

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts NCC & PO

registrikood: 10041968

tänava/talu nimi, Lao tn 14

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 6006091, +372 6215840, +372 5120622

e-posti aadress: nccpo@nccpo.ee

veebilehe aadress: www.nccpo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Kapitalirent	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Muud võlad	14
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 16 Aktsiakapital	15
Lisa 17 Müügitulu	15
Lisa 18 Muud äritulud	15
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 21 Kasutusrent	16
Lisa 22 Tööjõukulud	17
Lisa 23 Intressikulud	17
Lisa 24 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS NCC & PO tegeles 31.12.2019.a. lõppenud majandusaastal naftatoodete hoiustamisega (sh riiklik reserv), ümberlaadimisega, tolli- ja aktsiisimaakleriteenusega.

AS NCC & PO 2019.a müügitulu vähenes oluliselt tiheda konkurentsi tõttu.

Juhatus loodab, et juba järgmisel aastal suurendame teenuste mahtu ning saavutame kasumi.

AS NCC&PO peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	Valem	2019	2018
Müügitulu puhasrentaablus (%)	$(\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu}) \times 100$	-426,07%	-12,58%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,08	0,16
Omakapitali puhasrentaablus(%)	$\text{Puhaskasum} / ((\text{Omakapital aasta alguses} + \text{Omakapital aasta lõpus}) \times 0,5) \times 100$	-38,11%	-1,42%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 749	20 353	2
Nõuded ja ettemaksed	40 367	68 633	3
Varud	1 637	1 637	5
Kokku käibevarad	45 753	90 623	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 630 651	2 377 379	7
Materiaalsed põhivarad	782 094	819 637	8
Kokku põhivarad	2 412 745	3 197 016	
Kokku varad	2 458 498	3 287 639	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	330 000	385 140	10
Võlad ja ettemaksed	271 408	171 108	12
Kokku lühiajalised kohustised	601 408	556 248	
Kokku kohustised	601 408	556 248	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	82 095	82 095	16
Kohustuslik reservkapital	8 209	8 209	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 641 087	2 680 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-874 301	-39 009	
Kokku omakapital	1 857 090	2 731 391	
Kokku kohustised ja omakapital	2 458 498	3 287 639	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	205 200	310 202	17
Muud äritulud	2 420	1 888	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 000	0	19
Mitmesugused tegevuskulud	-139 694	-139 664	20
Tööjõukulud	-130 483	-152 683	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 544	-38 434	8,9
Ärikasum (kahjum)	-110 101	-18 691	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-746 728	0	7
Intressikulud	-17 472	-20 318	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-874 301	-39 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-874 301	-39 009	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS NCC & PO 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, AS NCC & PO finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et AS NCC & PO on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha hõlmab sularaha kassas ja raha pangakontodel. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalisi finantsinvesteringuid tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kajastatakse AS NCC & PO bilansis soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt RPS § 29 lg 1 ja 2 ei esita AS NCC & PO majandusaasta konsolideeritud aruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Vähetõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust ettevõtte talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara objekte, mis kasutatakse üheskoos, võib kajastada arvestuses komplektina.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab juhendis RTJ 8 kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Allahindluse tulemus kajastatakse lisa 8 reas "Amortisatsioonikulu". Eelmiste perioodide jooksul arvatud ja veel tühistamata allahindlused kajastatakse lisa 8 reas "Akumuleeritud kulum".

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) objekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta).

Immateriaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel lähtutakse analoogilistest põhimõtetest nagu materiaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	40 aastat
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Ettevõtte põhikirja kohaselt moodustab reservkapital 10% aktsiakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt).

Seotud osapooled

Seotud osapooled NCC & PO AS-i jaoks on aktsionärid, NCC&PO juhatuse ja nõukogu liikmed, tütarettevõtja ning tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	3 749	20 353
Kokku raha	3 749	20 353

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33 297	33 297	4
Ostjatelt laekumata arved	37 766	37 766	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 469	-4 469	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	478	478	6
Ettemaksed	6 592	6 592	
Tulevaste perioodide kulud	6 592	6 592	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 367	40 367	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	55 986	55 986	4
Ostjatelt laekumata arved	60 455	60 455	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 469	-4 469	
Ettemaksed	12 647	12 647	
Tulevaste perioodide kulud	12 623	12 623	
Muud makstud ettemaksed	24	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 633	68 633	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	37 766	60 455	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 469	-4 469	
Kokku nõuded ostjate vastu	33 297	55 986	3

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	1 637	1 637
Kokku varud	1 637	1 637

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 803	1 348
Üksikisiku tulumaks		1 345	1 402
Sotsiaalmaks		4 894	5 793
Kohustuslik kogumispension		141	160
Töötuskindlustusmaksed		253	285
Aktiisimaks		0	5 213
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		188	2
Ettemaksukonto jääk	478		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	478	8 624	14 203

Aktiisimaksu kohustus tekkis seoses aktiisi- ja tollimaakleri tegevusega (maksukohustus klientide eest).
Muu maksukohustus on välisõhu saastetasu

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11450982	Terminaali Investeeringud OÜ	Eesti	Kinnisvara rendileandmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Muud muutused	31.12.2019
Terminaali Investeeringud OÜ	2 377 379	-746 728	1 630 651
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 377 379	-746 728	1 630 651

2019. majandusaasta tütarettevõtte invensteeringu allahindlus moodustas 746 728 eurot

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	975 362	840	231 521	232 361	1 207 723
Akumuleeritud kulum	-233 136	-840	-116 566	-117 406	-350 542
Jääkmaksumus	742 226	0	114 955	114 955	857 181
Amortisatsioonikulu	-24 384		-13 160	-13 160	-37 544
31.12.2018					
Soetusmaksumus	975 362	840	231 521	232 361	1 207 723
Akumuleeritud kulum	-257 520	-840	-129 726	-130 566	-388 086
Jääkmaksumus	717 842	0	101 795	101 795	819 637
Amortisatsioonikulu	-24 384		-13 159	-13 159	-37 543
31.12.2019					
Soetusmaksumus	975 362	840	231 521	232 361	1 207 723
Akumuleeritud kulum	-281 904	-840	-142 885	-143 725	-425 629
Jääkmaksumus	693 458	0	88 636	88 636	782 094

Kirjel "Ehitised" kajastatud 693 458 eurot (jääkväärtuses) seisuga 31.12.2019 ja 717 842 eurot seisuga 31.12.2018 kujutavad endast kapitaliseeritud kulutusi, mis on kantud seoses ehitise rajamisega pikaajalise rendilepingu alusel rendile võetud maale (vt. lisa 21).

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 918	4 918
Akumuleeritud kulum	-4 028	-4 028
Jääkmaksumus	890	890
Amortisatsioonikulu	-890	-890
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 918	4 918
Akumuleeritud kulum	-4 918	-4 918
Jääkmaksumus	0	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 918	4 918
Akumuleeritud kulum	-4 918	-4 918
Jääkmaksumus	0	

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikult	330 000	330 000			5%	EUR	31.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	330 000	330 000						
Kapitalirendikohustised kokku	0							11
Laenukohustised kokku	330 000	330 000						

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikult	382 908	382 908			5%	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	382 908	382 908						
Kapitalirendikohustised kokku	2 232	2 232						11
Laenukohustised kokku	385 140	385 140						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	693 458	717 842
Kokku	693 458	717 842

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Kapitalirendikohustused	0					10
Kapitalirendikohustised kokku	0					

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Kapitalirendikohustused	2 232	2 232	0%	EUR	31.12.2019	10
Kapitalirendikohustised kokku	2 232	2 232				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	160 014	160 014	
Võlad töövõtjatele	21 786	21 786	13
Maksuvõlad	8 624	8 624	6
Muud võlad	80 984	80 984	14
Intressivõlad	80 984	80 984	
Kokku võlad ja ettemaksed	271 408	271 408	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 511	75 511	
Võlad töövõtjatele	17 883	17 883	13
Maksuvõlad	14 203	14 203	6
Muud võlad	63 511	63 511	14
Intressivõlad	63 511	63 511	
Kokku võlad ja ettemaksed	171 108	171 108	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	7 950	8 672	
Puhkusetasude kohustis	13 836	9 211	
Kokku võlad töövõtjatele	21 786	17 883	12

Lisa 14 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	80 984	80 984	
Kokku muud võlad	80 984	80 984	12
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	63 511	63 511	
Kokku muud võlad	63 511	63 511	12

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 413 429	2 112 870
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	353 357	528 217
Aktsiisi- ja tollilaopidaja ning tolliagentuuri tegevusest tulenevad tingimuslikud kohustused	502 500	693 000
Kokku tingimuslikud kohustised	2 269 286	3 334 087

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	82 095	82 095
Aktsiate arv (tk)	2 569	2 569

Aktsiad on nimiväärtuseta.

Ühe aktsia arvestuslik väärtus seisuga 31.12.2019.a on 31,96 EUR.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 200	310 202
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	205 200	310 202
Kokku müügitulu	205 200	310 202
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laoteenused	170 200	310 173
Tolli- ja aktsiisimaakleri maakleri teenused	0	29
Vanametallijäätmete müük	35 000	0
Kokku müügitulu	205 200	310 202

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 420	1 696
Tulu ebatõenäoliselt laekuvast nõuetust	0	192
Kokku muud äritulud	2 420	1 888

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 000

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	78 000	78 000	21
Energia	11 483	11 506	
Elektrienergia	11 460	11 449	
Kütus	23	57	
Veevarustusteenused	760	623	
Mitmesugused bürookulud	537	775	
Koolituskulud	359	802	
Riiklikud ja kohalikud maksud	995	139	
Garantiitasu ja muud pangateenused	11 693	14 660	
Kindlustus	3 928	5 127	
PV remont ja hooldus	6 011	8 581	
Kütuste koguste mõõtmine ja analüüsid	7 042	6 963	
Valvekulud	3 462	2 737	
Raamatupidamine ja audiit	1 300	1 100	
IT teenused ja hooldus	4 715	4 870	
Telefon ja side	1 325	1 317	
Konsultatsioonid	6 192	0	
Muud	1 892	2 464	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	139 694	139 664	

Lisa 21 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	78 000	78 000	20
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	78 000	78 000	
1-5 aasta jooksul	312 000	312 000	

Üle 5 aasta	1 794 000	1 872 000	
-------------	-----------	-----------	--

NCC & PO AS rendib oma tüttaretevõtet kinnisvara, masinad ja seadmed. Lepingu tähtjaks on 31.12.2047.a.

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	98 943	114 286
Sotsiaalmaksud	31 540	38 397
Kokku tööjõukulud	130 483	152 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	17 472	20 318
Kokku intressikulud	17 472	20 318

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tütaretevõtjad	155 040	69 970
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	410 984	446 419

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen omanikult	52 908	17 472	5%	EUR	2020

2018	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen omanikult	90 000	20 318	5%	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tütarettevõtjad	78 000	78 000

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Tütarettevõtjad	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	11 718	13 792

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2020

Aktsiaselts NCC & PO (registrikood: 10041968) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM SMOTRIN	Juhatuse liige	28.12.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi NCC & PO aktsionäridele

Olen üle vaadanud Aktsiaseltsi NCC & PO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Aktsiaseltsi NCC & PO juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaseltsi NCC & PO finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeaudiitori number 85

ECOVIS Stella Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10129

29.12.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts NCC & PO (registrikood: 10041968) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŮH	Vandeaudiitor	29.12.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 641 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-874 301
Kokku	1 766 786
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 766 786
Kokku	1 766 786

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 641 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-874 301
Kokku	1 766 786
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 766 786
Kokku	1 766 786

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vedelike ja gaaside ladustamine	52102	170200	82.94%	Jah
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	35000	17.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215840
Telefon	+372 6006091
Mobiiltelefon	+372 5120622
E-posti aadress	nccpo@nccpo.ee
Veebilehe aadress	www.nccpo.ee