

post

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-08-2003

18h. 33709

El.

Majandusaasta aruanne

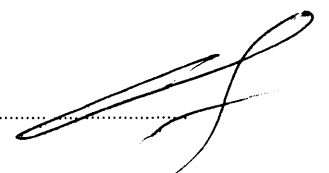
OÜ VÕRU SEEDER

Majandusaasta algus	01.jaanuar 2002.a
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2002.a.
ÄRIREGISTRI KOOD	10051599
AADDRESS	RÄPINA MNT.9 VÕRU 65606
TELEFON	078 214 18
FAKS	078 214 17
ELEKTRONPOST	<u>voruseeder@hot.ee</u>
INTERNETI KODULEHEKÜLG	www.hot.ee/voruseeder/
PÕHITEGEVUSALA	MÖÖBLI TOOTMINE
TEGEVJUHT	OLEG UDODOV
AUDITORKONTROLL	ULVI SLOOG - RIMESS MRI OÜ

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamise alused.....	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.....	13
Lisa 5. Tagatiseta võlakohustused.....	13
Lisa 6. Kapitalirent.....	14
Lisa 7. Pangalaenud.....	14
Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara.....	14
Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	15
Lisa 10. Viitvõlad.....	15
Lisa 11. Realiseerimise netokäive.....	15
Kasumijaotuse ettepanek.....	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17



Tegevusaruanne

01-08-2003

Osaühing Võru Seeder on asutatud 1996.aastal.

.....

Oü Võru Seeder põhitegevusala on mööbli ja ehitusmaterjalide (aknad, uksed, trepid) tootmine, müük, eksport.

2002.a tegime väga olulisi investeeringuid põhivarasse summas 3 476 235 krooni. Ostsime kinnistu, millel asuvad ehitised renoveerisime kaasaja nõuetele vastavateks tootmis-ja ärihooneteks, soetasime ka vajalikke seadmeid.

2002.a oktoobris avasime vastrenoveeritud hoones oma teise firmapoe, kus müüme nii oma ettevõtte kui ka teiste firmade toodangut.

Uue suunana tootmistegevuses alustasime 2002.a lõpus pehmemööbli tootmist.

2003.a on plaanitud jätkata investeeringute tegemist masinate ja seadmete soetamisse. Kavas on ehitada juurde ka üks tootmishoone pehmemööbli osakonna tarbeks.

Oü Võru Seeder juhatus koosneb kolmest liikmest. Keskmise töötajate arv 2002.a oli 29. Töötajatele arvestatud palkade kogusumma oli 962 807 krooni.



Juhatuse deklaratsioon

01-08-2003

.....
OÜ Võru Seeder juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva 28.07.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

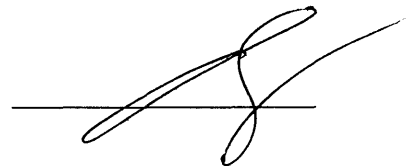
Juhatuse hinnangul on OÜ Võru Seeder jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 28.juulil 2003.a.

OLEG UDODOV

Juhatuse esimees



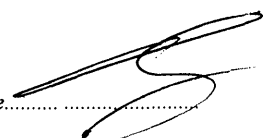
IRINA UDODOVA

Juhatuse liige



ANATOLI VOLŽIN

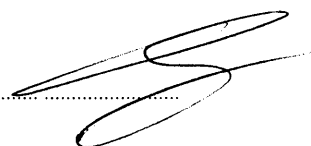
Juhatuse liige



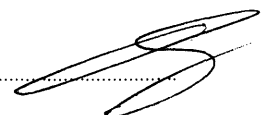
RAAMATUPIDAMISBILANSS

01-08-2003
Kroonides

		31.12.2002	31.12.2001
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha- ja pangakontod	Lisa 1	47 474	854 703
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	0	182 700
Nõuded ostjate vastu kokku	Lisa 3	948 594	913 903
Ostjatelt laekumata arved		948 594	988 454
Ebatõenäoliselt laekuvad arved(miinus)		0	-74 551
Muud nõuded		792	0
Muud lühiajalised nõuded		792	0
Viitlaekumised (intressid)		15	10 760
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		95 607	11 476
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		9 515	11 476
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 9	86 092	0
Varud kokku		1 211 683	416 593
Ettemaksed hankijatele		0	3 355
Varud		1 211 683	413 238
KÄIBEVARA KOKKU		2 304 165	2 390 135
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara kokku	Lisa 4	3 630 787	317 512
Maa ja ehitised		3 016 534	0
Masinad ja seadmed		903 915	495 791
Muu inventar		33 363	20 386
Akumuleeritud põhivara kulum		-323 025	-198 665
PÕHIVARA KOKKU		3 630 787	317 512
AKTIVA KOKKU		5 934 952	2 707 647



		31.12.2002	31.12.2001
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused kokku		682 170	323 501
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 5	540 866	288 327
Pikaajaliste liisingkohustuste tagsimaksed	Lisa 6	38 474	35 174
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	Lisa 7	102 830	0
Võlad hankijatele		780 715	333 858
Maksuvõlad	Lisa 9	90 347	90 662
Viitvõlad	Lisa 10	324 641	111 680
Võlad töövõtjatele		121 550	87 556
Intressivõlad		11 021	0
Muud viitvõlad	Lisa 10	192 070	24 124
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 877 873	859 701
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		1 950 376	91 680
Pikaajalised pangalaenud	Lisa 7	1 897 170	0
Mittekonventeeritavad võlakohustused	Lisa 6	53 206	91 680
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 950 376	91 680
KOHUSTUSED KOKKU		3 828 249	951 381
OMAKAPITAL			
Osakapital		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		60 000	33 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		696 266	184 267
Aruandeaasta kasum		350 437	538 999
Omakapital kokku		2 106 703	1 756 266
PASSIVA KOKKU		5 934 952	2 707 647



01-08-2003

KASUMIARUANNE skeem 1

.....

		2002.a	2001.a.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 11	5 811 026	4 592 216
Muud äritulud		37 848	144
ÄRITULUD KOKKU		5 848 874	4 592 360
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 320 493	2 678 083
Mitmesugused tegevuskulud		679 886	446 064
Tööjõukulud		1 285 347	835 156
palgakulu		962 807	627 626
sotsiaalmaksud		322 540	207 530
Kulum			
põhivara kulum ja väärtuse langus		152 420	95 496
Muud ärikulud		10 932	441
ÄRIKULUD KOKKU		5 449 078	4 055 240
ÄRIKASUM		399 796	537 120
Finantstulud		5 220	11 650
Intressitulud		5 220	11 650
Finantskulud		54 579	9 771
Kahjum valuutakursi muutusest		0	68
Intressikulud		54 579	9 703
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		350 437	538 999

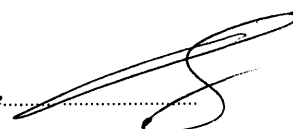


Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Omakapital seisuga 31.12.2001	1 000 000	33 000	184 267	538 999	1 756 266
2001.a. kasum			538 999	-538 999	0
Kohustuslik reservkapital		27 000	-27 000		0
2002.a. kasum				350 437	350 437
Omakapital seisuga 31.12.2002	1 000 000	60 000	696 266	350 437	2 106 703

Vastavalt Oü Võru Seeder põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 250 000

krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 000 000 krooni.



01-08-2003

Rahavoogude aruanne

.....

A.Rahavoog äritegevusest	2002.a.	2001.a.
Puhaskasum (-kahjum)	350 437	538 999
Materiaalse põhivara amortisatsioon	152 420	95 496
Kasum põhivara müügist	-24 460	-144
Käibevarade jäägi muutus	-721 259	-681 645
Lühiajaliste kohustuste jäägi muutus	659 503	86 249
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	416 641	38 955

B.Rahavoog investeerimistegevusest

Põhivara müük	35 000	40 000
Materiaalse põhivara soetamine	-3 476 235	-308 865
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	-3 441 235	-268 865

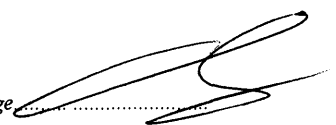
C.Rahavoog finantseerimistegevusest

Osakapitali sissemaks	0	750 000
Lühiajalise laenu võtmine	256 000	82 697
Lühiajalise laenu tagasimaksmine	-3 461	-10 000
Pikaajalise laenu võtmine	2 000 000	0
Pikaajaliste liisingkohustuste võtmine	0	232 966
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksmine	-35 174	-106 112
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	2 217 365	949 551

KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG	-807 229	719 641
---------------------------------	-----------------	----------------

D.Ettevõtte rahajäägi muutus

Raha lõppjääk	47 474	854 703
Raha algjääk	854 703	135 062
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-807 229	719 641



01-08-2003

Aastaaruande koostamise alused

OÜ Võru Seeder juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatus hinnangul on OÜ Võru Seeder jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibil kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt laekumise tõenäolisusest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjalid ja kaubad on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest. Materjalid ja kaubad kantakse kuluks lähtudes kaalutud keskmise hinna meetodist.

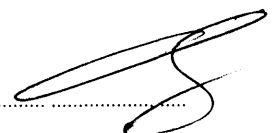
Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle 1 aasta.

Põhivarad on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

maa	0%
ehitised	5-8%
masinad ja seadmed	20 – 40%
muu inventar	20%.



01-08-2003

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

.....

Tehingud välisvaluutas

Tehingus välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Kasutus-ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina kajastatakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse 1 kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja on bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapitali 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal suurendatakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist.



01-08-2003

Lisa 1. Raha ja pangakontod

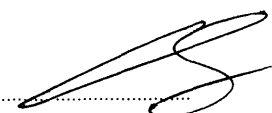
	2002.a.	2001.a.
Sularaha kassas	20 067	54 613
Arvelduskonto EEK	27 407	90
Deposiitkonto Ühispangas	0	800 000
KOKKU	47 474	854 703

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised osakud	AS Eesti Ühispank Rahaturufond	
	Kogus	Summa
Algsaldo 31.12.2002	1 827	182 700
Soetamine 2002.a. jooksul	13 946	1 394 600
Müük 2002.a. jooksul	15 773	1 577 300
Lõppsaldo 31.12.2002	0	0

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 948594 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ei ole laekunud varem ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid ostjate vastu. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu lootusetuteks summas 86 032 krooni.



01-08-2003

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

.....

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetus- maksumus 31.12.2001	0	495 792	20 385	516 177
Soetamine	3 016 534	446 723	12 978	3 476 235
Müük(-)		-38 600	0	-38 600
Soetus- maksumus 31.12.2002	3016534	903 915	33 363	3 953 812
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	194 245	4 420	198 665
Aruandeaastal arvestatud kulum	57986	89 274	5 160	152 420
Müüdud põhivara kulum (-)		-28 060	0	-28 060
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	57986	255 459	9 580	323 025
Jääk- maksumus 31.12.2001	0	301 547	15 965	317 512
Jääk- maksumus 31.12.2002	2 958 548	648 456	23 783	3 630 787

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Võru Seeder raamatupidamises seisuga 31.12.2002.a arvel soetusmaksumuses 128326 krooni, 31.12.2001 seisuga oli see summa 108314 krooni.

Seisuga 31.12.2002 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 232 966 krooni.

Lisa 5. Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustuste kirjel on kajastatud osaühingu osanik Oleg Udodov'i käest saadud lühiajaline protsendita laen.

Laenu jääk seisuga 31.12.2001. a. oli 288 327 krooni.

Võetud laenu 2002.a. jooksul 256 000 krooni.

Tagastatud laenu 2001.a. jooksul 3 461 krooni.

Laenu jääk seisuga 31.12.2001. a. oli 540 866 krooni.



01-08-2003

Lisa 6. Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus 31.12.2002	232 966	
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	81 539	
Jääkmaksumus 31.12.2002.a.	151 427	
Kulum 2002.a.	45 594	
	2002.a.	2001.a.
Kapitalirendivõlgnevus	91680	126 854
sh.tähtajaga kuni 1 aasta	38474	35174
1-5 aastat	53206	91680
Aruandeperioodil tasutud makseid	35174	106 112
Intressimäär, %	9,00%	9,00%
Aruandeperioodi intressikulu	10319	9 702

Lisa 7. Pangalaenud

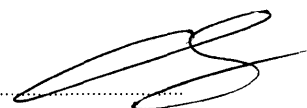
	<u>Lühiajaline</u>	<u>Pikajaline</u>	<u>Saldo</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Lõpptähtaeg</u>
Laen Ühispangast	102 830	1 897 170	2 000 000	Euribor+ 3,5 %	01.06.2009

Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara.

Ühispangast võetud pikaaajalise laenu tagatiseks on 2002.a. sõlmitud esimesele järjekohale

hüpoteegi seadmise leping Oü Võru Seeder kuuluvale kinnistule hüpoteegisummaga

1 000 000 krooni, intressimääraga 12 % aastas, kõrvalnõuete rahalise suurusega 300 000 krooni.



Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksu liik	2002.a		2001.a.
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	86 092	0	57 610
Kinnipeetud tulumaks		31 655	10 301
Erisoodustuste tulumaks		702	176
Sotsiaalmaks		55 223	22 575
Töötuskindlustusmaksed		2 739	0
Sotsiaalmaksu intressid		28	0
KOKKU	86 092	90 347	90 662

Lisa 10. Viitvõlad

Liik	2002.a.	2001.a.
Võlad töövõtjatele	121 550	87 556
Muud viitvõlad :		
elatis	0	500
kinnipidamised töötasudelt	1 300	500
arvestatud sotsiaalmaks	48 882	16 781
kinnipeetud tulumaks	10 947	5 582
kinnipeetud ja arvestatud töötusk.maks	1 497	761
kinnipeetud kogumispensionimaksed	198	0
võlgnevus aruandvatele isikutele	129 246	0
KOKKU	313 620	111 680

Lisa 11. Realiseerimise netokäive

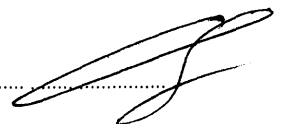
	2002.a.		2001.a.	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Tegevusalad :				
Mööbli, uste, aken				
de tootmine	4 825 846	83,05%	3 949 947	86,01%
Kaupade müük	931 004	16,02%	614 432	13,38%
Teenused	54 176	0,93%	27 837	0,61%
KOKKU	5 811 026	100,00%	4 592 216	100,00%
Riigid :				
Eesti	5 426 350	93,40%	4 282 141	93,20%
Rootsi	0	0,00%	24 805	0,50%
USA	0	0,00%	62 282	1,40%
Norra	102 248	1,80%	126 808	2,80%
Soome	282 428	4,90%	96 180	2,10%
KOKKU	5 811 026	100,00%	4 592 216	100,00%



01-08-2003

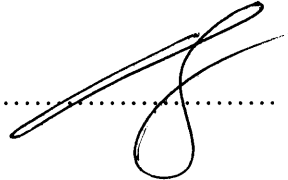
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk	696 266 kr
2002.aasta kasum	350 437 kr
Kokku jaotamiseks	1 046 703 kr
Kohustuslikku reservkapitali	20 000 kr
Jaotamata kasumi jääk	1 026 703 kr



Majandusaasta aruande allkirjad

Oü Võru Seeder juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 28.juulil 2003.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Oleg Udodov	juhatuse esimees	
Irina Udodova	juhatuse liige	
Anatoli Volžin	juhatuse liige	

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimesse@rimess.ee
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

OÜ Võru Seeder osanikule audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud OÜ Võru Seeder 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks 5.934.952 krooni ja finantstulemuseks 350.437 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Võru Seeder majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Võrus, 30.juuli 2003.a.

Ulvi Sloog
Vannutatud audiitor

