

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOJA
SISSE TULNUD

- 1 -07- 2002

144 24135

dy

OÜ REALTOR

Majandusaasta aruanne 2001

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

- 1 -07- 2002

Ettevõtja

OÜ Realtor

Aadress

Aleksandri 1-36, Tartu, 51004

Telefon

07/302 155

Reg. kood

10767731

Juhatuse liige

Naresh Mody
Isikukood 34011302729

Tegevusalad:

Kinnisvara ost, müük, rent, haldamine ja
arendus

- 1 -07- 2002

.....

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	1
2. Raamatupidamise aastaaruanne	2
3. Bilanss	3
4. Kasumiaruanne	4
5. Aastaruande lisad	5
5.1 Lisa 1. Arvestusskeemi ja arvestusmeetodite muudatused..	5
5.2 Lisa 2. Rahavood	5
5.3 Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	6
5.4 Lisa 4. Muud nõuded.....	6
5.5 Lisa 5. Põhivara	6
5.6 Lisa 6. Muud lühiajalised võlad	7
5.7 Lisa 7. Netorealiseerimiskäive	7
5.8 Lisa 8. Omakapital	8
6. Kasumi jaotamise ettepanek.....	9
7. Majandusaasta aruande allkirjad	10

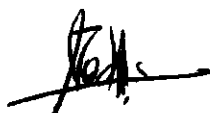
2001.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Realtor tegeleb põhiliselt kinnisvaraga. Ostab ja müüb kinnisvara, annab ja võtab rendile, haldab ja arendab kinnisvara.

Kinnisvara objektide kasutusrent moodustas peamise käibe 2001.a. Laiendame oma tegevust kinnisvaraga.

OÜ Realtor on asutatud 08.06.2001.a.

Juhatuse liige
Naresh Mody



- 1 -07- 2002

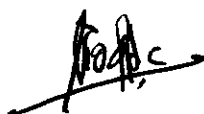
Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Realtor 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansis kuu kuupäeva 31.12.2001-16.04.2002.a. vahemikul.

Juhatus hinnangul on OÜ Realtor jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2001.a. kasumi jaotamise vastavalt kasumijaotamise aruandes.

Juhatus liige
Naresh Mody



Bilanss 31.12.2001.a.

- 1 -07- 2002

	2001.a.
AKTIVA	
Raha ja pangakontod	2 309
Ostjatelt laekumata arved Lisa 3	5 240
Muud nõuded Lisa 4	33
KÄIBEVARA KOKKU:	7 582
MATERJAALNE PÕHIVARA	
Hooned ja ehitused Lisa 5	560 000
Kulum	-11 331
MATERJAALNE PÕHIVARA KOKKU:	548 669
AKTIVA VARAD KOKKU:	556 251
PASSIVA	
KOHUSTUSED	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	
Hankijatele tasumata arved	4 000
Muud lühiajalised võlad Lisa 6	458 965
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	462 965
KOHUSTUSED KOKKU:	462 965
OSAKAPITAL	
Osakapital Lisa 8	40 000
Jooksva aasta kasum, -kahjum	53 286
OMAKAPITAL KOKKU	93 286
PASSIVA OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU:	556 251

Juhatuse liige
Naresh Mody



- 1 -07- 2002

KASUMIARUANNE
2001.a.

		2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	Lisa 7	85 819
ÄRITULUD KOKKU:		85 819
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused		1 891
Mitmesugused tegevuskulud		19 344
Põhivara kulum		11 331
ÄRIKULUD KOKKU:		32 566
ÄRI KASUM, (-KAHJUM)		53 253
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud		33
FINANTSTULUD KOKKU:		33
KASUM, (KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST		53 286
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		53 286

Juhatuse liige
Naresh Mody



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1****Arvestusskeemi ja arvestusmeetodite muudatused**

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Eesti vabariigi raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid, Eesti Vabariigi seadustest ja nende rakendamise juhenditest.

- a) väheolulise põhivara maksumus on kuni 10 000
b) materiaalse põhivara maksumus algab 10 000

2001.a.

- 1) raamatupidamise amortisatsioon
I gr. põhivarad 5%
- 2) aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2**Rahavood**

I Rahavood äritegemisest	2001.a.
1. Puhaskasum	53 286
kulum	11 331
2. Nõuded ostjate vastu	-5 240
Muud nõuded	-33
3. Lühiajalised kohustused	
Võlad hankijatele	4 000
Muud lühiajalised võlad	458 965
I osa kokku	522 309
II Rahavoog investeerimisest	
Põhivara	-560 000
Osakapital	40 000
II osa kokku	-520 000
Raha	-2 309

Juhatuse liige
Naresh Mody



- 1 -07- 2002

Lisa 3**Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on 5 240 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on
bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4**Muud nõuded**

Eesti Ühispanka 2001.a. laekumata intressid

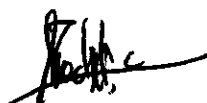
33

Lisa 5**Põhivara**

Materiaalne põhivara 2001

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	muu	Kokku
Seis 01.01.2001	-	-	-	-
Ostmine	560 000	-	-	560 000
Parenduskulud	-	-	-	-
Kokku sissetulek:	560 000	-	-	560 000
Müük	-	-	-	-
Kokku väljaminek:	-	-	-	-
Seis 31.12.2001	560 000	-	-	560 000
Arvestatud amortisatsioon 2001	11 331	-	-	11 331
Jääkmaksumus 31.12.2001	548 669	-	-	548 669

Juhatuse liige
Naresh Mody



- 1 -07- 2002

Lisa 6

Muud lühiajalised võlad

Üüri deposiidid	38 965
Omaniku laen	420 000
Kokku:	458 965

Lisa 7

Netorealiseerimiskäive

2001.a. netorealiseerimiskäive	85 819, mis koosneb:
a) kasutusrendi tulust	71 863
b) materjalide müügist	-
c) remonditeenused välja poole	2 000
d) tulud kommunaal teenustelt	11 956

Juhatuse liige
Naresh Mody



- 1 -07- 2002

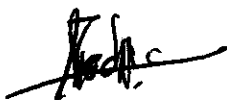
Lisa 8

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL osaühingus

Ühingu osakapitali suuruseks on 40 000, mis moodustab 1 osa osakapitalist.

Juhatuse liige
Naresh Mody



- 1 -07- 2002

2001.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	-
2001.a. aruandeaasta kasum	53 286
Kokku jaotamiseks	53 286
Reservfondi moodustamine:	
Osakapital	40 000
Vastavalt äriseadustikule 1/10 osakapitalist	4 000
Vastavalt äriseadustikule 1/20 puhaskasumist	2 664
Reservfondi jääk 01.01.2001.a.	-
Eraldamine 2001.a.	3 000
Reservfondi jääk 31.12.2001.a.	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	50 286

Juhatuse liige
Naresh Mody



TARTU MAAKONNITS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULNUD

- 1 -07- 2002

Majandusaasta aruande allkirjad.

.....

OÜ Realtor juhatus on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest,
raamatupidamise aasta aruandest ja 2001.a. kasumi jaotamise otsusest.
2001.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Realtor juhatus 16.04.2002.a.

Protokoll nr 1.
Tartus 16.04.2002.a.

Juhatusel liige
(ainuomanik)
16.04.2002.a.



Naresh Mody
kood 34011302729

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

- 1 -07- 2002

OSANIKE NIMEKIRI

.....

Naresh Mody

isikukood 34011302729
elukoht: Eesti Vabariik
Tartu linn, Aleksandri 1-36
osa nimiväärtus 40 000

Juhatuse liige
Naresh Mody

