

16

KONTROLLITUD

2004 TALLINN

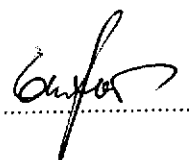
04.02.2005

OÜ JÕEVEER

Majandusaasta aruanne

Perioodi algus: 01. jaanuar 2003
Perioodi lõpp: 31. detsember 2003

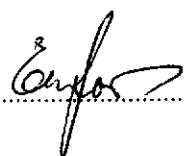
Äriniimi: OÜ Jõeveer
Äriregistri kood: 10005056
Aadress: Sõle 47a - 57 Tallinn 10321
Telefon: 5010592
Faks: 6018771
Põhitegevusala: Elamumajanduse hooldus ja remont
Juhataja: Ene Jõeveer



04.02.2005

SISUKORD

<i>Tegevusaruanne</i>	4
<i>Raamatupidamisbilanss</i>	5
<i>Aktiva käibevara</i>	5
<i>Aktiva põhivara</i>	6
<i>Passiva</i>	7
<i>Osakapital OSAÜHINGUS</i>	8
<i>Kasumiaruanne (skeem 1)</i>	9,10
<i>Rahavoogude aruanne</i>	11
<i>Omakapital</i>	12
<i>Aastaaruande lisade nõuded</i>	13
<i>Allkirjad</i>	14
<i>Juhatuse deklaratsioon 2003. a. aastaaruande juurde</i>	15
<i>Kasumi jaotamise otsus</i>	16



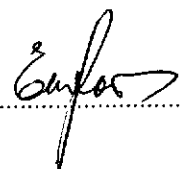
2003. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Jõeveer'i põhitegevuseks on büroohoonete, korteriühistute, elumajade ruumide ja välisterritooriumide koritus.

2003.aastal töötas OÜ Jõeveeris keskmiselt 5 inimest. Majandusaasta töötajate tasu üldsummas oli 141 600 krooni.

OÜ Jõeveer tegeleb ka väikesemahuliste remonditöödega ja ventilatsioonisüsteemi hooldusega. Plaanis on moodustada elumajade hooldus ja remondibrigaad.

Tegeleda töötajate koolitusega, et osutada korrektset teenust.



04.02.2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

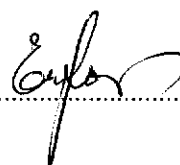
SEISUGA 31. detsember 2003. a.

AKTIVA (VARA)

KROONIDES (komakohata)

KÄIBEVARA

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2003. a. kuupäev	31.12.2002. a. kuupäev
1. RAHA JA PANGAKONTOD	010	677 157.00	609 903.00
2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID (sulgudes tuleb välja näidata noteeritud aktsiad ja muud väärtpaberid turuhinnas)	020		
3. NÕUDED OSTJATE VASTU			
3.1. Ostjatelt laekumata arved			
3.2. Ostjate vekslid			
3.3. Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-	6 585.00
KOKKU	030	-	6 585.00
4. MITMESUGUSED NÕUDED			
4.1. Nõuded tütar- ja ematettevõtetele			
4.2. Nõuded sidusettevõtetele			
4.3. Arveldused aktsionäridega			
4.4. Muud lühiajalised nõuded			
KOKKU	040		
5. VIITLAEKUMISED (aruandeperioodi laekumata tulud)			
5.1. Intressid			
5.2. Dividendid			
5.3. Muud viitlaekumised			
KOKKU	050		
6. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		168.00	
KOKKU	060	168.00	
7. VARUD			
7.1. Tooraine ja materjal			
7.2. Lõpetamata toodang			
7.3. Valmistoodang			
7.4. Ostetud kaubad müügiks			
7.5. Ettemaksed hankijatele			
KOKKU	070		
KÄIBEVARA KOKKU	100	677 325.00	616 488.00



04.02.2005

AKTIVARA (VARA) PÕHIVARA

8. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
8.1. Tütarettevõtete aktsiad või osad			
8.2. Pikaajalised nõuded tütar- ja ematettevõtetele			
8.3. Sidusettevõtete aktsiad või osad			
8.4. Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele			
8.5. Muud aktsiad, osad ja võlatähed			
8.6. Mitmesugused pikaajalised nõuded			
8.7. Pikaajalised ostjatelt laekumata arved			
KOKKU	110		

9. MATERIAALNE PÕHIVARA	0	1	2
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)			
9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)			
9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		15 436.00	15 913.00
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		- 772.00	- 477.00
9.5. Lõpetamata ehitus			
9.6. Ettemaksed materiaalse põhivara eest			
KOKKU	120	14 664.00	15 436.00

10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	0	1	2
10.1. Asutamisväljaminekud			
10.2. Arenguväljaminekud			
10.3. Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.			
10.4. Firmaväärtus			
10.5. Ettemaksed immateriaalse põhivara eest			
KOKKU	130		

PÕHIVARA KOKKU	200	14 664.00	15 436.00
-----------------------	------------	------------------	------------------

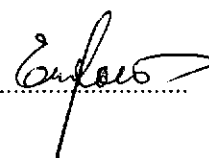
AKTIVARA (VARA) KOKKU	300	691 989.00	631 924.00
------------------------------	------------	-------------------	-------------------

04.02.2005

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
11. VÕLAKOHUSTUSED	0	1	2
11.1. Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)			
11.2. Konverteeritavad võlakohustused			
11.3. Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil			
11.4. Lühiajalised laenud krediitiasutustelt			
KOKKU	310		
12. OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED TOODETE JA KAUPADE EEST	320	20 101.00	5 936.00
13. VÕLAD HANKIJATELE	0	1	2
13.1. Hankijatele tasumata arved		413 311.00	482 450.00
13.2. Veksli võlad			
KOKKU	330	413 311.00	482 450.00
14. MITMED VÕLAD	0	1	2
14.1. Võlad tütar- või ematettevõtetele			
14.2. Võlad sidusettevõtetele			
KOKKU	340		
15. MAKSUVÕLAD	350	59 686.00	54 795.00
16. VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)	0	1	2
16.1. Võlad töövõtjatele		7 173.00	8 313.00
16.2. Dividendivõlad			
16.3. Intressivõlad			
16.4. Muud viitvõlad		147 415.00	38 000.00
KOKKU	360	154 588.00	46 313.00
17. LÜHIAJALISED ERALDISED	370		
18. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	380		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	400	647 686.00	589 494.00



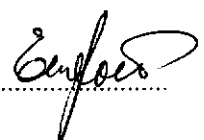
04.02.2005

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
22. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	610	40 000.00	40 000.00
23. AAŽIO (üle nimiväärtuse)	620		
24. ANNETATUD KAPITAL	630		
25. ÜMBERHINDLUSE RESERV	640		
26. RESERVID			
26.1. Kohustuslik reservkapital	651	814.00	814.00
26.2. Muud reservid	652		
s.h. (liikide lõikes)			
27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	660	+ 1 616.00	+ 32 346.00
28. ARUANDEAASTA KASUM (- KAHJUM)	670	+ 1 873.00	- 30 730.00
29. OMA OSAD (müinus)	680		
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	700	+ 44 303.00	+ 42 430.00

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	800	691 989.00	631 924.00
---	-----	------------	------------



04.02.2005

KASUMLARUANNE

SKEEM 1

KROONIDES (komakohata)

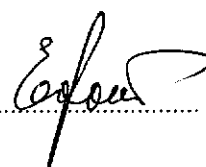
ÄRITULUD

	Rea nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		01.01.2003. a. algus	01.01.2002. a. algus
		31.12.2003. a. lõpp	31.12.2002. a. lõpp
	0	1	2
1. Realiseerimise netokäive	010	535 870.00	614 689.00
2. Valmis. Ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	020		
3. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	030		
4. Muud äritulud	040		
ÄRITULUD KOKKU	100	535 870.00	614 689.00

ÄRIKULUD

	0	1	2
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	110	406 264.00	480 288.00
6. Mitmesugused tegevuskulud	120		
7. Tööjõu kulud	130	141 600.00	125 000.00
s.h. 7.a. Palgakulu	131		
7.b. Sotsiaalmaksud	132	46 728.00	41 250.00
8. Kulum	140	- 772.00	- 477.00
s.h. 8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	141		
9.b. Käibevara allahindlus	142		
9. Muud äriikulud	150		
ÄRIKULUD KOKKU	160	595 364.00	647 015.00

ÄRIKASUM (- KAHJUM)	170	- 59 494.00	- 32 326.00
----------------------------	------------	--------------------	--------------------



04.02.2005

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

KROONIDES (komakohata)

	Rea nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
10. Finantstulud	0	1	2
10.a. finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	171		
10.b. finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	172		
10.c. finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinveeringutelt	173		
10.d. kasum valuutakursi muutustest	174		
10.e. muud intressi- ja finantstulud	175	61 367.00	1 596.00
FINANTSTULUD KOKKU	180	61 367.00	1 596.00

	0	1	2
11. Finantskulud			
11.a. tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	181		
11.b. sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	182		
11.c. intressikulud	183		
11.d. kahjum valuutakursi muutustest	184		
11.e. finantsinvesteeringute väärtuse muutus	185		
11.f. muud finantskulud	186		
FINANTSKULUD KOKKU	190		

KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	200	+ 1 873.00	- 30 730.00
--	-----	------------	-------------

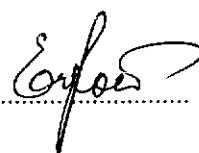
12. Erakorralised tulud	210		
--------------------------------	-----	--	--

13. Erakorralised kulud	220		
--------------------------------	-----	--	--

KASUM (- KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	230	+1 873.00	- 30 730.00
---	-----	-----------	-------------

14. Tulumaks	240		
---------------------	-----	--	--

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	250	+ 1 873.00	- 30 730.00
--	-----	------------	-------------

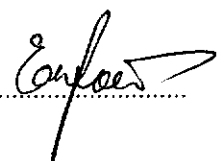


04.02.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2003. aasta.
(lihtsustatud variant)

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	- 78 819.-
2. PUHASKASUMI MÕJU RAHAVOOGUDELE	+ 1 873.-
3. RAHAVOOGUDE MUUTUS KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST	- 4 620.-
4. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	+ 14 312.-
5. RAHAVOOD FINANTSAEERIMISEST	-
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	+ 67 254.-



04.02.2005

OMAKAPITAL 2003. AASTAL

Jääk aasta alguseks	Väljamaks	Sissemaks	Lõppjääk
40 000.-	0.-	0.-	40 000.-

Omakapitali % suhe osanikel 90% - 10%

Eelmiste aastate jaotamata kasum	+	1616.-
Aruandeaasta kasum	+	1873.-
a) reservkapit. kanne puudub		
b) dividendide väljamakse puudub		
Aaruandeaasta lõpuks jaotatud kasum kokku	+	3489.-
 Osakapital		
Aktsia		40 000.-
Eelneva aasta kasum, kahjum	+	1616.-
Aruandeaasta kasum, kahjum	+	1873.-
Reservfond		814.-
Omakapital kokku	+	44 303.-

Põhivara

Jääk aasta alguseks	15 436.-
Kulum	772.-
Jääk aasta lõpuks	14 664.-

Juhatus liige
 Kalvi Kurve

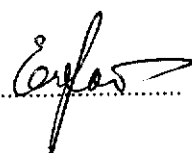
Juhatus liige
 Ene Jõeveer

04.02.2005

AASTAARUANDE LISADE NÕUDED

Lisades selgitatakse raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid, sealhulgas:

- 1) arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused – raamatupidamiskohustuslase ülemikul teisele arvestusskeemile või varade ja kohustuste arvestusmeetoditele tuleb põhjendada ja näidata muudatuste mõju;
- 2) aktsiad ja väärtpaberid (käibe- ja põhivarad) – aktsiate ja väärtpaberite soetusmaksumus, nende turuhind ja summa; aruandeaasta kestel soetatud ja müüdud aktsiad ja väärtpaberid; aktsiate ja väärtpaberite allahindluse summa;
- 3) varudvarude allahindlussumma koos selgitustega;
- 4) põhivara – materiaalne ja immateriaalne põhivara rühmade lõikes: soetusmaksumus, akumulieeritud kulum, ostetud ja müüdud põhivara, allahindluse ja juurdehindluse sisu ning summa, kasutatav amortisatsioonimeetod, amortisatsioonimeetodi muutuste sisu ja kasumiaruandes tekkinud muutuste summad;
- 5) kapitalirent – kapitalirendi alusel renditud vara soetusmaksumus, aruandeperioodi maksed;
- 6) antud pikaajalised laenud – majandusüksuse poolt antud laenud omanikele, aktsionäridele, juhtkonnale ja haldusnõukogu liikmetele jt. (näidatakse nimeliselt);
- 7) laenu tagatis ja panditud vara – loetelu tagatiseks antud varadest, tagatise summa;
- 8) potentsiaalsed kohustused – materiaalselt fikseeritavatest potentsiaalsetest kohustustest tekkivate kulude ja kahjumite summad;
- 9) pikaajalised kohustused – kohustuste saldo, järgneval aruandeperioodil tagasimaksmisele kuuluvad summad, nende maksetähtajad ja intressimäärad;
- 10) omakapital aktsiaseltsis – emiteeritud ja märgitud aktsiate arv, aktsiate esialgne maksumus, sealhulgas aktsiate nimiväärtus, üle nimiväärtuse saadud summad, apportvaraga (mitterahalise sissemaksena) tasutud aktsiate arv ja väärtus, aasta jooksul läbiviidud uus aktsiate emissioon või fondiemissioon, aruandeaasta jooksul väljakuulutatud ja väljamakstud dividendid;
- 11) rahavoogude aruanne – rahavood aruandeaasta äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest;
- 12) arvestatud ja tegelikult makstud tulumaksu summad; sealhulgas erakorralistest tuludest ja kuludest tingitud tulumaksu summad näidatakse eraldi;
- 13) neto realiseerimiskäive: tegevusalade lõikes, turgude kohta geograafilises lõikes;
- 14) bilansivälised kohustused – bilansivälise kohustuse summad teiste osapoolte lõikes;
- 15) bilansivälised varad – vastutaval hoiul olevad varad.



04.02.2005

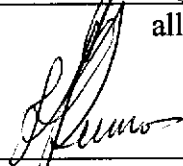
OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIHKMED

Ene Jõeveer

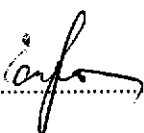

allkiri

09. juuni 2004.a.

Kalvi Kurve


allkiri

09. juuni 2004.a.



04.02.2005

Juhatuse deklaratsioon 2003.a. aastaaruande juurde.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise majandusaasta aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Aruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 09.06.2004. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Jõeveer jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

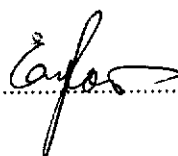
Ene Jõeveer



Tallinnas

09. juuni 2004.a.

juhatuse liige



2003. AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002 . a. lõpus	+ 1616.00
2	2003 . aasta aruandeaasta kasum	+ 1873.00
3	Reservkapitali moodustamiseks	
4	Fondiemissioni läbiviimiseks	
5	Dividendidena jaotamiseks	
6	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003 . a. majandusaasta aruande kinnitamist	+ 3489.00

