

01-07-2005

22

Majandusaasta aruanne

Madli Juhani

KONTROLLITUD

OÜ KRENNO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood 10306289
Aadress: Ahtri 6A, Tallinn 10151
Telefon: 6 264 500
Faks: 6 264 501
Põhitegevusala: Kinnis- ja vallasvaratehingud
Tegevjuht: Mai Kaarepere
Audiitor: Eva Veinberg-Rimess MRI OÜ

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- audiitori järeldusotsus
- osanike nimekiri

01-07-2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist).....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 8 Sidusettevõtted.....	15
Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	15
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 11 Materiaalne põhivara	16
Lisa 12 Võlakohustused.....	17
Lisa 13 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	17
Lisa 14 Omakapital.....	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 17 Bilansivälised nõuded	18
Lisa 18 Tulumaks	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Audiitori järeldusotsus.....	20
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....	21
Osanike nimekiri	22

01-07-2005

Tegevusaruanne

Ettevõtte on registreeritud Äriregistris 27.10.1997.a.

Peamisteks tegevusaladeks on kinnisvaratehingud ja investeeringud väärtpaberitesse.

OÜ Krenno juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikme tasu 2004 aastal oli 56 104 krooni.

2004. aastal oli OÜ Krennos keskmiselt 1 töötaja. Töötasude üldsumma oli 114 903 krooni.

22. juunil 2005.a. toimus Krenno AS-i ümberkujundamine Krenno OÜ-ks.



01-07-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Krenno juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Krenno jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28 juuni 2005.a



Juhatuse liige
Mai Kaarepere



01-07-2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 370 712	4 383 948
Aksiad ja muud väärtpaberid	2	47 512 806	31 648 874
Nõuded ostjate vastu	3	8 473	67 472
Muud nõuded	9	573 000	5 142 599
Viitlakumised ja ettemaksed	4,5	1 984 500	573 758
Varud ja müügioteel varad	6	1 301	0
Käibevara kokku		51 450 792	41 816 651
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	28 086 787	22 873 236
Kinnisvarainvesteeringud	10	406 519	630 727
Materiaalne põhivara	11	1 830 331	109 331
Põhivara kokku		30 323 637	23 613 294
VARAD KOKKU		81 774 429	65 429 945
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	0	394 834
Võlad tarnijatele		15 409	0
Maksuvõlad	5	561 505	26 843
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	13	1 743 545	2 848 831
Lühiajalised kohustused kokku		2 320 459	3 270 508
KOHUSTUSED KOKKU		2 320 459	3 270 508
Omakapital			
Osakapital	14	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Muud reservid		1 257 600	1 257 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		52 461 837	49 250 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)		25 294 533	11 211 231
OMAKAPITAL KOKKU		79 453 970	62 159 437
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		81 774 429	65 429 945

01-07-2005

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
		korregeeritud	
Kasum finantsinvesteeringute müügist	15	4 299 949	14 935 122
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute väärtuse muutusest	15	16 033 476	-5 702 814
Dividenditulud	15	608 792	818 743
Tulud kinnisvarainvesteeringult	15	370 859	368 069
Muud äritulud		312 172	173 097
 Muud tegevuskulud		532 457	565 895
Tööjõu kulud			
Palgakulu		114 903	198 662
Sotsiaalmaks		59 618	95 095
Tööjõu kulud kokku		174 521	293 757
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11	293 208	299 576
Muud ärikulud		59 730	42 440
 Ärikasum (-kahjum)		20 565 332	9 390 549
 Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	8	4 210 495	2 910 421
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		1 314 781	834 929
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		38 387	6 265
Muud finantstulud ja -kulud		78 528	-302 770
Finantstulud ja -kulud kokku		5 642 191	3 448 845
 Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		26 207 523	12 839 394
 Tulumaks		912 990	1 628 163
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		25 294 533	11 211 231

01-07-2005

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		25 294 533	12 839 394
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11	293 208	299 576
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtapaberitelt		-16 033 476	5 702 814
Kasum (kahjum) investeringutelt kapitaliosaluse meetodil		-4 210 495	-2 910 421
Kasum lühiajaliste investeringute müügist		-4 299 949	-14 935 122
Intressitulu		-1 765 461	-867 695
Dividenditulu		-608 792	-818 743
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		-1 330 432	-690 197
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 758 622	-43 761
Varude muutus		-1 301	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-950 049	-343 650
Põhitegevuse genereeritud raha		476 840	-1 077 608
Makstud ettevõtte tulumaks		-912 990	-1 628 163
Kokku rahavood äritegevusest		-436 150	-2 705 771
Rahavood investeerimistegevusest			
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	11	-1 790 000	0
Soetatud sidusettevõtted		0	-18 400
Muude finantsinvesteeringute soetus		-4 237 940	-1 252 401
Muude finantsinvesteeringute müük		8 537 889	19 174 819
Antud laenud		-1 000 000	-10 000 000
Antud laenude tagasimaksed		292 079	700 000
Saadud dividendid		4 496 068	3 283 168
Saadud intressid		537 332	77 394
Kokku rahavood investeerimistegevusest		6 835 428	11 964 580
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	393 514
Saadud laenude tagasimaksed		-393 514	0
Makstud dividendid		-9 019 000	-7 596 940
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-9 412 514	-7 203 426
Rahavood kokku		-3 013 236	2 055 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	4 383 948	2 328 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 013 236	2 055 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 370 712	4 383 948



01-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	400 000	40 000	1 257 600	56 750 606	58 448 206
Makstud dividendid				-7 500 000	
2003. a puhaskasum				11 211 231	
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	40 000	1 257 600	60 461 837	62 159 437
Makstud dividendid				-8 000 000	
2004. a puhaskasum				25 294 533	
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	40 000	1 257 600	77 756 370	79 453 970

Vastavalt OÜ Krenno põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 400 000 krooni. Emiteeritud osade arv on 1 tükk.

2004. aastal uusi osasid ei emiteeritud.

2004. aastal välja kuulutatud dividendid oli 8 000 000 krooni, välja maksti dividende 9 019 000 krooni (s.h. 2003.a. välja kuulutatud dividendidest 2 683 060 krooni).



01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ-u Krenno 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

01-07-2005

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

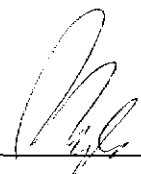
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse printsiibi järgi.

Hoonete amortisatsioon 10% aastas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned	10% aastas
Transpordivahendid	30% aastas
Arvutustehnika	40% aastas

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

01-07-2005

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Korrigeeritud eelneva perioodi kasumiaruanne

Eelneva perioodi kasumiaruannet on korrigeeritud alljärgnevate kirjete osas:

Kasumiaruanne

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Kasum finantsinvesteeringute müügist	19 174 819	14 935 122	-4 239 697
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 239 697	0	4 239 697



01-07-2005

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1

Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Pangakontod EEK	1 354 528	2 761 951
Valuutakontod pangas	16 184	321 997
Rahaturufondi osakud	0	1 300 000
Raha ja pangakontod kokku	1 370 712	4 383 948

Lisa 2

Aktsiad ja muud
väärtpaberid

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	43 306 255	28 253 350
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	1 189 257	0
Fondiosakud	3 017 294	3 395 524
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglasel väärtusel kokku	47 512 806	31 648 874
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad (lisa 7)	3 912 820	3 912 820
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	3 912 820	3 912 820

Lisa 3

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	8 473	67 472
Nõuded ostjate vastu kokku	8 473	67 472

Lisa 4

Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	1 975 515	501 652
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	2	57 644
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8 983	14 462
Viitlaekumised kokku	1 984 500	573 758



01-07-2005

Lisa 5

Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks (lisa 4)	2	25 737	57 576	0
Ettevõtte tulumaks	0	526 898	0	1 405
Üksikisiku tulumaks	0	2 464	0	8 928
Sotsiaalmaks	0	6 142	0	15 098
Kohustuslik kogumispension	0	264	0	806
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	606
Maamaks	0	0	68	0
	2	561 505	57 644	26 843

Seisuga 31.12.2004 on ettemakstud käibemaksuna kajastatud ettemakstud käibemaksu intress.

Seisuga 31.12.2004 ettevõtte tulumaks sisaldab tulumaksukohustuse väljakuulutatud, kuid maksmata jäänud dividendidelt. Maksmata dividendide jääk on 1 664 060 krooni, seega tulumaksukohustus on 525 493 krooni, mis moodustab 24/76 dividendide summast.

Lisa 6

Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Ettemaksed tarnijatele	1 301	0
Varud kokku	1 301	0

Lisa 7

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004	31.12.2003
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	11 737 171	11 391 780
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	3 912 820	3 912 820
Muud pikaajalised nõuded (lisa 9)	12 436 796	7 568 636
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	28 086 787	22 873 236



01-07-2005

Lisa 8

Sidusettevõtted

2004. a omas OÜ Krenno osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	OÜ Feraldo	OÜ Finelist	OÜ Gelsea	KOKKU
	Holding			
	Eesti	Eesti	Eesti	
	Investeeringis	Investeeringis	Investeeringis	
	tegevus	tegevus	tegevus	
Põhitegevusala				
Osaluse % aasta alguses	50	33,33	25	
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis				
aasta alguses	2 481 860	8 909 920	0	11 391 780
Omandatud osalused				
Omandatud osaluse %	-	-	0,12	0,12
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	22 172	22 172
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud				
kasum/kahjum	347 007	3 885 319	-21 831	4 210 495
Saadud dividendid	0	-3 887 276	0	-3 887 276
Osaluse % aasta lõpus	50	33,33	25,12	
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis				
aasta lõpus (lisa 7)	2 828 867	8 907 963	341	11 737 171

2004.aastal toimus OÜ Gelsea osakapitali suurendamine, millega kaasnes OÜ Krenno osaluse suurendamine 0,12% võrra. Sissemakse osakapitali toimus mitterahalise sissemakse teel summas 277 000 krooni (millest 276 700 krooni moodustab ülekurs). Kuna eelmise aasta lõpus osalus ettevõttes oli allahinnatud nullini, omandatud osaluse soetusmaksumusena on kajastatud OÜ Krenno osalus (25,12%) OÜ Gelsea omakapitalis seisuga 30.09.2004.a. (osakapitali suurendamise otsuse kuupäev).

Lisa 9

Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Eraisik	1 436 796	0	0	1 436 796	3,63%
AS Fablio	11 000 000	0	11 000 000	0	15%
AS Feraldo (lisa 16)	573 000	573 000	0	0	0%
Kokku	13 009 796	573 000	11 000 000	1 436 796	

Seisuga 31.12.2004.a. null protsendilise laenu pikaajaline osa oli diskonteeritud intressimääraga 5% ja kajastatud lühiajalise laenuna, kuna laenu tagastamine toimub 2005.a. jooksul. Seega 2004.a. arvestatud intressikulu on 57 921 krooni.

Fablio AS-ile antud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek OÜ Krenno kasuks summas 20 000 000 krooni. 2004.a. toimus NEVi vastu nõude allahindlus summas 617 887 krooni.

01-07-2005

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Eraisik	1 448 001	0	0	1 448 001	3,63%
AS Fablio	10 000 000	4 444 444	5 555 556	0	15%
AS Feraldo	865 079	300 000	565 079	0	0%
NEV	396 154	396 154	0	0	
Muud nõuded	2 001	2 001	0	0	
Kokku	12 711 235	5 142 599	6 120 635	1 448 001	

Seisuga 31.12.2003.a. null protsendilise laenu pikaajaline osa on diskonteeritud intressimääraga 5%.

Lisa 10

Kinnisvarainvesteeringud

	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	370 859	368 069
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	70 174	68 069
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	300 685	300 000

Saldo seisuga 31.12.2003

Soetusmaksumus	2 250 420
Akumuleeritud kulum	-1 619 693
Jääkmaksumus	630 727

2004. a toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	-224 208
---------------------	----------

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	2 250 420
Akumuleeritud kulum	-1 843 901
Jääkmaksumus	406 519

Lisa 11

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed (lisa 16)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	246 957	43 503	0	290 460
Akumuleeritud kulum	-162 626	-18 503	0	-181 129
Jääkmaksumus	84 331	25 000	0	109 331
2004. a toimunud muutused				
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	0	1 790 000	1 790 000
Põhivara mahakandmine	0	-18 503	0	-18 503
Mahakantud põhivara kulum	0	18 503	0	18 503
Amortisatsioonikulu	-69 000	0	-69 000	-69 000

01-07-2005

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	246 957	25 000	1 790 000	2 061 957
Akumuleeritud kulum	-231 626	0	0	-231 626
Jääkmaksumus	15 331	25 000	1 790 000	1 830 331

Lisa 12

Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	0	0	0	0	
Kokku	0	0	0	0	

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	394 834	394 834	0	0	0%
Kokku	394 834	394 834	0	0	

Lisa 13

Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	20 639	97 293
Dividendivõlad	1 664 060	2 683 060
Muud viitvõlad	32 753	37 806
Muud tulevaste perioodide tulud	26 093	30 672
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	1 743 545	2 848 831

Lisa 14

Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

01-07-2005

Lisa 15

Müügitulu

OÜ Krenno müügitulu jaguneb järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2004	2003
Eesti	21 313 076	10 419 120
Kokku	21 313 076	10 419 120

Tegevusalade lõikes	2004	2003
Väärtpaberite müügitulu (realiseeritud kasum)	4 299 949	14 935 122
Kasum (kahjum) väärtpaberite väärtuse muutusest ehk realiseerumata kasum (kahjum)	16 033 476	-5 702 814
Dividenditulud	608 792	818 743
Tulu kinnisvarainvesteeringult	370 859	368 069
Kokku	21 313 076	10 419 120

Lisa 16

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on ettevõtte aktsionär ja AS Feraldo, kuna OÜ Krenno omab läbi OÜ Feraldo Holdingu 34% AS Feraldo aktsiatest.

Ettevõtte oamnikuga on sõlmitud ehitiste müügi eelleping, mille järgi omanikele maksti ettemaksu summas 1 790 000 krooni.

Saldod seotud osapooltega on toodud lisades 9 ja 11.

Lisa 17

Bilansivälised nõuded

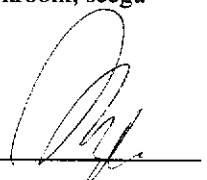
1999. aastal omandas OÜ Krenno nõude OÜ Feraldo Holding vastu summas 2 451 000 krooni, millest 2002. aastal laekus 237 500 krooni, 2003. aastal 99 500 krooni ja 2004. aastal 290 000 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud". Seega seisuga 31.12.2004.a. on OÜ Krenno nõue OÜ Feraldo Holding vastu summas 1 824 000 krooni.

26.10.2003.a. omandas OÜ Krenno nõude OÜ Gelsea vastu summas 3 756 653 krooni, sellest on lootusetuks hinnatud 238 500 krooni. 2004. aasta jooksul oli suurendatud osalus Gelsea OÜ-s 0,12% võrra, mille eest maksti mitterahalise sissemaksena 277 000 krooni (millest 276 700 krooni moodustab ülekurs). Sissemakse tasumine toimus bilansivälise nõude OÜ Gelsea vastu vähendamise teel. Seega seisuga 31.12.2004.a. OÜ Krenno nõue OÜ Gelsea vastu on 3 241 153 krooni.

Lisa 18

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 77 756 370 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 18 661 529 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 59 094 841 krooni.



01-07-2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Krenno juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 25 294 533 krooni alljärgnevalt:

1. dividendideks – 8 000 000 krooni
2. eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele – 17 294 533 krooni



01-07-2005

RIMESS MRI OÜAhtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501rimess@rimess.ee
www.rimess.eeReg.nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**Audiitori järeldusotsus**

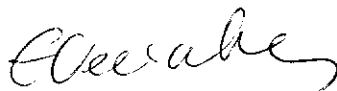
OÜ Krenno osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Krenno 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 81.774.429 krooni ja finantstulemuseks 25.294.533 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Krenno finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 30. juunil 2005.a.

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

01-07-2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Krenno 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
20. juuni 2005.a.



Juhatuse liige
Mai Kaarepere

01-07-2005

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Osa nimiväärtus	%
Mai Kaarepere i.k. 46705080313	Tallinn	400 000 EEK	100 %

