

15.01.2003

01-07-2003

13 lk 39651

81

Laskav Halduse OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2003

Majandusaasta lõpp: 31.12.2003

Ärinimi: Laskav Halduse OÜ

Äriregistri kood: 10608567

Aadress: Tartu 50410, Vaksali 17

Telefon: 7341903

Põhitegevusala: Hoonete haldamine

Juhatus liige: Aare Märtson

.....

Sisukord

Tiitelleht	lk. 2
Sisukord	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruanele	lk. 5
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 6
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk.10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	lk.12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	lk.12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	lk.12
Lisa 4 Võlad hankijatele	lk.12
Lisa 5 Võlad ja tehingud seotud osapooltega	lk.12
Lisa 6 Võlad pangale	lk.12
Lisa 7 Müügitulu	lk.12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	lk.13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.13
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.13 .
Laskav Halduse OÜ osanike nimekiri	lk.14

TEGEVUSARUANNE

2003.a. põhieesmärgiks oli lõplikult remontida hoone mõlemad korrused ja umbes ¼ keldrikorrusest. Samuti oli seatud eesmärgiks kõik remonditud ruumid kindlustada rendilepingutega. Oli vajadus välja vahetada soojussõlm.

2003.a. I poolaastal on remonditud ruumid I korrusel firmale Medirad – R radioloogia teenuse (röntgen ja ultraheli) osutamiseks. Firmaga on sõlmitud rendileping. Teisel korrusel on 112 m² remontinud endale ruumid OÜ Noorte Nõustamiskeskus. Remondisumma võrra on vähendatud 3 aasta jooksul firma rendi summat. Nende lepingute järgselt on mõlema korruse kõik ruumid remonditud ja välja renditud tervishoiu – sotsiaalsfääri firmadele. Rendisummat on tõstetud 2003.a. OÜ Uus Apteegil.

Keldrikorruse remonditud ruumidesse on üle viidud SA Elva Haigla TM proteesi osakonna tootmine ja personali ruumid.
Keldrikorruse osad ruumid kasutusel laona.

On saadud eelkokkulepped rendi hinna tõstmiseks 2004.a. algusest OÜ Hansa Medical, ilu – ja tervisteenuste osutajatega ning OÜ Endokrinoloogiakeskusega.

2004.a. eesmärgiks jätkata remondiga keldri korrusel ning perioodiliselt tõsta firmade rendi summasi.

Laskav Halduse OÜ juhatuse liikmed 2003.a. ei olnud tasustatud.
Raamatupidamise teenust ostetakse firmalt. 2003.a. personali kulusi ei olnud.

2003.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus majandusaasta aruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Laskav Halduse OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Laskav Halduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus:

Juhatus liige:


.....
A..Märtson

Tartus, 21. juuni 2004

TÄHELEPÄÄTUS
 01-07-2004

Bilanss seisuga 31.12.2003.a.

.....

	Lisa nr.	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod	1	188 585	107 803
2. Nõuded ostjate vastu	2	32 276	89 679
3. Ettemaksed hankijatele		3 186	0
KÄIBEVARA KOKKU		224 047	197 482
PÕHIVARA			
4. Materiaalne põhivara	3		
4.1. Hooned		1 850 682	1 850 682
4.2. Maa		46 443	46 443
4.2. Akumuleeritud põhivara kulum (-)		- 307 303	- 122 235
5. Sidusettevõtte osad		93 361	0
PÕHIVARA KOKKU		1 683 183	1 774 890
AKTIVA KOKKU		1 907 230	1 972 372
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
6. Võlad tarnijatele	4	25 771	132 262
7. Mitmesugused võlad	5	70 000	85 618
8. Võlakohustused	6	139 334	107 431
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		235 105	325 310
9. Võlakohustus	6	453 235	592 569
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		453 235	592 569
KOHUSTUSED KOKKU		688 340	917 879
OMAKAPITAL			
10. Osakapital		820 000	820 000
11. Reservkapital		82 000	0
12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		152 493	78 650
13. Aruandeaasta kasum		164 397	155 842
OMAKAPITAL KOKKU		1 218 890	1 054 493
PASSIVA KOKKU		1 907 230	1 972 372

Kasumiaruanne 01.01.2003 - 31.12.2003
Skeem 1

.....

	Lisa nr.	2003.a.	2002.a.
ÄRITULUD			
1. Müügitulu	7	716 432	438 480
2. Muu äritulu		0	148 343
ÄRITULUD KOKKU		716 432	586 823
ÄRIKULUD			
3. Mitmesugused tegevuskulud	8	- 440 421	- 376 031
4. Kulum	3	- 185 068	- 56 144
ÄRIKULUD KOKKU		- 625 489	-432 175
ÄRIKASUM		90 943	154 648
5. FINANTSTULUD			
5.1. Muud intressi- ja finantstulud	10	93	1 195
5.2. Finantstulu sidusettevõttelt	11	73 361	0
FINANTSTULUD KOKKU		73 454	1 195
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		164 697	155 843

Rahavoogude aruanne

.....

	2003.a.	2002.a.
1. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	164 397	155 843
Mat. põhivara amortisatsioon	185 068	56 144
Ostjate laekumata arved	57 403	-81 003
Mitmesugused võlad	-15 618	42 567
Hankijate ettemaksed	-3 186	0
Ostjate ettemaksed	0	-2 147
Võlad hankijatele	-106 491	115 616
Kokku rahavood äritegevusest	281 573	133 166
2. Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara ost	0	-800 682
Põhivara müük	0	800 000
Sidusettevõtte osad	-93 361	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 93 361	- 682
3. Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenu maksmine	-107 430	-462 014
Raha perioodi alguses	107 803	17 333
Rahajäägi muutus	80 782	90 470
Raha perioodi lõpus	188 585	107 803

77710010003
01-07-2004

Omakapitali muutuste aruanne

.....

	Osakapital	Reservkapital	Eelm. Per. Jaotamata kasum	Ar.aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2002	400 000	0	-2 277	80 927	478 650
Osak. suurendamine	420 000	0			420 000
Eelm.per.kasum	0	0	80 927	-80 927	0
2002.a. kasum	0	0	75 650	155 843	231 493
Seisuga 31.12.2002	820 000	0	78 650	155 843	1 054 493
Eelm.per.kasum	0	0	155 842	- 155 842	0
Reservkapital	0	82 000	-82 000	0	0
2003.a. kasum	0	0	0	164 397	164 397
Seisuga 31.12.2003	820 000	82 000	152 493	164 397	1 218 890

Vastavalt Laskav Halduse OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 400 000.-krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsutatud arvestuspõhimõtted

Laskav Halduse OÜ 2003.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 01. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Dividendide tulumaks – vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seoses uue Raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000.- krooni kantakse soetamise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooni määrad on alljärgnevad:

- 1) masinad ja seadmed 25 % aastas
- 2) hooned 10 % aastas

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel soetatud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

TALITUSKIRJANDUS
12.12.2003
01-07-2004

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	26 159	160
Pangakonto	162 426	107 643
Raha ja pangakontod kokku	188 585	107 803

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatele laekumata arved	32 276	89 679
Nõuded ostjate vastu kokku	32 276	89 679

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Seisuga 01.01.2003.a		Aruandeperioodil		Seisuga 31.12.2003	
	Soetusmaks.	Jääkmaks.	Soetatud	Kulum	Soetusmaks.	Jääkmaks.
Hooned	1 850 682	1 728 447	0	185 068	1 850 682	1 543 379
Maa	46 443	46 443	0	0	46 443	46 443
Mat.põhivara kokku	1 897 125	1 774 890	0	185 068	1 897 125	1 589 822

Lisa 4 Võlad hankijatele

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad hankijatele	25 771	132 262
Võlad hankijatele kokku	25 771	132 262

Lisa 5 Võlad ja tehingud teatud osapooltega

	31.12.2003	31.12.2002
Tipparst OÜ laen	70 000	70 000
Võlad kokku	70 000	70 000

Laenulepingu tasumise tähtaeg on 31.12.2004.a.

Lisa 6 Võlad pangale

Hansapank seisuga 31.12.2002	700 000
Tasutud 2003.a.	107 431
Võlgnevus seisuga 31.12.2003	592 569
Sellest tasuda 2004.a.	139 334

Hansapanga laenule summas 700 000,00 krooni on Hansapanga kasuks seatud hüpoteek Laskav Halduse OÜ-le kuuluvale hoonele Vaksali tn. 17, Tartus.

Lisa 7 Müügitulu

Müügitulud moodustavad 100% Eesti Vabariigis osutatud teenustest.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

77111111111111111111
2004-01-01
01-07-2004

	31.12.2003
Väikevahendid	8 838
Hoonete kommunaalkulud	242 056
Remondikulud	6 082
Kontori kulud	10 241
Sidekulud	55 824
Muud kulud	61 363
Makstud laenuintressid	56 017
Kulud kokku	440 421

Sidusettevõtja

Medirad-R OÜ seisuga 31.12.2003.a.

Osakapital a.algul	40 000
Ar.aasta kasum	142 723
Reservkapital	4 000
Osakapital a.lõpus	186 723

Sidesettevõtja osanikud on:

Laskav Halduse OÜ 50%

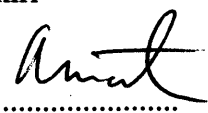
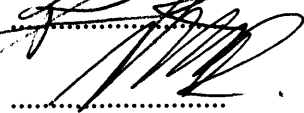
Hansa Medica OÜ 50%

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2002.a	152 493 EEK
Aruandeaasta kasum	164 397 EEK
Jaotamata kasumi jääk peale 2003. a. aasta – aruande kinnitamist	316 890 EEK

Majandusaasta aruande allkirjad

Laskav Halduse OÜ majandusaasta aruande kinnitasid osanikud otsusega
28. juuli 2004.a.

	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:		
Juhatus liige: Aare Märton	29.06.04	
Juhatus liige: Peeter Laasik	29.06.04	
Juhatus liige: Mart Parv	29.06.04	

01-07-2021

OÜ LASKAV HALDUSE omanike nimekiri:

1. **MTÜ Elva Tervisehoiukeskus**, registrikood 80016618, juriidiline aadress Supelranna 21 Elva, 1 osa nimiväärtusega 200.000.- EEK
2. **OÜ Tippiarst**, registrikood 10081809, juriidiline aadress Sihi 13 Tartu, 1 osa nimiväärtusega 200.000.- EEK
3. **Mart Parv**, isikukood 35309242732, elukoht Sihi 13 Tartu, 1 osa nimiväärtusega 140.000.- EEK
4. **Nikolai Laasik**, isikukood 32502122732 elukoht Ehitaja 40 Tartu, 1 osa nimiväärtusega 140.000.- EEK
5. **Aare Märtsen**, isikukood 35808182742, elukoht Ülenurme vald, Tartumaa, 1 osa nimiväärtusega 140.000.- EEK