

2001.a. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

- 1 -07- 2002

2011 24 199

Ärinimi:	AS DECORA EHITUS
Äriregistri kood:	10152389
Aadress:	Riia 132 Tartu 51014
Telefon:	372 7 390 142
Mobiiltelefon:	050 96 162
Fax:	372 7 390 144
Elektronpost:	deehitus@kodu.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Tegevjuht:	Rein Must
Nõukogu liikmed:	Andrus Allik Tiina Must Karin Tuul
Audiitor:	Gennadi Teemaa

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

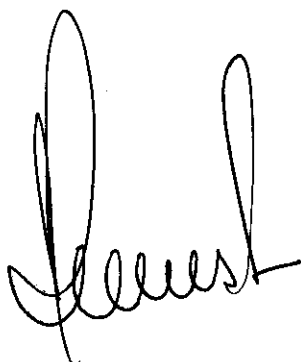
- 1 -07- 2002

.....

Sisukord

Tegevusaruanne	3- 6
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Juhatuse deklaratsioon	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11-16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele	19

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

AS Decora Ehitus jätkas 2001 a. oma põhilistel tegevusaladel: üldehitus-, viimistlus- ja elektritöödel nii Tartu kui ka Pärnu osakonnas.

2001. aasta realiseerimise netokäive oli 24 834 688 krooni, kasum 534 476 krooni ja bilansimaht 5 501 112 krooni.

OSAKOND	2000 a.	2001 a.	Kasv	Osakaal kogukäibest
Tartu	18 398 083	23 244 192	26%	94%
Pärnu	3 095 901	1 590 496	-49%	6%
Kokku	21 493 984	24 834 688	16%	100%

Võrreldes 2000. aastaga on käive kasvanud Tartu osakonnas ja ettevõttes tervikuna. Kasvu 16% võib pidada mõõdukaks. Samuti vastab see 2000 a. jooksul paika pandud strateegilisele eesmärgile käibe kasvu suhtes. Ka teiste eesmärkide täitmist - koostöö jätkamist olemasolevate klientidega, uute klientide leidmist ja turuosa säilitamist- võib lugeda kordaläinuks.

Olemasolevatest hankijatest jätkus koostöö avalike sektori institutsioonidest Tartu Ülikooliga, Sihtasutusega Tartu Ülikooli Kliinikum, Teatriga Vanemuine, Tartu Linnavalitsuse Haridusosakonnaga. Erasektori ettevõtetest otsetellijana jätkus koostöö AS NPP Eestiga, AS Tartu Õlletehasega, AS Ilves Extraga. Peatöövõtjatest sõlmiti töövõtuleping AS Merko Ehitusega.

2001 a. jooksul lisandus tellijate nimekirja otsetellijatena AS Salvest, OÜ Greif ja OÜ Moone. AS Salvestiga sõlmiti ettevõtte ajaloo suurim ehitusleping, mis sai teoks tänu proovitöö heale tasemele. Uued koostööpartnerid on peatöövõtjate hulgast AS Koger & Partnerid ja OÜ Estconde-E.

Aasta 2001 tõi kaasa ka esimesed pakkumised ja lepingud ehitustööde teostamiseks Eestist lääne poole. Alltöövõtuna AS Koger & Partnerid osales ettevõtte Eesti Vabariigi Suursaatkonna renoveerimistööl Berliinis. 2000 a. jooksul alanud kontaktide ja läbirääkimiste tulemusena teostati Iiri Vabariigi territooriumil hosteli karbitööd. Ida- Euroopa suunal tehti koostööd OÜ Estconde-E'ga büroohoone renoveerimistööl Moskvas.

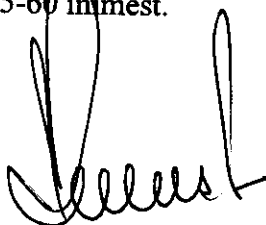
AS Salvestiga sõlmitud tootmishoone ja ladude rekonstrueerimise ehitusleping on ettevõtte senistest tegemistest kõige mahukam nii rahalises-, töömahukuse- ja keerulisuse mõttes. Selle lepingu edukas täitmine on firmale tõsine väljakutse nii 2001. kui ka 2002. aasta jooksul. Senisest tõsisemalt ja suuremas mahus tuleb tegeleda erinevate alltöövõtude juhtimisega. Antud objektiga saavad olema seotud ettevõtte ressursid ligikaudu 75% ulatuses aasta pikkuse perioodi jooksul. See toob kaasa tõenäoliselt mõningaid raskusi olemasolevate ja uute koostööpartnerite soovidele vastutulemisel. Kaalumist vajab lisatööjõu kaasamine, et säilitada positsioon turul.

Kuna 2001. aasta jooksul ehitusturu mahud kasvasid, siis võib öelda, et mõõdukas käibe kasv tagas ka turuosa säilitamise eesmärgi saavutamise.

2001. aasta jooksul jätkus tendents, kus töid püüti teostada kas väiksema peatöövõtjana või peamise alltöövõtjana.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2001a. jooksul ei tehtud.

Tööliste arv on püsinud võrreldes eelmiste perioodidega peaaegu samal tasemel s.o. 55-60 inimest.



- Olulisemad kliendid 2001. aasta jooksul (käibe järgi):

Erasektor		Avalik sektor	
	Teostatud töid EEK		Teostatud töid EEK
Salvest AS	6 660 940	Teater Vanemuine	401 653
L. Rei AS	2 323 906	Tartu Ülikool	371 723
NPP Eesti AS	2 233 402	SA Tartu Ülikooli Kliinikum	364 594
Greif OÜ	1 826 633	Tartu LV Haridusosakond	165 122
Ekstal AS	1 554 531	Tartu Kesklinna Kool	94 625

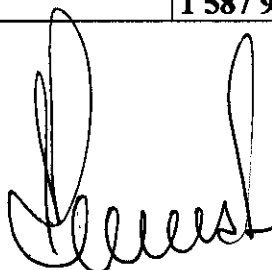
- 1 -07- 2002

- Suurimad teostatud tööd 2001. aasta jooksul(käibe järgi):

OBJEKT	OSAKOND	TELLIJA	MAKSUMUS (neto)	TÖÖDE ISELOOM
Toiduainetetööstuse tootmisruumi ja ladude rekonstrueerimine I ja II etapp	Tartu	Salvest AS	6,652 milj	Üldehitustööd, viimistlustööd, tehnosüsteemide vahetus
“Tselluloosi” keskuse meelelahutuskompleks	Tartu	L. Rei AS	2,323 milj	Ol. Olevate ruumide rekonstrueerimine
Tootmisruum ja olmekorpus	Tartu	NPP Eesti AS	2,228 milj	Rekonstrueerimine
Trükikoja katukorruse ümberehitus	Tartu	Greif OÜ	1,826 milj	Rekonstrueerimine
Trükistööstuse tootmis- ja admin. ruumid	Tartu	Ekstal AS	1,55 milj.	Renoveerimine
Õmblustööstuse tootmisruumid	Tartu	Ilves Extra AS	1,252 milj	Sisemised üldehitus ja viimistlustööd

- 2001 aasta jooksul kontsentreerus ehitustegevus peamiselt kolme linna: Tartusse, Pärnusse ja Tallinna. Esmakordselt tõusis teenuse ekspordi osa 1/10 ehitustööde kogukäibest. (SKK- suhe ettevõtte ehitustegevuse kogukäibesse, SOK – suhe osakonna ehitustegevuse kogukäibesse).

	Pärnu		Tartu		Kokku	
Tööde teostamise asukoht	Käive	SOK	Käive	SOK	Käive	SKK
Tartu linn ja maakond		0%	16 268 813	71%	16 268 813	66%
Pärnu linn ja maakond	1 587 953	100%	206 865	1%	1 794 818	7%
Tallinn		0%	4 042 111	18%	4 042 111	16%
Harjumaa		0%	1 300	0%	1 300	0%
Välisriigid		0%	2 461 171	11%	2 461 171	10%
KOKKU	1 587 953	100%	22 980 260	100%	24 568 213	100%



- Tegevusalade järgi jaotus aasta 2001 käive alljärgnevalt:

- 1 -07- 2002

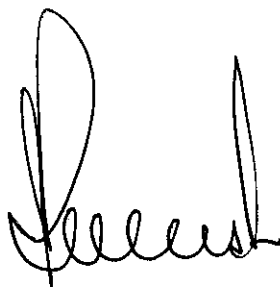
	Pärnu		Tartu		Kokku	
Tegevusalad	Käive	SOK	Käive	SOK	Käive	SKK
Teostatud ehitustöid sisemaal	1 587 993	100%	20 522 590	88%	22 110 583	89%
Teostatud ehitustöid välismaal		0%	2 461 171	11%	2 461 171	10%
Masinate ja seadmete laenutus		0%	1 400	0%	1 400	0%
Müüdud kaubad	2 542	0%	52 624	0%	55 166	0%
Muud teenused		0%	206 406	1%	206 406	1%
KOKKU	1 590 535	100%	23 244 191	100%	24 834 726	100%

- Pea- ja otsetöövõtuna ning alltöövõtuna teostatud ehitustööde jaotus 2001. aastal on järgmine:

	Pärnu		Tartu		Kokku		2000 a.
Töövõtu liik	Käive	SOK	Käive	SOK	Käive	SKK	SKK
Pea- ja otsetöövõtt	982 065	62%	20 031 720	87%	21 013 785	86%	53%
Alltöövõtt	605 888	38%	2 948 541	13%	3 554 429	14%	47%
KOKKU	1 587 953	100%	22 980 261	100%	24 568 214	100%	100%

- Tööde iseloomu järgi jaotusid ehitustööd alljärgnevalt:

	Pärnu		Tartu		Kokku		2000 a.
	Käive	SOK	Käive	SOK	Käive	SKK	SKK
Renoveerimine	652 332	41%	11 031 713	48%	11 684 045	48%	52%
Remonditööd	496 811	31%	1 524 358	7%	2 021 169	8%	15%
Uusehitised	421 440	27%	1 672 101	7%	2 093 541	9%	27%
hooldusremont	17 370	1%	119 085	1%	136 455	1%	0%
Rekonstrueerimine		0%	8 564 709	37%	8 564 709	35%	5,70%
Lammutustööd		0%	68 235	0%	68 235	0%	0%
KOKKU	1 587 953	100%	22 980 201	100%	24 568 154	100%	100%



- Teostatud ehitustööde ja ehitiste kasutusotstarbe järgi jaotus 2001. aasta käive järgmiselt:

- 1 -07- 2002

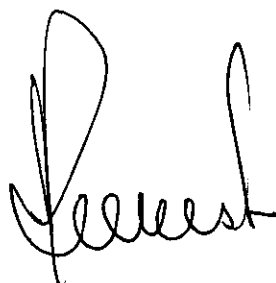
	Pärnu		Tartu		Kokku		2000 a.
Ehitise kasutusotstarve	Käive	SOK	Käive	SOK	Käive	SKK	SKK
Meelelahutus, tervishoid, haridus	737 513	46,4%	4 381 242	19,0%	5 118 755	20,7%	27,2%
Kaubandus- ja teenindushooned	450 219	28,4%	1 792 223	7,8%	2 242 442	9,1%	40,0%
Büroo- ja haldushooned	186 589	11,8%	1 991 301	8,6%	2 177 890	8,8%	7,8%
Ühe- ja kahepere elamud	141 447	8,9%	119 085	0,5%	260 532	1,1%	1,8%
Muud mitmepere elamud	43 618	2,7%	16 248	0,1%	59 866	0,2%	1,5%
Tööstus- ja laohooned	27 780	1,7%	13 917 407	60,3%	13 945 187	56,5%	16,2%
Hotell, majutus ja toitlustus		0,0%	803 543	3,5%	803 543	3,3%	3,7%
Muud mitteeluhooned		0,0%	29 775	0,1%	29 775	0,1%	1,8%
Transpordirajatised		0,0%	24 720	0,1%	24 720	0,1%	0,0%
Rajatised		0,0%	19 798	0,1%	19 798	0,1%	0,0%
Sotsiaal- ja ajutise elamise hooned	785	0,0%	4 000	0,0%	4 785	0,0%	0,0%
KOKKU	1 587 951	100,0%	23 099 342	100,0%	24 687 293	100,0%	100,0%

- Omatööde ja ostetud alltöövõtude suhe 2001. aasta jooksul

Oma ja ostetud tööde suhe	Pärnu	Tartu	Firma	SKK	2000 a.
Ostetud alltöövõttud ja teenused	3 281	6 548 671	6 551 952	27%	17%
Teostatud omajõududega	1 584 712	16 435 090	18 019 802	73%	83%
KOKKU	1 587 993	22 983 761	24 571 754	100%	100%

Juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatusel liige täidab ka ettevõtte tegevjuhi kohustusi. Juhatusel ja nõukogude liikmete tasud 2001 a. olid 102000 krooni. Töötajate arv aasta lõpu seisuga oli 55 inimest ning nende palkade kogusumma oli 1 454 784 krooni, millele lisandus sotsiaalmakseid 497 655 krooni.

Juhatusel liige



- 1 -07- 2002

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

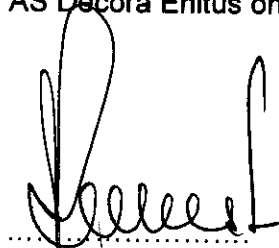
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 19 esitatud AS Decora Ehitus 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Decora Ehitus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 08.apr.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

AS Decora Ehitus on jätkuvalt tegutsev:



Rein Must
Juhatuse liige

Juhatuse liige

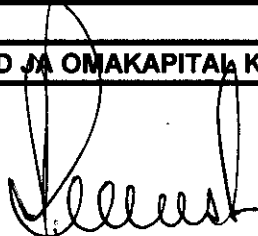


BILANSS 31.12.2001

- 1 -07- 2002

	<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2000</u>
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	756 023	372 091
Ostjatelt laekumata arved	2 634 655	852 531
Kokku	2 634 655	852 531
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	46 162	90 449
Kokku	46 162	90 449
Varud		
Materjal		115 176
Ettemaksed hankijatele	31 369	68 608
Ehitustööde tellijatelt saada	1 439 695	1 835 740
Kokku	1 471 064	2 019 524
Käibevara kokku	4 907 904	3 334 595
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	1 125 408	1 125 408
Muu inventar, tööriistad	131 374	148 929
Akumuleeritud kulum	-663 574	-428 098
Põhivara kokku	593 208	846 239
VARAD KOKKU	5 501 112	4 180 834
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad hankijatele	2 830 731	1 814 798
Maksuvõlad	73 883	62 821
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	346 444	306 414
Muud aruandeperioodi maksmata kulud	505 045	593 056
Kokku	851 489	899 470
Muud lühiajalised kohustused	101 299	192 771
Lühiajalised kohustused kokku	3 857 402	2 969 860
Pikaajalised kohustused kokku	51 292	153 032
Omakapital		
Aksiakapital	900 000	900 000
Kohustuslik reservkapital	18 897	15 966
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	139 045	83 366
Aruandeaasta kasum	534 476	58 610
Omakapital kokku	1 592 418	1 057 942
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 501 112	4 180 834

Juhatusel liige

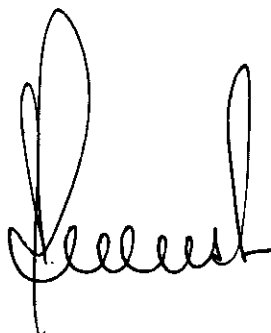


- 1 -07- 2002

KASUMIARUANNE

	2001.aasta	2000. aasta
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	24 398 716	23 226 730
s.h.lõpetamata ehitustööde müügitulu	-1 835 740	1 835 740
	1 439 695	
Muud äritulud	393 018	150 518
Äritulud kokku	24 791 734	23 377 248
Ärikulud		
Kaubad, materjal ja teenused	19 444 802	18 470 073
Mitmesugused tegevuskulud	2 383 003	2 270 073
Tööjõukulud	2 088 099	1 867 956
s.h. palgakulu	1 556 784	1 404 478
sotsiaalmaksud	531 315	463 478
Põhivara kulum	270 063	222 928
Muud ärikulud	44 662	451 765
Ärikulud kokku	24 230 629	23 282 795
Ärikasum	561 105	94 453
Finantstulud	8 974	2 074
Finantskulud	35 603	37 917
Kasum majandustegevusest	534 476	58 610
Aruandeaasta puhaskasum	534 476	58 610

Juhatusel liige



Rahavoogude aruanne

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum	534 476	58 610
Materiaalse põhivara kulum	270 063	222 928
Põhivara mahakandmine	2 468	
Kokku	807 007	281 538

Käibekapitali muutus, v.a. raha ja pank

Nõuded ostjatele	1 782 124	-867 015
Ettemakstud kulud	-44 287	-38 029
Ettemaksed hankijatele	-37 239	30 137
Maksude ettemaksed		-12 000
Varud	-511 221	600 298

1 189 377 -286 609

Võlad hankijatele	-1 015 933	759 130
Maksuvõlad	-11 062	
Viitvõlad	-40 030	-18 091
Muud lühiajalised kohustused	91 472	-76 026
Muud aruandeperioodi maksmata kulud	88 011	-80 353
Võlakohustused		52 297
Pikaajalised kohustused	101 740	19 302

-785 802 656 259

Muutus kokku **403 575** **369 650**

Rahavood äritegevusest kokku **403 432** **-88 112**

Rahavood investeerimisest

Põhivara soetamine -19 500 -398 644

Rahavood investeerimisest kokku **-19 500** **-398 644**

Rahavood finantseerimisest

Väljalastud aktsiad 500 000

Rahavood finantseerimisest kokku **500 000**

Rahavood kokku **383 932** **13 244**

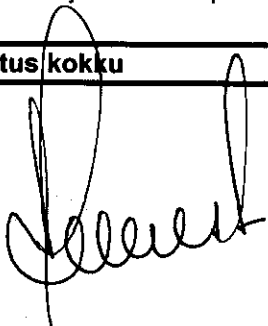
Ettevõtte rahajäägi muutus

Kassa ja pangakontode jääk aruandeperioodi algul 372 091 409 930

Kassa ja pangakontode jääk aruandeperioodi lõpul 756 023 372 091

Rahajäägi muutus kokku **383 932** **-37 839**

Juhatuses liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

.....

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Decora Ehitus juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS Decora Ehitus vara, kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on AS Decora Ehitus jätkuvalt tegutsev äriühing.

2. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-I Decora Ehitus juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Decora Ehitus (rentnik) saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina on käsitletud rent, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS-I Decora Ehitus bilansis arvele.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

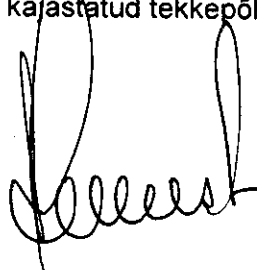
Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Juhatus liige



Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenus on üle läinud ostjale - 1-07-2002
ja AS-I Decora Ehitus on tekkinud summale nõudeõigus.

Ehituslepingute tulud on kajastatud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendi ERS 15
"Pikaajaliste ehituslepingute arvestus" kohaselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

01.01.2000. a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata AS-I Decora Ehitus kasumiaruandes tulumaksukulu. Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

3. Materiaalne põhivara

(RS Lisa 3 p.4)

		Masinad	Muu inventar	Akum.kulum
Aasta alguses		1 125 408	148 929	-428 098
Soetamine			19 500	
Maha kandmine			-37 055	34 587
Maj.aasta kulum		(-216 261)	(-53 802)	-270 063
Aasta lõpuks		1 125 408	131 374	-663 574

Põhivarana kajastatakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 15 000 krooni.

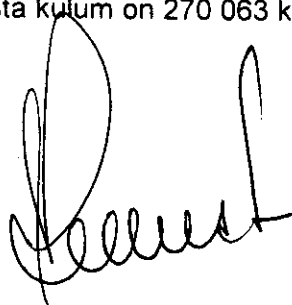
Aruandeaastal on soetatud põhivarasid 19 500 krooni eest, s.o. arvuti Dell Latitude CPI Masinaid, seadmeid jm. inventari amortiseeritakse üldjuhul 20-25% aastas lineaarse meetodi alusel.

Aruandeaastal kanti kuludesse amortiseerunud põhivara jääkmaksumusega 2468 krooni. Nimetatud summa kajastub kasumiaruandes real "Muud ärikulud".

Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 428 098 krooni.

Majandusaasta kulum on 270 063 krooni.

Juhatusel liige



- 1 -07- 2002

4. Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja. 2001.a. on ebatõenäoliseks hinnatud arved summas 4 959 krooni, n.o. nõuded AS Toru Jüri vastu 2 670 krooni ning AS Rema 1000 Eesti vastu 2289 krooni. Kuludesse on kantud ka OÜ-le Tamtor ML tehtud ettemaks summas 35 400 krooni. Kasumiaruandes kajastuvad eelpooltoodud summad real "Muud ärikulud".

5. Pikaajalised kohustused

(RS Lisa 3 p.9)

Bilansikirjel "Pikaajalised kohustused" on toodud kapitalirendimaksed, mille maksmistähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta.

Hansa Liising AS-le

51 292

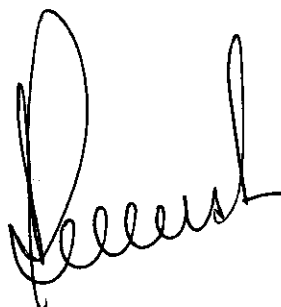
6. Maksuvõlad

(RS Lisa 3 p.12)

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

1. üksikisiku tulumaks	18 972 krooni
2. käibemaks	14 086 krooni
4. sotsiaalmaks	40 825 krooni
Kokku:	73 883 krooni

Juhatuse liige



7. Omakapitali muutused

- 1 -07- 2002

(RS Lisa 3 p.10)

AS Décora Ehitus asutamisel emiteeriti 100 aktsiat á 1000 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti rahas 100 000 krooni.

1999.aastal suurendati aktsiakapitali fondiemissiooni teel, lastes välja 220 nimelist aktsiat nimiväärtusega üks tuhat (1000) krooni iga aktsia ning rahalise sisse makse teel, lastes välja 80 nimelist aktsiat nimiväärtusega üks tuhat (1000) krooni iga aktsia.

Aktsiakapital suurendamise järgselt 1999.a. lõpuks oli 400 000 krooni.

2000.a. suurendati aktsiakapitali mitterahalise sisse makse teel 500 000 krooni võrra.

Lasti välja 500 A-aktsiat nimiväärtusega üks tuhat (1000) krooni iga aktsia.

Aktsiakapital 2000.a. lõpuks ja samuti 2001.a. lõpuks on 900 000 krooni.

Perioodil 1998-2001 on vastavalt kasumi jaotamise otsustele reservkapitali suuruseks kujunenud 18 897 krooni.

Vaba puhaskasum 2001.a. lõpuks on 673 521 krooni, millest aruandeaasta puhaskasum on 534 476 krooni.

Omakapital aasta lõpuks kokku 1 592 418 krooni.

8. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Bilansireal "Ettemakstud tulevaste perioodide kulud" kajastuvad kasutusrendi avansiline makse 18 914 krooni, tulevaste perioodide eest tasutud kindlustusmaksed 13 530 krooni, 2002.aastaks tellitud ajakirjandusväljaanded 1 383 krooni, sidekulud 241 krooni ning reklaamikulud 12 094 krooni.

9. Lõpetamata ehitustööd

2001.aastal lõpetamata ehitustööde eest saadaolevad summad on kajastatud bilansireal "Ehitustööde tellijalt saada".

Lõpetamata objektide kumulatiivselt arvestatud tegelikud kulud koos arvestusliku kasumi-ga 1 439 695 on kajastatud netokäibes.

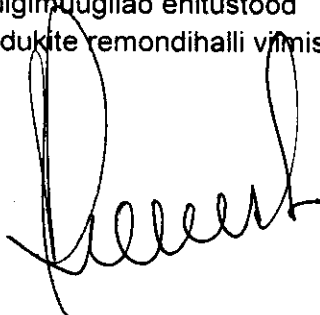
Seisuga 31.12.2001 jäid lõpetamata järgmised objektid:

AS Salvest tootmisruumide renoveerimine

OÜ Moone hulgimüügilao ehitustööd

AS Valoor sõidukite remondihalli viimistlustööd

Juhatuses liige



10. Viitvõlad

- 1 -07- 2002

Viitvõlad koosnevad võlgnevusest töötajatele 161 852 krooni ning puhkusereservist
184 592 krooni. Puhkusereserv sisaldab arvestuslikku sotsiaalmaksu.

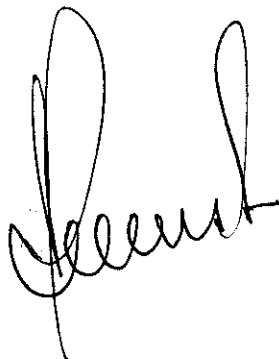
11. Muud aruandeperioodi maksmata kulud

Bilansireal "Muud aruandeperioodi maksmata kulud" kajastub võlgnevus aruandvale isikule.

12. Muud äritulud

Kasumiaruandereal "Muud äritulud" kajastuvad saadud kindlustushüvitised, korteri müügitulu ning aegunud kreditoorne võlgnevus.

Juhatusel liige



**13. Kapitali- ja kasutusrent
 (RS Lisa 3 p.5)**

- 1 -07- 2002

Kasutusrent

Aruandeaastal sõlmiti sõiduauto Toyota Yaris kasutusrendi leping tähtajaga 30.08.2003.

Aruandeperioodil on tasutud kasutusrendimakseid 216 967 krooni.

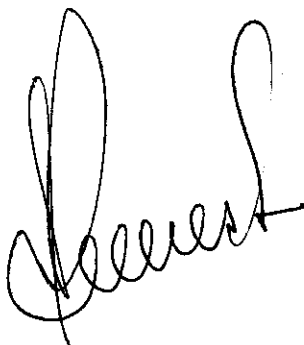
Tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed:

2002.aastal	130 429 krooni
2003.aastal	67 757 krooni
2004.aastal	11 742 krooni
Kokku:	209 928 krooni

Kapitalirent

Põhivara nimetus	Soetus maksumus	Akum. kulum aasta alguses	Ar.per. Kulum	Järgneva ar.perioodi maksed	Kohustuse jääksumma kokku	Väljaostu tähtaeg	Intress%	Ar.per.int ressi kulud
Kaubik Peugeot Boxer	267 797	17 853	53 559	63 691	114 983	30.09.2003	3,47	13 267
Kaubik Toyota Hiace	237 766	71 329	47 553	37 608	37 608	30.07.2002	5,11	9 070
Kokku	505 563	89 182	101 112	101 299	152 591			22 337

Juhatuse liige



- 1 -07- 2002

Audiitori järeldusotsus AS DECORA EHITUS aktsionäridele

.....

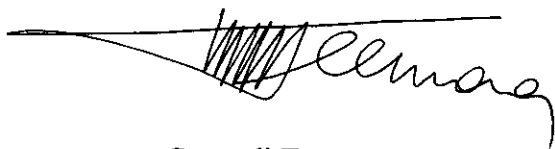
Olen kontrollinud AS DECORA EHITUS 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtja juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

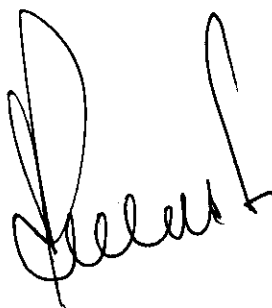
Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks 534476 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 5501112 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS DECORA EHITUS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

15. aprillil 2002.a., Tartus



Gennadi Teemaa
audiitor
tunnistus nr. 354



- 1 -07- 2002

Kasumi jaotamise ettepanek

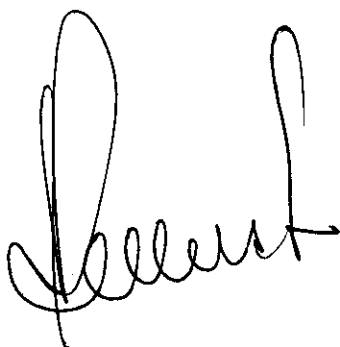
AS Decora Ehitus jaotamata kasum

Jaotamata kasum 31.12.2000	139 045 krooni
2001.a. puhaskasum	534 476 krooni
Kokku jaotamata kasum	673 521 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum järgmiselt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	26 724 krooni
2. Dividendidena väljamaksmiseks (228.57 krooni neto aktsia kohta)	266 903 krooni
3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	379 894 krooni

Juhatusel liige

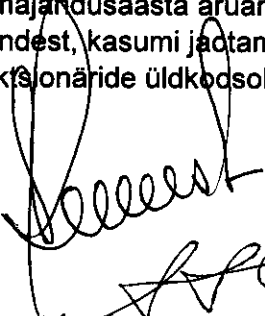
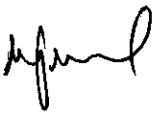


- 1 -07- 2002

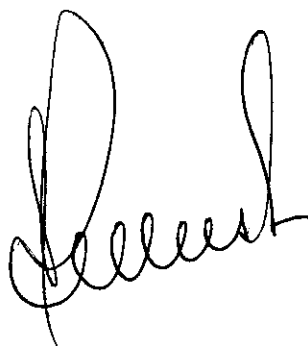
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja auditi järelalusotsusest läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Rein Must	juhatuse liige		22.aprill 2002.a.
Andrus Allik	nõukogu liige		22.aprill 2002.a.
Tiina Must	nõukogu liige		22.aprill 2002.a.
Karin Tuul	nõukogu liige		22.aprill 2002.a.

Juhatuse liige



Aktsionäride nimekiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

- 1 -07- 2002

Aktsionäri nimi	Isikukood	Aadress	Aktsia liik	Aktsiate arv	Aktsiate summa
Rein Must	35507192713	Hermanni 14-1 Tartu	nimeline	875	875 000
Andrus Allik	36211092718	Karusselli 11a Pärnu	nimeline	25	25 000