

10.05.2005

21

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

AS NCC&PO

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Registrikood:	10041968
Aadress:	Lao tn. 14 74114 Maardu Eesti Vabariik
Telefon	372 6215830
Faks	372 6006034
Põhitegevusalad:	- vedelkütuse ladustamine vahendamise käigus ja teenusena
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- aktsionäride nimekiri

Juhatuse liige

Aleksandr Kirilenko



" 23 " märts 2005

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 104

Käive

2004.a. oli ettevõtte käive 9 409 396 krooni.

2005.a. planeeritakse käibe kasvu ca 10%.

Investeeringud

2004a. investeeris NCC&PO kinnisvarasse 751 tuhat krooni
sh. chitisesse 309 tuhat krooni ja seadmetesse 442 tuhat krooni.

2005. aastal kavatseme tootmismahu suurendada.

Planeeritud investeeringud seadmetesse on 200 tuhat krooni.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2004.a. keskmiselt 18 põhikohaga töötajat ning kogu 2004.a. palgakulu oli 1 301 tuhat krooni. Aktsiaseltsi nõukogu koosneb kolmest liikmest, aktsiaseltsi juhatus - ühest liigest.



10.05.2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

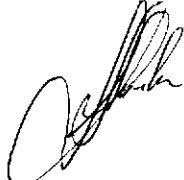
AS NCC&PO juhatus koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standartidele (IAS).

Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige

Aleksandr Kirilenko ja kinnitab et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on rahvusvaheliste finantsaruandluse standartidega (IAS)
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi ning rahavoogustid õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

" 23 " märts 2005



Aleksandr Kirilenko
Juhatus liige

AS NCC&PO RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12.2004a.

Aktiva		Lisa	Rea	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
		nr.	nr.	31.12.2004	01.01.2004
Käibevara					
1. Raha ja pangakontod			010	1 275 883	436 260
3.1. Ostjatelt laekumata arved		12		10 619 898	773 183
3.3. Ebatõenäoliselt laekuvad arved		3		0	-52 868
Kokku:			030	10 619 898	720 315
6. Ettemakstud tulevaste perioodile kulud					
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		4		13 988	839 110
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		18		166 401	114 822
Kokku:			060	180 389	953 932
7. Varud					
7.1. Tooraine ja materjal		5		269 293	4 303
Kokku:			070	269 293	4 303
Käibevara kokku:			100	12 345 463	2 114 809
Põhivara					
9. Materiaalne põhivara			6		
9.1. Maa				1 584 001	1 584 001
9.2. Ehitised				34 935 529	34 626 961
9.3. Masinad ja seadmed				4 460 227	4 053 128
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum				-1 135 091	-83 307
9.5. Lõpetamata ehitus				0	0
Kokku:			120	39 844 666	40 180 783
Põhivara kokku:			200	39 844 666	40 180 783
Aktiva (vara) kokku:			300	52 190 129	42 295 592

10.05.2005

Passiva

Kohustused

Rea nr.	Perioodi lõpuks 31.12.2004	Perioodi alguseks 01.01.2002
------------	----------------------------------	------------------------------------

Lühiajalised kohustused				
11. Võlakohustused				
11.1. Tagatiseta võlakohustused (v.a. laenud)			0	0
11.3. Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	6,7		1 140 327	634 864
Kokku:		310	1 140 327	634 864
13. Võlad hankijatele				
13.1. Hankijatele tasumata arved	12		316 595	1 504 751
Kokku:		330	316 595	1 504 751
15. Maksuvõlad	8	350	10 230 732	118 112
16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)				
16.1. Võlad töövõtjatele			270 599	244 821
16.4. Muud viitvõlad			0	
Kokku:		360	270 599	244 821
Lühiajalised kohustused kokku:		400	11 958 253	2 502 547
Pikaajalised kohustused				
19. Pikaajalised võlakohustused				
19.3. Pangalaenud	7,11, 6		6 930 233	8 075 763
Kokku:		410	6 930 233	8 075 763
Pikaajalised kohustused kokku:		500	6 930 233	8 075 763
Kohustused kokku:		600	18 888 485	10 578 310

Omakapital

22. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	9	610	1 284 500	1 284 500
26. Reservid			12 813 771	13 149 892
26.1. Kohustuslik reservkapital	9	651	128 450	128 450
26.2. Ümberhindkustuse reserv		652	12 685 321	13 021 442
27. Eelmiste perioodi jaotamata kasum		660	17 619 011	14 244 026
28. Aruandeaasta kasum (- kahjum)		670	1 584 362	3 038 864
Omakapital kokku:		700	33 301 644	31 717 282

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:		800	52 190 129	42 295 592
--	--	------------	-------------------	-------------------

19.05.2005

KASUMIARUANNE
skeem 1

ÄRITULUD

	Lisa nr.	Rea nr.	Aruande aastal	Eelmisel aastal
			01.01.2004 31.12.2004	01.01.2003 31.12.2003
			0	1
1. Realiseerimise netokäive	2,12	010	9 384 096	9 274 941
4. Muud äritulud	13	040	25 300	145 060
ÄRITULUD KOKKU		100	9 409 396	9 420 001

ÄRIKULUD

			0	1	2
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	5	110	946 773	590 431	
6. Mitmesugused tegevuskulud		120	3 656 283	3 165 920	
7. Tööjõu kulud		130	1 737 251	1 885 463	
sh. 7.a. Palgakulu		131	1 301 313	1 411 541	
7.b. Sotsiaalmaksud		132	429 433	465 808	
7.c Töötuskindlustusmaksed		133	6 505	8 114	
8. Kulum		140	1 086 784	705 823	
sh. 8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	141	1 086 784	705 823	
9. Muud ärikulud	14	150	0	417	
ÄRIKULUD KOKKU		160	7 427 091	6 348 054	

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		170	1 982 305	3 071 947
---------------------------	--	------------	------------------	------------------

10. Finantstulud

			0	1	2
10.d. kasum valuutakursi muutustest		174	824	0	
10.e. Muud intressi- ja finantstulud	15	175	4 486	931	
FINANTSTULUD KOKKU		180	5 310	931	

11. Finantskulud

			0	1	2
11.d. kahjum valuutakursi muutustest	16	184	3 503	346	
11.f. Muud finantskulud - intressikulud	16	186	399 750	33 669	
FINANTSTULUD KOKKU		190	403 254	34 015	

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		200	1 584 362	3 038 864
---	--	------------	------------------	------------------

KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		230	1 584 362	3 038 864
--	--	------------	------------------	------------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM		250	1 584 362	3 038 864
--------------------------------	--	------------	------------------	------------------

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 10.06.2005

	31.12.2002	Muutmine	31.12.2003
Aktiikapital	1 284 500	0	1 284 500
Kohustuslik reservikapital	128 450	0	128 450
Eelmiste perioodi jaotamata kasum	10 092 117	4 151 909	14 244 026
Aruandeperioodi puhaskasum	4 151 909	-1 113 045	3 038 864
Ümberhindluse reserv		13 021 442	13 021 442
	15 656 976	16 060 306	31 717 282

	Muutmine	31.12.2004
Aktiikapital	0	1 284 500
Kohustuslik reservikapital	0	128 450
Eelmiste perioodi jaotamata kasum	3 374 985	17 619 011
Aruandeperioodi puhaskasum	-1 454 502	1 584 362
Ümberhindluse reserv	-336 121	12 685 321
	1 584 362	33 301 644



10.05.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	Perioodi lõpuks 31.12.2004	Perioodi alguseks 01.01.2004
1. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
1.1.1. Puhaskasum		1 584 362	3 038 864
1.1.2. Materiaalse põhivara amortisatsioonist ja väärtuse langusest	6	1 086 784	705 823
1.1.5. Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist	13	-3 500	-10 064
Kokku 1.1. rahavoogude muutus puhastkasumist kokku		2 667 646	3 734 623
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a.rah.vah.)			
1.2.2. nõuetest ostjatele	3	-9 899 583	499 169
1.2.3. maksude ettemaksudest	4	825 122	-839 110
1.2.5. ettemakstud tulevaste perioodide kuludest	18	-51 579	-60 966
1.2.6. varudest	5	-264 990	25 544
1.2.9. hankijate tasumata võlgadest	12	-1 188 155	674 595
1.2.10. muudest võlgnevustest	19	0	-420
1.2.11. maksuvõlgadest	8	10 112 620	83 428
1.2.12. töövõtjatele võlakohustusest		25 778	-73 620
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest		-440 786	308 620
Kokku 1. Rahavoog äritegevusest		2 226 859	4 043 243
2. RAHAVOOG INVESTEERIMISEST			
2.1. Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist			
2.2. Laekumised materiaalse põhivara müügist	13	3 500	31 356
2.3. Investeeringud põhivarasse	6	-750 667	-12 728 553
Kokku 2. Rahavoog investeerimisest		-747 167	-12 697 197
3. RAHAVOOG FINANSEERIMISEST			
3.1. Saadud pikaajalised laenud	7	0	9 000 000
3.2. Tagasi makstud pikaajalised laenud	7	-640 068	-536 179
Kokku 3. Rahavoog finanseerimisest		-640 068	8 463 821
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOG		839 624	-190 133
Raha jääk seisuga 01.01.2004		436 260	626 393
Raha jääk seisuga 31.12.2004		1 275 883	436 260
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS		839 624	-190 133

10.05.2005

LISAD RAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i NCC&PO 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardidega (IAS) ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Kord valitud arvestuspõhimõtted rakendatakse järjepidevalt aastas aastasse.

Muutuseid raamatupidamishinnangutes kajastatakse hinnangu muutuse toimumise perioodis või vajadusel ka järgnevatel perioodidel - näiteks amortisatsiooniarvestus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamiselused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalukeskhinna meetodit.

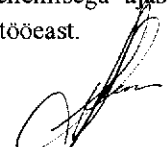
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Otseselt soetamisega seotuks loetakse kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara objekti valmistatud vältab pikema perioodi ning seda finanseeritud laenuga, otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses.

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Valitud amortisatsioonimeetod peegeldab süstemaatiliselt vara kasutamist tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



10.05.2005

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, amortisatsiooniperioodi muutakse. Amortisatsiooniperioodi muutuse mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides, mitte tagasiulatuvalt.

Maaterjalse põhivara objekt koosnev üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluaed, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis tema võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarade ümberhindluse käigus kajastatakse ümberhindluse meetodi rakendamisel üleshindluse vahesid omakapitali kirjel "Ümberhindluse reserv", mida omakorda amortiseeritakse ümberhinnatud põhivara järeljäänud eluea jooksul jaotamata kasumisse. Põhivahendite ümberhindlusi teostatakse regulaarselt.

Materiaalse põhivara ümberhindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Igal bilansipäeval ettevõtte juhtkond kriitiliselt hindab, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele.

Põhivarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastatakse saadud või saadaolevatasu õiglasest väärtuses. Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja rabate.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste

majandustehingute mõjuga (amortisatsioon, eraldise moodustamine), investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (kasum põhivara müüist)

10.05.2005

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad ***** üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



10.05.2005

2 Neto realiseerimiskäive

AS-I NCC&PO neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.....

	2004	2003
Eesti	9 384 096	9 274 941
	<u>9 384 096</u>	<u>9 274 941</u>

Tegevusalad:

	2004	2003
Teenused	9 384 096	9 274 941
	<u>9 384 096</u>	<u>9 274 941</u>

4 Maksude ettemaksed

	2004	2003
Käibemaks	0	839 110
Maamaks	11 879	0
Tollimaksude deposiidikonto	2 109	0
	<u>13 988</u>	<u>839 110</u>

5 Varud

Varude arvestamisel kasutati kaalukeskhinna meetodi.

AS-I NCC&PO varuliikide klassifikatsioon

	2004	2003
Materialid	269 293	4 303
	<u>269 293</u>	<u>4 303</u>

	2004	2003
Aruande perioodi jooksul kantud kuludesse varude omahind	671 762	312 081
	<u>671 762</u>	<u>312 081</u>

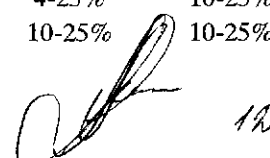
6 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud algselt arvele tema soetusmaksumuses enne kulumi lahutamist.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarset meetodiga.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

	2004	2003
Maa	0%	0%
Ehitised ja rajatised	2,5-10%	3-10%
Masinad ja seadmed	4-25%	10-25%
Transpordivahendid	10-25%	10-25%



10.05.2005
15-25% 15-25%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade

Põhivahendite objektid kajastatud ümberhindlustatud hinnades. Ümberhindlus oli toimenud seisuga 31 detsember 2003. Ümberhindluse reserv summas 12 685 321 krooni kajastatakse omakapitali kirjeld.....

Põhivahendite objektide ümberhindluse käigus asendatud varaobjekti senine soetusmaksumus tema õiglase väärtusega ning senine akumuleeritud kulum elimineeritud.

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Akkumuleeri- tud kulum	Kokku
31.detsembril 2003	1 584 001	34 626 961	4 053 128		-83 307	40 180 783
Soetamine		308 568	442 099			750 667
Mahakandmine (soetusmaksumuses, seoses müügiga)			-35 000			-35 000
31. Detsembril 2004	1 584 001	34 935 529	4 460 227		-1 135 091	39 844 666
Majandusaasta kulum						-1 086 784
Müüdud põhivarade müügihind			3 500			

Kuludesse 2004 aastal : majandusaasta kulum 1 086 784 .

Kinnisvaraga seotud kulud :	2004	2003
-maamaks	13 523	12 557
	<u>13 523</u>	<u>12 557</u>

7 Võlakohustused

Pangalaenuleping ja garantiileping on tõestatud pandilepingudega pandis AS NCC&PO Harjumaal Maardu linnas Lao 14, Lao 14/1 ja Lao 19 asuva kinnisvara. (s.h. Lao 19 - hoonestusõigusega).

Garantiilepingu tagatav summa 21 000 000. Käendaja kohustuse tähtaeg 2005. Käendamise andmise tasu 1,5%.

	Laenusaldo	s.h. lühiajaline osa	s.h. pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähta- eg
31. Detsembril 2003					
Pikaajaline pangalaen	8 070 560	1 140 327	6 930 233	4,300%	2007

8 Maksuvõlad

S.h.,

a) meie ettevõtte maksuvõlad:

Ettevõtte tulumaks erisoodustustest	0	1405
Käibemaks	81 456	0
Kinnipeetud tulumaks	20 692	35 935
Sotsiaalmaks	68 836	77 058

Töötuskindlustusmaksed
Kohustusliku kogumispensioonimaks

10.05.2005
2 048 2 242
1 358 1 472
174 390 118 112

b) teiste ettevõtte maksuvõlad
(makleriteenustest):

Aktsiisimaks, käibemaks, tollimaks tollilaos
Aktsiisimaks aktsiisilaos

5 077 820 0
4 978 522 0
10 056 342 0
10 230 732 118 112

Kokku maksuvõlad

9 Omakapital

AS-I NCC&PO asutamisel 1993. Aasta juunis lasti välja 100 aktsiad a 500 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 42 500 krooni rahas ja 7 500 krooni mitterahalise sissemaksena.

1994. Aastal suurendati aktsiakapitali ja lasti välja 900 aktsiad nimiväärtusega 500 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 58 364 krooni rahas ja 391 636 krooni mitterahalise sissemaksena.

1999. Aastal suurendati aktsiakapitali ja lasti välja 1569 aktsiad a 500 krooni. Aktsiate eest tasuti 784 500 krooni rahas.

2001 aastal moodustati kohustusliku reservkapitali summas 128 450 krooni, 10% aktsiakapitali suurusest ja mis on 2004 aastal endine.

2003. aastal oli aktsiakapital 1 284 500 krooni.

2004. aastal aktsiakapital on endine 1 284 500 krooni.

AS-I NCC&PO jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 17 619 011 .

10 Kasutusrendid

2004a. tasuti kasutusrendimakseid kokku 62 458 krooni. (2003.aastal - 226 157 kr.)

11 Laenude tagatised ja panditud varad

AS-I NCC&PO poolt saadud laenude tagatiseks ja garantiilepingu tõestaks on panditud järgnevad varad:
-hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 40 627 572 krooni.

12 Tehingud seotud osapooltega

AS NCC&PO on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmiselt(-le) seotud osapooltelt (-le):

Müügid	2004	2003
AS Oiliken	6 113 225	4 858 714
OÜ Dio Oil	0	1 272 710
	6 113 225	6 131 424

Ostud

AS Oiliken	159 079	730 080
OÜ Dio Oil	2 949	26 575
AS Flexar/Dio Oil Est	29 277	39 765

 14

OÜ Oiliken Kinnisvara

636 000 36 000
08273054000 832 420

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega **2004** **2003**

Nõuded ostjate vastu (oma teenused) :

AS Oiliken - ostjatelt laekumata arved	856 083	548 693
OÜ Dio Oil - ostjatelt laekumata arved	0	91192

Nõuded ostjate vastu (seotud makleriteenustega) :

AS Oiliken - ostjatelt laekumata arved	7 453 091	0
	<u>8 309 174</u>	<u>639 885</u>

Lühiajalised võlad-hankijatele tasumata arved

OÜ Oiliken Kinnisvara - teenuste eest	62 540	62 540
AS Oiliken - kaupade ja teenuste eest	12 791	12 791
OÜ Dio Oil - kaupade ja teenuste eest	3 143	0
	<u>78 474</u>	<u>75 331</u>

13 Muud äritulud

Kasum põhivahendi müügist	3 500	10 064
Saadud laenu kandmine tuludesse	0	134 996
Selgitatud maksude ettemaksu kandmine	21 800	0
	<u>25 300</u>	<u>145 060</u>

14 Muud ärikulud

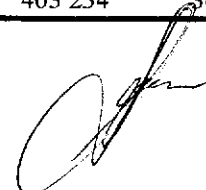
<u>0</u>	<u>417</u>
----------	------------

15 Finantstulud

Pangadest saadud intressi kulud	4 486	931
Kasum valuutakurssi muutustest	824	0
	<u>5 310</u>	<u>931</u>

16 Finantskulud

Kahjum valuutakurssi muutustest teenuse välis riigis ostmisel	3 503	346
Intressikulud - laenuintressid välja arvatud põhivahendite soetamisel	399 750	33 669
	<u>403 254</u>	<u>34 015</u>

 15

10.05.2005

17 Potentsiaalsed kohustused

AS NCC&PO laenulepingu intresside maksmise 2005.a kuuluv summa 317 595 krooni.

AS-i NCC&PO juhtkonna arvamusel laenulepingu lõpetamise ei toimu.

18 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	2004	2003
Makstud tulevaste perioodide teenused (kindlustused, ettetellimised, garantiiriskitasud)	166 401	114 822
	<u>166 401</u>	<u>114 822</u>



MAJANDUSASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	17 619 011
2004.a. aruandeaasta kasum	1 584 362
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	1 584 362
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	19 203 373

Juhatuse liige

Aleksandr Kirilenko



" 23 " märts 2005

10.05.2005

Aksionääride nimekiri, kelle omanduses on rohkem, kui 10% aktsiakapitali.

AS Lõuna terminaal
Registrikood 10696126
Tartu mnt 16-33 Tallinn



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

31. 3. 2005

ees ja perekonnanimi

allkin

kuupäev

30.03.2005

ees ja perekonnanimi

alkri

kuupäev

30.03.2005

ees ja perekonnanimi

alkiri

kuupäev

23.03.2005

SISUJUHT

10.05.2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	4
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOO ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võla kohustused	13
Lisa 8 Maksuvõlad	13
Lisa 9 Omakapital	14
Lisa 10 Kasutusrendid	14
Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Finantstulud	15
Lisa 16 Finantskulud	15
Lisa 17 Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 18 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	17
AKTSIONÄÄRIDE NIMEKIRI	18

10.05.2005

Audiitori järeldusotsus

AS NCC & PO aktsionäridele

Olen kontrollinud AS NCC & PO 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Tahaks pöörata tähelepanu asjaolule, et ma ei avalda oma arvamust bilansijääkide kohta auditeeritava perioodi alguse seisuga. Auditeerides raamatupidamise aastaaruannet toetun ma audiitor Stella Zdobnõhi arvamusele auditeeritava perioodi alguse bilansijääkide kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse standarditest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 1 584 362 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 52 190 129 krooni, kajastab olulistes osades õigesti ja õiglaselt AS NCC & PO majandusaasta kasumit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Tallinn,
23. märts 2005.a.

Marina Kaplan
audiitor

