

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 05. 2005

12 k. 48498
El.

2004.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.jaanuar - lõpp 31.detsember

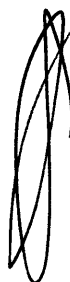
Ärinimi: Osaühing ROSMAR

Äriregistri nr. 10085902

Aadress: Tamme pst. 109
Tartu, EE2400

Mobiiltelefon: 5029930

Juhataja: Sven Jalakas



Sisukord

Sisukord	lk.2
Tegevusaruanne	lk.3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	lk.4
Kasumiaruanne	lk.5
Rahavoogude aruanne	lk.6
Omakapitali aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Arvestuspõhimõtete selgitused	lk.8
Lisa nr.1 Nõuded ostjate vastu	lk.9
Lisa nr.2 Varud	lk.9
Lisa nr.3 Väheolulise maksumusega inventar	lk.9
Lisa nr.4 Maksuvõlad	lk.9
Lisa nr.5 Müügitulu	lk.9
Kasumi jaotuse aruanne	lk.10
Majandusaastaaruande kinnitus, juhatuse deklaratsioon	lk.11
Osanikud	lk.12

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25.05.2005

.....

Juhatuse liige S.Jalakas.....

2004.a. tegevusaruanneTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 05. 2005

OÜ Rosmar põhitegevus on kinnisvara ost-müük ja sellega seonduv tegevus.
Kinnisvara ostu-müügiga alustati 2000 aastal
2005.a. planeeritakse tegutseda kinnisvara arenduse ja vahenduse vallas.
2004 aasta müügitulu oli 3.1 mlj krooni.

2004. aastal palgatud töötajaid ei olnud.
Juhatajale 2004. aasta eest töötasu ei arvestatud.

Juhatusel liige S.Jalakas.....

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25.05.2005

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss 31.12.2004.a.****AKTIVA****Käibevara**

	2004.a.	2003.a.
Raha ja pangakontod	309684	2308
Ostjatelt laekumata arved (1)	457053	588
Muud lühiajalised nõuded	100442	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3637	5396
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7374	450
Ostetud kaubad müügiks (2)	766535	305614
Ettemaksed hankijatele	0	1307303
Varud kokku	766535	1612917
Käibevara kokku	1644725	1621659
AKTIVA KOKKU	1644725	1621659

PASSIVA

Lühiajalised tagatiseta võlakohustused	0	950000
Ettemaksed ostjatelt	0	20000
Hankijatele tasumata arved	8990	873
Maksuvõlad (4)	523	566
Lühiajalised kohustused kokku	9513	971439
Kohustused kokku	9513	971439
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	606220	176247
Aruandeaasta kasum	984992	429973
Omakapital kokku	1635212	650220
PASSIVA KOKKU	1644725	1621659

Juhatuse liige S.Jalakas.....

25. 05. 2005

Kasumiaruanne 01.01.2004-31.12.2004

	2004	2003
Müügitulu	3078481	1385956
Muud äritulud	6688	0
KOKKU ÄRITULUD	3085169	1385956
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1922497	927328
Mitmesugused tegevuskulud	177748	29038
KOKKU ÄRIKULUD	2100245	956366
ÄRIKASUM	984924	429590
Finantstulud ja -kulud	68	383
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	68	383
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	984992	429973

Juhatuse liige S.Jalakas.....

TARTU MAAKOHTS
REGISTRIKAMAND
SISSE TULNUD

25.05.2005

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest			
1		2004	2003
Ärikasum		984924	429590
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-562072	-1304862
Varude muutus		846382	-205274
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muut		-11926	19138
Kokku rahavood äritegevusest		1257308	-1061408
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		68	383
Kokku rahavood investeerimistegevusest		68	383
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	950000
Laenude tagasimaksed		-950000	0
Kapitalirendi põhiosa tagsimaksed			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-950000	950000
Rahavood kokku		307376	-111025
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul		2308	113334
Raha ja raha ekvivalentide muutus		307376	-111026
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		309684	2308

Juhatuse liige S.Jalakas.....

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKON
SISSE TULNUD

25.05.2005

Omakapitali aruanne

AS Rosmar asutamisel 1994.aastal lasti välja 12 aktsiat a' 100 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti rahas. 1994.aastal suurendati aktsiakapitali 800 krooni võrra ja lasti välja täiendavalt 8 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti rahas. Aktsiaseltsi ümberkujundamisel osaühinguks suurendati juunis 1996 osakapitali 8 000 krooni võrra. Seisuga 31.12.1997.a.oli OÜ Rosmar osakapital 10 000 krooni mis koosneb osadest nimiväärtusega 100 krooni. 1999.a. viidi läbi fondi emissioon, mille käigus suurendati osakapitali 30 000 krooni võrra.

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algbilanss 1997	10000	1000	96500	107500
Puhaskasum 1998			11594	11594
väljamakstud dividendid			-38260	-38260
Fondi emissioon 1999	30000		-30000	0
Puhaskasum 1999			94	94
Puhaskasum 2000			42489	42489
Puhaskasum 2001			107992	107992
Reservkapitali muutus 2001		3000	-3000	0
Kahjum 2002			-11162	-11162
Kasum 2003			429973	429973
Kasum 2004			984992	984992
Kokku	40000	4000	1591212	1635212


 Juhatuse liige S.Jalakas.....

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

25.05.2005

2003.aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

Osühing Rosmar 2003.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaba-riigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. OÜ Rosmar põhikirjajärgne põhitegevus on san.tehnika vahendus ja kinnisvara tehingud. OÜ Rosmar raamatupidamisarvestus toimub tekkepõhisest arvestusprintsiipest lähtuvalt. 2003.a. majandustegevuse tulemuste põhjal võib väita, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamisbilansis on maksud toodud välja saldeeritult, deebitoride ja kreditoride võlad brutojääkidena. Arvelduste õigsust on kontrollitud saldoteatiste abil. Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiihil.

OÜ Rosmar aastaaruanne on iseseisev aruanne.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Kasumiaruande koostamisel on kasutusel skeem nr.1. Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse ülemnek ostjale.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Raamatupidamisbilansis on deebitoride ja kreditoride võlad toodud välja brutojääkidena. Arvelduste õigsust on kontrollitud saldoteatiste abil.

Varude kajastamine

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud toodete kulusse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 EEK. Põhivara võetakse aevele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast mittetagastatavatest maksetest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised ja rajatised -5 - 17% aastas
masinad ja seadmed 12-30% aastas,
transpordivahendid 12-20% aastas
muu inventar 12-20% aastas

Maksustamine

Raamatupidamisbilansis on maksud toodud välja saldeeritult.

Juhatuse liige S.Jalakas.....

25.05.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on 457 053 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2004. aastal kuludesse kantud ei ole.

Lisa 2. Varud

Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto reliseermismaksumus.

Varude olem on hinnatud aluseks võttes inventuuri tegelikke materjalide jääke hoiukohtades.

Bilansis olevad varud summas 766 535 kr on müügiks soetatud kinnisvara ja kinnisvaraga tehtud kulutused. Kinnisvara planeeritakse müüa 2005. a. jooksul.

Lisa 3. Väheolulise maksumusega inventar

Väheolulised objektid kogusummas 4242 krooni on kantud perioodi kulusse ja kajastuvad kasumiaruandes real mitmesugused tegevuskulud.

Inventar, mille soetusmaksumus on alla 10 000.- krooni, kantakse jooksva perioodi kulusse.

Lisa 4. Maksuvõlad

Bilansis näidatud maksuvõlaks on arvestatud ettevõtte tulumaksu võlgnevus 565 krooni.

Maksude ettemaksu moodustab käibemaksu ettemaks 3637 krooni, kinnipeetud tulumaksu ettemaks 65 krooni ja maksuintresside võlgnevus 23 kr.

Lisa 5. Müügitulu

2004 aasta müügitulu oli 3 078 481 krooni.

Eksporti ei toimunud.

258 815 kr. müügitulust oli kinnisvara arendusega seotud teenused

2 819 666 kr oli kinnisvara müük.

Juhatuse liige S. Jalakas.....

Kasumi jaotuse aruanneTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONNI
SISSE TULNUD

25. 05. 2005

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpus	606220
2004.a. aruandeaasta kasum	984992
Fondiemissiooni läbiviimiseks	0
Dividendidena jaotamiseks	500000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1091212

Juhatuse liige S.Jalakas.....

25.05.2005

Majandusaasta aruande kinnitus, juhatuse deklaratsioon

OÜ Rosmar juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadistiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

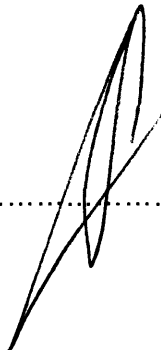
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004.a. ja aruande koostamispäeva 28.03.2004.a. vahemikul.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4-9 OÜ Rosmar 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne:

1. Kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
3. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Sven Jalakas

Tartus, 28. märts 2005.a.


.....

Juhatuse liige S.Jalakas.....



OÜ Rosmar osanikud 2004 aasta aruande koostamise seisugaTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 05. 2005

.....

Nimi	Isikukood	Elukoht	Sidevahendid
Sven Jalakas	36808222763	Tamme pst 109, Tartu	05029930

Juhatuse liige S.Jalakas.....

