

24. 05. 2005
1904 43470
Luutaj

Osaühing Termeco

2004 Majandusaasta aruanne

Ettevõtte ärinimi:	Osaühing Termeco
Äriregistri kood:	10152415
Aadress:	Luke küla, Nõo vald, Tartumaa 61601
Telefon:	7450 760
Faks:	7450 742
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004
Tegevjuht:	Ain Veenpere
Audiitor:	Aime Terasmaa
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Kasumijaotus ettepanek Registritoiming Osanike nimekiri



24. 05. 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakipitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 lühiajalised nõuded	11
Lisa 2 varud	11
Lisa 3 lühiajaline bioloogiline vara	11
Lisa 4 kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 materiaalne põhivara	12
Lisa 6 pikaajaline bioloogiline vara	13
Lisa 7 kapitalirent	13
Lisa 8 maksuvõlad	14
Lisa 9 võlakohustused	14
Lisa 10 pangalaenu, hüpoteek	14
Lisa 11 keskkonnatoetus	14
Lisa 12 müügitulu	14
Lisa 13 muud äritulud	15
Lisa 14 muud tulud	15
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	16



24.05.2005

2004.aasta tegevusaruanne

Osühing Termeco (RK 10152415) asutati 10.12.1991.a. põhitegevuseks on põllumajanduslik tootmine - veisekasvatus ja teravilja- ning rapsi tootmine, selle kõrval metsa üles-ja ümbertöötamine.

2004.a. realiseerimise netokäive oli 4 842 741 krooni, realiseeritud toodangust moodustab 83 % põllumajanduslik toodang.

2004.a. keskmine töötajate arv on 25, tegelikult arvestatud palgafond 759940 kr, juhatuse liikmetasu 48700 krooni.

2004.aastal on soetatud uus teraviljakülvik, rullipeenesti ja traktor Valtra liisinguga. Traktor Valtra A85 ja rullipeenesti Elho Roto Cutter 1500 on kasutamiseks lüpsikarja laudas.

2005. aastal on plaanis ehitada vabapidamisega lüpsilaut endistesse sigala hoonetesse. 2004.aastal on taotletud PRIA kaudu struktuurfondist toetust lüpsiplatsi ja piimajahutus seadmet soetamiseks. PRIA vastus on positiivne. Veiseid kokku 308 looma, sealhulgas lüpsilehmi on 113, noorloomi kokku 187, ammalehmi 8. Toorpiima tootmiskvoot on 650 tonni. Väljalüps lehma kohta 6164 kg.

Haritavat maad kokku on 636ha, sellest teraviljad 378 ha, raps 96 ha ja heinamaad 162 ha. Rendimaad kokku on 394 ha. Järgmisel aastal soetame teraviljakombaini John Deere 1450 kapitalirendiga.



24. 05. 2005

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Termeco 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Termeco on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



24.05.2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Kroonides.....

AKTIVA		31. detsember 2004	31. detsember 2003
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		527 155	13 395
2. Nõuded ostjate vastu			
2.1 Ostjatelt laekumata arved		217 227	215 139
3. Lühiajalised nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	lisa nr. 1	88 000	0
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	211 864
5. Varud	lisa nr. 2		
5.1. Tooraine ja materjal		876 416	613 073
5.2. Lõpetamata toodang		0	49 198
5.3. Valmistoodang		0	1 227
Kokku varud		876 416	663 498
6. Bioloogiline vara	lisa nr. 3		
6.1. Tarbitav bioloogiline vara		150 748	195 652
6.2. Tootev bioloogiline vara		337 164	235 496
kokku bioloogiline vara		487 912	431 148
Käibevara kokku		2 196 710	1 535 044
7. Muud pikaajalised nõuded	lisa nr. 1	294 560	0
8. Põhivara			
8.1. Kinnisvarainvesteeringud	lisa nr. 4	196 892	116 073
9. Materiaalne põhivara	lisa nr. 5		
9.1. Maa		981 855	1 134 678
9.2. Hooned		1 076 694	1 076 694
9.3. Masinad ja seadmed		4 530 337	3 793 733
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2 833 830	-2 481 699
Materiaalne põhivara kokku		3 755 056	3 523 406
10. Bioloogiline põhivara	lisa nr. 6		
10.1. Lüpsikari		450 996	460 102
10.2. Ammlehmad		38 229	23 265
Kokku Bioloogiline põhivara		489 225	483 367
Aktiva vara kokku		6 932 443	5 657 890



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24.05.2005

PASSIVA(Kohustused ja omakapital)		31. detsember 2004	31. detsember 2003
Lühiajalised kohustused			
11. Võlakohustused			
10.1. Pikaajalise laenu tagasimaks järg. perioodil		81 816	81 816
10.2. Võlakohustused (v.a. Pangalaenu)	lisa nr.9	127 751	176 790
10.3. Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		60 000	180 000
10.4. Kapitalirent	lisa nr.7	341 172	252 696
10.5. Maa hüpoteegimaksed		20 656	20 656
Kokku		631 395	711 958
12. Võlad tarnijatele		316 264	385 540
13. Maksuvõlad	lisa nr.8	16 592	231 234
14. Viitvõlad			
14.1. Võlad töövõtjatele		136 349	140 052
Lühiajalised kohustused kokku		1 100 600	1 468 784
15. Pikaajalised võlakohustused			
14.1. Pangalaenu	lisa nr.10	143 188	225 004
14.2. Kapitalirent	lisa nr.7	537 053	246 370
14.3. Maa hüpoteegimaksed	lisa nr. 10	786 396	807 052
Pikaajalised kohustused kokku		1 466 637	1 278 426
16. Valitsusepoolne abi	lisa nr.11		
16.1. Keskkonnatoetus		440 525	0
Kohustused kokku		3 007 762	2 747 210
Omakapital osatühingus			
17. Omakapital		1 349 700	1 349 700
18. Kohustuslik reservkapital		402 133	124 600
19. Muud reservid		241 533	241 533
20. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		917 314	1 184 696
21. Aruandeaasta kasum		1 014 001	10 151
Omakapital osatühingus kokku		3 924 681	2 910 680
Passiva (kohustused ja omakapital kokku)		6 932 443	5 657 890



24. 05. 2005

KASUMIARUANNE

	Aruanne Majandusaastal 01.01.04-31.12.04	Aruanne Majandusaastal 01.01.03-31.12.03
Äritulud		
1. Müügitulu	lisa nr.12 4 842 741	4 173 067
2. Muud tulud	lisa nr.14 30 175	9 187
3. Muud äritulud	lisa nr.13 896 734	430 827
Äritulud kokku	5 769 650	4 613 081
Ärikulud		
4. Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 634 311	2 487 661
5. Mitmesugused tegevuskulud	281 171	147 437
6. Tööjõu kulud:		
a) Palgakulu	808 640	858 588
b) Sotsiaalmaksud	271 388	297 731
7. Põhivara kulum ja väärtuse langus	584 803	560 134
8. Muud ärikulud	50 126	71 673
Ärikulud kokku	4 630 439	4 423 224
Ärikasum (-kahjum)	1 139 211	189 857
9. Finantstulud-ja kulud		
10. Intressikulud	-117 621	-115 777
11. Muud finantskulud	-7 589	-63 929
Kokku finantstulud-ja kulud	-125 210	-179 706
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1 014 001	10 151
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 014 001	10 151



24.05.2005

RAHAVOOGUDE

	2004	kroonides 2003
1. RAHAVOOD ÄRITEGVUSEST		
1.1 puhaskasum	1 014 001	10 151
1.2 põhivara realiseerimise kasum	-30 175	-25 000
1.3 mahakantud põhivara kahjum	0	122 222
1.4 põhivara kulum	584 803	560 134
1.5 nõuetest ostjatele	-2 088	37 966
1.6 ettemakstud tulevaste perioodide kulu	211 864	30 042
1.7 varud	-212 918	-226 018
1.8 bioloogiline vara	-56 764	18 357
1.9 tarnijat tasumata võlad	-69 276	172 606
1.10 maksuvõlad	-214 642	49 001
1.11 ostjate ettemaks	0	-190 994
1.12 võlad töövõtjatele	-3 703	-260
Kokku rahavood äritegevusest	1 221 102	558 207
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
2.1 müüdud põhivara	306 785	25 000
2.2 soetatud põhivara	-339 089	-359 236
2.3 bioloogilise põhivara muutus	5 858	0
Kokku rahavood investeerimistegEVusest	-26 446	-334 236
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
3.1 võetud laen	180 000	0
3.2 tasutud pangalaen	-222 472	-68 180
3.3 tasutud osakud	-49 039	55 929
3.4 antud laen	-382 560	0
3.5 Keskkonnafinantseering	440 525	0
3.6 tasutud kapitalirent	-569 404	-244 869
3.7 võetud kapitalirent	-77 946	0
Kokku rahavood finantseerimistegEVusest	-680 896	-257 120
RAHAVOOD KOKKU	513 760	-33 149
 Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	 13 395	 46 544
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	527 155	13 395
'Raha ja pangakontode muutus	513 760	-33 149



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 05. 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Saldo seisuga 31.12.2002	1349700	87600	1221696	2658996
Aruandeperioodi puhaskasum				10151
Reservkapitali suurendamine		37000	-37000	0
Põhivara ümberhindlus				241533
Omakapitali suurendamine Fondiemisiooni arvel				0
Saldo seisuga 31.12.2003	1349700	124600	1184696	2910680

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Ümberhindluse reserv</i>	<i>Kokku</i>
Saldo seisuga 31.12.2003.	1349700	124600	1194847	241533	2910680
Aruandeperioodi puhaskasum					1014001
Reservkapitali suurendamine		277533	-277533		0
Omakapitali suurendamine Fondiemisiooni arvel					
Saldo seisuga 31.12.2004	1349700	402133	917314	241533	3924681



OÜ Termeco

Raamatupidamise aastaaruande lisad

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 05. 2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Termeco 31.12.2004. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Termeco kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodu kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara investeeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringult analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Kassaoperoatsioonide arvestust peab kassapidaja. Iga sularaha tehingu kohta koostatakse kassa sissetuleku ja väljamineku order. Rahaliste vahendite hoidmiseks ja arvelduste ning maksete teostamiseks on avatud arvelduskontod Eesti Ühispangas ja Hansapangas. Elektroonilisi ülekandeid on õigus teha pearaamatupidajal.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate võlgnevusena on esitatud ostjatelt bilansipäevaks laekumata summad. Arveldusi ostjatega arvestatakse analüütiliselt arвете ja klientide lõikes. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved").

Varud

Arvestust peetakse RTJ 4 alusel. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja valitsusepoolne abi. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodi puhul on perioodi jooksul müüdud kaupade maksumus nende kaalutud keskmine soetusmaksumus. Bilansis kajastatakse varusid õiglasel väärtuses või soetusmaksumuses.

Bioloogiline vara

Bioloogilise vara arvestust peetakse RTJ 7 alusel.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Esemel soetusmaksumusega alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmisel kohe kuluks. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumusest, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest.



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, s.t. et, amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ning kehtestatakse ühtne määr kogu amortisatsiooni perioodiks. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust eluajast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaraga gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	8,00%
Masinad ja seadmed	10-25%

Maad ja põhikarjaloomi ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuliseeritud kulumi.

TARTU MAAKONN-
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
24. 05. 2005

Kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Rendiperioodiks on 3-5 aastat, sõltuvalt masina kasulikust eluajast ja maksumusest.

Seotud osapooled

OÜ Termeco aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja
- d) ettevõtte töötajaid.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tuludeks ei loeta ettemakseid klientidelt. Ettemaksed klientidelt kajastatakse bilansis kohustustena.

Rahavoogude aruanne

OÜ Termeco rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Finantseerimine ja investeerimine on kajastatud otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 28. aprill 2005.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1

Muud lühiajalised nõuded

Osatühing on 2004.aastal andnud laenu 382 560 EEK. Oma töötajatele on antud laenu 30 560 EEK. Antud lühiajaline laen 88 000. EEK ja pikaajaline laen 294 560 EEK

Lisa nr. 2

Varud

Varude summa võrreldes 2003.aasta aruandega on muudetud, seoses bioloogilise vara (noorloomade) tõstmisega eraldi reale - bioloogiline vara. Varude summa vähenes 2003 aasta aruande rela 431148 krooni võrra.

Lisa nr. 3

Bioloogiline vara

Lühiajalise bioloogilise varana on kajastatud aruandes pullvasikad ja -mullikad tarbitav bioloogiline vara ja lehmvasikad ja -mullikad tootav bioloogiline vara.



Lisa nr.4

Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeaastal on ostenud üks korter ja kaks kinnistut.

24.05.2005

<i>Seisuga 31.12.2004.</i>	<i>Kinnisvara</i>
Kulum aasta algul	14927..
Jääkväärtus 31.12.03	116073
Soetusmaksumus aasta algul	131000
Soetatud aasta jooksul	92100
Majandusaasta kulum	11281
Jääkmaksumus aasta lõpus	196892
Soetusmaksumus aasta lõpuks	223100

Lisa nr. 5

Materiaalse põhivara 2003. aasta aruande rida on muudetud summas 483367 EEK- põhikarjaloomad on tõstetud eraldi reale bioloogiline põhivara (pikaajaline)

Põhivahendite liikumine

<i>2003</i>	<i>Hooned</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Maa</i>	<i>Akumuleeritud kulum</i>	<i>Jääkväärtus</i>
Aasta alguses	841382	3717134	287037	-2015628	2829925
Soetatud aasta jooksul	50000	131674	847641		
Kinnisvara-investeeringud	-116073				
Ümberhindlus	191513				
Mahakantud põhivara		55075			
Üleantud põhivara	6201				
Majandusaasta kulum	77544	472110		476550	
Jääkmaksumus aasta lõpuks	635760	1752968	1134678		
Aasta lõpuks	1076694	3793733	1134678	-2481699	3523406

<i>2004</i>	<i>Hooned</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Maa</i>	<i>Akumuleeritud kulum</i>	<i>Jääkväärtus</i>
Aasta alguses	1076694	3793733	1134678	-2481699	3523406
Soetatud aasta jooksul		1059689	27900		
Müük		323085	180723		
Majandusaasta kulum	-82777	-490745		-573522	
Müüdud põhivara kulum		221391		221391	
Jääkmaksumus aasta lõpuks	552983	2220218	981855		3755056
Aasta lõpuks	1076694	4530337	981855	-2833830	3755056



Lisa nr.6

Pikaajaline bioloogiline vara

Lüpsilehmi karjas 108 ja ammalehmi 8 looma.

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2004	Lüpsikari	Ammalehmad
Aasta algul	460102	23265
Ostetud	7000	0
Üle toodud lühiajalisest tootvast bioloogilisest varast	91012	14964
Müüdud	77881	0
Hukkunud	29237	0
Aasta lõpus	450996	38229

Lisa nr. 7

Kapitalirent

Kapitalirendiga on soetatud aruandeaastal teraviljakülvik, rullipeenesti ELHO ja traktor Valtra. Ruloonpressi kapitalirendi leping lõppes 2004.aastal. Selleks, et vähendada igakuiseid kapitalirendi makseid, otsustasime tasuda toetuste arvelt portsjonkuivati MEPU ja tervviljakombaini New Holland kapitalirendi lepingud. Tasumine toimus 2005. aasta jaanuaris. Tellimus on tehtud uuele kombainile, mille soetame kapitalirendiga.

Laenuandja 2004	Soet. aasta	Laenu objekt	Saldo 31.12.04	Tähtaeg	Intruss
Hansa Liising Eesti AS	2000	Portsjonkuivati Mepu M-205	43936	30.08.05	4,63%
Hansa Liising Eesti AS	2001	Ratastraktor JOHN DEERE 6610SE	157016	30.03.06	4,67%
Hansa Liising Eesti AS	2001	Kombain NEW HOLLAND 8060	45417	30.08.05	4,52%
Hansa Liising Eesti AS	2004	Traktor Valtra A85	409755	15.12.09	5,21%
Hansa Liising Eesti AS	2004	Rullipeenesti ELHO ROTO CUTTER 1500	91478	15.09.09	5,17%
Hansa Liising Eesti AS	2004	Külvik T-S 4,0	130623	30.03.08	7,50%
Kokku			878225		

Laenuandja 2003	soet. aasta	Laenu objekt	Saldo 31.12.03	Tähtaeg	Intruss
Hansa Liising Eesti AS	2000	Portsjonkuivati Mepu M-205	104855	30.08.05	4,63%
Hansa Liising Eesti AS	2001	Ratastraktor JOHN DEERE 6610SE	268039	30.03.06	4,67%
Hansa Liising Eesti AS	2001	Ruloonpress NEW HOLLAND 654	18553	30.06.04	4,52%
Hansa Liising Eesti AS	2001	Kombain NEW HOLLAND 8060	107619	30.08.05	4,52%
Kokku			499066		

Lisa nr.8
Maksuvõlad

	2004	2003	TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD
Sotsiaalmaks	45 967	71 421	24.05.2005
Isiku tulumaks	9 722	21 735	
Käibemaks	-37 703	134 033	
Maamaks	81	-37	
Erisoodustuste tulumaks	-4 573	1 487	
Töötukindlustusmaks	1 382	2 426	
Pensionikindlustusmaks	367	169	
Maksuintressid	1 348	0	
kokku	16 591	231 234	

Lisa nr.9
Lühiajalised kohustused

Laenu andja 2003	Laenu objekt	Saldo 31.12.04	Tähtaeg	Intress
Eraisikud	Tervikvara (tööosakud)	127751	01.04.03	0

Lisa nr. 10
Pikaajalised kohustused

Laenu andja 2003	Laenu objekt	Saldo 31.12.04	Tähtaeg	Intress
EÜP	1. Niiduk-muljur KUHN FC 2.Ratastraktor JOHN DEERE	225004	10.09.07	5,00%
Tartu Maavalitsus	Maa	807052	10.07.52	Hüpoteek

Lisa nr.11
Valitsusepoolne abi

Aruandeaastal saadud keskkonnatoetus, millele on PRIA poolt seatud tingimus - viie aastane jätkusuutlikkus.

Lisa nr. 12
Realiseerimise netokäive

OÜ Termeco netorealiseerimiskäive:

	2004	2003
• piima müük	2 277 436	1 623 651
• veiste müük	371 529	285 114
• teravilja müük	773 616	362 911
• rapsi müük	602 931	562 682
Kokku põllumajandustoodang	4 025 512	2 834 358
• saematerjali müük	358 628	517 173
• metsamaterjali müük	321 595	518 447
• elektrienergia müük	19 338	63 534
• teenustööd	117 668	239 555
Kokku	4 842 741	4 173 067

2004 aasta käive on toimunud Eestis.



Lisa nr.13

Muude ärituludena on kajastatud riigi poolt makstud toetused:

	2004	2003
• piimalehma toetus	121 410	125 860
• teraviljatoetus	291 664	167 819
• intressitoetus	0	32 911
• kindlustustoetus	0	8 084
• noorloomatoetus	93 381	84 876
• ammlehmatoetus	0	11 277
• põuatoetus	130 482	0
• Ühtne pindalatoetus	259 797	0
Kokku	896 734	430 827

4. 05. 2005

lisa nr.14

Muude tuludena on kajastatud

	2004	2003
• põhivara müügi kasum	30 175	-2 713
• põhikarja kindlustushüvitis	0	11 900
Kokku	30 175	9 187



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 05. 2005

Juhatuses allkirjades 2004. aasta majandusaasta aruande

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Osaühingu juhatus on aruanded läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2004. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Termeco üldkoosolek 29. aprill 2005.a.

Ain Veenpere
juhatuse esimees



Gunnar Pastak
juhatuse liige



Ain Veenpere
juhatuse esimees



FIBROIIN

osaühing

reg.nr.10012671

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24.05.2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

TERMECO OÜ Juhatusele

Olen kontrollinud TERMECO OÜ 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen sooritanud auditi kooskõlas EV audiitortegevuse eeskirjadega.

Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.aasta finantstulemuseks 1 014 001 krooni kasumit ning bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 6 932 443 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta tulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

28.aprill 2005.a.

Vannutatud audiitor
Aime Terasmaa
tunnistus nr.381



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
24.05.2005

.....

Osäühing Termeco
(registrikood 10152415, asukoht Luke kõla, Nõo vald, Tartumaa)

OÜ Termeco
kahe tuhande neljanda aasta (2004.a.)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. osäühing Termeco eelmiste aastate jaotamata kasum 917 314 krooni
2. osäühinguu aruandeaasta kasum 1 014 001 krooni
3. osanike vahel dividende ei jaotata
4. peale aruandeaasta kinnitamist jääb jaotamata kasum 1 931 315 krooni

Ain Veenpere
juhatuse esimees



24. 05. 2005

.....

Osaühing Termeco osanike osakaal

1. **Ain Veenpere** - isikukood: 34509112720, elukoht: Luke küla, Nõo vald, Tartumaa Eesti Vabariik, kellele kuulub 53,9 % osakapitalist.
2. **Ene Jäär** - isikukood: 46311232736, elukoht: Sassi küla, Nõo vald, Tartumaa, Eesti Vabariik, kellele kuulub 10,6% osakapitalist.
3. **Gunnar Pastak** - isikukood: 36608122735, elukoht: Lao 1-22, Nõo alevik, Tartumaa, Eesti Vabariik, kellele kuulub 10,3% osakapitalist.
4. **Märt Toom** - isikukood: 35103072738, elukoht: kirsi 10, Nõo alevik, Tartumaa, Eesti Vabariik, kellele kuulub 10,8% osakapitalist.
5. **Anne Kors** - isikukood: 45401142778, elukoht: Kruusa 2, Nõo alevik, Tartumaa, Eesti Vabariik, kellele kuulub 14,4% osakapitalist.

Ain Veenpere
juhatuse esimees

