu 50603
Telefon:	37 07 408 310
Faks:	37 07 408 320
Elektronpost	rt@rt.ee
Interneti kodulehekül	www.rand-tuulberg.ee
Põhitegevusala:	Ehitus
Tegevjuht:	Taivo Täht
Audiitorkontroll:	Malle Rannik Audit EA OÜ

26-06-2003

.....

SISUKORD

<u>Tegevusaruanne</u>	3
<u>Juhatuse deklaratsioon</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne</u>	7
<u>Rahavoogude aruanne</u>	8
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	9
<u>Aastaaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	10
<u>Raamatupidamise aastaaaruande lisad</u>	12
<u>Lisa 1. Raha ja pangakontod</u>	12
<u>Lisa 2. Nõuded ostjate vastu</u>	12
<u>Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega</u>	12
<u>Lisa 4. Maksud</u>	13
<u>Lisa 5. Lõpetamata ehituslepingud</u>	13
<u>Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine</u>	14
<u>Lisa 7. Kapitalirent</u>	14
<u>Lisa 8. Müügitulu</u>	15
<u>Lisa 9. Finantstulud ja -kulud</u>	15
<u>Lisa 10. Kasutusrent</u>	15
<u>Lisa 11. Tagatised ja panditud vara</u>	15
<u>Audiitori järeldusotsus</u>	16
<u>Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek</u>	17
<u>Majandusaasta aruande allkirjad</u>	18

26-06-2003

Tegevusaruanne

2002. aastal kasvas AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg käive võrreldes 2001 aastaga 207% ja oli 320,9 miljonit krooni. Kasum kasvas 16,7 korda ja oli 15,4 miljonit krooni.

Sellisele kiirele kasvule aitasid kaasa mitmed tegurid:

- Kvaliteedi- ja juhtimissüsteemi tõhus rakendamine
- Tallinnas ja selle ümbruses tegevuse laiendamine
- Ehitusturu üldine tõus

Suuremad objektid 2002 aastal olid:

- Paldiski RO-RO terminaali ehitus (tellija: AS Tallinna Sadam)
- Hugo Treffneri Gümnaasiumi rekonstrueerimine (tellija: Tartu Linnavalitsus)
- EPMÜ Ühiselamu rekonstrueerimine (tellija: Eesti Põllumajandusülikool)
- Jaani Kiriku restaureerimine (tellija: SA Jaani Kirik)
- Tallinnas Masti tn.korterelamu ehitamine (tellija: AS Vallikraavi Kinnisvara)
- Tartu Ülikooli Ühiselamu ehitamine (tellija: AS Skanska EMV)

11.juunil 2002.a. omistati EF Rand&Tuulberg Lloyds Register Quality Assurance poolt keskkonnajuhtimissüsteemi vastavussertifikaat EN-ISO 14001:1996 nõuetele.

Järgmistel perioodidel planeerime tegevuse tugevdamist Eesti turul, eriti Tallinnas ja selle lähiümbruses. Lisaks üldehitusele planeerime tegevuse laiendamist ka insenerehituses.

Investeeringis- ja finantseerimispoliitika järgnevatel aastatel jäävad endiseks.

2002. aastal investeeriti põhivarasse 666 tuhat krooni, millest 641 tuhat uutesse kontori ruumidesse.

2002. aastal oli AS-i Ehitusfirma Rand ja Tuulberg keskmine töötajate arv 72 töötajat ning palgakulu oli 5,1 miljonit krooni ja sealhulgas juhatuse liikme-tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega 172,9 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg lõpetas 2002. Majandusaasta puhaskasumiga 17 519 131 krooni.

26-06-2003

.....

Juhatuse deklaratsioon

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 24.03.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Taivo Täht

juhatuse liige



26-06-2003

Bilanss

AKTIVA

31.12.2002 31.12.2001

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	6 291 965	803 470
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	19 742 491	27 452 106
Ostjate tasumata summad		22 088 125	27 452 106
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		-2 345 634	0
Muud nõuded		5 599 927	1 517 526
Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	Lisa 3	239 336	1 982
Muud lühiajalised nõuded		5 360 591	1 515 544
Viitlaekumised		35 667	0
Intressid		35 667	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		845 473	131 743
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 4	608 275	8 008
Tulevaste perioodide kulud		237 198	123 735
Varud		10 973 906	7 543 248
Lõpetamata toodang		0	1 664 119
Ehitustööde tellijalt saada	Lisa 5	9 996 223	4 689 883
Ettemaksed tarnijatele		977 683	1 189 246

KÄIBEVARA KOKKU 43 489 428 37 448 092

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 6	1 852 546	1 186 671
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		691 000	50 000
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		1 263 837	1 348 306
Transpordivahendid (soetusmaksumuses)		2 560 374	2 448 002
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2 662 665	-2 659 637

PÕHIVARA KOKKU 1 852 546 1 186 671

AKTIVA KOKKU 45 341 974 38 634 764

PASSIVA

31.12.2002 31.12.2001

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		337 344	205 107
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 7	337 344	205 107
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	7 536 000
Võlad tarnijatele		13 011 640	12 833 136
Mitmesugused võlad		692 195	1 762 209
Võlad emattevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	Lisa 3	692 195	1 762 209
Maksuvõlad	Lisa 4	307 120	866 841
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		1 279 424	890 879
Võlad töövõtjatele		1 107 776	702 401
Intressivõlad		0	85 604
Muud viitvõlad		171 648	102 874
Lühiajalised eraldised		5 600 888	7 859 877
Potentsiaalne kohustus		0	7 859 877
Garantiikohustus		481 412	0
Ehitustööde tellijatel saada	Lisa 5	5 119 476	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		21 228 611	31 954 049

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		334 554	421 036
Kapitalirendikohustused	Lisa 7	334 554	421 036
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		334 554	421 036

KOHUSTUSED KOKKU	21 563 165	32 375 086
-------------------------	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses	1 264 000	1 264 000
Reservid	154 848	154 848
Kohustuslik reservkapital	154 848	154 848
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 840 830	3 917 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 519 131	923 782

KOKKU OMAKAPITAL	23 778 809	6 259 679
-------------------------	-------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	45 341 974	38 634 764
----------------------	-------------------	-------------------

26-06-2003

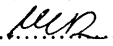
Kasumiaruanne

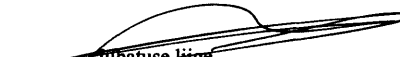
skeem 2

		2002	kroonides 2001
Müügitulu	Lisa 9	323 439 388	154 738 969
Realiseeritud toodete kulu		293 737 811	146 776 568
BRUTOKASUM		29 701 577	7 962 401
Turustuskulud		821 827	511 364
Üldhalduskulud		10 171 660	7 923 807
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad arved		2 345 634	0
Muud äritulud		93 115	2 587 694
Muud ärikulud		466 799	747 050
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		18 334 406	1 367 874
FINANTSTULUD JA -KULUD	Lisa 10	-815 275	-444 092
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		17 519 131	923 782
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		17 519 131	923 782

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 06.05.2003

Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn


Juhataja liige

Kaudne meetod

2001

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum	17 519 131	923 782
Garantiireserv	481 412	0
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	697 590	888 661
Kasum(kahjum) põhivara müügist	-115 025	-289 110
Kahjum põhivara mahakandmisest	25 025	0
Kasumi korrigeerimine valmidusastmelisel meetodil	-186 862	-1 782 713
ehituslepingute tuluga		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	18 421 271	-259 380
Nõuded ostjate vastu	7 709 615	-1 172 260
Muud lühiajalised nõuded	-4 082 401	-1 348 960
Varud	1 875 682	-2 032 104
Viitlaekumised	-35 667	0
Tulevaste perioodide kulud	-713 730	75 713
Maksuvõlad	-559 721	339 061
Võlgnevus hankijatele	178 504	-11 248 403
Mitmesugused võlad	-1 070 014	0
Ostjate ettemaksed	-7 536 000	6 810 021
Viitvõlad	388 545	-194 298
Lühiajalised eraldised	-7 859 877	7 859 877
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	6 716 207	-1 170 732

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine	-1 000 592	-176 064
Põhivara müük	115 025	415 702

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Kapitalirendimaksete tasumine	-342 145	-437 145

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

RAHA ALGJÄÄK	803 470	2 171 709
RAHA LÖPPJÄÄK	6 291 965	803 470

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 06.05.2003

Kuupaaq/date

Allkiri/signature 

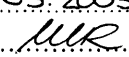
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

26-06-2003

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Elm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	1 264 000	154 848	3 793 061	123 988	5 335 897
Eelmise perioodi kasum			123 988	-123 988	
2001.a. kasum				923 782	923 782
Seisuga 31.12.01	1 264 000	154 848	3 917 049	923 782	6 259 679
Seisuga 01.01.02	1 264 000	154 848	3 917 049	923 782	6 259 679
Eelmise perioodi kasum			923 782	-923 782	
2002.a. kasum				17 519 131	17 519 131
Seisuga 31.12.02	1 264 000	154 848	4 840 831	17 519 131	23 778 809

Vastavalt AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 1 200 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 800 000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Emitteeritud on 1 264 aktsiat. 2002. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 06.05.2003
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn


Juhatuses liige

26 -06- 2003

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ostjate ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud arved on näidatud bilansis.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 4% aastas
- muu inventar 30% aastas
- masinad ja seadmed 30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Garantiikohustuse reserv

Ehitustööde garantiikohustuse reservi arvestatakse 0,15% osutatud ehitusteenuste maksumusest. Arvestusel lähtutakse eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 06.05.2003

Allkiri/signature

Audit EA, Tallinn

Arvutuse liig

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusastme meetodil. Valmidusaste määratakse lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes. Lepingute kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis varudes ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalistes eraldistes. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Muudatused informatsiooni esitusviisis

2002.aasta majandusaasta aruandesse on viidud sisse järgmised muudatused informatsiooni esitusviisis: kasumiaruandes on finantstulud ja -kulud saldeeritud. Käesolevas aruandes esitatud eelmiste perioodide võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

26-06-2003

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Sularaha kassas	29 066	4 758
Pangakontod EEK	6 262 899	798 712
Kokku	6 291 965	803 470

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved kokku on bilansis 22 088 125 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 2 345 634 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
9 897 457	0	9 624 007	861	2 565 800	22 088 125

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Ehitusfirma Rand ja Tuulberg emaettevõtja on Rand & Tuulberg Grupp, kellele seisuga 31.12.2002 kuulub 100% Ehitusfirma Rand ja Tuulberg aktsiatest (seisuga 31.12.2001 100%).

Lisaks emaettevõttele on seotud osapoolteks tütar- ja sidusettevõtted ning teised grupi ettevõtted, isikud kes omavad märkimisväärset hääleõigust (üle 20%) ja nende lähedased sugulased, tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased sugulased ning mainitud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Ehitusfirma Rand ja Tuulberg tehingud teenuste ja kaupade osas 2002.a seotud osapooltega:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Käibed seotud osapooltega:		
ostud	20 829 203	12 859 065
müügid	454 704	4 302 425

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2001</u>
Rand&Tuulberg Grupp	991	1 982
RTG Ehitus AS	12 267	0
RTG Projektbüroo AS	207 630	0
RTH Torutööd AS	18 448	0
Kokku	239 336	1 982

Lühiajalised kohustused	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2001</u>
Tartu LEMK	150 000	17 753
RTH Torutööd AS	542 195	1 744 456
Kokku	692 195	1 762 209

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 06.06.2003

Allkiri/signature *[Signature]*

Audit EA, Tallinn

26-06-2003

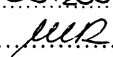
Lisa 4. Maksud

Maksu liik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	602 074	0	0	711 869
Sotsiaalmaks	0	170 067	0	91 797
Pensionikindlustusmaks	0	509	0	0
Isiku tulumaks	0	110 139	0	54 343
Erisoodustuse tulumaks	0	18 986	0	8 830
Töötuskindlustusmaks	0	7 419	0	0
Maamaks	6 201	0	8 008	0
Kokku	608 275	307 120	8 008	866 838

Lisa 5. Lõpetamata ehituslepingud

	2002	2001
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	162 622 639	13 891 436
Esitatud vahearved	157 745 892	9 201 553
Tulu korrigeerimine kokku	4 876 747	4 689 883
Tulu suurendamine	9 996 223	4 689 883
Tulu vähendamine	5 119 476	0
Kokku	4 876 747	4 689 883

Tulu suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad tellijatele esitatud vahearvetest. Tulu suurenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatel saada*. Tulu vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulu vähenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatel saada*.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 06.05.2003
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

26-06-2003

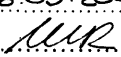
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Hooned	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	50 000	0	2 840 818	955 489	3 846 307
Soetamine	0	641 000	546 500	200 992	1 388 492
Müük (-)	0	0	-219 407	0	-219 407
Mahakandmine (-)	0	0	-235 329	-264 851	-500 180
Soetusmaksumus 31.12.2002	50 000	641 000	2 932 582	891 630	4 515 212
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	0	-1 899 589	-760 047	-2 659 636
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	-25 640	-519 372	-152 579	-697 591
Müüdnud põhivara kulum (-)	0	0	-219 407	0	-219 407
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-229 136	-246 019	-475 155
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	-25 640	-1 970 418	-666 607	-2 662 666
Jääkmaksumus 31.12.2001	50 000	0	941 229	195 442	1 186 671
Jääkmaksumus 31.12.2002	50 000	615 360	962 164	225 023	1 852 546

Lisa 7. Kapitalirent

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	<u>Masinaid ja seadmed</u>	
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 287 392	
Akumuleeritud kulum	-1 070 585	
Kulum 2002.a.	-389 248	
Soetusmaksumus 31.12.2001	1 896 477	
Akumuleeritud kulum	-681 337	
Kulum 2001.a.	-352 055	
	31.12.2002	31.12.2001
Kapitalirendi võlgnevus	671 898	626 143
sh tähtajaga kuni 1 aasta	337 344	205 107
1-5 aastat	334 554	421 036
	2 002	2001
Aruandeperioodil tasutud maksed	342 146	437 145
Intressimäär, %	7-10%	7-15%
Aruandeperioodi intressikulu	66 345	29 635

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 06.05.2003
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn


Juhane Liige

26-06-2003

Lisa 8. Kasutusrent

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed
2002.a maksed	595 546
2001.a maksed	847 281

Lisa 9. Müügitulu

Ehitusteenus:	2002	2001
Eesti	323 439 388	153 303 513
Venemaa	0	1 435 456
Kokku	323 439 388	154 738 969

Lisa 10. Finantstulud ja -kulud

	2002	2001
Finantstulu		
Intressid	37 246	5 959
Finantskulu(-)		
Intressid	-852 521	-450 051
Kokku	-815 275	-444 092

Lisa 11. Tagatised ja panditud vara

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg käendab 2002 aastal alljärgnevate äriühingute Eesti Ühispanangast võetud laene:

Tevo AS
 Puko AS
 Savekate OÜ
 Tartu LEMK AS

Audiitori järeldusotsus

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 31.12.2002 lõppenud majandusaasta finantstulemuseks kasumit 17,519,131 krooni ning bilansimahuks seisuga 31.12.2002 45,341,974 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg majandustegevuse tulemit ning finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

6.mail 2003, Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

26-09-2003

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumi-
jaotamiseks alljärgnevalt:

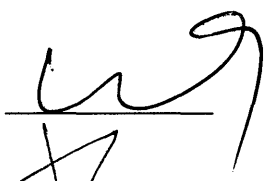
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 840 831
2002. aasta puhaskasum	17 519 131
Jaotamata kasum 31.12.2002	22 359 962
Dividendideks	1 000 000

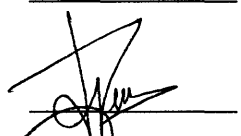
26-06-2003

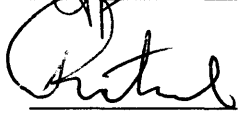
Majandusaasta aruande allkirjad

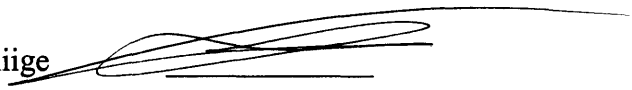
AS-i Ehitusfirma Rand ja Tuulberg juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "14."mai..... 2003 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Raivo Rand	nõukogu esimees	
------------	-----------------	--

Aivar Tuulberg	nõukogu liige	
----------------	---------------	--

Indrek Rentel	nõukogu liige	
---------------	---------------	---

Taivo Täht	juhatuse liige	
------------	----------------	--

26 -06- 2003

.....

Aktsiakapitali jaotus aktsionäride lõikes

Rand & Tuulberg Grupp (reg.nr. 10164518) osalus 94,93%,

üldsummas 1 200 000 EEK

Asukoht – Eesti Vabariik, Tartu linn
Ülikooli 8

Nõusolek

Mina, Eesti Vabariigi vannutatud audiitor Malle Rannik, isikukood 44604050313, elukoht Harku vald, Harjumaa, audiitori tunnistus nr 128, nõustun käesoleva nõusoleku allakirjutamisega olema AS EHTUSFIRMA RAND JA TUULBERG audiitoriks kõigi sellest tulenevate seaduslike õiguste ja kohustustega.

Malle Rannik

16.juuni 2003.a.