

post
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

- 1 -07- 2002

16 lk 25039
Stenung

OÜ PÕDRA MAJA

Reg.nr. 10385751

Majandusaasta aruanne

perioodil 01.01.2001 – 31.12.2001

Juriidiline aadress: Tiigi 6
Tartu 51 003

Telefon: 07 420 645
Faks: 07 420 644

Audiitor: AS E-Audit Tiit Simo
Tehase 16
Tartu 50 107

Raamatupidaja – kontaktisik: OÜ Assets RMP
Telefon: 07 302 290

OÜ Põdra Maja peamiseks tegevusalaks on ehitusjärelvalve, välistrasside ehitus ja paviljonide hooldus.

- 1 -07- 2002

.....

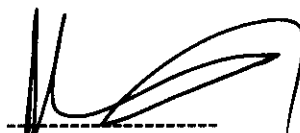
TEGEVUSARUANNE

2001.aastal oli OÜ Põdra Maja käive 5,6 miljonit krooni, mis on 86% rohkem kui 2000.aastal.

Aruandeaastal soetati masinaid ja seadmeid 760 000 krooni eest.

2002.aastal kavatsetakse jätkata tegevust samades suundades ning arendada välja tootmisbaas. Prognoositav käive on 8 miljonit krooni.

2001.aastal oli OÜ Põdra Maja keskmine töötajate arv 9 ning palgakulu 481 715 krooni.



Juhatuses liige
Ahti Kasi

- 1 -07- 2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

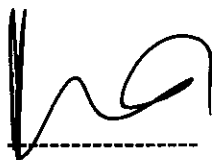
Juhatus kinnitab OÜ Põdra Maja 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ Põdra Maja juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

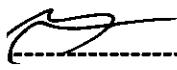
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 26.04.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

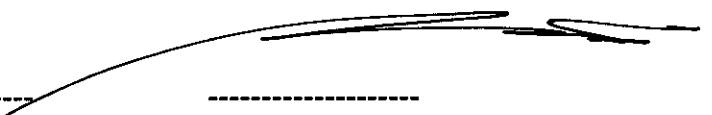
Juhatuse hinnangul on osaühing Põdra Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



juhatuse liige
Ahti Käsi



juhatuse liige
Kalju Käsi



juhatuse liige
Raul Piirimees

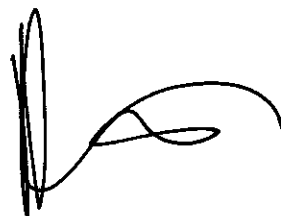
- 1 -07- 2002

Bilanss
VARAD
Käibevara

	31.12. 2001	31.12. 2000	Lisa nr.
Raha ja pangakontod	0	161 003	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1 219 178	192 269	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-43 120	
Nõuded ostjate vastu kokku	1 219 178	149 149	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	168 953	0 1	
Viitlaekumised			
Intressid	3 747	0 1	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 728	6 334 2	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	73 264	18 668 3	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	75 992	25 002	
Käibevara kokku	1 467 870	335 154	

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	50 000	0 4	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	38 000	438 000	
Masinad ja seadmed	2 814 246	2 204 063	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	60 343	45 598	
Akumuleeritud põhivara kulum	-877 135	-471 386	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	2 818	2 818	
Materiaalne põhivara kokku	2 038 272	2 219 093 5	
Põhivara kokku	2 088 272	2 219 093	
VARAD KOKKU	3 556 142	2 554 247	



- 1 -07- 2002

	31.12. 2001	31.12. 2000	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	376 702	347 159	6
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	125 526	0	7
Võlakohustused kokku	502 228	347 159	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	249 203	51 789	
Maksuvõlad	104 885	8 894	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	119 382	22 715	
Muud viitvõlad	117 109	59 145	8
Viitvõlad kokku	236 491	81 860	
Lühiajalised kohustused kokku	1 092 807	489 702	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	511 105	940 618	6
Pikaajalised kohustused kokku	511 105	940 618	
KOHUSTUSED KOKKU	1 603 912	1 430 320	
Omakapital			
Osakapital	1 000 000	40 000	9
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	119 927	903 769	
Aruandeaasta kasum	828 303	176 158	
OMAKAPITAL KOKKU	1 952 230	1 123 927	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 556 142	2 554 247	

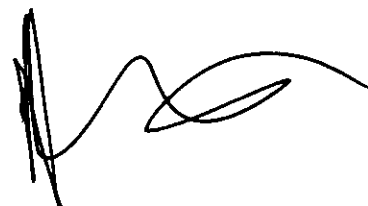


Kasumiaruanne

SKEEM 1

- 1 -07- 2002

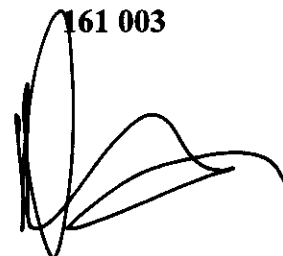
	2001.a.	2000.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	5 628 730	3 026 672	10
Muud äritulud	401	0	
Äritulud kokku	5 629 131	3 026 672	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 037 904	1 385 002	
Mitmesugused tegevuskulud	1 327 863	1 032 110	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	481 715	67 366	
Sotsiaalmaksud	170 199	28 698	
Tööjõu kulud kokku	651 914	96 064	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	546 189	285 763	
Muud ärikulud	133 327	666	
Ärikulud kokku	4 697 197	2 799 605	
Ärikasum	931 934	227 067	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	4 428	15 041	
Finantstulud kokku	4 428	15 041	
Finantskulud			
Intressikulud	108 059	65 797	
Kahjum valuutakursi muutustest	0	153	
Finantskulud kokku	108 059	65 950	
Kasum majandustegevusest	828 303	176 158	
Aruandeaasta puhaskasum	828 303	176 158	



- 1 -07- 2002

Rahavoogude aruanne

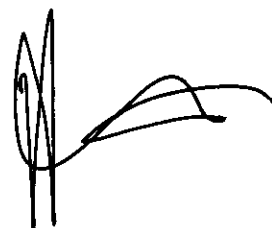
	2001.a.	2000.a.
.....		
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	931 934	227 067
Põhivara kulum ja väärtuse langus	546 189	285 763
Kasum põhivara müügist	-365	0
Kahjum liisinglepingu lõpetamisest	131 911	0
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	-1 134 972	101 843
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	448 036	-65 798
Makstud intressid	-108 059	-65 797
Kokku rahavood äritegevusest	814 674	483 078
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-774 600	-1 296 565
s.h.kapitalirendiga	211 864	1 184 637
Materiaalse põhivara müük	46 271	0
Antud laenud	-205 000	-2 000
Antud laenude tagasimaksed	0	57 000
Saadud intressid	681	15 041
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-720 784	-41 887
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud-makstud arvelduskrediit	125 526	0
Saadud laenud	48 000	110 000
Laenude tagasimaksed	-48 000	-120 302
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-380 419	-294 122
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-254 893	-304 424
Rahavood kokku	-161 003	136 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 003	24 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-161 003	136 767
Valuutakursside muutuste mõju	0	-153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	161 003



Omakapitali muutuste aruanne

- 1 -07- 2002

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.99	40 000	1 000	33 239	873 530	947 769
Eraldis reserv- kapitali		3 000		-3 000	
1999.a. jaotamata puhaskasum			870 530	-870 530	
Aruandeaasta kasum				176 158	176 158
31.12.00	40 000	4 000	903 769	176 158	1 123 927
31.12.00	40 000	4 000	903 769	176 158	1 123 927
1999.a. jaotamata puhaskasum			176 158	-176 158	
Emissioon	960 000		-960 000		
Aruandeaasta kasum				828 303	828 303
31.12.01	1 000 000	4 000	119 927	828 303	1 952 230



- 1 -07- 2002

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Põdra Maja 2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Põdra Maja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 5-8 % |
| • Masinad ja seadmed | 20-33 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 25 % |

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 1998.aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb üle rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.



- 1 -07- 2002

Lisa 1 Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded 168 953 krooni koosneb majandusavansist 13 953 krooni ja antud laenudest 155 000 krooni. Laenud jagunevad järgmiselt:

Laenu saaja	Laenu summa	Tagasimakse- tähtaeg	Intressimäär kuus
eraisik	10 000	15.02.2002	2%
E.Jahhu Projektbüroo OÜ	30 000	30.01.2002	2%
Karbo-T.K. OÜ	115 000	esimesel nõudmisel 7 päeva jooksul	2%
kokku	155 000		

Intressid 3 747 krooni koosneb eelpool toodud laenude 2001.a. intressidest.

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2001 ettemaks	31.12.2001 maksuvõlg	31.12.2000 ettemaks	31.12.2000 maksuvõlg
Käibemaks		65 715	6 112	334
Tulevaste per. käibemaks	2 728		222	
Üksikisiku tulumaks		7 249		468
Sotsiaalmaks		31 218		7 389
Erisoodustuse tulumaks		703		703
Kokku	2 728	104 885	6 334	8 894

Lisa 3 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud 73 264 krooni koosneb kindlustusmaksetest 18 869 krooni, lähetuskuludest 53 841 krooni ja muudest kuludest 554 krooni.

Lisa 4 Mitmesugused pikaajalised nõuded

Mitmesugused pikaajalised nõuded 50 000 krooni koosneb OÜ-le Kirjakaup antud laenust tagasimaksetähtajaga 08.06.2003.a., mille intressimäär on 12% aastas.



- 1 -07- 2002

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaks mater.põhi- vara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000	438 000	2 204 063	45 598	2 818	2 690 479
Soetamine		759 855	14 745		774 600
Müük ja mahakandmine	-400 000	-149 672			-549 672
Soetusmaksumus 31.12.2001	38 000	2 814 246	60 343	2 818	2 915 407
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-35 929	-415 057	-20 400		-471 386
Arvestatud kulum	-11 371	-521 882	-12 936		-546 189
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	36 674	103 766			140 440
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-10 626	-833 173	-33 336		-877 135
Jääkmaksumus 31.12.2000	402 071	1 789 006	25 198	2 818	2 219 093
Jääkmaksumus 31.12.2001	27 374	1 981 073	27 007	2 818	2 038 272

Lisa 6 Kapitalirent

OÜ Põdra Maja rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2001	1 396 501
(Soetusmaksumus 31.12.2000)	1 379 552
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	295 203
(Akumuleeritud kulum 31.12.2000)	101 457
Aruandeperioodi kulum	252 229
(2000.a.kulum)	81 963

31.12.200131.12.2000

Kapitalirendi võlgnevus

s.h. maksetähtajaga

kuni 1 aasta

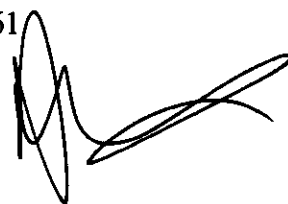
1-5 aastat

0

887 807

49 716

1 238 061



	<u>2001.a.</u>	<u>2000.a.</u>
Aruandeperioodi maksed	380 419	294 122 1 -07- 2002
Aruandeperioodi intressikulu	102 540	65 397

.....

Lisa 7 Lühiajalised laenud krediidasutustelt

Lühiajalised laenud krediidasutustelt 125 526 krooni koosneb Hansapanga arvelduskrediidist 114 050 krooni limiidiga 200 000 krooni, mille kasutamistähtaeg on kuni 16.03.2002.a. ja intressimäär 11,5% aastas ning Hansapanga krediitkaardi detsembrikuu tehingutest 11 476 krooni.

Arvelduskrediidi tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Adra tn.6 Tartu.

Lisa 8 Muud viitvõlad

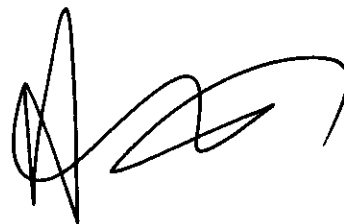
Muud viitvõlad 117 109 krooni koosneb väljamaksmata majanduskuludest 115 667 krooni, töötuskindlustusmaksust 275 krooni ja Eesti Haigekassa nõudeavaldusest 1167 krooni.

Lisa 9 Osakapital

Osakapital üldsummas 1000000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 1000000 krooni. 2001.aastal suurendati osakapitali fondiemissiooni teel 960000 krooni võrra.

Lisa 10 Realiseerimise netokäive

2001.a. aasta realiseerimise netokäive oli 5 628 730 krooni, 100% Eestis.



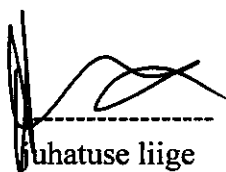
- 1 -07- 2002

.....

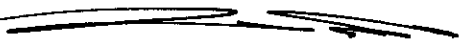
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Põdra Maja ainuosaniku ettepanek jaotada 2001.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2001	119 927
2001.a.kasum	828 303
• eraldised kohustuslikku reservkapitali	41 415
Jaotamata kasumi jääk	906 815


juhatuse liige
Ahti Käsi


juhatuse liige
Kalju Käsi


juhatuse liige
Raul Piirimees

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

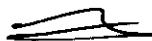
- 1 -07- 2002

Juhatuse allkirjad 2001 majandusaasta aruandele

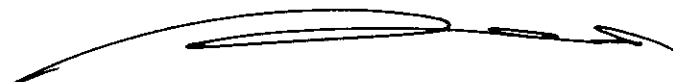
OÜ Põdra Maja 2001 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt
15.05. 2002 otsusega, allkirjastamine 15.05. 2002:



juhatuse liige
Ahti Käsi



juhatuse liige
Kalju Käsi



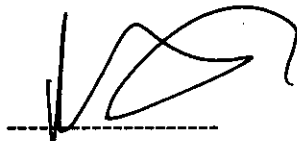
juhatuse liige
Raul Piirimees

- 1 -07- 2002

.....

**OÜ PÕDRA MAJA OSANIKE NIMEKIRI
2001.MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

osaniku nimi	isikukood	aadress	osade arv
Ahti Käsi	46608172720	Tartu Pikk 96-21	1 osa nimiväärtusega 1000000


juhatuse liige
Ahti Käsi

- 1 -07- 2002

.....

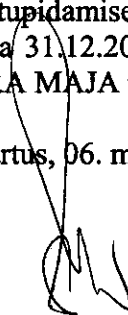
**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OSAÜHINGU PÕDRA MAJA OSANIKELE**

Oleme kontrollinud OÜ PÕDRA MAJA 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab raamatupidamisbilanssi seisuga 31.12.2001, perioodi 01.01-31.12.2001 kasumiaruannet, aastaaruande lisasid ning ettevõtte juhtkonna kinnitust raamatupidamise aastaaruande õige ja õiglaselt koostamise kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

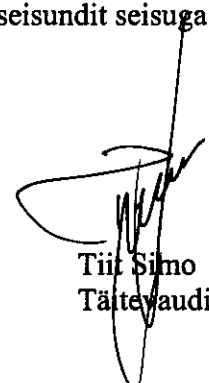
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 828,303 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 3,556,142 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PÕDRA MAJA majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Tartus, 06. mail 2002



Ellen Tohvri
Juhtivaudiitor



Tiit Simo
Täitevaudiitor