

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS NCC&PO

Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Registrikood:	10041968
Aadress:	Lao tn. 14 74114 Maardu Eesti Vabariik
Telefon	372 6215830
Faks	372 6006034
E-mail:	nccpo@nccpo.ee
Interneti kodulehekülg	www.nccpo.ee

Juhatuse liige

Aleksandr Kirilenko



SISUJUHT

SISSE TULNUD

19 -07- 2006

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3.....
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
LISÄD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1_1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 1 Müügitulu	14
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Muud lähiajalised nõuded	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14
Lisa 6 Muud ettemaksed teenuste eest	15
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad tarnijatele	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Maksuvõlad	17
Lisa 13 Muud võlad	18
Lisa 14 Lühiajalised eraldised	18
Lisa 15 Omakapital	18
Lisa 16 Kasutusrendid	18
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Intressikulud	20
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused	20
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	21
AKTSIONÄÄRIDE NIMEKIRI	22
ALLKIRJAD	23



TEGEVUSARUANNE**SISSE TULNUD**

19 -07- 2006

Ettevõtte peamised tegevusalkonnad, toote- ja teenuste grupid

AS NCC&PO tegeles 31.12.2005a. lõppenud majandusaastal naftatoodete hoiustamisega ja ümberlaadimisega ning tollimakleri - ja aktsiisiteenusega.

2005. aastal moodustas AS NCC&PO müügitulu 8,009,918 krooni.

2005. aastal naftatoodete ümberlaadimise maht oli 57 916 tonni. AS NCC&PO turudeks oli Eesti

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2005. aastal soetas AS NCC&PO kinnisvara summas 470,531 krooni

Soetatud kinnisvaraks on naftaterminaali rekonstrueerimine, millest

166,109 krooni ehitisesse ja 304,422 krooni terminaali seadme-

tesse.

Planeeritud investeeringud seadmetesse 500 tuhat krooni.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud

2005 aasta jooksul töötas AS-s NCC&PO seitseteist inimest, kelle töötasu

koos puhkusetasudega moodustas 1,293,157 krooni.

Aktsiaseltsi nõukogu koosneb kolmest liikmest, aktsiaseltsi juhatus - ühest liigest.

2005.aastal juhatuse liige sai tasu, mis moodustab 168,772 krooni

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2005. aastal suuruses AS NCC&PO aktsiisilao makleriteenuse maht.

AS NCC&PO tegevust finantseeritakse jätkuvalt pangalaenude ja liisingulepingute abil.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju

Eesti üldine makromajanduslik olukord on AS NCC&PO tegevuse jaoks äärmiselt soodne.

Kütuse tarbimise suurenemine positiivne kütuseterminali edasises tegevuses ning

isegi pidev konkurentsi tihenemine ei suuda AS NCC&PO tegevust märkimisväärselt mõjutada.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodi ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikurside muutmisega seonduvaid riske

AS NCC&PO laenu- ja liisingulepingudes EURIBORI suurenemine ja samaaegse pangaintressi alanemine ei mõjuta AS NCC&PO tegevust.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende nende arvutamise meetodika

	2005.aasta	2004.aasta
Müügitulu kasv	-15%	1%
Puhaskasumi kasv	-83%	-48%
Puhasrentaablus	3%	17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.01	1.03
ROE	1%	5%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetodika:

Müügitulu kasv = (2005.aasta müügitulu - 2004.aasta müügitulu) / 2004.aasta müügitulu * 100

Puhaskasumi kasv = (2005.aasta puhaskasum - 2004.aasta puhaskasum) / 2004.aasta puhaskasum * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital * 100

Tulevikuplaanid

2006.aastal kavatseb AS NCC&PO jätkata oma tegevust

2006.aastal planeeritakse käibe kasvu ca 5%.

19 -07- 2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

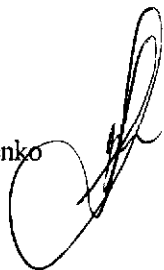
AS NCC&PO juhatus koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standartidele (IAS).

Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Aleksandr Kirilenko ja kinnitab et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on rahvusvaheliste finantsaruandluse standartidega (IAS)
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi ning rahavoogustid õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

" 10 " juuni 2006

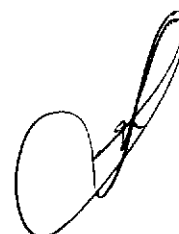
Aleksandr Kirilenko
Juhatus liige



AS NCC&PO RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12.2005a.

Aktiva		Lisa		
Käibevara		nr.	31.12.2005	31.12.2004
Raha		2	3,208,728	1,275,883
Nõuded ja ettemaksed				
Nõuded ostjate vastu		3	6,814,514	10,619,898
Kokku:			6,814,514	10,619,898
Mitmesugused nõuded				
Muud lühiajalised nõuded		4	311	0
Kokku:			311	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		5	0	13,988
Muud ettemaksed teenuste eest		6	164,927	166,401
Kokku:			164,927	180,389
Varud				
Materjal		7	299,473	269,293
Kokku:			299,473	269,293
Käibevara kokku:			10,487,953	12,345,463
Põhivara				
Materiaalne põhivara				
Maa		8	3,480,001	1,584,001
Ehitised		8	48,858,995	34,065,501
Masinad ja seadmed		8	5,744,772	4,195,165
Kokku:			58,083,768	39,844,666
Põhivara kokku:			58,083,768	39,844,666
Aktiva (vara) kokku:			68,571,721	52,190,129



Passiiva**Kohustused ja omakapital****31.12.2005****31.12.2004**

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	9	1,158,788	1,140,327
Kokku:		1,158,788	1,140,327
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	10	358,365	316,595
Võlad töövõtjatele	11	88,233	82,149
Maksuvõlad	12	8,489,692	10,196,300
Muud võlad	13	54,096	55,035
Kokku:		8,990,386	10,650,079
Lühiajalised eraldised	14	189,651	167,847
Lühiajalised kohustused kokku:		10,338,825	11,958,253
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	9, 17	5,773,756	6,930,233
Pikaajalised kohustused kokku:		5,773,756	6,930,233
Kohustused kokku:		16,112,581	18,888,486

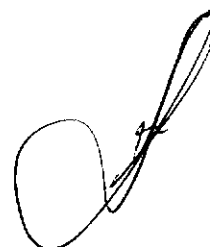
Omakapital

Aktiikapital nimiväärtuses	15	1,284,500	1,284,500
Reservid		31,360,344	12,813,771
Kohustuslik reservkapital	15	128,450	128,450
Ümberhindlustuse reserv	8	31,231,894	12,685,321
Eelmiste perioodi jaotamata kasum		19,547,528	17,619,011
Aruandeaasta kasum		266,769	1,584,362
Omakapital kokku:		52,459,141	33,301,644

Passiiva (kohustused ja omakapital) kokku:**68,571,721****52,190,129**Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19 -07- 2006



KASUMIARUANNE

skeem 1

ÄRITULUD

	Lisa nr.	2005	2004
		1	2
Müügitulu	1, 18	8,009,918	9,384,096
Muud äritulud	19	0	25,300
ÄRITULUD KOKKU		8,009,918	9,409,396

ÄRIKULUD

		1	2
Material	7	597,527	671,762
Teenused		3,987,362	3,931,294
Tööjõu kulud		1,726,130	1,737,251
Palgakulu		1,293,157	1,301,313
Sotsiaalmaksud		426,745	429,433
Töötuskindlustusmaksed		6,228	6,505
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	1,109,990	1,086,784
Muud ärikulud	20	7,974	0
ÄRIKULUD KOKKU		7,428,983	7,427,091

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		580,935	1,982,305
---------------------------	--	----------------	------------------

Finantstulud ja kulud		1	2
Intressikulud	21	-315,267	-399,750
Muud finantskulud ja -tulud	22	1,101	1,807
FINANTSTULUD JA KULUD KOKKU		-314,166	-397,944

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		266,769	1,584,362
---	--	----------------	------------------

KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		266,769	1,584,362
--	--	----------------	------------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM		266,769	1,584,362
--------------------------------	--	----------------	------------------



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	1,284,500	128,450	30,304,332	31,717,282
Aruandeperioodi puhaskasum			1,584,362	1,584,362
Saldo 31.12.2004	1,284,500	128,450	31,888,694	33,301,644
Aruandeperioodi puhaskasum			266,769	266,769
Põhivahendite ümberhindlus			18,890,728	18,890,728
Saldo 31.12.2005	1,284,500	128,450	51,046,191	52,459,141



19 -07- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2005	2004
1. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
Puhaskasum		266,769	1,584,362
Materiaalse põhivara amortisatsioonist ja väärtuse langusest	8	1,109,990	1,086,784
Realiseerimata kurssi vahe	22	-20	
Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist		7,168	-3,500
Kokku 1.1. rahavoogude muutus puhaskasumist kokku		1,383,907	2,667,646
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a.rah.vah.)			
nõuetest ostjate vastu	3	3,805,385	-9,899,583
maksude ettemaksudest	5	13,988	825,122
muud ettemaksudest teenuste eest	6	1,473	-51,579
varudest	7	-30,180	-264,990
võladest tarnijatele	10	41,770	-1,188,155
maksuvõladest	12	-1,706,608	10,112,620
töövõtjatele võladest	11	6,084	25,778
Muude võladest ja lühiajaliste eraldistest ja nõudest	13	20,554	
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest		2,152,466	-440,787
Kokku 1. Rahavoog äritegevusest		3,536,373	2,226,859
2. RAHAVOOG INVESTEERIMISEST			
Laekumised materiaalse põhivara müügist	8	5,000	3,500
Investeeringud põhivarasse	8	-470,531	-750,667
Kokku 2. Rahavoog investeerimisest		-465,531	-747,167
3. RAHAVOOG FINANSEERIMISEST			
Tagasi makstud pikaajalised laenud	17	-1,137,997	-640,068
Kokku 3. Rahavoog finanseerimisest		-1,137,997	-640,068
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOG		1,932,845	839,624
Raha jääk seisuga 01.01.2005		1,275,883	436,261
Raha jääk seisuga 31.12.2005		3,208,728	1,275,883
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS		1,932,845	839,624

LISAD RAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**SISSE TULNUD**

19 -07- 2006

1_1 Raamatupidamise astaaruanne koostamise alused

AS-i NCC&PO 2005. aasta raamatupidamise astaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste

finantsaruandluse standartidega (IAS) ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Kord valitud arvestuspõhimõtet rakendatakse järjepidevalt aastast aastasse.

Muutuseid raamatupidamishinnangutes kajastatakse hinnangu muutuse toimumise perioodis või vajadusel ka järgnevates perioodides - näiteks amortisatsiooniarvestus.

Raamatupidamise astaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalusedVälisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

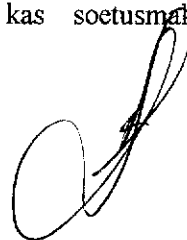
Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalukeskhinna meetodit, järgmiselt:

Loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjägi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud keskmist arvutatakse ümber üks kord aasta lõppul.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.



Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Otseselt soetamisega seotuks loetakse kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara objekti valmistatud vältab pikema perioodi ning seda finanseeritud laenuga, otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses.

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Valitud amortisatsioonimeetod peegeldab süstemaatilisel vara kasutamist tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, amortisatsiooniperioodi muutakse. Amortisatsiooniperioodi muutuse mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides, mitte tagasiulatuvalt.

Maaterjalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluaed, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara objektid kajastatakse ümberhinnatud väärtuses.

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis tema võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarade ümberhindluse käigus kajastatakse ümberhindluse meetodi rakendamisel üleshindluse vahesid omakapitali kirjel "Ümberhindluse reserv", mida omakorda amortiseeritakse ümberhinnatud põhivara järeljäänud eluea jooksul jaotamata kasumisse. Põhivahendite ümberhindlusi teostatakse regulaarselt.

Materiaalse põhivara ümberhindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Igal bilansipäeval ettevõtte juhtkond kriitiliselt hindab, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele.

Põhivarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.



Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastatakse saadud või saadaolevatasu õiglases väärtuses. Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja rabate.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste

majandustehingute mõjuga (amortisatsioon, eraldise moodustamine), investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (kasum põhivara müüist)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkukõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

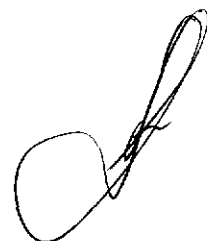


Bilansipäevajärgsed sündmused

19-07-2006

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



19 -07- 2006

1 Müügitulu

AS-I NCC&PO neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2005	2004
Eesti	8,009,918	9,384,096
	<u>8,009,918</u>	<u>9,384,096</u>

Tegevusalad:

	2005	2004
Teenused	8,009,918	9,384,096
	<u>8,009,918</u>	<u>9,384,096</u>

2 Raha

	2005	2004
Raha kassas	9,506	6,884
Raha pangakontodel	3,199,222	1,268,999
	<u>3,208,728</u>	<u>1,275,883</u>

3 Nõuded ostjate vastu

	2005	2004
Kütuse hoiustamisest	823,680	1,265,821
Makleri teenusest	5,990,834	9,354,077
	<u>6,814,514</u>	<u>10,619,898</u>

4 Muud lühiajalised nõuded

	2005	2004
mitte saanud 2005 pankade intress	311	0
	<u>311</u>	<u>0</u>

5 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	2005	2004
Maamaks	0	11,879
Tollimaksude deposiidikonto	0	2,109
	<u>0</u>	<u>13,988</u>

19 -07- 2006

6 Muud ettemaksed teenuste eest

	2005	2004
Kirjastused, ettetellimine	2,670	3,766
Garantiiriskitasud	124,760	119,218
Põhivarade kindlustused	37,497	43,417
	<u>164,927</u>	<u>166,401</u>

7 Varud

Varude arvestamisel kasutati kaalukeskhinna meetodi.

AS-I NCC&PO varuliikide klassifikatsioon

	2005	2004
Material	299,473	269,293
	<u>299,473</u>	<u>269,293</u>

	2005	2004
Aruande perioodi jooksul kantud kuludesse varude omahind	597,527	671,762
	<u>597,527</u>	<u>671,762</u>

8 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud algselt arvele tema soetusmaksumuses enne kulumi lahutamist. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarset meetodiga.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

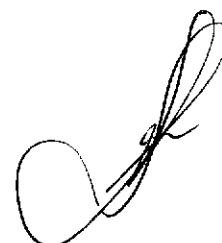
	2005	2004
Maa	0%	0%
Ehitised ja rajatised	2,5-10%	3-10%
Masinad ja seadmed	4-25%	10-25%
Transpordivahendid	10-25%	10-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15-25%	15-25%

Materiaalse põhivara objektid kajastatud ümberhinnaatud väärtuseses. Ümberhindluse reserv summas 31 231 894 krooni kajastatakse omakapitali kirjel "Ümberhindluse reserv".

	2005	2004
Ümberhindluse reserv (muutus 18,546,573)	31,231,894	12,685,321

Ümberhindluse jõustumiskuupäev 31 detsember 2005.

Sõltumatu ekspertina - Ober Haus Hindamisteenuste OÜ.



19 -07- 2006

Hindamine tugines rahvusvaheliste hindamisstandarditele IVS 1-4.

Hindamisel arvestatakse:

- ehitiste ehitustehnilist seisukorra, funktsionaalsed ja füüsilist kulumit, ehituse renoveerimiseks või kapitaalremondiks tehtud kulutusi. Kogukulumit leidmisel kasutatud majandusliku eluea meetodi, mille puhul leitakse kogukulum ehitiste või rajatiste efektiivse ja majandusliku eluea suhte.

- sõltuvust asukohast, kommunikatsioonide olemasolu, täiendavate investeeringute vajadust.

Kinnisasjade hindamiseks on levinud 2 meetodit: tulumetod ja kulumetod. Võrdlusmeetod ei ole kasutatud, kuna hindajal puuduvad andmed võrreldavate tehingute kohta.

Tulu kapitalisatsiooni ehk puhastulu meetod põhineb printsiibil, mille kohaselt kinnisvara turuväärtus on määratud objekti maksimaalse tulutootmistaseme kaudu.

Kulumetod põhineb vara jääkasendus- või jääkaastamismaksumuse hinnangu andmisel.

Põhivahendite objektide ümberhindluse käigus asendatud varaobjekti senine soetusmaksumus tema õiglase väärtusega ning senine akumulieeritud kulum elimineeritud.

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Akkumuleeritud kulum	Kokku
31. detsembril 2004	1,584,001	34,935,529	4,460,227	-1,135,091	39,844,666
Akkumuleeritud kulum		-870,028	-265,063	-1,135,091	
Soetamine		166,109	304,422		470,531
Mahakandmine (soetusmaksumuses, seoses müügiga)		-12,560	-10,676		-23,236
Ümberhindlus	1,596,000	14,070,702	1,057,286	1,067,818	17,791,806
31. Detsembril 2005	3,480,001	48,859,780	5,811,259	-67,273	58,083,768
Akkumuleeritud kulum		-785	-66,488	-67,273	
Majandusaasta kulum					-1,109,990
Müüdnud põhivarade müügihind		5,000			

Kuludesse 2005 aastal : majandusaasta kulum 1,109,990 .

Kinnisvaraga seotud kulud :

-maamaks

2005	2004
12,557	14,489
12,557	14,489

19 -07- 2006

9 Laenukohustused

Pangalaenuleping ja garantiileping on tõestatud pandilepingudega pandis AS NCC&PO Harjumaal Maardu linnas Lao 14, Lao 14/1 ja Kombinaadi 7 asuva kinnisvara. (s.h. Kombinaadi 7 hooneistusõigusega).

Garantiilepingu tagatav summa 21 000 000. Käendaja kohustuse tähtaeg 2006. Käendamise andmise tasu 1,25%.

	Laenusaldo	s.h. lühiajaline osa	s.h. pikaajaline r osa	Intressimää r	Maksetähta eg
31. Detsembril 2004					
Pikaajaline pangalaen	8,070,559	1,140,327	6,930,233	4.300%	2007
31. Detsembril 2005					
Pikaajaline pangalaen	6,932,544	1,158,788	5,773,756	4.348%	2007

10 Võlad tarnijatele

2005 2004

Võlad tarnijatele teenuste ja materialide eest 358,365 316,595

11 Võlad töövõtjatele

2005 2004

Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	1,124,385	1,132,195
Juhatuse liikme tasu	168,772	169,118
Palgakulu kokku	1,293,157	1,301,313
Sotsiaalmaksu kulu	426,745	429,433
Töötuskindlustusmakse kulu	6,228	6,505
Sotsiaalmaksud kokku	432,973	435,938
Tööjõukulud kokku	1,726,130	1,737,251

12 Maksuvõlad

2005 2004

s.h.,

a) meie ettevõtte maksuvõlad:

Ettevõtte tulumaks	3	0
Käibemaks	44,824	81,456
Kinnipeetud tulumaks	19,294	20,692
Sotsiaalmaks	35,075	34,929
Töötuskindlustusmaksed	1,506	1,523
Kohustusliku kogumispensionimaks	1,121	1,358
	101,823	139,958

b) teiste ettevõtte maksuvõlad (makleriteenustest):

	Harju Maakohus	AS NCC&PO Astaaruanne, 2005	
	Registriosakond		
Aktsiisimaks, käibemaks, tollimaks tollilaos	SISSE TULNUD	4,485,722	5,077,820
Aktsiisimaks aktsiisilaos		3,902,147	4,978,522
	19 -07- 2006	8,387,869	10,056,342
Kokku maksuvõlad		8,489,692	10,196,300

13 Muud võlad		2005	2004
Maksud detsembri palgast		54,096	55,035
14 Lühiajalised eraldised		2005	2004
Puhkusekohustuse reserv		189,651.00	167,847.00
(Puhkusekohustused 2005.a kuludesse)		21,803	35,003

15 Omakapital

AS-I NCC&PO asutamisel 1993. Aasta juunis lasti välja 100 aktsiad a 500 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 42 500 krooni rahas ja 7 500 krooni mitterahalise sissemaksena. Aktsiakapital oli 50 000 krooni

1994. Aastal suurendati aktsiakapitali ja lasti välja 900 aktsiad nimiväärtusega 500 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 58 364 krooni rahas ja 391 636 krooni mitterahalise sissemaksena. Aktsiakapital oli 500 000 krooni

1999. Aastal suurendati aktsiakapitali ja lasti välja 1569 aktsiad a 500 krooni. Aktsiate eest tasuti 784 500 krooni rahas. Aktsiakapital oli 1 284 500 krooni.

2001 aastal moodustati kohustusliku reservkapitali summas 128 450 krooni, 10% aktsiakapitali suuruselt ja mis on 2004 aastal endine 1 284 500 krooni.

2003. aastal oli aktsiakapital 1 284 500 krooni.

2004. aastal aktsiakapital on endine 1 284 500 krooni.

2005. aastal aktsiakapital on endine 1 284 500 krooni.

AS-I NCC&PO jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 19,547,528

16 Kasutusrendid

2005a. tasuti kasutusrendimakseid kokku 53 537 krooni. (2004.aastal - 62 548 kr.)

17 Laenude tagatised ja panditud varad

AS-I NCC&PO poolt saadud laenude tagatiseks ja garantiilepingu tõestaks on panditud järgnevad varad: -hüpoteek 40 627 572 krooni kinnistule bilansilise väärtusega

18 Tehingud seotud osapooltega

AS NCC&PO on ostnud ja müüdnud kaupu ja teenuseid järgmiselt(-le) seotud osapooltelt (-le):

Müügid	2005	2004
AS Oiliken (ühe kontseerni liikmed)	3,578,022	6,113,225
	<u>3,578,022</u>	<u>6,113,225</u>

Ostud

AS Oiliken (ühe kontseerni liikmed)	168,384	159,079
OÜ Dio Oil (ühe kontseerni liikmed)	0	2,949
AS Dio Oil Est (ühe kontseerni liikmed)	37,048	29,277
OÜ Oiliken Kinnisvara (ühe kontseerni liikmed)	636,000	636,000
	<u>841,432</u>	<u>827,305</u>

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega	2005	2004
----------------------------------	-------------	-------------

Nõuded ostjate vastu (oma teenused) :

AS Oiliken - ostjatelt laekumata arved	288,583	856,083
--	---------	---------

Nõuded ostjate vastu (seotud makleriteenustega) :

AS Oiliken - ostjatelt laekumata arved	5,098,008	7,453,091
--	-----------	-----------

<u>5,386,591</u>	<u>8,309,174</u>
------------------	------------------

Lühiajalised võlad - hankijatele tasumata arved

OÜ Oiliken Kinnisvara - teenuste eest	62,540	62,540
AS Oiliken - kaupade ja teenuste eest	12,791	12,791
OÜ Dio Oil - kaupade ja teenuste eest	3,897	3,143
	<u>79,228</u>	<u>78,474</u>

19 Muud äritulud

	2005	2004
Kasum põhivahendi müügist	0	3,500
Selgitatud maksude ettemaksu kandmine	0	21,800
	<u>0</u>	<u>25,300</u>

19 -07- 2006

20 Muud ärikulud

	2005	2004
Makstud sotsiaalmaksu viivised	13	0
Kahjum põhivahendi müügist	7,168	0
Makstud trahvid	600	0
Makstud ettev. tulumaks ettev.-ga mitteseot. kuludest	193	0
	<u>7,974</u>	<u>0</u>

21 Intressikulud

	2005	2004
Intressikulud - laenuintressid välja arvatud põhivahendite soetamisel	315,267	399,750
	<u>315,267</u>	<u>399,750</u>

22 Muud Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Kasum valuutakursi muutustest	20	824
Pangadest saadud intressitulud	1,080	4,486
Kahjum valuutakursi muutustest teenuse välis riigis ostmisel	0	-3,503
	<u>1,101</u>	<u>1,807</u>

23 Potentsiaalsed kohustused

	2005	2004
--	------	------

AS NCC&PO laenulepingu intresside maksmise 2006.a kuuluv summa 282 350 krooni.

AS-i NCC&PO juhtkonna arvamusel laenulepingu lõpetamise ei toimu.



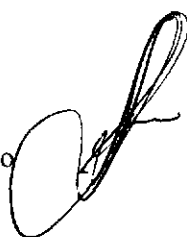
19 -07- 2006

MAJANDUSASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	19,547,528
2005.a. aruandeaasta kasum	266,769
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	266,769
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	19,814,297

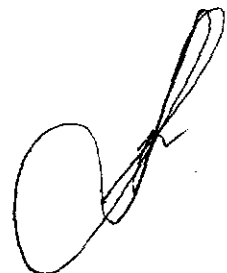
Juhatuse liige

Aleksandr Kirilenko



Aksionääride nimekiri, kelle omanduses on rohkem, kui 10% aktsiakapitali......

OÜ Fabula Baltic
Registrikood 10676626
Lauteri 8-28
10114 Tallinn

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, overlapping strokes.

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNU
19 -07- 2006

AKTSIASELTSI NÕUKOGU ESIMEES

Vladimir Šapovalenko

ees ja perekonnanimi

 30.06.2006
allkiri kuupäev

NÕUKOGU LIIKMED:

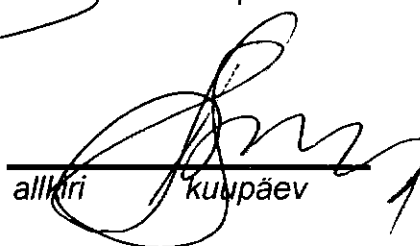
Sergei Jurkin

ees ja perekonnanimi

 30.06.06.
allkiri kuupäev

Samvell Tšobanjan

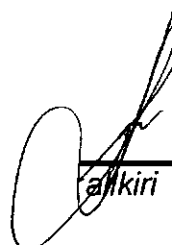
ees ja perekonnanimi


allkiri kuupäev

AKTSIASELTSI JUHATUSE LIIGE

Aleksandr Kirilenko

ees ja perekonnanimi

 20.06.2006
allkiri kuupäev

Audiitori järeldusotsus

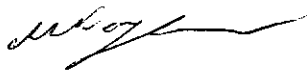
AS NCC & PO aktsionäridele

Olen kontrollinud AS NCC & PO 31.12.2005.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja Rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. aasta finantstulemuseks 266 769 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a 68 571 721 krooni, kajastab olulistest osades õigesti ja õiglaselt AS NCC & PO 31.12.2005.a lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

Tallinn,
30. juuni 2006.a



Marina Kaplan
audiitor