

AS GEBBS

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

- 1 -07- 2002

1966 24167
Uly

Majandusaasta aruanne 2001

Aruandeaasta algab 01.01.2001.a. ja lõpeb 31.12.2001.a.

Ärinimi	AS Gebbs
Registrikood	10629325
Aadress	Aleksandri 1-36, Tartu, 51004
Telefon	07/302 155
Fax	07/477 657
E-post	hiid@hot.ee
Juhatuse liige	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Tegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rent, haldamine ja arendus



SISUKORD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

<u>2001.a. tegevusaruanne</u>	4
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	4-07- 2002
Juhatuse deklaratsioon.....	4
AS Gebbs bilanss	5
AS Gebbs kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused. Arvestusskeemi ja arvestusmeetodite muudatused	7
Lisa 2 AS Gebbs rahavood	9
Lisa 3 Raha.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Väärtpaberid	11
Lisa 6 Neto realiseerimiskäive	11
Lisa 7 Hüpoteek.....	11
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
<u>Audiitori järeldusotsus</u>	14
<u>Kasumi jaotamise ettepanek</u>	15
<u>Majandusaasta aruande allkirjad</u>	16
Aktsionäride nimekiri	17

2001.a. tegevusaruanne

- 1 -07- 2002

AS Gebbs tegeleb põhiliselt kinnisvaraga. Ostab ja müüb kinnisvara,.....
annab ja võtab rendile, haldab ja arendab kinnisvara. Ostab kortereid
kinnisvaraks.

Savi 8-20 kolmetoaline korter moodustab mitterahalise sissemakse
aktsiakapitali 400 000.

Annab rendile kortereid (kinnistuid) kokku 156m².

Pikemas perspektiivis on kavatsus tegelema hakata ehitusmaterjalide
tootmisega, ehitusmaterjalide kokkuostuga ja müügiga.

AS'1 Gebbs ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab AS Gebbs 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust täielikkust. Raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadusi ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansis kuu kuupäeva 31.12.2002- 23.06.2002.a. vahmikus.

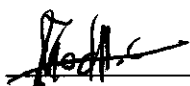
Juhatus hinnangul on AS Gebbs jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS Gebbs bilanss

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
Korraldus
31.12.2001.a. 31.12.2000.a. TULNUD

AKTIVA			
Raha ja pangakontod	Lisa 3	25 702	2 473
Aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 5	200 259	
Ostajatele laekumata arved		651 347	11 000
Mitmesugused muud nõuded	Lisa 3	3 378 346	2 653 947
Intressinõuded		67 974	70 945
KÄIBEVARAD KOKKU:		4 323 628	2 738 365
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa		27 012	44 1
Hooned ja ehitised		1 175 800	1 286 0
Akumuleeritud kulum		-49 964	-54 8
Materiaalne põhivara kokku	Lisa 4	1 152 848	1 275 2
AKTIVA VARAD KOKKU:		5 476 476	4 013 6
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused		4 542 908	3 490 647
Ostjate ettemaksed		-	4 726
Hankijate tasumata arved		8 637	6 510
Mitmesugused muud võlad		52 037	28 525
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		4 603 582	3 530 408
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Mittekonverteeritvad võlakohustused		32 421	40 905
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		32 421	40 905
KOHUSTUSED KOKKU:		4 636 003	3 571 313
OMAKAPITAL			
Osakapital	Lisa 8	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		3 000	-
Eelmiste aastate kasum		39 337	-
Aruandeaasta kasum		398 136	42 337
OMAKAPITAL KOKKU:		840 473	442 337
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU:		5 476 476	4 013 650

Juhatuses liige N.Mody



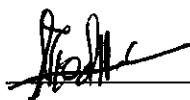
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 27. 06. 2002.a.
Signature/alkiri..... Kasmu
Audiitorbüroo ELSS AS

- 1 -07- 2002

AS Gebbs kasumiaruanne

	2001.a.	2000.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive Lisa 6	235 543	48 645
Muud äritulud	453 410	91
ÄRITULUD KOKKU:	688 953	48 736
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, tenused	5 273	443
Mitmesugused tegevuskulud	171 386	22 012
Põhivara kulum	39 113	54 892
Põhivara kulum kokku:	39 113	54 892
ÄRIKULUD KOKKU.	215 772	77 347
Ärikasum (-kahjum)	473 181	-28 611
FINANTSTUTLUD		
Muud intressi ja finantstulud	138 965	70 948
FINANTSTULUD KOKKU:	138 965	70 948
FINANTSKULUD		
Finantskulud	214 010	-
FINANTSKULUD KOKKU.	214 010	-
Kasum (kajum)	398 136	42 337
majandustegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	398 136	42 337

Juhatus liige N.Mody



Initialed for Identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.06.2002.....
Signature/allkiri.....Kasum.....
Auditoribüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

- 1 -07- 2002

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused. Arvestusskeemi ja arvestusmeetodite muudatused

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid, Eesti Vabariigi seadustest ja nende rakendamise juhenditest.

Tulud ja kulud kajastatakse raamatupidamise tekkepõhise arvestusskeemi alusel.

1.kasumiaruanne koostatakse skeem nr 1 alusel

2.väheolulise põhivara maksumus on kuni 10 000 ning kantakse soetamisel kuludesse. Arvestust peetakse bilansi väliselt.

3.materiaalse põhivara maksumus algab 10 000
Ehitiste ja hoonete amortisatsioonnormiks on 5%

4. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

5. Muudatused bilansis seisuga 31.12. 2000.a.

	ON	PEAB OLEMA
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	2 656 420	2 473
Tähtajalised hoiused	-	2 653 947
Mitmesugused muud nõuded		
KOKKU:	2 656 420	2 656 420
PASSIVA		
Mitmesugused muud võlad	3 519 172	28 525
KOKKU:	3 519 172	3 519 172

Juhatusel liige N.Mody



Initialed for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.06.2002 a
Signature/alkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

6. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja.

7. Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis esitatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lähtudes sellest, mis on madalam.

8. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena, ülejäänud lühiajalise kohustusena.

9. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite. Üle 3-kuulise tähtajaga deposiidid kajastatakse bilansis muu nõudena.

10. Kapialirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Juhatuses liige N. Mody



Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 27. 06. 2002 ..

Signature/alkiri.....

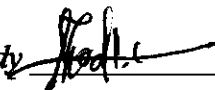
Auditorbüroo ELSS AS

Lisa 2 AS Gebbs rahavood

2001.a.

Puhaskasum	398 136
Kulum	39 113
Põhivara müügiakasum	-449 866
Ostjatelt laekumata arved (muutus)	-640 347
Korrigeerimine- põhivara laekumata müügiarve	633 335
Viitlaekumised (muutus)	2 971
Ostjate ettemaksed (muutus)	-4 726
Hankijatele tsumata arved (muutus)	2 127
Muud võlad-garantiitasud (muutus)	21 912
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	2 655
Makstud põhivara ostul	-802 812
Laekunud põhivara müügist	702 667
Ostetud osad	-200 259
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU:	-300 404
Saadud laenud	2 001 400
Tagastatud laenud	-947 539
Makstud maa erastamisel	-8 484
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1 045 377
RAHAVOOD KOKKU:	747 628
RAHA JÄÄK AASTA ALGUL	2 656 420
RAHA JÄÄK AASTA LÕPUL	3 404 048
MUUTUS	747 628

Juhatus liige N.Mody



Initialed for Identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.06.2002.a.
Signature/allkiri.....Kasner
Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 3 Raha

- 1 -07- 2002

Raha ja pangakontod

Kassajääk	23 934	
Arvelduskontod	1 768	
KOKKU:	25 702	

Mitmesugused muud nõuded

Tähtajalised deposiidid:

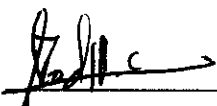
Nordea pank	2 109 746	tähtaeg kuni	18.02.2002.a.
		pikendatud kuni	18.02.2003.a.
Hansapank	368 600	tähtaeg kuni	25.07.2002.a.
	400 000	tähtaeg kuni	11.06.2002.a.
	200 000	tähtaeg kuni	05.04.2002.a.
Ühispank	3 000 000	tähtaeg kuni	15.07.2002.a.
KOKKU:	3 378 346		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised

Seis 01.01.2001.a.	1 330 177
Ostmine	802 812
 Kokku sissetulek	 802 812
Müük	930 177
Kokku väljaminek	930 177
 Seis 31.12.2001	 1 202 812
Arvestatud	
Amortisatsiooni 2001.a	39 113
Jääkmaksumus	
31.12.2001	1 152 848

Juhatus liige N.Mody



Initialed for identification purposes only
Ailkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 27.06.2002.a.
Signature/ailkiri.....
Auditiitorbüroo ELSS AS

- 1 -07- 2002

Lisa 5 Väärtpaberid

Ostetud OÜ Aspin-Tartu osakud (ostetud osalus 100%)	396 695
Allahindlus	196 436
KOKKU:	200 259

Lisa 6 Neto realiseerimiskäive

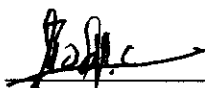
1. Renditulu	198 997
2. Tulud kommunaal teenustest	30 489
3. Õigusabi	6 057
KOKKU	235 543

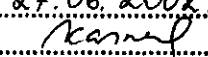
Teenus osutatud Eesti Vabariigis

Lisa 7 Hüpoteek

- maa erastamine 3029 m²
- ärimaa katastritunnus 79510:002:0004
- asukohaga Tartu linnas Ropka linnaosas Aardla 25F.
- hüpoteegi pidaja Tartu Maavalitsus.

Juhatuses liige N.Mody



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 27.06.2002...
Signature/allikiri... ...
Auditoribüroo ELSS AS

TARTU MAAKOTIUS
REGISTRIOSAKONC
SISSE TULNUD

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

1) AS GEBBS- OÜ ASPIN-TARTU

Põhivara müük

118 000

- 1 -07- 2002

Remonditeenuste ostmine

22 177

Põhivara ostmine

350 000

Osakute ostmine

396 695

KOKKU:

768 872

Juhatuses liige N.Mody

Initialed for identification purposes only
Alk kirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....27.06.2002.....

Signature/alkiri.....Kasner.....

Auditörbüroo ELSS AS

Lisa 9 Aktsiakapital

- 1 -07- 2002

Aktsiakapital 400 000, nimelised aktsiad nimiväärtusega 1 000.

Aktsiakapital koosneb mitterahalise sissemaksena aktsionärile kuuluvast 3 toalisest korterist Tartus Savi 8-20.

Lisa 10 Kasutusrent

AS Gebbs annab kinnisvara rendile soetusmaksumuses kokku 1 207 205 krooni, sh.:

korterid (kinnistud)	1 207 205
----------------------	-----------

Akulumuleeritud kulum	49 964
-----------------------	--------

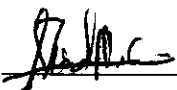
Aruandeperioodi kulum	39 113
-----------------------	--------

Lisaks võtab AS Gebbs kinnisvara kasutusrendile eesmärgiga seda edasi rentida.

Tulud kasutusrendist 2001.a.	198 997
------------------------------	---------

Kulud kasutusrendist 2001.a.	-
------------------------------	---

Juhatuse liige N.Mody



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.06.2002.....
Signature/allkiri.....Kamf.....
Auditoribüroo ELSS AS



Audiitorbüroo ELSS AS
Riia 4 51004 Tartu
Estonia
Reg.kood 10213441

Telefon +372 7 301 330
Fax +372 7 301 333

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

- 1 -07- 2002

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS GEBBS AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud juuresolevat AS Gebbs raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2001, perioodi 1.01.-31.12.2001 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Gebbs finantsseisundit seisuga 31.12.2001 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartu, 27. juuni 2002

Audiitorbüroo ELSS AS

Enn Leppik
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

- 1 -07- 2002

.....

Jaotamata kasum eelmistest perioodidest	39 337
Puhaskasum 2001.a.	398 136
 KASUM JAOTAMISEKS	 437 473
 Eraldised kohustuslikku reservkapitali	 20 000
 Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	 417 473

Majandusaasta aruande allkirjad.

1 - 01 - 2002

.....

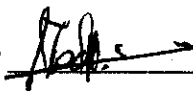
AS Gebbs juhatus on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, lisadest, kasumi jaotamise otsusest ja audiitori järeldusotsusest.

AS Gebbs 2001.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuaktsionäri poolt 26.06.2002.a. otsusega, allkirjastamine:

Juhatuse liige
26.06.2002

Naresh Mody
isikukood 34011302729

Juhatuse liige N.Mody



Aktsionäride nimekiri

- 1 -07- 2002

.....

Amish Mody

isikukood 37810112716
elukoht: Aleksandri 1-35
Tartu 51004

Aksiakapital 400 000
Nimiväärtusega 1000

26.06.2002.a.
Juhatus liige
Naresh Mody

Juhatus liige N.Mody

