

TEHTÄVÄN NRO 13
TÄMÄN VUOKSEN
KÄYTTÖN KÄYTTÖN

01-07-2004

12 lk 39627
.....
Eh

2003.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.jaanuar - lõpp 31.detsember

Ärinimi: Osaühing ROSMAR

Äriregistri nr. 10085902

Aadress: Tamme pst. 109
Tartu, EE2400

Mobiiltelefon: 5029930

Juhataja: Sven Jalakas

Sisukord

Sisukord	lk.2
Tegevusaruanne	lk.3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	lk.4
Kasumiaruanne	lk.5
Rahavoogude aruanne	lk.6
Omakapitali aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Arvestuspõhimõtete selgitused	lk.8
Lisa nr.1 Nõuded ostjate vastu	lk.9
Lisa nr.2 Varud	lk.9
Lisa nr.3 Väheolulise maksumusega inventar	lk.9
Lisa nr.4 Maksuvõlad	lk.9
Lisa nr.5 Müügitulu	lk.9
Kasumi jaotuse aruanne	lk.10
Juhatuse kinnitus	lk.11
Osanikud	lk.12

Juhatuse liige S.Jalakas.....



7.000.000.000
01-07-2004

2003.a. tegvusaruanne

.....
OÜ Rosmar põhitegevus on kinnisvara ost-müük ja sellega seonduv tegevus.
Kinnisvara ostu-müügiga alustati 2000 aastal
2004.a. planeeritakse tegutseda kinnisvara arenduse ja vahenduse vallas.
2003 aasta realiseerimise netokäive oli 1 385 956 krooni.

2003. aastal palgatud töötajaid ei olnud.
Juhatajale 2003. aasta eest töötasu ei arvestatud.

Juhatuse liige S.Jalakas.....



ROSMAR OÜ
 01.12.2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss 31.12.2003.a.

AKTIVA

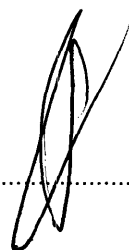
Käibevara

	2003.a.	2002.a.
Raha ja pangakontod	2308	113334
Ostjatelt laekumata arved (2)	588	3511
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5396	3510
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	450	0
Ostetud kaubad müügiks (2)	305614	100340
Ettemaksed hankijatele	1307303	1854
Varud kokku	1612917	102194
Käibevara kokku	1621659	222548
AKTIVA KOKKU	1621659	222548

PASSIVA

Lühiajalised tagatiseta võlakohustused	950000	0
Ettemaksed ostjatelt	20000	
Hankijatele tasumata arved	873	1735,85
Maksuvõlad (4)	566	565
Lühiajalised kohustused kokku	971439	2300,85
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	176247	187409
Aruandeaasta kasum	429973	-11162
Omakapital kokku	650220	220247
PASSIVA KOKKU	1621659	222548

Juhatuse liige S.Jalakas.....



01-07-2004

Kasumiaruanne 01.01.2003-31.12.2003

	2003	2002
Müügitule	1385956	25601
KOKKU ÄRITULUD	1385956	25601
Kaubad, toore, materjal ja teenused	927328	20902
6. Mitmesugused tegevuskulud (5)	29038	15917
9.Muud ärikulud	0	0
KOKKU ÄRIKULUD	956366	36818,77
ÄRIKASUM	429590	-11217,67
Finantstulud ja -kulud	383	56
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	383	56
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	429973	-11162


 Juhatuse liige S.Jalakas.....

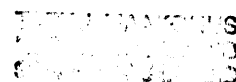
ROSMAR OÜ
 KASUMI ARUANNE
 01-07-2004

Rahavoogude aruanne

.....			
Rahavood äritegevusest			
1	2003	2002	
Ärikasum	429590	-11218	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1304862	16371	
Varude muutus	-205274	-100340	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muut	19138	407	
Kokku rahavood äritegevusest	-1061408	-94780	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	383	56	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	383	56	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	950000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	950000	0	
Rahavood kokku	-111025	-94724	
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul	113334	208057	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-111026	-94723	
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2308	113334	

Juhatuse liige S.Jalakas.....

Omakapitali aruanne


 01-07-2004

01-07-2004

AS Rosmar asutamisel 1994.aastal lasti välja 12 aktsiat a' 100 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti rahas. 1994.aastal suurendati aktsiakapitali 800 krooni võrra ja lasti välja täiendavalt 8 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti rahas.

Aktsiaseltsi ümberkujundamisel osaühinguks suurendati juunis 1996 osakapitali 8 000 krooni võrra. Seisuga 31.12.1997.a.oli OÜ Rosmar osakapital 10 000 krooni mis koosneb osadest nimiväärtusega 100 krooni.

1999.a. viidi läbi fondi emissioon, mille käigus suurendati osakapitali 30 000 krooni võrra.

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algbilanss 1997	10000	1000	96500	107500
Puhaskasum 1998			11594	11594
väljamakstud dividendid			-38260	-38260
Fondiemissioon 1999	30000		-30000	0
Puhaskasum 1999			94	94
Puhaskasum 2000			42489	42489
Puhaskasum 2001			107992	107992
Reservkapitali muutus 2001		3000	-3000	0
Kahjum 2002			-11162	-11162
Kasum 2003			429973	429973
Kokku	40000	4000	606220	650220

Juhatus liige S.Jalakas.....



ROSMAR OÜ
01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

2003.aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

.....

Osaühing Rosmar 2003.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaba-riigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. OÜ Rosmar põhikirjajärgne põhitegevus on san.tehnika vahendus ja kinnisvara tehingud. OÜ Rosmar raamatupidamisarvestus toimub tekkepõhisest arvestusprintsiipest lähtuvalt. 2003.a. majandustegevuse tulemuste põhjal võib väita, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamisbilansis on maksud toodud välja saldeeritult, deebitoride ja kreditoride võlad brutojääkidena. Arvelduste õigsust on kontrollitud saldoteatiste abil. Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiihil.

OÜ Rosmar aastaaruanne on iseseisev aruanne.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Kasumiaruande koostamisel on kasutusel skeem nr.1. Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse ülemnek ostjale.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Raamatupidamisbilansis on deebitoride ja kreditoride võlad toodud välja brutojääkidena. Arvelduste õigsust on kontrollitud saldoteatiste abil.

Varude kajastamine

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud toodete kulusse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 EEK. Põhivara võetakse aeele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast mittetagastatavatest maksetest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised ja rajatised -5 - 17% aastas
masinad ja seadmed 12-30% aastas,
transpordivahendid 12-20% aastas
muu inventar 12-20% aastas

Maksustamine

Raamatupidamisbilansis on maksud toodud välja saldeeritult.

Juhatusel liige S.Jalakas.....



Juhatusel liige S.Jalakas.....

Kasumi jaotuse aruanne

REGISTRIKODI 13
01-07-2004

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. lõpus	176247
2003.a. aruandeaasta kasum	429973
Fondiemissiooni läbiviimiseks	0
Dividendidena jaotamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	606220

Juhatuses liige S.Jalakas.....

ROSMAR MAJANDUS
ARUANNE
01-07-2004

Majandusaasta aruande kinnitus

OÜ Rosmar juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadistiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003.a. ja aruande koostamispäeva 28.06.2004.a. vahemikul.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4-9 OÜ Rosmar 2003 aasta raamatupidamise aastaruanne:

1. Kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
2. Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
3. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige Sven Jalakas

Tartus, 28. Juuni 2004.a.



.....

Juhatus liige S.Jalakas.....



OÜ Rosmar osanikud 2003 aasta aruande koostamise seisuga

30.01.2004
01-07-2004

Nimi	Isikukood	Elukoht	Sidevahendid
Sven Jalakas	36808222763	Tamme pst 109, Tartu	05029930

Juhatus liige S.Jalakas.....