

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2005

16.11. 47753

Car

Tarva Ehitus OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2004- 31.12.2004

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004.a.
Registrikood:	10080460
Aadress:	Veski 7 68604, Tõrva Eesti Vabariik
Telefon:	5053368
Põhitegevused:	- ehitus- ja remonttööd - puidutöötlemine
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

01-07-2005

OÜ Tarva Ehitus
Majandusaasta aruanne 2004

.....

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
BILANSS.....	4
KASUMIARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3 Arveldused ostjatega.....	11
Lisa 4 Viitlaekumised.....	11
Lisa 5 Ettemaksed.....	11
Lisa 6 Varud.....	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 8 Maksuvõlad.....	12
Lisa 9.. Viitvõlad.....	12
Lisa 10 Omakapitali lisa.....	12
Lisa 11 Müügitulu.....	13
Lisa 12 Ärikulud.....	13
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	14
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE...	15

Mati Kull
Juhatuse liige



01-07-2005

OÜ Tarva Ehitus
Majandusaasta aruanne 2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Tarva Ehitus osakapitali suurus 2004. aastal ei muutunud ja oli 400 000 krooni jaotatuna neljaks võrseks osaks nimiväärtusega 100 000 krooni.

2004.a oli OÜ Tarva Ehitus ehitustegevuse müügitulu 1 793 323 krooni, mis oli 41,2 % suurem kui 2003. aastal. Ekspordi käive Soome vähenes 20,8 % ja oli 444 046 krooni.

2004. aastal soetati põhivara 22 576 krooni eest.

Aruandeaastal töötas osaühingus Tarva Ehitus keskmiselt 14 töötajat. Ettevõtte töötasufond moodustas 630123 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks summas 208 179 krooni ja töötuskindlustusmaks 0,5% summas 3150 krooni. Aruandeaastal moodustas ettevõtte juhataja töötasu 73 920 krooni. Toodud arvnäitaja ei sisalda sotsiaalmaksu ning ettevõtte töötuskindlustusmakset.

Ettevõtte juhatajale aruandeaastal täiendavaid töötasuga võrdsustatavaid väljamakseid ei tehtud.

Nõukogu koosneb 3 liikmest ja juhatus 1 liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud lahkumishüvitised ning juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa osaühingult pensioniga seotud õigusi.

Aruandeaasta lõppes kahjumiga -159 783 krooni.

Mati Kull
Juhatuse liige

01-07-2005

OÜ Tarva Ehitus
Majandusaasta aruanne 2004

Bilanss

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	150 151	249 271	2
Nõuded ostjate vastu	54 993	33 116	3
Viitlaekumised			
Intressid	94	84	4
Ettemaksed			5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	1 897	2 834	
Ettemaksed kokku	1	2 844	
	907		
Varud			6
Tooraine ja materjal	71 539	50 300	
Käibevara kokku	278 684	335 615	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			7
Maa ja ehitised	138 187	138 187	
Masinad ja seadmed	515 182	495 182	
Muu materiaalne põhivara	35 689	39 213	
Akumuleeritud põhivara kulum	-571 513	-506 889	
Materiaalne põhivara kokku	117 545	165 693	
Põhivara kokku	117 545	165 693	
VARAD KOKKU	396 229	501 308	

Mati Kull
Juhatuse liige

OÜ Tarva Ehitus
Majandusaasta aruanne 2004

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	54 156	7 758	
Maksuvõlad	46 663	30 823	8
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	68 836	76 370	9
Lühiajalised kohustused kokku	169 655	114 951	
KOHUSTUSED KOKKU			
	169 655	114 951	
Omakapital			
Osakapital	400 000	400 000	10
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-53 643	109 642	
Aruandeaasta kahjum	-159 783	-163 285	
OMAKAPITAL KOKKU	226 574	386 357	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	396 229	501 308	

Mati Kull
Juhatuse liige

01-07-2005

OÜ Tarva Ehitus
Majandusaasta aruanne 2004

KASUMIARUANNE

	2004	2003	Lisad
Müügitulu	2 237 369	1 829 970	
Valmistoodangu varude muutus	21 239	50 300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 436 179	918 864	
Muud tegevuskulud	68 184	262 573	
Tööjõukulud			
Palgakulu	630 123	588 297	
Sotsiaalmaksud	211 329	197 288	
Tööjõukulud kokku	841 452	785 585	
Põhivara kulum	70 724	71 688	
Muud ärikulud	1 946	2 497	12
Ärikahjum	-159 877	-160 937	
Finantstulud ja -kulud			
Saadud pangaintressid	94	84	
Tasutud kapitalirendi intressid		2 432	
Kasum enne tulumaksustamist	-159 783	-163 285	
Aruandeaasta kahjum	-159 783	-163 285	

Mati Kull
Juhatuse liige

01-07-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002. a	400 000	40 000	109 642	549 642
Aruandeaasta kahjum			-163 285	-163 285
31.12.2003. a	400 000	40 000	-53 643	386 357
Aruandeaasta kahjum			-159 783	-159 783
31.12.2004. a	400 000	40 000	-159 783	226 574

Mati Kull
Juhatuse liige

01-07-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004. a	2003. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-159 877	-160 937	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	70 724	71 688	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 940	381 282	
Varude muutus	-21 239	-50 300	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54 704	-15 935	
Rahavood äritegevusest kokku	-76 628	225 798	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-22 576	-21 806	
Saadud intressid	84	27	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-22 492	-21 779	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-51 851	
Makstud intressid	0	-2 432	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	-54 283	
RAHAVOOD KOKKU	-99 120	149 736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	249 271	99 535	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-99 120	149 736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 151	249 271	

¹ ärikasumi korrigeerimine sisaldab põhivara amortisatsiooni

01-07-2005

OÜ Tarva Ehitus
Majandusaasta aruanne 2004

.....

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa ■ Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Osaühingu Tarva Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides..

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varudena on bilansis kajastatud realiseerimata valmistoodang ekspordiks Soome. Valmistoodang on arvele võetud omahinnas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu

Mati Kull
Juhatuse liige

01-07-2005

OÜ Tarva Ehitus
Majandusaasta aruanne 2004

kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	10 %
Masinad ja seadmed	20 - 25 %
Transpordivahendid	10- 20 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-25 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toode müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse üleandmisel.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Mati Kall
Juhatuse liige

01-07-2005

OÜ Tarva Ehitus
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodel on kajastatud ettevõtte sularaha jääk kassas summas 9488 krooni, arveldusarvetel olevaid jääke summas 140663 krooni.

Lisa 2 Arveldused ostjatega

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata arved	54 993	221 153
Lootusetud nõuded aruandeaastal	0	-188 037
Nõuded ostjate vastu kokku	54 993	33 116

Lisa 4 Viitlaekumised

	31.12.2004	31.12.2003
Laekumata pangaintressid	94	84
Viitlaekumised kokku	94	84

Lisa 5 Ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maamaks	10	10
Maksude ettemaksed kokku	10	10
Kindlustuspoliisid	1 897	1 728
Infokataloogid		1 106
Tulevaste perioodide kulud kokku	1 897	2 834
Ettemaksed kokku	1 907	2 844

Maksuvõlad on esitatud lisas 6

Lisa 6 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Valmistoodang ekspordiks	71 539	50 300
Varud kokku	71 539	50 300

Mati Kull
Juhatuse liige

01-07-2005

OÜ Tarva Ehitus
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa ■ Materiaalne põhivara

Põhivara liikumine 2004 aastal

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	138 187	495 182	39 213	672 582
Soetamine		20 000	2 576	22 576
Mahakandmine			-6 100	-6 100
Soetusmaksumus 31.12.2004	138 187	515 182	35 689	689 058
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-62 256	-411 955	-32 678	-506 889
Arvestatud kulum	-13 818	-54 706	-2 200	-70 724
Mahakantud põhivara kulum			6 100	6 100
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-76 074	-466 661	-28 778	-571 513
Jääkväärtus 31.12.2004	62 113	48 521	6 911	117 545

Lisa ■ Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	9 995	972
Üksikisiku tulumaks	12 994	10 622
Sotsiaalmaks	22 357	18 312
Töötuskindlustusmakse	916	751
Kogumispensionimakse	401	166
Maksuvõlad kokku	46 663	30 823

Maksude ettemaksed on esitatud lisas ■.

Lisa ■ Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Väljamaksmata töötasud	42 560	47 280
Väljateenitud puhkustasud	12 018	13 384
Sotsiaalmaks detsembrikuu töötasudelt	14 045	15 472
Arvutatud töötuskindlustusmakse	213	234
Viitvõlad kokku	68 836	76 370

Lisa ■ Omakapitali lisa

Osahingu Tarva Ehitus osakapital on 400 000 krooni, mis jaguneb nelja osaniku vahel.
Ühe osa nimiväärtus on 100 000 krooni.

Mati Kull
Juhatuse liige

01-07-2005

OÜ Tarva Ehitus
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa ■ Müügitulu

OÜ Tarva Ehitus müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusalad	2004	%	2003	%
Ehitustegevus Eestis	1 793 323	80	1 269 526	69
Puidust tarbekaubad eksporditud Soome	444 046	20	560 444	31
Kokku	2 237 369		1 829 970	

Lisa ■ Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2004	2003
Ehitusmaterjalid	856 430	542 459
Abimaterjalid	132 460	116 065
Väikevahendid, tööriistad, tööriided	13 546	11 080
Mootorikütus	112 604	142 660
Allhanketööd	184 261	56 646
Elekter	12 696	16 994
Ostetud põhitegevuse teenused	124 179	32 960
Kaubad, materjalid, teenused kokku	1 436 179	918 864
Muud tegevuskulud		
Põhivara remont ja hooldus	35 626	32 406
Liikluskindlustus	5 026	8 245
Kohustuslikud maksed	2 694	5 718
Panga teenustasud	3 936	3 937
Telefonikulud	4 252	3 737
Bürookulu ja infokulud	6 850	7 273
Raamatupidamine, auditeerimine	0	11 000
Lootusetud nõuded	0	188 037
Koolituskulu	0	2 220
Lähetuse päevarahad	9 800	0
Muud tegevuskulud kokku	68 184	262 573
Tööjõukulud		
Palgakulu	630 123	588 297
Sotsiaalmaksud	208 179	194 347
Töötuskindlustusmaksed	3 150	2 941
Tööjõukulud kokku	841 452	785 585
Muud ärikulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	1 946	2 497
Muud ärikulud kokku	1 946	2 497

Mati Kull
Juhatuse liige

01-07-2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Tarva Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 01.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tarva Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Mati Kull
Juhatuse liige

Tõrvas, 01. juuni 2005. a



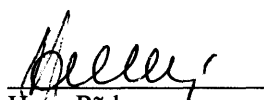
Mati Kull
Juhatuse liige

01-07-2005

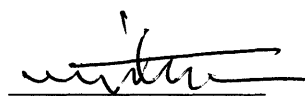
.....

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

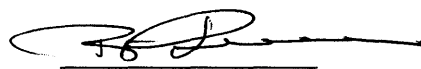
OÜ Tarva Ehitus 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 21.juunil 2005 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 21.juunil 2005):



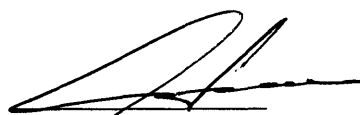
Henn Põder
Nõukogu esimees



Cari Tamm
Nõukogu liige



Reet Randmaa
Nõukogu liige



Mati Kull
Juhatus liige



Mati Kull
Juhatus liige

01-07-2005

OÜ Tarva Ehitus
Majandusaasta aruanne 2004

.....

OSAÜHINGU TARVA EHITUS OSANIKE NIMEKIRI

Nr	Osanik	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1	Mati Kull	34010025711	Uus tn.7a-5 Valga 68203	100 000
2	Henn Pöder	33505105715	Tartu tn.7-3 Tõrva 68606	100 000
3	Cari Tamm	33309192735	Nelgi tn.18-2 Tartu 50412	100 000
4	Reet Randmaa	44908085718	Linna 8-4 Helme vald 68608	100 000


Mati Kull
Juhatuse liige