

15 -07- 2003

1804 33043

fluty

OÜ HIID

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Ärinimi	OÜ HIID
Äriregistri kood	10251246
Aadress	Aleksandri 1-36 Tartu 51004
Telefon	07 302 155
Fax	07 344 466
E-post	hiid@hot.ee
Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Juhatuse liikmed	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Põhitegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rent Haldamine ja arendus
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelausotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Juhatuse liige N. Mody

N. Mody

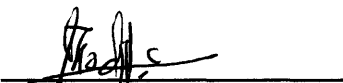
15 -07- 2003
OÜ Hiid

Majandusaasta aruanne 2002.....

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.4
Juhatuse deklaratsioon	lk.4
Bilanss.....	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk.9 lk.10
Lisa 2. Põhivara	lk.11
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	lk.12
Lisa 4. Neto realiseerimiskäive..	lk.12
Lisa 5. Kasutusrent	lk.13
Lisa 6. Tagatiseta võlakohustused.....	lk.13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	lk.14
Audiitori järeldusotsus	lk.15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	lk.16
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele.....	lk.17

Juhatuse liige N. Mody



15 -07- 2003
OÜ Hiid

Majandusaasta aruanne 2002.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Hiid põhitegevuseks 2002 aastal oli kinnisvara rentimine, haldamine ja arendamine.

Kinnisvara objektide kasutusrent moodustab põhilise osa käibest.

OÜ Hiid laiendab oma tegevust kinnisvaraga, tegeleb korteriühistutele kuuluvate majade haldamise ja hooldamisega.

Jätkuvalt teostab ehitus- ja remonditöid ning siseviimistlus- ja sanitaartehtilisi töid.

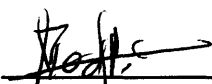
Tellimistööna tehakse majade hooldamis- ja haldamistöid.

OÜ Hiid netokäive 2002 aastal oli 1 454 163 krooni ja muud äritulud olid 547 267 krooni.

OÜ Hiid 2002 a. oli 3 töötajat ja nende töötasude kogusumma oli 130 100 krooni. Juhatusel liikmeid oli 2002 aastal 1. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

2003 aastal ei ole planeeritud majandustegevuse laiendamist.

Juhatusel liige N. Mody



15 -07- 2003

OÜ Hiid

Majandusaasta aruanne 2002..

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Hiid 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

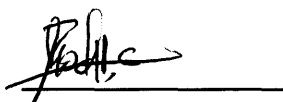
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Hiid finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20 juuni 2003 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Hiid on jätkuvalt tegutsev äriühing

Juhatus liige N. Mody



15.07.2003

Majandusaasta aruanne 2002

Balanss

AKTIVA	31.12.2002	31.12.2001
Raha ja pangakontod	373 698	422 578
Ostjatelt laekumata arved	14 830	1 031 267
Muud lühiajalised nõuded	11 444	14 200
Maksude ettemaksed (lisa 3)	3 312	9 953
Varud		
Tooraine ja materjal	20 006	203 127
Ostetud kaubad müügiks	0	7 666
Varud kokku	20 006	210 793
Käibevara kokku	423 290	1 688 791
 Materiaalne põhivara (lisa 2)		
Maa	41 304	23 075
Hooned ja ehitised	454 956	863 705
Muu inventar	77 284	116 557
Materiaalne põhivara kokku	573 544	1 003 337
Kulum (lisa 2)	-125 417	- 121 663
Põhivara kokku	448 127	881 674
 AKTIVA KOKKU	871 417	2 570 465
 PASSIVA		
Tagatiseta võlakohustused (lisa 6)	28 753	876 154
Võlgnevus hankijatele	27 208	867 628
Muud lühiajalised võlad	260 035	267 797
Maksuvõlad (lisa 3)	11 027	13 342
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	13 673	23 914
Muud viitvõlad	0	2 000
Viitvõlad kokku	13 673	25 914
Kokku lühiajalised kohustused	340 696	2 050 835
 Omakapital		
Osakapital	395 000	395 000
Reservkapital	39 500	13 135
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	85 130	- 93 757
Aruandeaasta kasum	11 091	205 252
Omakapital kokku	530 721	519 630
 PASSIVA KOKKU	871 417	2 570 465

Juhatuse liige N. Mody

15 -07- 2003

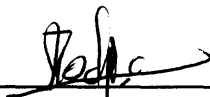
.....OÜ.Hiid...

Majandusaasta aruanne 2002

Kasumiaruanne

	2002	2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (lisa 4)	1 454 163	1 542 440
Muud äritulud	547 267	502 819
Äritulud kokku	2 001 430	2 045 259
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal	445 426	291 613
Mitmesugused tegevuskulud	1 399 879	1 662 573
Tööjõukulud		
palgakulu	130 100	146 238
sotsiaalmaks	42 933	48 259
töötuskindlustus	548	69
Tööjõukulud kokku	173 581	194 566
Kulum (lisa 2)	55 814	54 829
Muud ärikulud	1 400	0
Ärikulud kokku	2 076 100	2 203 581
ÄRIKASUM	- 74 670	-158 322
Muud finants- ja intressitulud	94 791	363 766
Muud finants- ja intressikulud	9 030	192
ARUANDEAASTA KASUM	11 091	205 252

Juhatuse liige N. Mody



6

15 -07- 2003

OÜ Hiid

Majandusaasta aruanne 2002.

Rahavoogude aruanne

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	11 091	202 252
Materiaalse põhivara amortisatsioon	55 814	54 829
Kasum aktsiatehingutelt	0	- 359 324
Põhivara müügikasum	-547 267	0
Laenunõudest loobumine	- 93 721	
KOKKU:	-574 083	-102 243
Ostjatelt laekumata arved	1 016 437	306 645
Muud lühiajalised nõuded	2 756	- 21 194
Maksude ettemaksed	6 641	0
Varud	190 787	197 682
Võlad hankijatele	- 840 420	- 522 614
Muud lühiajalised võlad	- 7 762	19 743
Maksuvõlad	- 2 315	1 921
Viitvõlad	- 12 241	9 916
Rahavood äritegevusest kokku	-220 200	- 107 144
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	- 355 000	- 651 590
Põhivara müük	1 280 000	0
Ostetud aktsiad	0	- 40 676
Müüdud aktsiad	0	400 000
Rahavood investeerimisest kokku	925 000	- 292 266
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenu	669 150	1 919 040
Tagastatud laenu	- 1 422 830	-1 117 800
Rahavood finantseerimisest kokku	- 753 680	801 240
Kokku rahajäägi muutus	- 48 880	401 830
Raha jääk perioodi alguses	422 578	20 748
Raha jääk perioodi lõpus	373 698	422 578
Mitterahalised tehingud		
Laenunõudest loobumine	- 93 721	

Juhatuse liige N .Mody



7

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....11.07.2003.....
Signature/allkiri.....
Auditiõrbüroo ELSS AS

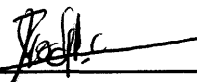
15 -07- 2003
OÜ Hiid

Majandusaasta aruanne 2002.....

Omakapitali muutuste aruanne

	2002	2001
Osakapital		
Saldo aruandeaasta algul	395 000	395 000
Saldo aruandeaasta lõpul	395 000	395 000
Reservkapital		
Saldo aruandeaasta algul	13 135	13 135
Kantud reservfondi	26 365	0
Saldo aruandeaasta lõpul	39 500	13 135
Jaotamata kasum		
Saldo aruandeaasta algul	111 495	- 93 757
Kantud reservfondi	-26 365	
Aruandeaasta kasum	11 091	205 252
Saldo aruandeaasta lõpul	96 221	111 495
Omakapital kokku aasta alguses	519 630	314 378
Omakapital kokku aasta lõpul	530 721	519 630

Juhatus liige N.Mody



15 -07- 2003

OÜ Hiid
Majandusaastaaruanne 2002...

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Hiid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2002 ja lõppes 31.detsemberil 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeast. Ehitiste ja hoonete amortisatsiooni normiks on 5-7 %, lähtudes selle põhivara väärtusest soetamisel. Muude põhivarade amortisatsiooni normiks on 37 %.

Nõuded

Laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Rent

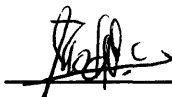
Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes lisana. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna. Rentnik tasub rendileandjale garantiiraha, mis on garantiiks rentniku ennetähtaegse lahkumise vastu.

Seotud osapooled

OÜ Hiidi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Juhatuse liige N.Mody



9

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....11.07.2003.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

15 -07- 2003

OÜ Hiid

Majandusaasta aruanne 2002.....

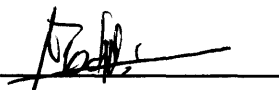
Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Hiid' l on tekkinud summale nõudeõigus.

Juhatuse liige N. Mody



10

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 11.07.2003.....
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

15 -07- 2003

OÜ Hiid

Majandusaasta aruanne.2002.....

Lisa 2. Põhivarad

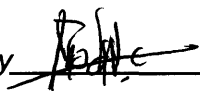
Põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on üle 5000 krooni. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Põhivahendi Grupp	Maa	Hooned ja rajatised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
01.01.2002	23 075	863 705	116 557	1 003 337
Soetatud	41 304	313 696	0	355 000
Müüdud	23 075	722 445	0	745 520
Maha kantud	0	0	39 273	39 273
31.12.2002	41 304	454 956	77 284	573 544
Akumuleeritud kulum				
01.01.2002	0	55 679	65 984	121 663
Arvestatud kulum	0	22 569	33 245	55 814
Müüdud	0	12 787	0	12 787
Maha kantud	0	0	39 273	39 273
31.12.2002	0	65 461	59 956	125 417
Jääkväärtus				
01.01.2002	23 075	808 026	50 573	881 674
31.12.2002	41 304	389 495	17 328	448 127

2002 aastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised	5-7 %
muu inventar	37 %
maa	ei amortiseerita

Juhatuse liige N. Mody



11

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....11.07.2003..
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

15 -07- 2003

OÜ Hiid

Majandusaasta aruanne 2002

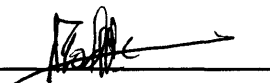
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksu nimetus	Saldo 31.12.2002	Saldo 31.12.2001
Maksuvõlad		
Isiku tulumaks	3 285	4 117
Sotsiaalmaks	6 851	9 018
Töötuskindlustus	211	207
Kogumispension	301	0
Erisoodustuse tulumaks	379	0
Kokku	11 027	13 342
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	3 312	9 953

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

	2002	2001
Netokäive koosneb:		
rendi tulu	509 744	530 301
üüri tulu	19 026	
materjalide müük	217 528	173 451
remonditeenused	441 642	577 742
kommunaalteenused	247 437	233 332
muud tulud	18 785	27 614
Kokku netokäive	1 454 162	1 542 440

Juhatuse liige N.Mody



12

Initialed for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 11.07.2003.....

Signature/allkiri.....

Auditorbüroo ELSS AS

15 -07- 2003

..... OÜ Hiid
Majandusaasta aruanne 2002

Lisa 5. Kasutusrent

	2002	2001
OÜ Hiid rendib ehitisi soetusmaksumusega	454 956	863 705
Akumuleeritud kulum	65 461	55 702
Aruandeaasta kulum	22 569	19 066
Hiid võtab kasutusrendile ja rendib edasi kinnisvara		
Kasutusrendi tulu	509 744	530 301
Kasutusrendi kulu	503 351	437 088
AS Ühisliising kasutusrendil sõiduauto Renault Kangoo		
Rendiperioodi kestus 15.06.2003		
Kuu rendikulu 2 402 krooni		
Kasutusrendi kulu	22 389	22 424

Lisa 6. Tagatiseta võlakohustused

	Laen omanikult	Laen ettevõttelt	KOKKU
Saldo aruandeperioodi algul	847 401	28 753	876 154
Saadud laen 2002 a.	669 150	-	669 150
Tagastatud laen	1 422 830	-	1 422 830
Võlanõudest loobumine	93 721	-	93 721
Saldo aruandeperioodi lõpul	0	28 753	28 753
Laenud on intressita.			

Juhatuse liige N. Mody



13

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 11.07.2003.....
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

15 -07- 2003
OÜ HiidMajandusaasta aruanne 2002
.....

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

2002	
OÜ Aspin-Tartu	
Müüdud ehitusmaterjali	105 000
Ostetud renditeenust	27 668
Külli AS	
Müüdud remonditeenust	98 441
Pustak AS	
Põhivara müük	700 000
Müüdud remondi teenust	97 468
Ostetud renditeenust	318 384
OÜ Mody	
Ostetud renditeenust	6 503
Gebbs AS	
Põhivara müük	250 000
OÜ Realest Kinnisvara	
Müüdud teenust	1 695
OÜ Realtor	
Müüdud teenust	508
OÜ Daimonion	
Müüdud remonditeenust	114 921
Ostetud teenust	332 452
OÜ Avid	
Põhivahendi ost	200 000
OÜ Tartest	
Põhivahendi müük	330 000
Saldod osapooltega	
OÜ Aspin	
Deposiit saldo	7 894
Antud laen	3 550
Külli-Tartu OÜ	
Saadud laen	703
Mody OÜ	
Saadud laen	28 050

Juhatuse liige N.Mody

14

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 14.07.2003
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS



15 -07- 2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ HIID OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Hiid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2002, perioodi 01.01.2002 - 31.12.2002 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. majandustulemuseks 11 091 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 871 417 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Hiid finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartus 11.juulil 2003

Audiitorbüroo ELSS AS

Enn Leppik
vannutatud audiitor

15-07-2008 Hiid

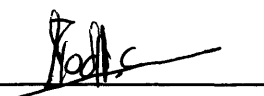
Majandusaasta aruanne 2002

.....

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk seisuga 31.12.2002	85 130
2002.a. aruandeaasta puhaskasum	11 091
Kokku kasumi jaotamiseks	96 221
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. aastaruande kinnitamist	96 221
Eelmiste perioodide kasumi arvel	96 221

Juhatuse liige N. Mody



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15 -07- 2003

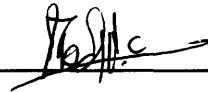
.....OÜ Hiid.....
Majandusaasta aruanne 2002

**Juhatuse liikmete allkirjad
2002.a. majandusaasta aruandele**

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest on heaks kiidetud osanike üldkoosolekule esitamiseks:

Naresh Mody

juhatuse liige



juuni 2003

15 -07- 2003

.....

OÜ HIID osanike nimekiri
seisuga 20.06.2003

Naresh Mody

Isikukood
Elukoht

34011302729
Eesti Vabariik
Tartu linn, Aleksandri 1-36

Osa nimiväärtus

395 000

