

15 -07- 2003

Klu 33048
.....
Huang

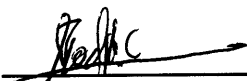
OÜ ROSENKRANZ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Ärinimi	OÜ Rosenkranz
Äriregistri kood	10242164
Aadress	Aleksandri 1-36 Tartu 51004
Telefon	07 302 155
Fax	07 344 466
E-post	hiid@hot.ee
Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Juhatuse liikmed	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Põhitegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rent Haldamine ja arendus

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Juhatuse liige N. Mody

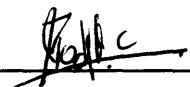


15 -07- 2003

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.4
Juhatuse deklaratsioon	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	lk.9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk.9
Lisa 2. Põhivara	lk.11
Lisa 3. Neto realiseerimiskäive	lk.12
Lisa 4. Kasutusrent.....	lk.12
Lisa 5. Tagatiseta võlakohustused.....	lk.12
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	lk.13
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele.....	lk.14

Juhatuse liige N. Mody



15 -07- 2003

.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rosenkranzi põhitegevuseks 2002 aastal oli kinnisvara rentimine, haldamine ja arendamine.

Täiendame oma tegevust kinnisvaraga.

Juhatuse liikmeid oli 2002 aastal 1. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Juhatuse liige N. Mody



15 -07- 2003

.....
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Rosenkranz 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

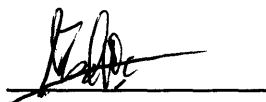
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Rosenkranz finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01. juuli 2003 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Rosenkranz on jätkuvalt tegutsev äriühing

Juhatuse liige N. Mody

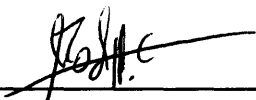


15 -07- 2003

Bilanss

AKTIVA	31.12.2002	31.12.2001
Raha ja pangakontod	723	205 790
Ostjatelt laekumata arved	393 956	167 192
Maksude ettemaksed Lisa 3	0	1 826
Muud nõuded	4 293	0
Materjal	0	73 957
Käibevara kokku	398 972	448 765
 Materiaalne põhivara (lisa 2)		
Maa	181 109	274 750
Hooned ja ehitised	1 336 144	887 822
Lõpetamata ehitus	150 844	150 844
Akumuleeritud kulum	- 454 993	- 392 999
Põhivara kokku	1 213 104	920 417
 AKTIVA KOKKU	1 612 076	1 369 182
 PASSIVA		
Pikaajalised kohustused		
Maa erastamise kohustus	35 003	38 759
Lühiaajalised kohustused		
Võlgnevus hankijatele	67 564	5 405
Maksuvõlad	473	0
Muud lühiaajalised võlad	1 302 300	1 066 400
Kokku lühiaajalised kohustused	1 370 337	1 071 805
Kohustused kokku	1 405 340	1 110 564
 Omakapital		
Osakapital	300 000	300 000
Reservkapital	8 160	2 660
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 49 542	- 146 681
Aruandeaasta kasum	- 51 882	102 639
Omakapital kokku	206 736	258 618
 PASSIVA KOKKU	1 612 076	1 369 182

Juhatusel liige N. Mody



15 -07- 2003

.....

Kasumiaruanne

	2002	2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (lisa 4)	469 156	236 084
Muud äritulud	0	382 805
Äritulud kokku	469 156	618 889
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal	44 683	25 348
Mitmesugused tegevuskulud	344 133	433 777
Põhivara kulum (lisa 2)	61 994	56 999
Muud ärikulud	57 282	135
Ärikulud kokku:	508 092	516 259
ÄRIKASUM, - KAHJUM	- 389 36	102 630
Muud finants- ja intressitulud	324	9
Muud intressi- ja finantskulud	13 270	0
ARUANDEAASTA KASUM	- 51 882	102 639

Juhatuse liige N.Mody



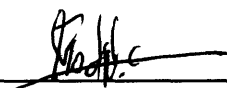
15 -07- 2003

.....

Rahavoogude aruanne

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	- 51 882	102 639
Kulum	61 994	56 999
Kahjum põhivara müügist	57 282	0
Kokku	67 394	159 638
Ostjatelt laekumata arved	- 226 764	- 167 192
Maksude ettemaksed	1 826	- 1 116
Muud nõuded	- 4 293	0
Varude muutus	73 957	- 38 633
Käibevara kokku	- 155 274	- 206 941
Võlad hankijatele	62 159	5 405
Maksuvõlad	473	0
Maa erastamise kohustus	- 3 756	38 759
Kohustuste muutus kokku	58 876	44 164
Rahavood äritegevusest kokku	- 29 004	- 3 139
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	- 448 322	- 220 272
Põhivara müük	36 359	0
Rahavood investeerimisest kokku	- 411 963	- 220 272
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	531 250	402 279
Tagastatud laenud	-295 350	0
Rahavood finantseerimisest kokku	235 900	402 279
Kokku rahajäägi muutus	- 205 067	178 868

Juhatuse liige N.Mody



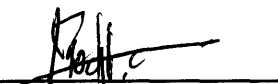
15 -07- 2003

.....

Omakapitali muutuste aruanne

	2002	2001
Osakapital		
Saldo aruandeaasta algul	300 000	300 000
Saldo aruandeaasta lõpul	300 000	300 000
Reservkapital		
Saldo aruandeaasta algul	2 660	2 510
Kantud reservfondi	5 550	150
Saldo aruandeaasta lõpul	8 160	2 660
Jaotamata kasum		
Saldo aruandeaasta algul	- 44 042	- 146 531
Kantud reservfondi	- 5 500	- 150
Aruandeaasta kasum	- 51 882	102 639
Saldo aruandeaasta lõpul	- 101 424	- 44 042
Omakapital kokku aasta alguses	258 618	155 979
Omakapital kokku aasta lõpul	206 736	258 618

Juhatuse liige N.Mody



.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Rosenkranz raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2002 ja lõppes 31.detsemberil 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeast.

Ehitiste ja hoonete amortisatsiooni normiks on 5-7 %, lähtudes selle põhivara väärtusest soetamisel.

Muude põhivarade amortisatsiooni normiks on 37 %.

Nõuded

Laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Rent

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes lisana.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

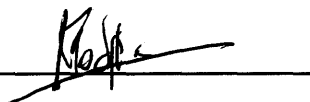
Rentnik tasub rendileandjale garantiiraha, mis on garantiiks rentniku ennetähtaegse lahkumise vastu.

Seotud osapooled

OÜ Rosenkranz aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi

Juhatuse liige N.Mody



15 -07- 2003

.....

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning 3-kuulise tähtajaga deposiite. Üle 3-kuulise tähtajaga deposiidid kajastatakse bilansis muu nõudena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdüd teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Rosenkranzi'l on tekkinud summale nõudeõigus.

Juhatuses liige N. Mody



15 -07- 2003

.....

Lisa 2. Põhivarad

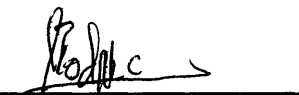
Põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on üle 10 000 krooni. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Põhivahendi Grupp	Maa	Hooned ja rajatised	Kokku
Soetusmaksumus			
01.01.2002	274 750	887 822	1 162 572
Soetatud	0	448 322	448 322
Müüdnud	93 641	0	93 641
31.12.2002	181 109	1 336 144	1 517 253
Akumuleeritud kulum			
01.01.2002	0	392 999	392 999
Arvestatud kulum	0	61 994	61 994
31.12.2002	0	454 993	454 993
Jääkväärtus			
01.01.2002	274 750	494 823	769 573
31.12.2002	181 109	881 151	1 062 260

2002 aastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised	5-7 %
muu inventar	37 %
maa	ei amortiseerita

Juhatus liige N.Mody



15 -07- 2003

.....

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

	2002	2001
Netokäive koosneb:		
rendi tulu	345 887	236 084
materjalide müük	113 082	0
kommunaalteenused	9 397	0
muud tulud	790	0
Kokku netokäive	469 156	236 084

Lisa 4. Kasutusrent

	2002	2001
OÜ Rosenkranz rendib ehitisi soetusmaksumusega	1 336 144	800 000
OÜ Rosenkranz võtab kasutusrendile ja rendib edasi kinnisvara	345 887	236 084

Lisa 5. Tagatiseta võlakohustused

	Laen eraisikult
Saldo aruandeperioodi algul	1 066 400
Saadud laen 2002 a.	531 250
Tagastatud laen	295 350
Saldo aruandeperioodi lõpul	1 302 300
Laenude saldod on intressita	

Juhatusel liige N.Mody 

15 -07- 2003

.....

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

	2002
OÜ Aspin-Tartu	
Müüdud ehitusmaterjali	35 427
Ostetud teenust	35 075
OÜ Hiid	
Müüdud remonditeenust	77 655
Ostetud teenust	33 962
OÜ Mody	
Müüdud renditeenust	54 000
Ostetud teenust	2 352
Gebbs AS	
Ostetud teenust	13 522
OÜ Daimonion	
Ostetud teenust	102 244
OÜ Tartest	
Müüdud teenust	790

Juhatuseliige N.Mody



15 -07- 2003

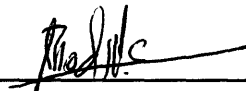
.....

**Juhatusel liikmete allkirjad
2002.a. majandusaasta aruandele**

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatusel poolt esitatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest on heaks kiidetud osanike üldkoosolekule esitamiseks:

Naresh Mody

juhatuse liige



juuli 2003

.....

**OÜ Rosenkranz osanike nimekiri
seisuga 01.07.2003**

Naresh Mody	Isikukood Elukoht	34011302729 Eesti Vabariik Tartu linn, Aleksandri 1-36 Osa nimiväärtus 155 000
Amish Mody	Isikukood Elukoht	37810112716 Eesti Vabariik Tartu linn Osa nimiväärtus 145 000