

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 08. 2003
1104 33889

Flutun

Tarkon Kinnisvara OÜ

2002. majandusaasta aruanne

äriregistri kood 10880686

**Aadress Puistee 2
Tartu 50303**

**Telefon 07 468 803
Faks 07 468 808**

Juhatuses liige

Arne Raam



Juhatuses liige

Anders Gunnar Bergström



25. 08. 2003

Sisukord

TARKON KINNISVARA OÜ 2002. A TEGEVUSARUANNE.....	3
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA.....	4
TARKON KINNISVARA OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.....	8
LISA 2 PÕHIVARAD.....	8
LISA 3 OMAKAPITAL.....	8
LISA 4 RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
LISA 5 MAKSUD.....	9
LISA 6 NETO REALISEERIMISKÄIVE.....	9
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	9



25.08.2003

Tarkon Kinnisvara OÜ 2002.a tegevusaruanne.

Tarkon Kinnisvara OÜ 2002.a. netokäibeks kujunes 1 800 000 krooni. Ettevõtte 2002. aasta..... puhaskasum oli 1 399 990 krooni. Kogu ettevõtte käibeks on Tarkon Kinnisvara OÜ omanduses oleva hoone rent, käive toimub Eestis.

Olulisemad sündmused 2002. aastal.

Asutati Tarkon Kinnisvara OÜ. Ettevõtte omandas kinnistu aadressil Puiestee 2. Selleks taotleti pangalaenu, mis saadi suuruses 6 706 300 krooni.

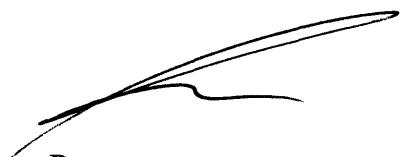
Töötajaid ettevõttes ei ole. Töötasusid makstud ei ole.

Tarkon Kinnisvara OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid välja makstud ei ole.

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2002.a. oli 11 150 396 krooni. Omakapitali suuruseks on koos aruandeaasta kasumiga – 1 399 990 krooni – 1 439 990 krooni.

Tarkon Kinnisvara OÜ osakapital on 40 000 krooni, ainuosanik on Rootsi Kuningriigi kodanik

2002.a. investeeriti põhivarasse 10 140 209 krooni. Seadmeid osteti 30 209 krooni eest, ehitistesse investeeriti 10 110 000 krooni.



Arne Raam

juhatuse liige

25. 08. 2003

.....

Majandusaasta aruande eessõna.

Tarkon Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Tarkon Kinnisvara OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



Tarkon Kinnisvara OÜ juhatuse deklaratsioon

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 08. 2003

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise.....
aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali
ja majanduse ning majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaruande
koostamisel on järgitud raamatupidamisseaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist
mõjutavad asjaolud mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise
kuupäeva 27.06.2003 vahel. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja
konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need
hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest
ning riskidest raamatupidamise aastaruande koostamise seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik
tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on äriühing Tarkon Kinnisvara OÜ jätkuvalt tegutsev
majandusüksus.

Juhatus liige



Arne Raam

Juhatus liige

Anders Gunnar Bergström



25. 08. 2003

BILANSS 31.12.2002

AKTIVA

2002

Käibevara

raha ja pangakontod 745 140

nõuded ostjate vastu 424 800

käibevara kokku 1 169 940

Põhivara

maa ja ehitised 10 110 000

inventar 30 209

akumuleeritud põhivara kulum -159 753

Põhivara kokku 9 980 456

AKTIVA KOKKU

11 150 396

PASSIVA

2002

lühiajalised kohustused

laen osanikelt 3 370 000

lühiajaline laen pangalt 1 348 200

maksuvõlad 49 806

lühiajalised kohustused kokku 4 768 006

pikaajalised kohustused

pikaajaline pangalaen 4 942 400

pikaajalised kohustused kokku 4 942 400

omakapital

osakapital nimiväärtuses 40 000

aruandeaasta kasum 1 399 990

1 439 990

PASSIVA KOKKU

11 150 396

KASUMIARUANNE 31.12.2002

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20.08.2003

	2002
realiseerimise netokäive	1 800 000
mitmesugused tegevuskulud	71 644
amortisatsioon	<u>159 753</u>
kasum äritegevusest	1 568 603
finantskulud	168 613
KASUM	1 399 990



2003

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2002 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamise tavast.

Tarkon Kinnisvara OÜ majandusaastaks on kalendriaasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides. Välisvaluutas toimunud tehingud on ümber hinnatud 31.12.2002 kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Põhivahendina võetakse arvele varad, mille väärtus ületab 10 000 krooni ning kasutusaeg on pikem kui 1 aasta.

Amortisatsiooniarvestus on lineaarne ning normid jaotuvad järgmiselt:

Ehitised ja rajatised	4 % aastas
Seadmed	40 % aastas

Lisa 2 Põhivarad

	Soetatud 2002	Akumuleeritud kulum 31.12.2002	Jääkväärtus 31.12.2002
Maa	555 000	0	555 000
Ehitised	9 555 000	159 250	9 395 750
Muu inventar	30 209	503	29 706
kokku	10 140 209	159 753	9 980 456

Soetatud põhivara 2002:maa	kinnistu Puiestee 2 alune maa	555 000
Ehitised	Puiestee 2 tootmishoone	9 555 000
Inventar	esitlustehnika	30 209

Lisa 3 Omakapital

Osakapitali suurus oli aruandeaasta alguseks 40 000 krooni.

Kasumit ei ole jaotatud.

2002 majandusaasta puhaskasum on 1 399 990 krooni.

2002 majandusaasta lõpuks oli omakapitali suurus Tarkon Kinnisvara OÜ-s kokku 1 439 990 krooni.



25. 08. 2003

Lisa 4 Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum 1 399 990

Põhivara kulum 159 753

Käibevarade muutus -424 800

Lühiajaliste kohustuste muutus 4 768 006

Pikaajaliste kohustuste muutus 4 942 400

Rahavood äritegevusest kokku 10 845 349

Rahavood investeerimisest

soetatud põhivara -10 140 209

Rahavood investeerimisest kokku -10 140 209

Rahavood finantseerimisest

algkapital 40 000

Rahavood finantseerimisest kokku 40 000

Rahavood kokku 745 140

Raha perioodi alguses 0

Raha perioodi lõpus 745 140

Rahajäägi muutus 745 140

Lisa 5 Maksud

Maksuvõlgnevus kogusummas 49 806 krooni koosneb võlgnevusest käibemaksu osas.

Lisa 6 Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäive majandusaastal 2002 oli 1 800 000 krooni. 100% käibest toimus Eestis ning seisnes hoone rentimises.

Kasumi jaotamise ettepanek

2002 majandusaasta jaotamata kasum oli 1 399 990 krooni

Juhatuse ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumist moodustada kohustuslik reservkapital põhikirjas ettenähtud määral 4 000 krooni.



25.08.2003

oü **AITRET**

Reg. Nr. 10191550

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS TARKON KINNISVARA OÜ OSANIKULE

Olen kontrollinud Tarkon Kinnisvara OÜ 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002 aasta finantstulemuseks 1 399 990 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2002 seisuga 11 150 396 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Tarkon Kinnisvara OÜ kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002

Tartus, 21.juulil 2003



Aime Tammissaar

Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 379

25. 08. 2003

.....

00 Tarkon Kunnar
orante wueledu

Anders Gunnar Bergström, sünd. 17.02.1948
elab. Stockholm, Rootsi


A. Raam