

14 -06- 2005

12
Maire MAE
KONTROLL

Ettevõtte registrinumber

10590505

Linn või maakond

TALLINN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

1.jaanuar 2004.a.
(majandusaasta algus)

31.detsember 2004.a.
(majandusaasta lõpp)

Ettevõtte nimetus

OÜ MERIX EHITUS

Aadress

**Kadaka tee 74b
Tallinn**

Juhatuse esimees

Tiit Lepp

Telefon

6 720 357

Fax

6 720 360

14-06-2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUNNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	11
OSANIKE NIMEKIRI.....	11
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD.....	12

14 -06- 2005

.....

OÜ MERIX EHTUS TEGEVUSARUANNE 2004. A.

2004. aastal vahetus OÜ Merix Ehituse omanik.

Aastal lõpu seisuga hinnati osaühingu arvel olev kinnistu ümber õiglasele väärtusele, mille tõttu tekkis kahjum 2,150,752 krooni.

2004.a. osaühingul aktiivset majandustegevust ei olnud.

Osaühingul ei ole töötajaid ning töötasusid ei ole makstud.



Tiit Lepp
Juhatuse esimees

14 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Merix Ehituse juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

2004. aasta tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Merix Ehituse finntsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Merix Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees

Tiit Lepp

18 mai 2005.a.

14-06-2005

Bilanss
(täiskroonides)

VARAD	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 028	11 298	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	1 143	3	3
Käibevara kokku	2 171	31 575	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	3 000 000	5 150 753	
Põhivara kokku	3 000 000	5 150 753	1
VARAD KOKKU	3 002 171	5 162 054	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	155 165	150 166	
Pikaajalised kohustused kokku	155 165	150 156	2
KOHUSTUSED KOKKU	155 165	150 156	
OMAKAPITAL			
Osakapital	400 000	400 000	
Aazio	4 640 000	4 640 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	(28 111)	(18 953)	
Aruandeaasta kasum	(2 164 883)	(9 159)	
OMAKAPITAL KOKKU	2 847 006	5 011 888	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 002 171	5 162 054	

14-06-2005

Kasumiaruanne
(täiskroonides)
SKEEM 1

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
Äritulud	0	0	4
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	14 140	9 185	
Ärikulud kokku	14 140	9 185	
Ärikahjum	-14 140	-9 185	
Finantstulud			
Intressitulud	9	26	2
Finantstulud kokku	9	26	
Erakorralised kulud			
Kahjum põhivara ümberhindlusest	2 150 752		
Kahjum majandustegevusest	-2 164 883	-9 159	

14-06-2005

Rahavoogude aruanne
(täiskroonides)

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-14 130	-9 159	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1 140	3 327	
Kokku rahavood äritegevusest	-15 270	-11 666	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 000		
Kokku rahavood finantstegevusest	5 000		
Rahavood kokku	-10 270	-11 666	
Raha perioodi alguses	11 298	22 964	
Raha perioodi lõpus	1 028	11 298	

14-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(täiskroonides)

	osakapital	ülekurs	jaotamata kasum	KOKKU
31.12.02	400 000	4 640 000	-18 953	5 021 047
Jaotamata kasum			-9 159	
31.12.03	400 000	4 640 000	-28 112	5 011 888
Aruandeperioodi kahjum			-2 164 883	
31.12.04	400 000	4 640 000	-2 192 994	2 847 006

14-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Merix Ehitus 2004.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Merix Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud täiskroonides.

*Raamatupidamise aastaaruande lisad*Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Lühi- ja pikaajlised nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud BRC Kinnisvara hindamisakt kinnisvarainvesteeringuna kajastatava Murika maafiksuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel kahjumid/kasumid põhivara ümberhindlusest.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümberhinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Merix Ehitus käsitleb seotud osapooltena

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b) emaettevõtet.

Lisa 1 Kinnisvarainvesteering

14-06-2005

Kinnisvarainvesteeringu all on kajastatud Murika maaüksus, mis hinnati 2004 aasta lõpu seisuga õiglasele väärtusele.

Maa õiglaseks väärtuseks on 3 000 000 krooni.

Maa hindamisest õiglasele väärtusele sai ettevõtte kahjumit 2 150 752 krooni.

Lisa 2 Pikaajalised laenud

Osühing sai pikaajalist laenu emaettevõttelt.

Lisa 3 Maksud

Maksude ettemaksu all on kajastatud käibemaksu ettemaks 1 143 krooni.



14 -06- 2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Merix Ehitus lõpetas 2004.a. kahjumiga.

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Merix Ehitus osanikud:

Jrk	Osanik	Registrinumber	Aadress	Osa suurus
1.	OÜ Glasmir	10088591	Tallinn	400 000

14 -06- 2005

.....

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Merix Ehitus 2004. aasta majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek 18. mail 2005.a.

Juhatuse esimees
Tiit Lepp

.....

 18... mai 2005.a.