

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2003

14.6.2003
.....
Ed.

Äriühingu nimi

OÜ MAAMEES

Äriühingu asukoht

Eesti Vabariik, Valga maakond, Puka vald

Äriühingu aadress

Eesti Vabariik, Valga maakond 67201, Puka vald,
Plika küla

Äriühingu registrikood

10666817

Aruandeaasta

algus
lõpp

01.01.2002
31.12.2002

Äriühingu sidevahendid

raamatupidamine

07 349 020

Põhitegevusala

kinnistute ost, metsa ülestöötamine, metsa- ja
puitmaterjali ost, müük

Juhatuse liige

Sirje Luther



SISUKORD

30-06-2003

Sisukord.....	2
2002. aasta majandusaasta tegevusaruanne.....	3
Juhatuse Deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	7
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	8
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	8
Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	8
Lisa 5 Põhivara	8
Lisa 6 Võlad hankijatele.....	8
Lisa 7 Maksuvõlad	8
Lisa 8 Viitvõlad	8
Lisa 9 Pikaajalised võlakohustused	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Omakapital aktsiaseltsis	9
Lisa 12 Rahavoogude aruanne.....	10
Lisa 13 Neto realiseerimiskäive	11
2002. aasta kasumi jaotamise ettepanek.....	12
OÜ Maamees 2002.a majandusaasta aruande allkirjad	13



2002. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

30-06-2003

2002. aasta majandusaastana on käsitletud perioodi 01.01.2002.a kuni 31.12.2002.a.

Osaühingu põhitegevusaladeks 2002. aastal oli metsa ülestöötamine, metsa- ja puitmaterjali müük.....

2003. aastal on plaanis jätkata tegevust samal alal, turusituatsioonist sõltuvalt on plaanis võimalik tegevuse laienemine, samuti tuleb konkurentsipüsimiseks tõsta tegevusefektiivsust.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmete tegevust 2002.a. ei tasustatud.

Osaühingul ei olnud 2002.a. palgalisi töötajaid.



Juhatuse Deklaratsioon

30-06-2003

OÜ Maamees juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel ajavahemikus 31.12.2002.a kuni 25.02.2003.a. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev.

Sirje Luther
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

30-06-2003

Bilanss

	31.12.2002	31.12.2001	LISA
Aktiva (vara)			
Käibevara			
1 Raha ja pangakontod	137 409	718 781	
3 Nõuded ostjate vastu			2
Ostjatelt laekumata arved	44 800	0	
Kokku	44 800	0	
4 Mitmesugused nõuded			3
Muud lühiajalised nõuded	601 447	0	
Kokku	601 447	0	
6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 734	1 348	
Kokku	2 734	1 348	
Käibevara kokku	786 390	720 129	
Põhivara			
9 Materiaalne põhivara			5
Maa- ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 070 000	1 070 000	
Kokku	1 070 000	1 070 000	
Põhivara kokku	1 070 000	1 070 000	
Aktiva (vara) kokku	1 856 390	1 790 129	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
13 Võlad hankijatele			6
Hankijatele tasumata arved	19 500	0	
Kokku	19 500	0	
15 Maksuvõlad	4 984	3 813	7
16 Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			8
Intressivõlad	2 833	6 639	
Kokku	2 833	6 639	
Lühiajalised kohustused kokku	27 317	10 452	
Pikaajalised kohustused			
19 Pikaajalised võlakohustused			9
Muud laenud krediitiasutustelt	1 000 000	1 000 000	
Kokku	1 000 000	1 000 000	
Pikaajalised kohustused kokku	1 000 000	1 000 000	
Kohustused kokku	1 027 317	1 010 452	
Omakapital osaühingus			11
22 Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	10
26 Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 200	0	
Kokku	4 200	0	
27 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	733 477	0	
28 Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 396	737 677	
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku	829 073	779 677	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1 856 390	1 790 129	



Kasumiaruanne

30-06-2003

	1.01.2002 - 31.12.2002	3.07.2000..... 31.12.2001	LISA
Äritulud			
1 Realiseerimise netokäive	161 800	964 717	13
Kokku äritulud	161 800	964 717	
Ärikulud			
5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24 854	58 500	
6 Mitmesugused tegevuskulud	17 369	22 293	
9 Muud ärikulud	1 631	0	
Kokku ärikulud	43 854	80 793	
Ärikasum (-kahjum)	117 946	883 924	
10 Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	1 447	368	
Kokku finantstulud	1 447	368	
11 Finantskulud			
Intressikulud	69 997	146 615	
Kokku finantskulud	69 997	146 615	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	49 396	737 677	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 396	737 677	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	49 396	737 677	



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30-06-2003

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

ÕÜ Maamees 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse sajaprotsendiliselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike põhivarade arvestust ei peeta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0 %
Ehitised ja rajatised	3-15 %
Masinad ja seadmed	8-40 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	8-40 %

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olev sularaha, arvelduskontode jääke (arvelduskrediidi o sata), kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.



Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31.12.2002.a. seisuga oli ostjate poolt tasumata arveid summas 44 800 krooni.

30 -06- 2003

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Seisuga 31.12.2002 antud lühiajalisi laene summas 600 000 laenuintressiga 8% aastas, tähtajaga 15. aprill 2003.

Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksu nimetus	31.12.2002
Käibemaks	2 734 kr
Kokku	2 734 kr

Maksude ettemaksete kogusumma on 2 734 krooni.

Lisa 5 Põhivara

31.12.2002.a. seisuga kuulus osaühingule materiaalsed põhivara järgmiselt:

	Maa	Kokku
Amortisatsiooni määr (protsentides)	0%	
1.01.2002	1 070 000	1 070 000
31.12.2002	1 070 000	1 070 000

Lisa 6 Võlad hankijatele

31.12.2002.a. seisuga oli hankijatele tasumata arveid kokku summas 19 500 krooni. Mittetasumise põhjuseks oli arvete maksetähtaeg, mis oli hilisem kui 31.12.2002.a.

Lisa 7 Maksuvõlad

Maksu nimetus	31.12.2002
Maamaks	4 396 kr
Erisoodustuste tulumaks	422 kr
Maamaksu intress	152 kr
Ettevõtte tulumaksu intress	14 kr
Kokku	4 984 kr

Lisa 8 Viitvõlad

1. Muud viitvõlad

1.1. Intressivõlad

Intressivõlg moodustub SA Põllumajanduse ja Maaelu Krediiteerimise Fondile 2002.a tasumata jäänud laenu intressikohustusest summas 2833 krooni.



Lisa 9 Pikaajalised võlakohustused

TARTU MAARKOPI
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNU

30-06-2003

1. Kapitalirendi kohustus

Rendileandja	Lepingu number	Lepingu tähtaeg	Pikaajaline osa
SA Põllumajanduse ja Maaelu krediteerimise Fond	124103005	31.03.2026	1 000 000 kr
Kokku			1 000 000 kr

Lisa 10 Osakapital

Osaühingu osakapitali suurus on 42 000 krooni. Osakapital koosneb ühest nimiväärtusega osast.
Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud:

Omaniku nimi või nimetus	Isiku- või registrikood	Elu- või asukoht	Osa nimiväärtus / hääle arv	Osakapitali suurus	% osakapitalist
Maa ja Töö OÜ	10608151	Valga mnt. 2, Tõrva 68606	100/42	42 000	100
Kokku				42 000	100

Lisa 11 Omakapital aktsiaseltsis

Saldo	Osakapital	Reservid	Aruandeaasta kasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
18.07.2000	42 000	0	0	0	42 000
Aruandeaasta puhaskasum			737 677		
31.12.2001	42 000	0	737 677	0	779 677
2001. a kasumi jaotamine		4 200	-737 677	733 477	
Aruandeaasta puhaskasum			49 396		
31.12.2002	42 000	4 200	49 396	733 477	829 073



Lisa 12 Rahavoogude aruanne

30-06-2003

	01.01.2002 - 31.12.2002	3.07.2000 31.12.2001
A. Rahavood äritegevusest		
1. Puhaskasum või -kahjum	49 396	737 677
7. Käibevara muutused:	-647 633	-1 348
nõuded ostjate vastu	-44 800	0
mitmesugused nõuded	-601 447	0
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-1 386	-1 348
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused:	16 865	10 452
võlad hankijatele	19 500	0
maksuvõlad	1 171	3 813
viitvõlad	-3 806	6 639
Kokku A. Rahavood äritegevusest	-581 372	746 781
B. Rahavood investeeringutest		
4. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	0	-1 070 000
Kokku B. Rahavood investeeringutest	0	-1 070 000
C. Rahavood investeeringutest		
1. Võetud pikaajalist laenu	0	1 000 000
4. Laekunud raha osakapitali suurendmisest	0	42 000
Kokku C. Rahavood investeeringutest	0	1 042 000
Kokku äriühingu rahavood	-581 372	718 781
D. Rahajäägi muutus		
1. Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	718 781	0
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	137 409	718 781
3. Kassa ja pangakontode jääkide muutus aruandeaastal	-581 372	718 781



30-06-2003

Lisa 13 Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäive maht 2002. aastal oli 161 800 krooni.

Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes moodustub:

Tegevusala	Turg geograafilises lõikes	Rahaline maht	Protsentuaalne maht	
			Tegevusaladest	Turgudest.....
Metsa- ja puitmaterjali müük	Eesti	161 800	100	100
KOKKU		161 800	100	100



2002. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Maamees OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

733 477

Aruandeaasta puhaskasum

49 396

Jaotuskõlblik kasum kokku

782 873

Maamees OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata:

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist

782 873



osaühing MAAMEES

2002. a majandusaasta aruanne
TARTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
30-06-2003

OÜ Maamees 2002.a majandusaasta aruande allkirjad

.....
OÜ Maamees 2002. aasta majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2002. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osaühingu osanike koosoleku otsusega nr 20030225001 25.02.2003.a.

Tartu, 25.02.2003.a

Sirje Luther
Juhatus liige

juhatuse liige Sirje Luther



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKONDI
SISSE TULNU

30-06-2003

MAAMEES OÜ
Registrikood 10666817
Plika küla, Puka vald
Valgamaa 67201

.....

Omaniku nimi või nimetus	Isiku- või registrikood	Elu- või asukoht	Osa nimiväärtus / hääle arv	Osakapitali suurus	Osaluse % osakapitalist
Maa ja Töö OÜ	10608151	Valga mnt 2, Tõrva	100/420	42000	100
KOKKU				42000	100

