

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2002

Ku 24093
Hõlm

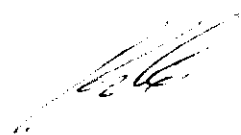
OÜ Heiman Point

2001.a. majandusaasta aruanne

02-07-2002

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Juhatuse ja osanike allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele.....	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Lühiajalised kohustused	13
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	14
OÜ Heiman Point osanike nimekiri seisuga 28.juuni 2002.....	15



02-07-2002

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

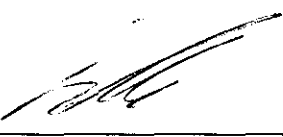
OÜ-l Heiman Point on kaks peamist tegevusala: 1) sõidukite remonttööd ja hooldus; 2) kinnisvara-alased konsultatsioonid. OÜ Heiman Point tegutseb Tartus.

OÜ Heiman Point kuulub ühele eraisikust osanikule. Juhatus oli 2001.a. majandusaastal üheliikmeline. Osahingule ei ole nõukogu valitud.

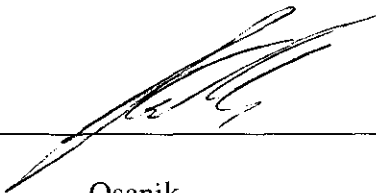
Juriidiline aadress:	Kaunase pst 27-38 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10270031
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Telefon:	37 256 90 10 90

Juhatuse ja osanike allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

OÜ Heiman Point 2001.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 28. juunil 2002, allkirjastamine 28. juunil 2002:



Juhatuse liige
Heiki Kakko



Osanik
Heiki Kakko

02-07-2002

Tegevusaruanne

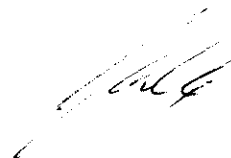
2001. aasta oli osaühingule Heiman Point neljas tegevusaasta. Ettevõtte asutati 1997.a. augustis ühe füüsilise isiku poolt tegutsemaks kolmes valdkonnas:

- 1) sõidukite hooldus ja remont;
- 2) kinnisvaratehingud;
- 3) toidu- ja tööstuskaupade jae- ja hulgimüük.

2001.a. oli ettevõttele edukas, eelkõige tänu kinnisvaraalastele konsultatsioonidele. Kinnisvaraturu arengu ja kiire hinnatõusu tingimustes kasvas vajadus spetsiifiliste valdkondade tundmise ja tutvustamise järele. Kinnisvaravaldkonnas õnnestus sõlmida pika-ajaline leping Tartu kinnisvaraturgu puudutava informatsiooni vahendamise ja vastavasisuliste konsultatsioonide osutamise osas.

Autode remont ja hooldustööde valdkonnas laiendas ettevõtte juba 2000.a. oma senist teeninduspinda ning asus osutama rohkem teenuseid just autoremondi osas nt: kindlustusjuhtumite remont-tööde osas.

OÜ Heiman Point juhatus koosnes 2001.aastal ühest isikust, kes on 100% osakapitali omanik. 2001.aastal oli ettevõttel üks osalise tööajaga töötaja, kellele makstava tasu üldsumma moodustas 8 760 krooni. Juhatusel liikmetele 2001.aastal töötasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.07.2002

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Heiman Point 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatusse liige
Heiki Kakko

Tartus, 28. juuni 2002

02-07-2002

Bilanss
(kroonides)**VARAD**

31.12.2001

31.12.2000

Käibevara

Raha ja pangakontod

Lisa 1

61,465

61,198

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

2,439

-

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Lisa 2

1,584

-

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

855

-

Varud

Lisa 3

23,774

-

Tooraine ja materjal

23,774

-

Käibevara kokku**87,678****61,198****Põhivara**

Materiaalne põhivara

Lisa 4

Maa ja ehitised

112,478

42,478

Masinad ja seadmed

66,584

66,584

Inventar ja sisseseade

139,046

132,779

Kulum

- 176,821

- 131,037

Põhivara kokku**141,287****110,804****VARAD KOKKU****228,964****172,002****PASSIVA****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Lisa 5

174,983

75,627

Tagatiseta võlakohustused

174,983

75,627

Võlad hankijatele

302

-

Hankijatele tasumata arved

302

-

Maksuvõlad

Lisa 2

528

462

Viitvõlad

3,503

2,605

Intressivõlad

2,410

1,558

Võlad töövõtjatele

800

1,047

Muud viitvõlad

293

-

Lühiajalised kohustused kokku**179,316****78,694****Pikaajalised kohustused**

Mittekonverteeritavad võlakohustused

-

256,000

Pikaajalised kohustused kokku

-

256,000**Kohustused kokku****179,316****334,694****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses

80,000

80,000

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum

- 242,692

- 282,439

Aruandeaasta kasum

212,340

39,747

Omakapital kokku**49,648****- 162,692****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****228,964****172,002**

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2002

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2001	2000
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	Lisa 6 326,524	99,477
Kokku äritulud	326,524	99,477
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7,263	18,376
Mitmesugused tegevuskulud	29,371	6,585
Tööjõukulud	11,650	4,516
Kulum	45,785	21,920
Ärikasum	232,455	48,080
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	737	67
Finantstulud kokku	737	67
Finantskulud		
Intressikulud	20,852	23,400
Finantskulud kokku	20,852	23,400
Kahjum majandustegevusest	212,340	24,747
Erakorralised tulud	-	15,000
Aruandeaasta kasum	212,340	39,747

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.07.2002

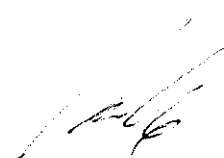
	2001	2000
Kahjum majandustegevusest	232,455	48,080
Korrigeerimine kulumiga	45,785	21,921
Ettemaksude saldo suurenemine	-2,439	0
Varude muutus	-23,774	2,806
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	100,621	-103,764
Makstud intressid	-20,852	-23,400
Erakorraline tulu	0	15,000
Rahavoog äritegevusest	331,796	-39,357
Materiaalse põhivara soetus	-76,266	-75,000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	75,000
Saadud intressid	737	67
Rahavoog investeerimisest	-75,529	67
Saadud laenud	0	100,000
Tasutud pikaajalisi laene	-256,000	0
Rahavoog finantseerimisest	-256,000	100,000
Rahavoog kokku	267	60,710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61,198	488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61,465	61,198

02.07.2002

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku omakapital
31.12.1999	80 000	(187 761)	(94 678)	(202 439)
Aruandeaasta kasum	0	0	39 747	39 747
31.12.2000	80 000	(282 439)	39 747	(162 692)
31.12.2000	80 000	(282 439)	39 747	(162 692)
Aruandeaasta kasum	0	0	212 340	212 340
31.12.2001	80 000	(242 692)	212 340	49 648



Raamatupidamise aastaaruande lisad

02-07-2002

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Heiman Point 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. OÜ Heiman Point kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Lühiajalised pangadeposiidid ja kergestirealiseeritavad väärtpaberid ettevõttel 2001.aastal puudusid.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Tegevuseks kasutatud varud arvatakse bilansist välja perioodi viimase päeva seisuga.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Majandustegevuse tulemusel tasuta saadud kasutatud tootmisvahendeid (rehvid, tasakaalustusmaterjalid jms.) ei võeta varudena arvele ega ei peeta nende osas bilansilist arvestust ka siis, kui neid osaliselt taastatakse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

ehitised ja rajatised -	5% aastas,
masinad ja seadmed -	20% aastas,
mootorsõidukid -	20% aastas,
inventar ja tööriistad -	25% aastas,

02-07-2002

Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Kuna ettevõttel on vajalik katta eelmiste perioodide kahjumit, siis 2001.a. kasumi arvelt mingeid väljamakseid osanikele ei tehta.

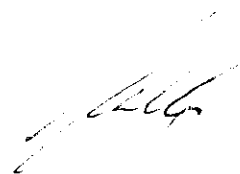
Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse eest arve esitamise aeg.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 20.06.2002 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



02-07-2002

Lisa 1 Raha ja pangakontod

31.12.2001.a. raha ja pangakontode saldo koosneb sularaha kassajäägist summas 1166 krooni ja arvelduskonto jäägist Hansapangas.

Lisa 2 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2001		31.detsember 2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 584	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	528	0	462
Kokku	1 584	528	0	462

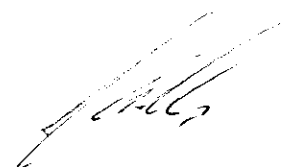
Ettevõttel ei eksisteeri maksuvõlgnevusi varasemast perioodist. 31.12.2001 seisuga arvestatud sotsiaalmaksukohustusest kuulus 264 krooni tasumisele 10. jaanuaril 2002.a ja 264 krooni 10.veebruari 2002.a.

Lisa 3 Varud

2001.aasta jooksul pole varusid alla hinnatud. Rehvide tasakaalustusmaterjalide osas, mis on tootmistegevuse käigus tasuta saadud ja kasutatavad varudena, bilansilist arvestust ei peeta, kuna neil puudub soetusmaksumus. 30.12.2001 toimunud aastalõpuinventuuri kohaselt olid kõik novembris 2001 soetatud rehvid laos alles.

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	42 478	66 583	132 779	241 840
Soetamine	70 000	0	6 267	76 267
Müük ja mahakandmine	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2001	112 478	66 583	139 046	318 107
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	39 663	37 730	53 643	131 036
Arvestatud kulum	2 815	13 524	29 445	45 785
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2000	2 815	28 853	79 136	110 804
Jääkmaksumus 31.12.2001	70 000	15 329	55 958	141 287



02-07-2002

Lisa 5 Lühiajalised kohustused

Ettevõttel on lühiajaliseks ostufinantseerimiseks omaniku poolt antud intressivaba arvelduskrediit, mida ettevõtte tagastab vaba tagasimaksegraafiku alusel positiivse kassajäägi arvelt.

Tagatiseta võlakohustused
(kroonides)

	Saldo 31.12.2001 (31.12.2000)	Tagastamise tähtaeg	Intressimäär
Võlgnevus F250 eest	75 000 (75 000)	Nõudmisel	0%
Arvelduslaen	29 983 (627)	Nõudmisel	0%
Laen eraisikult	70 000	2002	15%

28.12.2001 sõlmitud laenulepingu lisa alusel muudeti pikaajalise laenu tagasimakse tähtaega ja suurendati laenu põhiosajääki summas 20 000 krooni. Sõlmitud laenulepingu lisa kohaselt moodustab ettevõtte lühiajalise laenu uus põhiosa 70 000 krooni.

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

OÜ Heiman Point 2001.a. majandusaasta realiseerimise netokäive kujunes konsultatsiooniteenuste ning sõidukite hoolde- ja remonditööde (sh. rehvitööd) arvel. Konsultatsiooniteenused kinnisvaravaldkonnas moodustasid 69 % ja sõidukite hooldus- ja remonttööd 31% ettevõtte käibest. Ettevõtte ei eksportinud teenuseid.

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

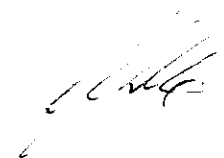
2001.a. ei ole ettevõtte teinud tehinguid seotud osapooltega, v.a. ainuomaniku poolt antud arvelduskrediit, mis on kajastatud lisas 5 ja mille intress on 0%.

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

02-07-2002

OÜ Heiman Point ainuosanik otsustas mitte maksta 2001.a. kasumi arvelt ~~dividende~~ ja jaotada 2001. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- 1) eelmiste perioodide kahjumi katteks – 212 340 krooni.



OÜ Heiman Point

Majandusaasta aruanne 2001

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

OÜ Heiman Point osanike nimekiri
seisuga 28.juuni 2002

02-07-2002

.....

1. Osanik: Heiki Kakko
Isikukood: 36911172742
Aadress: Kaunase pst 27-38, Tartu

1 osa nimiväärtuses 80 000 krooni

Heiki Kakko
Juhatuse liige

