

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts NCC & PO

registrikood: 10041968

tänava/talu nimi, Lao 14

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 5122201, +372 6215830

faks: +372 8810303

e-posti aadress: kirilenko@nccpo.ee

veebilehe aadress: www.nccpo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 16 Muud võlad	18
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 18 Aktsiakapital	19
Lisa 19 Müügitulu	19
Lisa 20 Muud äritulud	19
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Intressikulud	21
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 26 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

AS NCC&PO tegeles 31.12.2013.a. lõppenud majandusaastal naftatoodete hoiustamisega (sh riiklik reserv), ümberlaadimisega, tolli- ja aktsiisimaakleriteenusega. Aasta algul toimusid ka üksikud kütuse ostu-müügi tehingud.

Majandustegevus oli 2013. aasta jooksul stabiilseks, peamiseks erinevuseks eelmistelt aastatelt oli vedelkütuse müügitegevuse oluliselt vähem osakaal firma müügitulus.

Vaatamata tiheda konkurentsile, aktiivne turustrateegia võimaldas säilitada oma turupositsiooni. Aasta lõpul algas kütuse väljaandmise süsteemi moderniseerimine, mis võimaldab tasta teeninduse kvaliteedi. Investeeringute lõppemise tähtaeg - 2014.aasta esimene kvartal.

Loodame, et uuel majandusaastal puhaskasum jääb vähemalt 2013.a. tasemel.

Peamiseks välisteguriteks, mis mõjutavad AS NCC&PO tegevust, on tihe konkurents kütuse turul ning majanduskasvu aeglustamine. Valuutakursi muutused ei mõjutanud meie tegevust, kuna kõik meie varad ja kohustused on eurodes.

AS NCC&PO peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	Valem	2013	2012
Müügitulu puhasrentaablus	Puhaskasum/ Müügitulu	8,44%	2,17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,87	0,89
Omakapitali puhasrentaablus	$\text{Puhaskasum} / ((\text{Omakapital aasta alguses} + \text{Omakapital aasta lõpus}) \times 0,5)$	1,93%	5,89%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	282 590	1 160 023	2
Nõuded ja ettemaksed	536 694	394 835	3
Varud	2 288	7 039	6
Kokku käibevara	821 572	1 561 897	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 404 502	2 404 502	7
Materiaalne põhivara	955 474	958 769	8
Immateriaalne põhivara	3 060	0	9
Kokku põhivara	3 363 036	3 363 271	
Kokku varad	4 184 608	4 925 168	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	16 465	11
Võlad ja ettemaksed	944 701	1 730 788	13
Kokku lühiajalised kohustused	944 701	1 747 253	
Kokku kohustused	944 701	1 747 253	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	82 095	82 095	18
Kohustuslik reservkapital	8 209	8 209	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 087 611	2 905 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 992	181 680	
Kokku omakapital	3 239 907	3 177 915	
Kokku kohustused ja omakapital	4 184 608	4 925 168	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	734 531	8 386 167	19
Muud äritulud	19 685	1 574	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-211 229	-7 745 134	21
Mitmesugused tegevuskulud	-283 980	-263 409	22
Tööjõukulud	-162 125	-160 238	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 815	-36 027	
Muud ärikulud	-4	-211	
Kokku ärikasum (-kahjum)	62 063	182 722	
Intressikulud	-89	-994	24
Muud finantstulud ja -kulud	18	-48	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 992	181 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 992	181 680	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	62 063	182 722	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 815	36 027	
Muud korrigeerimised	0	24	
Kokku korrigeerimised	34 815	36 051	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	266 532	-245 132	
Varude muutus	4 751	1 607	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-786 082	-270 205	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-94	-1 699	
Kokku rahavood äritegevusest	-418 015	-296 655	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 580	-840	
Antud laenud	-408 349	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-442 929	-840	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 373	-32 724	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-116	-1 364	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 489	-34 088	
Kokku rahavood	-877 433	-331 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 160 023	1 491 606	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-877 433	-331 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	282 590	1 160 023	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	82 095	8 209	2 905 931	2 996 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)			181 680	181 680
31.12.2012	82 095	8 209	3 087 611	3 177 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)			61 992	61 992
31.12.2013	82 095	8 209	3 149 603	3 239 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS NCC&PO 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (täisarvudes).

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusets kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Aktsiaseltsi NCC&PO finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

AS NCC&PO on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha hõlmab sularaha kassas ja raha pangakontodel. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kontsernikonto

NCC & PO AS-i pangakontod NordeaPank Finland Pls Eesti filiaalis kuuluvad Fabula Baltic OÜ-gu kontsernikonto koosseisu.

Kontsernikonto rahaliste vahendite kasutamist ja kontsernikonto kasutajate omavaheliste nõuete ja kohustuste tekkimist reguleerib kontsernikonto kasutajate vahel sõlmitud leping.

Kontsernikonto jäägi kajastamisel bilansis lähtutakse sisu ülemuslikkuse printsiibist:

NCC & PO AS-i kontsernikonto koosseisu kuuluvate pangakontode negatiivsed jäägid kajastatakse bilansis laenukustusena.

Kontsernikonto koosseisu kuuluvate pangakontode positiivsete jääkide kajastamine bilansis sõltub sellest, kas muudel kontsernikonto kasutajatel bilansipäeva seisuga eksisteerivad kontsernikonto koosseisu kuuluvatel pangakontodel negatiivsed jäägid või ei:

kui muudel kontsernikonto kasutajatel eksisteerivad kontsernikonto koosseisu kuuluvatel pangakontodel negatiivsed jäägid, ja kui tulenevalt kontsernikonto kasutajate vahel sõlmitud lepingust nende vastu tekivad nõuded NCC & PO AS-il, siis NCC & PO AS-i kontsernikonto koosseisu kuuluvate pangakontode positiivsed jäägid kajastatakse bilansis laenuõuetena suuruses, mis võrdub tekkinud laenuõuetega;

ülejäänud kontsernikonto koosseisu kuuluvate pangakontode positiivsete jääkide summad kajastatakse bilansi kirjel „Raha“ raha ekvivalentidena;

kui kõikidel muudel kontsernikonto kasutajatel kontsernikonto koosseisu kuuluvatel pangakontodel eksisteerivad positiivsed jäägid, siis NCC

& PO AS-i kontsernikonto koosseisu kuuluvate pangakontode positiivsed jäägid kajastatakse bilansi kirjel „Raha“ raha ekvivalentidena;

kui muudel kontsernikonto kasutajatel eksisteerivad kontsernikonto koosseisu kuuluvatel pangakontodel negatiivsed jäägid, kuid tulenevalt kontsernikonto kasutajate vahel sõlmitud lepingust nõue nende vastu tekib mitte NCC & PO AS-il vaid mõnel muul kontsernikonto kasutajal, NCC & PO AS-i kontsernikonto koosseisu kuuluvate pangakontode positiivsed jäägid kajastatakse bilansi kirjel „Raha“ raha ekvivalentidena.

Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto kasutamisest tulenevate laenuõuete muutus investeerimistegevuse rahavoogudes;

kontsernikonto kasutamisest tulenevate kohustuse muutus finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osa kajastatakse soetusmaksumuses. Kuna AS NCC&PO ise kuulub OÜ Fabula Baltic konsolideerimisgruppi, konsolideeritud aruande koostamine ei ole kohustuslik Raamatupidamise seaduse § 29 lg1 p1 järgi.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Vähetõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust ettevõtte talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara objekte, mis kasutatakse üheskoos, võib kajastada arvestuses komplektina.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

(a) ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);

(b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja

(c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdiseväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab juhendis RTJ 8 kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

(a) objekt on ettevõtte poolt kontrollitav;

(b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

(c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta).

Immateriaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel lähtutakse analoogilistest põhimõtetest nagu materiaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	40 aastat
Terminaali seadmed	10-20 aastat
Sõidua autod	3-5 aastat
Bürootehnika	5-7 aastat
Tarkvara	5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Ettevõtte põhikirja kohaselt moodustab reservkapital 10% aktsiakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt).

Seotud osapooled

Setod osapooled NCC & PO AS-i jaoks on tütarettevõtte, emaettevõtte, emaettevõttele kuuluvad teised äriühingud, NCC&PO juhatuse ja nõukogu liikmed, emaettevõttele kuuluvate äriühingute juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	12	1
Arvelduskontod	1 274	4 591
Tehingukonto vaba jääk kontsernikontol	281 304	1 155 431
Kokku raha	282 590	1 160 023

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	125 281	125 281	4
Ostjatelt laekumata arved	152 811	152 811	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 530	-27 530	
Muud nõuded	408 392	408 392	5
Laenu nõuded	408 349	408 349	
Intressinõuded	43	43	
Ettemaksed	3 021	3 021	
Tulevaste perioodide kulud	3 021	3 021	
Kokku nõuded ja ettemaksed	536 694	536 694	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	393 110	393 110	4
Ostjatelt laekumata arved	422 590	422 590	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-29 480	-29 480	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Ettemaksed	1 721	1 721	
Tulevaste perioodide kulud	1 721	1 721	
Kokku nõuded ja ettemaksed	394 835	394 835	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	152 811	422 590	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 530	-29 480	
Kokku nõuded ostjate vastu	125 281	393 110	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-29 480	-31 346	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 237	-16	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	4 187	1 882	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-27 530	-29 480	

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	408 349	408 349			0-3%	EUR	2014.a.	3
Intressinõuded	43	43						3
Kokku muud nõuded	408 392	408 392						

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	2 288	7 039
Kokku varud	2 288	7 039
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	5 579	0

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11450982	Terminaali Investeeringud OÜ	Eesti	Kinnisvara rendileandmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Terminaali Investeeringud OÜ	2 404 502	2 404 502
Kokku	2 404 502	2 404 502

Konsolideeritud aruande koostamine ei ole kohustuslik, kuna seda koostab OÜ Fabula Baltic, AS NCC&PO emaettevõtte.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2011								
Soetusmaksumus	908 250	13 994	1 963	219 769	235 726			1 143 976
Akumuleeritud kulum	-89 907	-11 681	-1 674	-46 758	-60 113			-150 020
Jääkmaksumus	818 343	2 313	289	173 011	175 613			993 956
Ostud ja parendused			840		840			840
Muud ostud ja parendused			840		840			840
Amortisatsioonikulu	-22 706	-1 289	-416	-11 616	-13 321			-36 027
31.12.2012								
Soetusmaksumus	908 250	13 994	2 803	219 769	236 566			1 144 816
Akumuleeritud kulum	-112 613	-12 970	-2 090	-58 374	-73 434			-186 047
Jääkmaksumus	795 637	1 024	713	161 395	163 132			958 769
Ostud ja parendused						31 242	31 242	31 242
Amortisatsioonikulu	-22 707	-451	-167	-11 212	-11 830			-34 537
31.12.2013								
Soetusmaksumus	908 250	2 255	840	217 745	220 840	31 242	31 242	1 160 332
Akumuleeritud kulum	-135 320	-1 682	-294	-67 562	-69 538			-204 858
Jääkmaksumus	772 930	573	546	150 183	151 302	31 242	31 242	955 474

Ehitisteks on kajastatud kapitaliseeritud kulud naftasaaduste terminaali ehitamiseks, mis asub pikaajalisele rendile võetud kruntil.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	3 338	3 338
Amortisatsioonikulu	-278	-278
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 338	3 338
Akumuleeritud kulum	-278	-278
Jääkmaksumus	3 060	3 060

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	149 830	133 810
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	93 000	89 400
1-5 aasta jooksul	372 000	357 600
Üle 5 aasta	2 697 000	2 682 000

Mittekatestatavaks rendilepinguks on maa rent aadressitel Lao 19/1 ja Lao 14, Maardu, kus asub AS NCC & PO poolt ehitatud naftasaaduste terminaal. Lepingu tähtajaks on 31.12.2047.a.

Katestatavateks lepinguteks on terminaali rent aadressil Lao 14/1.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	16 373	16 373			Euribor + 1,4%	EUR	25.06.2013	
Kapitaliseeritud lepingutasu	-24	-24						
Pikaajalised laenud kokku	16 349	16 349						
Kapitalirendikohustused kokku	116	116						12
Laenukohustused kokku	16 465	16 465						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	772 930	795 636
Kokku	772 930	795 636

Kinnistu, kus asuvad NCC&PO ehitised, on koormatud hüpoteegiga, mis aasta aruande esitamisele hetkel ei ole veel kustutatud. Samas kõik võetud laenud olid tagastatud 2013. aasta jooksul.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduauto kapitalirent	116	116			6 kuu Euribor+3,5%	EUR	25.01.2013	
Kapitalirendikohustused kokku	116	116						11

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	427 020	427 020			
Võlad töövõtjatele	23 156	23 156			14
Maksuvõlad	484 419	484 419			15
Muud võlad	3 283	3 283			16
Muud viitvõlad	3 283	3 283			
Saadud ettemaksed	5 307	5 307			
Muud saadud ettemaksed	5 307	5 307			
Garantiideposiidid äripartneritelt	1 516	1 516			
Kokku võlad ja ettemaksed	944 701	944 701			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	383 410	383 410			
Võlad töövõtjatele	21 580	21 580			14
Maksuvõlad	1 306 636	1 306 636			15
Muud võlad	3 444	3 444			16
Intressivõlad	5	5			
Muud viitvõlad	3 439	3 439			
Saadud ettemaksed	14 202	14 202			
Muud saadud ettemaksed	14 202	14 202			
Garantiideposiidid äripartneritelt	1 516	1 516			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 730 788	1 730 788			

Garantiideposiidiks on partneri ettemaks potentsiaalsete kohustuste täitmise katteks. Reaalse kohustuse tekkimise riski kadumisel deposiit kuulub tagastamisele.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	9 780	10 123	
Puhkusetasude kohustus	13 376	11 457	
Kokku võlad töövõtjatele	23 156	21 580	13

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 071		7 902
Üksikisiku tulumaks	1 887		1 894
Sotsiaalmaks	3 351		3 665
Kohustuslik kogumispension	152		124
Töötuskindlustusmaksed	241		353
Aktiisimaks	473 681		1 292 595
Intress		4	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36		103
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	484 419	4	1 306 636

Aktiisimaksu kohustus tekkis seoses aktsiisi- ja tollimaakleri tegevusega (maksukohustus klientide eest).

Muu maksukohustus on välisõhu saastetasu.

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	3 283	3 283			13
Tööandja tekkepõhised maksud välja maksmata palgast	3 200	3 200			
Hüvitis isikliku auto kasutamise eest töö eesmärgil	64	64			
Krediitkaardi teenustasu	19	19			
Kokku muud võlad	3 283	3 283			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	5	5			13
Muud viitvõlad	3 439	3 439			13
Tööandja tekkepõhised maksud välja maksmata palgast	3 420	3 420			
Krediitkaardi teenustasu	19	19			
Kokku muud võlad	3 444	3 444			

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 488 186	2 439 213
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	661 417	648 398
Tolli- ja aktsiisimaakleri kohustuste garantii MTA ees	967 630	933 125
Kütuse müüja kohustuste garantii MTA ees	0	1 000 000
Kokku tingimuslikud kohustused	4 117 233	5 020 736

AS NCC&PO osutab klientidele tolli- ning aktsiisimaakleri teenuseid, mis sisaldavad tollideklaratsioonide vormistamist, käendamist klientide eest käibe-, tolli- ning aktsiisimaksude osas, vastutust Maksu- ja Tolliameti ees kauba säilimise eest aktsiisi- ning tolliladudes. Vastutse määraks on 967 630 EUR. Selles piires NCC&PO peab hüvitama Maksu- ja Tolliametile võimaliku kahju, mille põhjuseks on meie klientide kohustuste rikkumine nimetatud maksude osas meie poolt ladustatud kauba käitlemisel.

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	82 095	82 095
Aktsiate arv (tk)	2 569	2 569
Aktsiate nimiväärtus	32	32

Aktsiakapital nimiväärtuses oli nii 2012. kui ka 2013. aasta jooksul 1 284 500 Eesti krooni, aktsia nimeväärtuseks on 500 EEK.

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	734 531	8 386 103
Läti	0	64
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	734 531	8 386 167
Kokku müügitulu	734 531	8 386 167
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütuse hulgimüük	133 436	7 742 802
Laoteenused	556 071	603 948
Tolli- ja aktsiisimaakleri maakleri teenused	1 544	4 828
Lisandite müük	0	1 434
Saadud hüvitus sõiduautode kasutamise eest	5 141	8 887
Kütuse erimärgistamine	38 339	17 442
Bürooteenused	0	53
Tee remont	0	6 773
Kokku müügitulu	734 531	8 386 167

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Aegunud võlgnevus	19 685	1 573
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	19 685	1 574

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	21 177	10 579
Varude allahindlus ja mahakandmine	5 579	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	121 179	7 638 998
Müügi eesmärgil ostetud teenused	63 294	95 557
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	211 229	7 745 134

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Maarent	14 700	9 830
Üür ja rent	135 130	123 980
Energia	19 017	22 369
Elektrienergia	14 478	11 997
Soojusenergia	0	599
Kütus	4 539	9 773
Mitmesugused bürookulud	3 294	3 796
Lähetuskulud	1 721	707
Koolituskulud	3 337	1 905
Riiklikud ja kohalikud maksud	272	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 237	16
Garantiitasu	20 917	18 551
Kindlustus	4 109	4 429
Põhivara remont ja hooldus	19 587	18 834
Konsultatsioonid ja info	9 802	10 768
Sõiduautode kulud (v.a. kütus)	6 467	6 577
Valve	22 872	20 941
Raudtee teenused	2 228	362
Arvuti kulud	4 418	2 412
Telefon ja side	2 800	2 509
Töökaitse	1 623	3 017
Vesi	1 893	1 974
Puhastusteenused	6 937	8 299
Muud	619	2 133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	283 980	263 409

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	121 859	119 581
Sotsiaalmaksud	40 266	40 657
Kokku tööjõukulud	162 125	160 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	86	913
Intressikulu kapitalirendilt	3	81
Kokku intressikulud	89	994

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	43	1
Laenulepingu tasu	-25	-49
Kokku muud finantstulud ja -kulud	18	-48

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Fabula Baltic OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad		407 253		332 333
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	260 293	6 940		5 749
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260	8 839	622	6 897

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tütarettevõttjad	77 400		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	72 992	43	260 250
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		4 911	
2012	Ostud	Müügid	
Tütarettevõttjad	77 400		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	63 642		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			6 278

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	43 639	32 896

* Kohustused juhatuse ja nõukogu liikmete eest sisaldab välja maksmata tasu (3780 EUR 31.12.2013 ja 2961 EUR 31.12.2012) ning puhkuste reservi (5059 EUR 31.12.2013 ja 3936 EUR 31.12.2012)

* Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvatud tasu sisaldab ka tekkepõhise puhkuse reservi juurdekasvu (3387 EUR 2013. ning 3137 EUR 2012. aastal).

* Reas "Müügid teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele" on kajastatud intressitulud laenude järgi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2014

Aktsiaselts NCC & PO (registrikood: 10041968) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI JURKIN	Juhatuse liige	12.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi NCC & PO aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaseltsi NCC & PO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleksin kooskõlas eetikanõuetega ning planeeriksin ja viiksin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaseltsi NCC & PO finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeaudiitori number 85

ECOVIS Stella Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika 8, Tallinn 10129

14.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts NCC & PO (registrikood: 10041968) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŮH	Vandeaudiitor	14.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 087 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 992
Kokku	3 149 603
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 149 603
Kokku	3 149 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vedelike ja gaaside ladustamine	52102	556070	75.70%	Jah
Mootorikütuse hulgimüük	46712	133436	18.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215830
Faks	+372 8810303
Mobiiltelefon	+372 5122201
E-posti aadress	kirilenko@nccpo.ee
Veebilehe aadress	www.nccpo.ee