

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSEVIHUTUS

30.06.2005

1364 49091

log

AS SANDERAL
2004. a majandusaasta aruanne

Äriühingu nimi	Aktsiaselts Sanderal
Majandusaasta	01.01.2004 – 31.12.2004
Aadress	Aleksandri 9, Tartu 51004
Telefon	7 340 004
Raamatupidamine	7 390 997
Faks	7 442 354
Äriregistri registrikood:	10563566
Juhatuse liige:	Ülo Ploom
Nõukogu liige	Aigar Pindma
Nõukogu liige	Meelis Tomberg
Nõukogu liige	Mati Laine



Sisukord

30 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1 Materiaalne põhivara	9
Lisa 2 Maksud	9
Lisa 3 Mittekonventeeritavad võlakohustused	9
Lisa 4 Aktsiakapital	10
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	10
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	11
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12



30 -06- 2005

2004. majandusaasta tegevusaruanne

.....

Aktsiaseltsi põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Aktsiaselts omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille rendist laekuvad summad moodustavad seltsi sissetuleku.

2005. aastal jätkab aktsiaselts samal tegevusalal rentides valmisolevaid ruume aktsiaseltsile kuuluvas hoones.

2005.a oleme alustanud ka aktsiaseltsi ümberkujundamist osaühinguks vähendamaks omakapitali rahaliste väljamaksetega.

Aktsiaseltsi juhatuseks on ühe liikme juhatuse moodustamine.

Juhatusel on ühe liikme tegevust 2004.a. ei tasustatud. Nõukogu liikmete tegevust 2004.a ei tasustatud.

Aktsiaseltsil 2004.a töötajaid ei olnud.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

2004.a raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

.....

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud AS Sanderal 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab et;

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Sanderal finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. AS Sanderal on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatusliige
Ülo Ploom



07.06.2005.a

30.06.2005

Bilanss 31.12.2004.a

	2004	2003
1. Raha ja pangakontod	125 391	91 003
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata arved	20 411	17 623
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 972	5 467
Käibevara kokku	150 774	114 093
9. Materiaalne põhivara (1)		
Hooned ja rajatised	4 914 028	4 914 028
Maa	46 160	46 160
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 961 453	-1 568 331
Kokku põhivara	2 998 735	3 391 857
AKTIVA KOKKU	3 149 509	3 505 950
Lühiajalised kohustused		
13. Võlad hankijatele		
Hankijatele maksmata arved	12 051	11 469
15. Maksuvõlad (2)	6 559	6 662
Lühiajalised kohustused kokku	18 610	18 131
Pikaajalised kohustused		
19. Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused (3)	720 000	1 280 000
Kokku pikaajalised kohustused	720 000	1 280 000
Kohustused kokku	738 610	1 298 131
Omakapital aktsiaseltsis		
22. Aktsiakapital (4)	1 632 000	1 632 000
26. Kohustuslik reservkapital	197 997	197 997
27. Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	377 822	168 737
28. Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	203 080	209 085
Omakapital kokku	2 410 899	2 207 819
PASSIVA KOKKU	3 149 509	3 505 950

Kontrollitud ja kinnitatud
 Kinnitatud/Date: 07.06.2005
 Allkiri/signature: Käärui



Kasumiaruanne 01.01.2004 - 31.12.2004.a

30 -06- 2005

ÄRITULUD	2004	2003
1. Realiseerimise netokäive (5)	799 497	789 839
4. Muud äritulud	0	300
ÄRITULUD KOKKU	799 497	790 139
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal, teenused	163 028	128 279
6. Mitmesugused tegevuskulud	40 565	60 250
8. Kulum	393 122	393 122
9. Muud ärikulud	48	0
Kokku ärikulud	596 763	581 651
Ärikasum	202 734	208 488
10. Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	346	597
Kokku finantstulud	346	597
Kasum (kahjum) majandustegevusest	203 080	209 085
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	203 080	209 085

Aruandeaasta 2004. aasta majandusaasta aastaaruanne
Istutusele esitatud, 07.06.2005
Kontrollitud
Allkiri/signatuur *Thaari*


30 -06- 2005

Rahavoogude aruanne

1. Rahavoog äritegevusest	2004	2003
Aruandeaasta puhaskahjum	+203 080	+209 085
Amortisatsioon	+393 122	+393 122
Käibevarade muutus	-2 293	+34 331
Lühiajaliste kohustuste muutus	+479	-7 700
KOKKU 1. Osa	594 388	628 838
3. Rahavoog finantseerimisest		
Tagastatud pikaajalist laenu	-560 000	-565 000
KOKKU 3. Osa	-560 000	-565 000
KOKKU (1. osa + 3. Osa)		
Raha ja rahaekvivalentide muutus	+34 388	+63 838
Raha jääk 31.12.2002.a		27 165
Raha jääk 31.12.2003.a	91 003	91 003
Raha jääk 31.12.2004.a	125 391	

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Reservkapital	Kokku
31.12.2001	1 632 000	0	143 254	197 997	1 973 251
2001 Puhaskasumi jagamine		143 254	-143 254		0
2002 puhaskasum			25 483		25 483
31.12.2002	1 632 000	143 254	25 483	197 997	1 998 734
2002 Puhaskasumi jagamine		25 483	-25 483		0
2003 puhaskasum			209 085		209 085
31.12.2003	1 632 000	168 737	209 085	197 997	2 207 819
2003 Puhaskasumi jagamine		209 085	-209 085		
2004 puhaskasum			203 080		
31.12.2004	1 632 000	377 822	203 080	197 997	2 410 899



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

.....

AS Sanderl 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Sanderl kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 40 %
- Hooned 8 %

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on



ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividendi arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus. 30.06.2005

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 07.06.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned ja rajatised	Maa	Akumuleeritud kulum	Jääkmaksumus
Aasta alguses	4 914 028	46 160	-1 568 331	3 391 857
Soetamine	0		0	0
Amortiseerunud põhivara	0	0	0	0
Majandusaasta kulum	-393 122	0	-393 122	-393 122
Eelmiste aastate kulum	-1 568 331	0		
Aasta lõpuks	4 914 028	46 160	-1 961 453	2 998 735

Hooneid ja rajatisi amortiseeritakse 8% lineaarse meetodi alusel.

Lisa 2 Maksude saldod

	2004		2003	
Maksu liik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		6 437		6 588
Käibemaksu intress		122		74
KOKKU		6 559		6 662

Lisa 3 Mittekonverteeritavad võlakohustused

Seisuga 31.12.2004.a oli võlakohustusi kokku summas 720 000,00 krooni (seitsesada kakskümmend tuhat krooni 00 senti).

Nimi	Summa	Intress	Tähtaeg
Aigar Pindmaa	180 000	0%	31.12.2006
Ülo Ploom	180 000	0%	31.12.2006
Meelis Tomberg	180 000	0%	31.12.2006
Mati Laine	180 000	0%	31.12.2006

30-06-2005

Lisa 4 Aktsiakapital

Aktsiaselts Sanderl asutamisel 1999.a 17. mail lasti välja 1 632 (üks tuhat kuussada kolmkümmend kaks) aktsiat nimiväärtusega 1000,00 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 1 632 000,00 krooni mitterahalise sissemaksena.

Aktsiatähti ei ole välja antud. Maksimumkapitali suurus on 6 000 000,00 (kuus miljonit) krooni.

Lisa 5 Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

2004.a netokäibest oli 100% realiseeritud Eesti turule. Relaiseerimise netokäive koosnes kinnisvara rendilaendmisest saadud summadest.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

AS Sanderall
aktsionäridele**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (audiitortunnistus nr 340) on auditeerinud Sanderall AS, registrikood 10563566, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) majandusaasta aruande lehekülgedel 5 - 10 esitatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 01.01.04 alanud ja 31.12.04 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditeerimise aluseks olnud raamatupidamise aastaaruande kasum oli kakssada kolm tuhat kaheksakümmend (203'080) krooni ja bilansi summa oli kolm miljonit ükssada nelikümmend üheksa tuhat viissada üheksa (3'149'509) krooni.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Sanderall AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.04 finantsseisundit.

Tartu, 07. juuni 2005

BDO Eesti AS nimel

Vello Mettis
Vannutatud audiitor

2004.a kasumi jaotamise ettepanek

30 -06- 2005

Eelmiste perioodide kasum	377 822
2004.a aruandeaasta kasum	203 080
Reservkapitali moodustamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a majandusaasta aruande kinnitamist	580 902

Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aktsiaselts Sanderl kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2004.a majandusaasta aruande kinnitas aktsiaselts Sanderl üldkoosolek 07. juunil 2005.a

Tartus, 07. juunil 2005.a.

Ülo Ploom
Juhatuse liige



Mati Laine
Nõukogu liige



Aigar Pindmaa
Nõukogu liige

Meelis Tomberg
Nõukogu liige

Aktsionäride nimekiri

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2005

Nimi	Aadress	Isikukood	Aktsiad
Ülo Ploom	Tartumaa, Kambja vald, Lalli küla	34701202739	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni
Mati Laine	Tartu, Kalevi 4 – 3	35511232728	408 nimiväärtusega 1000.- krooni
Aigar Pindmaa	Võru maakond, Haanja vald, Simula küla	35707296528	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni
Meelis Tomberg	Tartu, Pikk 96 - 9	35806292745	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni

Ülo Ploom
Juhatuse liige