

Post
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2002

17 lk 24893
.....

ch

AS DECORA

2001.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress

Riia 132

51014 TARTU

Äriregistri number

10150195

Telefon

07 390142

Faks

07 390144

Audiitor:

Joel Tõugjas

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2001 - 31.12.2001

28-06-2002

2001.a. TEGEVUSARUANNE

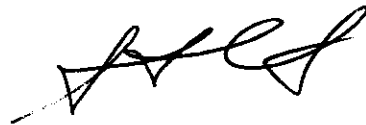
AS Decora põhitegevus on kaubandus, s.h. nii jae- kui hulgikaubandus. Põhiliselt tegeldakse ehitus-ja remondimaterjalide ning sisustuskaupade müügiga. 2001.a. netokäive oli 93 530 534 krooni, käibe kasv võrreldes 2000.aastaga oli 46,5 %. Allüksustest jagunes käibekasv järgmiselt: Tartu kauplus +13 %, Pärnu kauplus + 43,5 % ja hulgimüük kauplustele + 7,5 %.

2002.aastaks planeeritakse netokäibeks 105 milj.krooni, mis peaks saavutatama tänu uue kaupluse käivitumisele Pärnus, kus on endisest ligi neli korda enam müügi pinda (3 400 m²) ning Tartu kaupluse ja hulgimüügi käibe stabiilsele kasvule.

2001.a.juunis valmis Pärnu uus kauplus pinnaga 3 500 m², milleks laenati Hansapangalt 12,5 milj. krooni ning Albert Linkilt 1,6 milj. krooni ning 2,9 milj. krooni tasuti omavahenditest. Täna on Pärnu kauplus 100% rakendatud: lisaks AS Decora kasutatavale müügi- ja kontoripinnale (ca 3 000 m²) on nii kaupluse kui bürooruume renditud firmadele, kes sobivad AS Decora konteksti. Lisaks renoveeriti omavahendite arvel laohoone Tartus Riia 134 pinnaga 200 m². Kulud 400 000 krooni.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatus liikmele tasuti 2001.a. 96 000 krooni. Keskmise töötajate arv oli 40 töötajat ning nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 2 491 651 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks summas 821 102 krooni.

Andrus Allik
Juhatusesimees



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 12 toodud AS Decora 2001.a. raamatupidamise
aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatusesimees
Andrus Allik

Tartu, 24.mai 2002

VARAD

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD	78333	254816
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjatelt laekumata arved	5972830	4880354
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	235111
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	66108	90322
KOKKU	66108	325433

VARUD

Ostetud kaubad müügiks	19028320	11481574
Ettemaksed Hankijale	98828	218722
KOKKU	19127148	11700296

KÄIBEVARA KOKKU	25244419	17160899
------------------------	-----------------	-----------------

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA	1	
Maa ja ehitised	17166738	2702238
Masinad ja seadmed	2982687	1859902
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	174931	348093
Akumuleeritud põhivara kulum	-2946372	-1994089
Lõpetamata ehitus	0	3263457
KOKKU	17377984	6179601

PÕHIVARA KOKKU	17377984	6179601
-----------------------	-----------------	----------------

VARAD KOKKU	42622403	23340500
--------------------	-----------------	-----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAKOHUSTUSED	3,4	
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	900930	87240
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	128886	0
Lühiajalised laenud krediidiasutustelt	1613783	735976
KOKKU	2643599	823216
OSTJATE ETTEMAKSED	9410	0
HANKIJATELE TASUMATA ARVED	12339238	9880018
MAKSUVÕLAD	2	0
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	460376	338524
VIITVÕLAD		
Intressivõlad	55148	0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	15799458	11041758
--------------------------------------	-----------------	-----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED	3,4	
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1600000	0
Pangalaenud	11258868	1034921
Pikaajalised liisingkohustused	253995	0

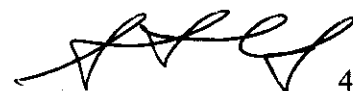
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	13112863	1034921
--------------------------------------	-----------------	----------------

KOHUSTUSED KOKKU	28912321	12076679
-------------------------	-----------------	-----------------

OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL	5	4780600	4780600
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		478060	80060
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		6005161	2463391
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		2446261	3939770
OMAKAPITAL KOKKU		13710082	11263821

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	42622403	23340500
---------------------------------------	-----------------	-----------------

 4

KASUMIARUANNE

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2002

2000.a.

ÄRITULUD

	Lisa nr.	2001.a.	2000.a.
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	6	93530534	63772153
MUUD ÄRITULUD		202785	69278
ÄRITULUD KOKKU		93733319	63841431

ÄRIKULUD

KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED		76057031	50328072
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD		9529310	6860408
TÖÖJÕU KULUD		3312753	2051938
s.h. Palgakulu		2491651	1543646
s.h. Sotsiaalmaksud		821102	508292
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	1	1331987	483476
MUUD ÄRIKULUD		2699	49920
ÄRIKULUD KOKKU		90233780	59773814

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

3499539 4067617

FINANTSTULUD

FINANTSTULUD			
Kasum valuutakursi muutusest		22	5813
Muud intressi- ja finantstulud		0	1620
FINANTSTULUD KOKKU		22	7433

FINANTSKULUD

FINANTSKULUD			
Intressikulud		1009493	120323
Kahjum valuutakursi muutustest		43807	14957
FINANTSKULUD KOKKU		1053300	135280

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

2446261 3939770



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2002

	Rahavoog äritegevusest	2001	2000
	Puhaskasum	2446261	3939770
	Korrigeerimised:		
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	1331987	483476
	Kasum põhivara müügist	-116531	-2872
	Äritegevusega seotud nõuete muutus	-713257	-1987722
	Varude muutus	-7546746	-2179435
	Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2937317	1650115
	Kokku rahavood äritegevusest	-1660969	1903332
	Rahavoog investeerimistegevusest		
	Materiaalse põhivara soetus	-12471212	-3596118
	Materiaalse põhivara müük	642373	28720
	Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11828839	-3567398
	Rahavoog finantseerimistegevusest		
	Saadud laenud	13515444	1858137
	Laenude tagasimaksed	0	-3993285
	Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-202119	0
	Aktsiate emiteerimine	0	3980000
	Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13313325	1844852
	Rahavood kokku	-176483	180786
	Raha ja raha ekvivalentide muutus	-176483	180786

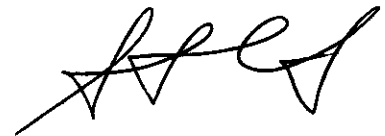
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2002

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia- kapital	Reserv- kapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Eelmiste per. jaotamata kasum	Kokku
31.12.1999	800600	80060	1799330	664061	3344051
1999.a. kasumi jaotamine	0	0	-1799330	1799330	0
Aktsiate emissioon	3980000	0	0	0	3980000
Aruandeaasta kasum	0	0	3939770	0	3939770
31.12.2000	4780600	80060	3939770	2463391	11263821
31.12.2000	4780600	80060	3939770	2463391	11263821
2000.a. kasumi jaotamine	0	398000	-3939770	3541770	0
Aruandeaasta kasum	0	0	2446261	0	2446261
31.12.2001	4780600	478060	2446261	6005161	13710082



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

28-06-2002

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS Decora 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Decora kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude hindamisel on bilansis lähtutud sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Bilansis on kaubavarud hinnatud kaalutud keskmise meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 15 000 krooni soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 3 - 8% aastas
muu põhivara 20 - 40% aastas

Maad ei amortiseerita.



Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on kajastatud Eesti kroonides 28-06-2002 ümberhinnatult Hansapanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas toimunud äritehingud on kajastatud operatsioonipäeval kehtinud Hansapanga valuutakursi järgi. Äritegevusest saadud valuutakursikasumid ja -kahjumid on kajastatud netosummas kasumiaruandes real "Muud äritulud"/ "Muud ärikulud".

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekkib dividendi nõudeõigus.



Lisa 1 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	2 702 238	1 859 902	348 093	3 263 457	8 173 690
Soetamine	15 089 500	1 165 387	64 782	-3 263 457	13 056 212
Müük ja mahakandmine	-625 000	-42 602	-237 944	0	-905 546
Soetusmaksumus 31.12.2001	17 166 738	2 982 687	174 931	0	20 324 356
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-258 177	-1 387 819	-348 093	0	-1 994 089
Arvestatud kulum	-730 032	-584 679	-17 276	0	-1 331 987
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	137 500	4 260	237 944	0	379 704
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-850 709	-1 968 238	-127 425	0	-2 946 372
Jääkmaksumus 31.12.2000	2 444 061	472 083	0	3 263 457	6 179 601
Jääkmaksumus 31.12.2001	16 316 029	1 014 449	47 506	0	17 377 984

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND

SISSE TULNUD

28-06-2002



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2002

Lisa 2 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2001	31.12.2000	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	183 590	235 111	0
Üksikisiku tulumaks	38 521	0	0
Sotsiaalmaks	69 576	0	0
Kokku	291 687	235 111	0

Lisa 3 Kasutusrent ja kapitalirent

(kroonides)

AS Decora rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Maa ja ehitised	Autod	Kokku
Aruandeperioodi maksed	1 743 610	353 532	2 097 142
(2000.a. maksed)	1 930 019	450 066	2 380 085

AS Decora rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

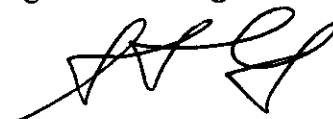
	Masina- ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2001	585 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	156 001
Aruandeperioodi kulum	156 001
Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2001	382 881
s.h. maksetähtajaga kuni 1 aasta	128 886
1 kuni 3 aastat	253 995

Lisa nr 4 Laenud. Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapangaga sõlmitud arvelduskrediidi lepingu limiit on 2 000 000 krooni, laenu tagatiseks on kinnistu Riia 2B Pärnus (bilansilises maksumuses 15 778 753 krooni) ja kommertspant vallasvarale summas 4 000 000 krooni. Arvelduskrediidi leping on tähtajaga kuni 03.06.2002, intressimäär on aastas 8,5 %.

Pikaajalise pangalaenu on kajastatud laen Hansapangast summas 11 258 868 krooni, millest 2002.a. tasumisele kuuluv summa on 900 930 krooni. Laenulimiit tervikuna on 12 500 000 krooni. Laenu tagatiseks on kinnistu Riia 2B Pärnus ja kommertspant vallasvarale summas 4 500 000 krooni. Laenu intress on 6 kuu EURIBOR + 3,8 %, lõpptähtaeg 08.12.2010.a.

Pikaajaline laen summas 1 600 000 on saadud Albert Linkilt, laenu tagastamistähtaeg on 30.03.2003.a.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2002

Lisa 5 Aktsiakapital

Aktsiakapital on 4 780 600 krooni s.h. 6 A aktsiat nimiväärtusega 100 kr., 478 B aktsiat nimiväärtusega 10 000 krooni.

Aktsiad jagunevad järgmiselt:

Nimi	Isikukood	elukoht	osaluse %	summa
Albert-Heinrich Link	1229135836	Pünstorfer str.45 25524 Itzehoe Sakasmaa	50	2 390 300
Allik Andrus	36211092718	Karusselli 11A Pärnu 80015 Eesti Vabariik	50	2 390 300

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

kroonides

	Summa
Netokäive kokku	93 530 534
Sh.tegevusalade lõikes:	
kaubandus	93 530 534
Sh.turgude lõikes:	
Saksmaa	2 588 034
Soome Vabariik	94 789
Eesti Vabariik	90 847 711

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

2001.a. müüdud Saue vallas asuv kinnistu Andrus Allikule (juhatuse liige ja aktsionär). Müügihind 600 000 krooni, tehingust saadud tulu 112 500 krooni on kajastatud muudes ärituludes.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole nimetatud tehingu hind turuhinnast oluliselt erinev.



28-06-2002

24.05.2002
audiitor: J.Tõugjas
tõend nr.191

JUHTKONNA KINNITUSKIRI

Seoses AS Decora teostatud audiitorkontrolliga 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta kinnitame, et kontrollitav bilanss, kus AS Decora varad on näidatud summas 42 622 403 krooni ja majandusaasta 01.01.2001-31.12.2001 kasum on 2 446 261 krooni, on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, hea raamatupidamise tava ja kehtivate seadustega kooskõlas. AS Decora finantsaruanded kajastavad tõepäraselt ettevõtte finantsolukorda ja majandustegevuse tulemust.

1. Oleme teadlikud juhtkonna vastutusest finantsolukorra, majandustegevuse tulemuste ja kassavoo tõepärase esitamise eest kooskõlas Eestis kehtivate seadustega.

2. Teile on tehtud kättesaadavaks kõik aktsionäride üldkoosolekute ja juhatuse koosolekute ning nõupidamiste protokollid ning kõik finants- ja raamatupidamise dokumendid, samuti lepingud koos nende juurde kuuluvate lisadega.

Meile teadaolevatel andmetel ei ole olemas selliseid 31.12.2001 lõppenud majandusaastasse kuuluvaid äritehinguid või lepinguid, mida ei oleks kirjendatud raamatupidamisandmetes või kajastatud 31.12.2001 lõppenud majandusaasta aastaaruandes.

3. Kõik AS Decora raha ja pangaarved ning muu vara kuulub ettevõttele ja on 31.12.2001 aastaaruandes kajastatud korrektselt.

4. Kõik meile teadaolevad ettevõtte võlad ja kohustused on finantsaruannetes kajastatud. Ei eksisteeri teisi olulisi kohustusi ega võimalikke tulusid või kulusid, mis peaksid olema arvestatud või kajastatud finantsaruannetes ja selle lisades. Samuti ei eksisteeri seni tõendamata nõudeid või maksuprobleeme, mis tõenäoliselt võiksid kujuneda nõueteks ja seega peaksid olema kajastatud finantsaruannetes või nende lisades.

5. Kõik järgnevalt nimetatud punktid on aastaaruandes või selle lisades korrektselt kajastatud:

- ettevõtet siduvad suulised ja kirjalikud lubadused finantsasutustele ja kolmandatele isikutele

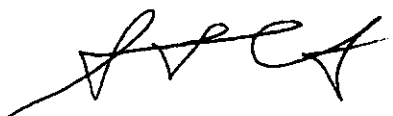
- ettevõtte poolt panditud vara ja aktsiad või antud lubadused kasutada neid ükskõik milliste potentsiaalsete kohustuste katteks

- lepingud või lubadused tagasi osta müüdud varasid või ettevõtte aktsiaid

6. Meie teada ei ole peale 31.12.2001 majandusaasta lõppu kuni selle allakirjutamise hetkeni ilmsiks tulnud mingeid fakte, mida peaks märkima 2001.a. raamatupidamise aastaaruandes. Samuti ei ole tänase päeva seisuga ilmsiks tulnud fakte, mis aastaaruannet mõjutamata võiksid põhjustada olulisi muudatusi AS Decora tegevuses või 2001.a. tegevuse tulemis. Me ei planeeri meetmeid, millel oleks märkimisväärne mõju aastaaruandes esitatud vara või võlgnevuste kohta esitatud arvandmete muutumisele.

AS Decora
Riia 132 Tartu

Andrus Allik
Juhatuse esimees



28-06-2002

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

AS Decora juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada
2001.a. puhaskasum alljärgnevalt:

➤ jaotamata kasum - 2 446 261 krooni



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2002

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001 majandusaasta aruandele

AS Decora 2001 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku.....
poolt 03.06. 2002 otsusega, allkirjastamine 03.06. 2002 :



Juhatuse esimees
Andrus Allik



Nõukogu esimees
Albert Link



Nõukogu liige
Mait Toodo



Nõukogu liige
Karmen Ploom

28-06-2002

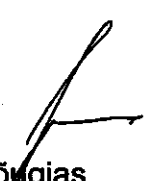
Audiitorkontrolli järeldusotsus AS Decora aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Decora 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audiitorkontroll on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega, saavutamaks kindlust, et aastaaruanne on koostatud lähtudes EV raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mille käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid. Arvan, et sooritatud audit on piisav arvamus avaldamiseks.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2001.a., näidates bilansi mahuks 42 622 403 krooni ja 2001. aasta kasumiaruanne, näidates kasumit 2 446 261 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Decora finantsseisundit.



J. Tõngjas
vannutatud audiitor
tunnistus nr.191

24.mai 2002

28-06-2002

AS Decora aktsionäride nimikiri.

.....

NIMI	Isikukood	Elukoht	Osaluse %	Summa
Albert-Heinrich Link	1229135836	Pünstorfer str.45 25524 Itzehoe Saksamaa	50	2 390 300
Andrus Allik	36211092718	Karusselli 11A Pärnu 80015 Eesti Vabariik	50	2 390 300

