

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 06. 2005

17th 43768

lv

OÜ AKP AUTORENT

2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tiigi 6
Tartu 51 003
Eesti Vabariik

Äriregistri number:

10912943

Majandusaasta algus ja lõpp:

01.01.2004-31.12.2004

Telefon:

37 274 206 36

Fax:

372 2 742 0644

E-mail:

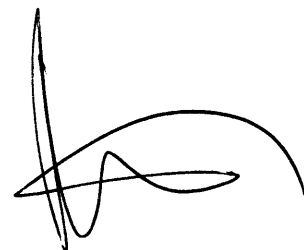
ahti@point.ee

Raamatupidaja – kontaktisik:

OÜ Assets RMP

Telefon:

37 273 021 99



03.06.2005

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....

OÜ AKP Autorent peamiseks tegevusalaks on sõiduautode ja teiste mootorsõidukite ost, müük ja kasutus- või kapitalirendile andmine.

Juriidiline aadress:

Tiigi 6
Tartu 51 003
Eesti Vabariik

Äriregistri number:

10912943

Telefon:

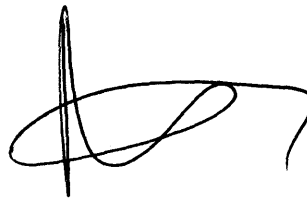
37 274 206 36

Fax:

37 274 206 44

E-mail:

ahti@point.ee



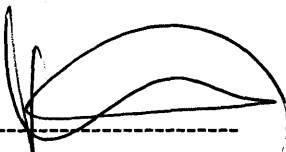
03.06.2005

TEGEVUSARUANNE

.....

Tegevusaruanne hõlmab majandusaastat 01.01.2004.-31.12.2004.a.

OÜ AKP Autorent alustas tegevust 2003. aastal. 2004.a. teeniti tulu autode rendiga. 2005. aastal on plaanis sama tegevust jätkata, tegevuse olulist laiendamist plaanis ei ole.



Ahti Käsi

03.06.2005

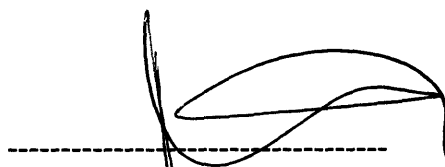
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ AKP Autorent 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ AKP Autorent on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

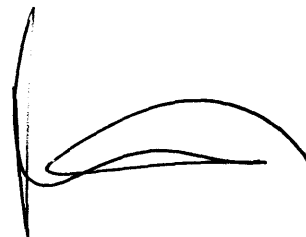


juhatuse liige
Ahti Käsi

03.06.2005

Bilanss

	Lisa	31.12.	31.12.
	nr.	2004	2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		28 699	55 109
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		55 219	44 819
Viitlaekumised ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	71 122	62 657
Tulevaste perioodide kulud		23 776	23 703
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku		94 898	86 360
Käibevara kokku		178 816	186 288
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Masinad ja seadmed		1 342 586	1 211 230
Akumuleeritud põhivara kulum		-500 541	-240 781
Põhivara kokku		842 045	970 449
VARAD KOKKU		1 020 861	1 156 737



03.06.2005

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3	596 000	375 000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	209 625	281 005
Võlakohustused kokku		805 625	656 005
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		31 499	143 284
Viitvõlad	5		
Muud viitvõlad		22 738	8 080
Viitvõlad kokku		22 738	8 080

Lühiajalised kohustused kokku		859 862	807 369
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised võlakohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4	69 581	279 206
Pikaajalised võlakohustused kokku		69 581	279 206

Pikaajalised kohustused kokku		69 581	279 206
--------------------------------------	--	---------------	----------------

Kohustused kokku		929 443	1 086 575
-------------------------	--	----------------	------------------

Omakapital

Osakapital	7	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23 962	0
Aruandeaasta kasum		21 256	28 162

Omakapital kokku		91 418	70 162
-------------------------	--	---------------	---------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOKKU		1 020 861	1 156 737
--------------	--	------------------	------------------

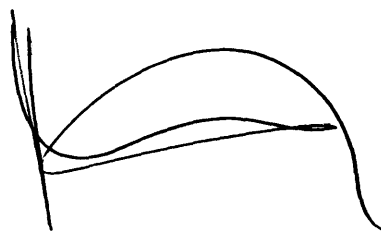


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 06. 2005

Kasumiaruanne**SKEEM 1**Lisa
nr.

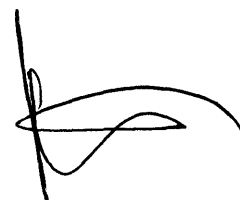
		2004.a.	2003.a.
Müügitulu	6	614 782	499 323
Muud äritulud		2	4 099
Mitmesugused tegevuskulud		-305 025	-181 754
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-259 760	-251 642
Muud ärikulud		-1	92
Ärikasum		49 998	69 934
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-28 789	-41 772
Muud finantstulud ja -kulud		47	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-28 742	-41 772
Kasum enne tulumaksustamist		21 256	28 162
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		21 256	28 162



03.06.2005

Rahavoogude aruanne

		2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		49 998	69 934
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	259 760	251 642
Kasum põhivara müügist		0	- 3 944
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus		-18 938	-131 179
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-97 127	151 364
Makstud intressid		-28 789	-41 821
Kokku rahavood äritegevusest		164 904	295 996
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-131 356	-1 319 842
s.h.kapitalirendiga		0	1 015 605
Põhivara müük		0	101 695
Saadud intressid		47	49
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-131 309	-202 493
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		354 000	375 000
Saadud laenude tagasimaksed		-133 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	3	-281 005	- 455 394
Sissemakse osakapitali		0	42 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-60 005	-38 394
Rahavood kokku		-26 410	55 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		55 109	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-26 410	55 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		28 699	55 109

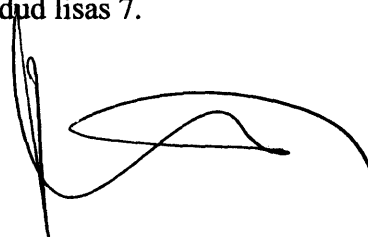


03.06.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.02	0	0	0	0	0
Sissemaksed					
osakapitali	42 000		0	0	42 000
Aruandeaasta					0
kasum	0		0	28 162	28 162
31.12.03	42 000	0	0	28 162	70 162
Kasumi jaotamine		4 200	23 962	-28 162	0
Aruandeaasta					
kasum				21 256	21 256
31.12.04	42 000	4 200	23 962	21 256	91 418

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 7.



TALLINNA MAAKORRUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULENUD

03.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ AKP Autorent 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

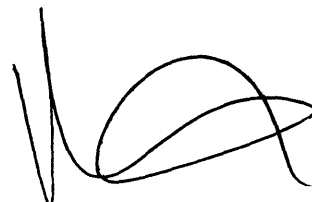
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:
masinad ja seadmed - 20% aastas.

Kapitali-ja kasutusrendid



Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

06 2005

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

OÜ AKP Autorent rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

03.06.2005

Lisa 1 Maksud

Maks	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	71 122	0	62 657	0
Kokku	71 122	0	62 657	0

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2002	0	0
Põhivara soetamine	1 319 842	1 319 842
Põhivara müük	-108 612	-108 612
Soetusmaksumus		
31.12.2003	1 211 230	1 211 230
Põhivara soetamine	131 356	131 356
Soetusmaksumus		
31.12.2004	1 342 586	1 342 586
Akumuleeritud kulum		
31.12.2002	0	0
Arvestatud kulum	251 642	251 642
Müüdnud põhivara kulum	-10 861	-10 861
Akumuleeritud kulum		
31.12.2003	240 781	240 781
Arvestatud kulum	259 760	259 760
Akumuleeritud kulum		
31.12.2004	500 541	500 541
Jääkmaksumus		
31.12.2002	0	0
Jääkmaksumus		
31.12.2003	970 449	970 449
Jääkmaksumus		
31.12.2004	842 045	842 045

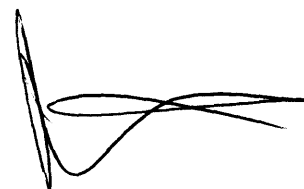
Lisa 3 Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Tagatiseta võlakohustuste all on kajastatud alljärgnevad laenud juriidilistelt isikutelt:

31.12.2004

Ettevõtte nimetus	Laenu summa	Laenu intress	Tagasimakse tähtaeg
Põdra Maja OÜ	260 000	0%	16.03.2005
Holor OÜ	336 000	0%	31.12.2005

31.12.2003



Ettevõtte nimetus	Laenu summa	Laenu intress	Tagasimakse tähtaeg
Põdra Maja OÜ	120 000	0%	21.05.2004.....
Holor OÜ	255 000	0%	24.11.2004

Lisa 4 Kapitalirendi kohustused**31.12.2004**

Lepingu nr.	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
0054168L	72 547	47 467	25 080	7,4%
0054172L	59 953	59 953	0	7,4%
0058457L	146 706	102 205	44 501	6,25%
KOKKU	279 206	209 625	69 581	

31.12.2003

Lepingu nr.	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
0054168L	116 638	44 091	72 547	7,4%
0054173L	43 926	43 926	0	7,4%
0054172L	156 913	96 960	59 953	7,4%
0058457L	242 734	96 028	146 706	6,25%
KOKKU	560 211	281 005	279 206	

Lisa 5 Viitvõlad

Viitvõlgade all on kajastatud võlgnevus aruandvale isikule summas 22 738 krooni.

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

OÜ AKP Autorent realiseerimise netokäive oli:

2004.a. 614 782 krooni

2003.a. 499 323 krooni

mis tekkis 100% ulatuses Eestis. Ettevõtte tegeles 2004.a. aastal sõiduautode rendiga.

Lisa 7 Omakapital

2003.a. tehti sissemakse osakapitali summas 42 000 krooni. Osakapital jaguneb kolmes osaks nimiväärtusega 14 000 krooni.

03.06.2005

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

OÜ AKP Autorent aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

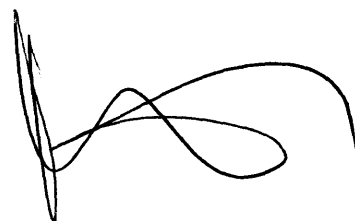
OÜ AKP Autorent on 2004. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	5 085	615 782	0	397 628
Teenuste ja kaupade ost-müük kokku	5 085	615 782	0	397 628
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	118 644	0
Põhivara ost-müük kokku	0	0	118 644	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	55 219	44 819
Lühiajalised nõuded kokku	55 219	44 819
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	596 000	375 000
Lühiajalised kohustused kokku	596 000	375 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.06.2005

Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

OÜ AKP Autorent 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 2.06 2005 otsusega, allkirjastamine 2.06 2005:

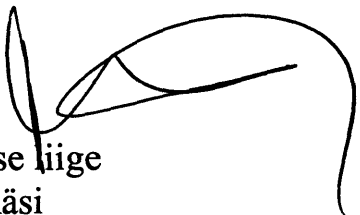


juhatuse liige
Ahti Käsi

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**OÜ AKP AUTORENT OSANIKE NIMEKIRI
2004.MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

03.06.2005

osaniku nimi	isikukood	aadress	osade arv
Ahti Käsi	36608172720	Tartu Pikk tn.96-21	1 osa nimiväärtusega 14 000 krooni
Valev-Heiki Allik	36611234215	Pärnu Tammsaare 5a-1	1 osa nimiväärtusega 14 000 krooni
Raul Piirimees	36707142719	Tartu Väike Tähe 16-1	1 osa nimiväärtusega 14 000 krooni



juhatuse liige
Ahti Käsi