

Kia Auto AS

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
Majandusaasta aruanne 2004  
KONTROLLITUD

01-07-2005

19

Madli Juhani

KONTROLLITUD

KIA AUTO AS  
TALLINN

## 2004 A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Ülemiste tee 1  
11415 Tallinn  
Eesti Vabariik  
Äriregistri nr. 10312396  
Telefon: 37 26 050 150  
Faks: 37 26 050 160  
E-mail: [Kia@kia.ee](mailto:Kia@kia.ee)  
Audiitor: Balti Audit OÜ  
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2004-31.12.2004

Juhatuses liige  / Jaak Heinola

01-07-2005

**Sisukord**

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED                                           | 3  |
| TEGEVUSARUANNE                                                                        | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                          | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                                      | 5  |
| Bilanss                                                                               | 6  |
| Kasumiaruanne                                                                         | 8  |
| Rahavoogude aruanne                                                                   | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                          | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                    | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused | 11 |
| Lisa 1 Maksud                                                                         | 13 |
| Lisa 2 Mitmesugused nõuded                                                            | 13 |
| Lisa 3 Materiaalne ja immateriaalne põhivara                                          | 13 |
| Lisa 4 Saadud lühiajalised laenud ja nende tagatised                                  | 14 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse UAB KIA Auto              | 14 |
| Lisa 6 Kasutus- ja kapitalirent                                                       | 15 |
| Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega                                                    | 15 |

**LISATUD DOKUMENDID:****AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS****MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

01-07-2005

**ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

KIA Auto AS peamiseks tegevusalaks on KIA sõiduautode ja teiste mootorsõidukite müük, varuosade müük ja hooldus- ning remonditeenused mootorsõidukitele. Enamus müügi- ja remonditeenustest teostatakse vabariigisiselt.

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Ülemiste tee 1<br>11415 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.      | 10312396                                          |
| Telefon:             | 37 26 050 150                                     |
| Faks:                | 37 26 050 160                                     |
| E-mail:              | <a href="mailto:Kia@kia.ee">Kia@kia.ee</a>        |
| Audiitor:            | Balti Audit OÜ                                    |

01-07-2005

**TEGEVUSARUANNE**

KIA Auto AS asutati 1994.a. juulikuus aktsiakapitaliga 400 tuh. krooni.  
1994.a. oktoobrikuus alustati sõidukite maaletoomise ja müügiga.

KIA Auto AS põhitegevuseks on KIA Motors Corporation'i sõidukite maaletoomine, nende jae- ja hulgimüük, varuosade hankimine ja müük, sõidukite remont ja hooldus. KIA Motors Corporation, kes kuulub maailma kiiremini kasvavate autotootjate hulka on võtnud eesmärgiks jõuda aastaks 2010 viie maailma suurima autotootja ridadesse. Viimastel aastatel on KIA Motors Corporation oluliselt suurendanud mudelivalikut ning kvaliteeti, hetkel pakutakse üheksat erinevat mudelit.

KIA Auto AS'i kvaliteetne müügi- ja teenindusvõrk Balti riikides on tagatud üheksateistkümne diilerfirmaga. Diilerid jagunevad riikide lõikes:

|        |                |
|--------|----------------|
| Eestis | 8 edasimüüjat; |
| Leedus | 8 edasimüüjat; |
| Lätis  | 3 edasimüüjat. |

1998.a. detsembris sõlmiti KIA Auto AS ja KIA Motors Corporation'i vahel leping KIA Auto AS-le sõidukite maaletoomise kohta Leedu Vabariigis. Paremaks klientide teenindamiseks loodi Leedu Vabariigis 1999.a. maikuus tütarfirma KIA Auto UAB. Tänapäeva seisuga on KIA Auto UAB aktsiakapitaliks 200 tuh Lt (906 tuh krooni). 2000 aktsiat, nimiväärtusega a 100Lt (453,15EEK), kuuluvad 100% KIA Auto AS-le. Samuti on sõlmitud lepingud 6 Leedu diilerfirmaga.

2003 aastal müüdi 726 sõidukit, 2004 aastal 1002 sõidukit.

KIA Auto AS 2004.a. müügitulu oli 255 miljonit krooni, netokäibest moodustas autode müük 88%, varuosade müük 9%, remonditeenuste müük 2%, muu müük 1%. Müügitulu sisaldab riigivälist müüki 123 miljonit krooni, millest moodustasid autod 118 miljonit krooni (96%), varuosad 5 miljonit krooni (4%).

KIA Auto AS nõukogu liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga olid 2004.a.-l 1 159 tuh. krooni. Juhatuse liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga oli 1 528 tuh. krooni. Keskmise töötajate arv 2004.a. oli 43 ning nende palkade ja tasude kogusumma oli 8 754 tuh. krooni.

01-67-2005

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud KIA Auto AS-i 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KIA Auto AS'i finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- KIA Auto AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäevajärgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatus liige  
Jaak Heinola

Juhatus liige  
Sven Litvinov

Tallinn, 20. juuni 2005

Juhatus liige / Jaak Heinola

01-07-2005

## Balanss

|                                              | 31.12.2004         | 31.12.2003        | Lisa nr. |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------|
| <b>VARAD</b>                                 |                    |                   |          |
| <b>Käibevara</b>                             |                    |                   |          |
| Raha ja pangakontod                          | 12 176 115         | 2 132 696         |          |
| Nõuded ostjate vastu                         |                    |                   |          |
| Ostjatelt laekumata arved                    | 1 441 000          | 1 960 742         | 2        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved               | -84 724            | -45 505           |          |
| Nõuded ostjate vastu kokku                   | 1 356 276          | 1 915 237         |          |
| Mitmesugused nõuded                          |                    |                   |          |
| Nõuded tütarettevõttele                      | 949 345            | 2 611 465         | 2,7      |
| Muud lühiajalised nõuded                     | 841 063            | 65 659            |          |
| Muud laekumised                              | 2 311 323          | 1 502 478         |          |
| Lühiajalised laenud                          | 46 999             | 0                 |          |
| Mitmesugused nõuded kokku                    | 4 148 730          | 4 179 602         | 2        |
| Viitlaekumised                               |                    |                   |          |
| Intressid                                    | 0                  | 517               | 2        |
| Viitlaekumised kokku                         | 0                  | 517               |          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud       |                    |                   |          |
| Muud ettemaksud                              | 0                  | 45 000            |          |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud  | 364 886            | 196 539           |          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku | 364 886            | 241 539           |          |
| Varud                                        |                    |                   |          |
| Kaubad müügiks                               | 5 870 373          | 4 022 587         |          |
| Ettemaksed tarnijatele                       | 56 860 939         | 1 569 144         |          |
| Varud kokku                                  | 62 731 312         | 5 591 731         |          |
| <b>Käibevara kokku</b>                       | <b>80 777 319</b>  | <b>14 061 322</b> |          |
| <b>Põhivara</b>                              |                    |                   |          |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud           |                    |                   |          |
| Tütarettevõtte aktsiad                       | 897 079            | 897 079           | 5        |
| Tütarettevõtte investeeringu ümberarvestus   | 1 054 659          | 1 305 527         | 5        |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku     | 1 951 738          | 2 202 606         |          |
| Materiaalne põhivara                         |                    |                   |          |
| Maa ja ehitised                              | 21 499 940         | 21 499 940        |          |
| Masinad ja seadmed                           | 3 419 048          | 3 491 268         |          |
| Muu inventar                                 | 870 882            | 855 528           |          |
| Akumuleeritud põhivara kulum                 | -4 002 711         | -3 367 219        |          |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest         | 12 000             | 0                 |          |
| Materiaalne põhivara kokku                   | 21 799 159         | 22 479 517        | 3        |
| Immateriaalne põhivara                       |                    |                   |          |
| Patendid, litsentsid,                        | 14 780             | 0                 |          |
| kaubamärgid jm. immat.                       |                    |                   |          |
| põhivara                                     |                    |                   |          |
| Immateriaalne põhivara kokku                 | 14 780             | 0                 |          |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                        | <b>23 765 677</b>  | <b>24 682 123</b> |          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                           | <b>104 542 996</b> | <b>38 743 445</b> |          |

01-07-2005

31.12.2004 31.12.2003 Lisa nr.

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

|                                                                       |            |           |   |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---|
| Lühiajalised laenud krediitiasutustelt                                | 57 938 393 | 1 506 501 |   |
| Muud lühiajalised laenud                                              | 3 965 000  | 1 486 824 |   |
| Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 1 088 708  | 1 003 904 | 6 |

|                      |            |           |   |
|----------------------|------------|-----------|---|
| Võlakohustused kokku | 62 992 101 | 3 997 229 | 4 |
|----------------------|------------|-----------|---|

|                                             |           |           |  |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|--|
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest | 7 185 290 | 4 784 359 |  |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|--|

|                   |           |           |  |
|-------------------|-----------|-----------|--|
| Võlad tarnijatele | 3 926 242 | 1 000 944 |  |
|-------------------|-----------|-----------|--|

**Mitmesugused võlad**

|                        |         |           |  |
|------------------------|---------|-----------|--|
| Võlad tütarettevõttele | 572 066 | 1 019 280 |  |
|------------------------|---------|-----------|--|

|                           |           |         |  |
|---------------------------|-----------|---------|--|
| Garantiivõlad diileritele | 1 025 292 | 134 275 |  |
|---------------------------|-----------|---------|--|

|                      |        |   |  |
|----------------------|--------|---|--|
| Muu lühiajaline võlg | 33 891 | 0 |  |
|----------------------|--------|---|--|

|                          |           |           |  |
|--------------------------|-----------|-----------|--|
| Mitmesugused võlad kokku | 1 631 249 | 1 153 555 |  |
|--------------------------|-----------|-----------|--|

|            |           |         |   |
|------------|-----------|---------|---|
| Maksuvõlad | 1 060 263 | 747 134 | 1 |
|------------|-----------|---------|---|

**Viitvõlad**

|                    |           |         |  |
|--------------------|-----------|---------|--|
| Võlad töövõtjatele | 1 401 854 | 656 497 |  |
|--------------------|-----------|---------|--|

|                 |        |        |  |
|-----------------|--------|--------|--|
| Dividendivõlad* | 57 000 | 57 000 |  |
|-----------------|--------|--------|--|

|               |         |         |  |
|---------------|---------|---------|--|
| Intressivõlad | 749 971 | 510 267 |  |
|---------------|---------|---------|--|

|                |         |           |  |
|----------------|---------|-----------|--|
| Muud viitvõlad | 370 656 | 1 766 711 |  |
|----------------|---------|-----------|--|

|                 |           |           |  |
|-----------------|-----------|-----------|--|
| Viitvõlad kokku | 2 579 481 | 2 933 475 |  |
|-----------------|-----------|-----------|--|

**Lühiajalised kohustused kokku**

|  |            |            |  |
|--|------------|------------|--|
|  | 79 374 626 | 14 598 696 |  |
|--|------------|------------|--|

**Pikaajalised kohustused****Pikaajalised võlakohustused**

|                                      |            |            |   |
|--------------------------------------|------------|------------|---|
| Pikaajalised kapitalirendikohustused | 11 700 637 | 12 789 345 | 6 |
|--------------------------------------|------------|------------|---|

|                                   |            |            |  |
|-----------------------------------|------------|------------|--|
| Pikaajalised võlakohustused kokku | 11 700 637 | 12 789 345 |  |
|-----------------------------------|------------|------------|--|

**Pikaajalised eraldised**

|                           |         |   |  |
|---------------------------|---------|---|--|
| Garantiiremondi eraldised | 501 500 | 0 |  |
|---------------------------|---------|---|--|

|                |   |        |  |
|----------------|---|--------|--|
| Muud eraldised | 0 | 25 990 |  |
|----------------|---|--------|--|

|                              |         |        |  |
|------------------------------|---------|--------|--|
| Pikaajalised eraldised kokku | 501 500 | 25 990 |  |
|------------------------------|---------|--------|--|

**Pikaajalised kohustused kokku**

|  |            |            |  |
|--|------------|------------|--|
|  | 12 202 137 | 12 815 335 |  |
|--|------------|------------|--|

**KOHUSTUSED KOKKU**

|  |            |            |  |
|--|------------|------------|--|
|  | 91 576 763 | 27 414 031 |  |
|--|------------|------------|--|

**Omakapital**

|              |           |           |  |
|--------------|-----------|-----------|--|
| Aktiikapital | 1 780 000 | 1 780 000 |  |
|--------------|-----------|-----------|--|

|       |           |           |  |
|-------|-----------|-----------|--|
| Aa_io | 3 420 000 | 3 420 000 |  |
|-------|-----------|-----------|--|

**Reservid**

|                           |         |         |  |
|---------------------------|---------|---------|--|
| Kohustuslik reservkapital | 178 000 | 178 000 |  |
|---------------------------|---------|---------|--|

|                |         |         |  |
|----------------|---------|---------|--|
| Reservid kokku | 178 000 | 178 000 |  |
|----------------|---------|---------|--|

|                                      |           |           |  |
|--------------------------------------|-----------|-----------|--|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum* | 5 876 414 | 2 368 641 |  |
|--------------------------------------|-----------|-----------|--|

|                    |           |           |  |
|--------------------|-----------|-----------|--|
| Aruandeaasta kasum | 1 711 819 | 3 507 773 |  |
|--------------------|-----------|-----------|--|

**OMAKAPITAL KOKKU**

|  |            |            |  |
|--|------------|------------|--|
|  | 12 966 233 | 11 329 414 |  |
|--|------------|------------|--|

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

|  |             |            |  |
|--|-------------|------------|--|
|  | 104 542 996 | 38 743 445 |  |
|--|-------------|------------|--|

- Korrigeeritud algbilanss: eelisaktisatelt arvestatud dividendivõlg majandusaastate 2001-2003 eest. vt lk 10

01-07-2005

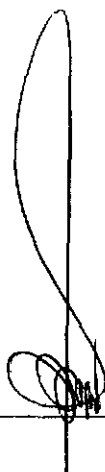
**SKEEM 1**

|                                                                   | 2004.a.            | 2003.a.            |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Äritulud</b>                                                   |                    |                    |
| Müügitulu                                                         | 254 977 876        | 180 303 271        |
| Muud äritulud                                                     | 486 464            | 3 205 015          |
| <b>Äritulud kokku</b>                                             | <b>255 464 340</b> | <b>183 508 286</b> |
| <b>Ärikskulud</b>                                                 |                    |                    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                               | 220 431 580        | 153 730 933        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                         | 13 450 367         | 10 449 895         |
| Tööjõu kulud                                                      |                    |                    |
| Palgakulu                                                         | 9 178 790          | 7 956 699          |
| Sotsiaalmaksud                                                    | 3 179 069          | 2 739 112          |
| Tööjõu kulud kokku                                                | 12 357 859         | 10 695 811         |
| Kulum                                                             |                    |                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                 | 1 200 673          | 1 162 313          |
| Kulum kokku                                                       | 1 200 673          | 1 162 313          |
| Muud ärikskulud                                                   | 1 024 755          | 1 551 603          |
| <b>Ärikskulud kokku</b>                                           | <b>248 465 234</b> | <b>177 590 555</b> |
| <b>Ärikskasum</b>                                                 | <b>6 999 106</b>   | <b>5 917 731</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                     |                    |                    |
| Finantstulud tütarettevõtte finantsinvesteeringu ümberarvestusest | -250 868           | 639 385            |
| Intressikulud                                                     | -3 598 684         | -2 492 920         |
| Kahjum valuutakursi muutustest                                    | -32 622            | -65 928            |
| Muud finantskulud                                                 | -1 405 113         | -490 495           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                               | <b>-5 287 287</b>  | <b>-2 409 958</b>  |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>                                   | <b>1 711 819</b>   | <b>3 507 773</b>   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                                    | <b>1 711 819</b>   | <b>3 507 773</b>   |

01-07-2005

## Rahavoogude aruanne

|                                                       | 2004               | 2003              | Lisa nr. |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                    |                   |          |
| Aruandeperioodi kasum                                 | 1 711 819          | 3 507 773         |          |
| Korrigeerimised                                       |                    |                   |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 1 200 673          | 1 162 313         | 3        |
| - Kasum (kahjum) põhivara müügist                     | -183 922           | 18 240            |          |
| Garantiiremondi eraldise moodustamine                 | 475 510            | 25 990            |          |
| - Kahjum põhivara ümberhindlusest, mahakandmisest     | 0                  | -1 134 800        |          |
| Kahjum tütarettevõtte konsolideeritud arvestuses      | 250 868            | 0                 |          |
| - Eelmiste perioodide kasumi vähendamine              | -75 000            | -2 039 385        |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -29 788            | -2 341 979        |          |
| Varude muutus                                         | -57 139 581        | -2 394 860        |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 5 753 614          | 6 131 001         |          |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   | <b>-48 035 807</b> | <b>2 934 293</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                    |                   |          |
| Põhivara soetamine                                    | -581 441           | -514 989          |          |
| Põhivara soetamiseks ettemaks                         | -12 000            | 0                 |          |
| Materiaalse põhivara müük                             | 242 268            | 20 200            |          |
| Tütarettevõtte aktsiakapitali suurendamine            |                    | -861 000          |          |
| Antud laenud                                          | -81 000            | -342 300          |          |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 577 791            | 1 514 295         |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>         | <b>145 618</b>     | <b>-183 794</b>   |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                    |                   |          |
| Saadud laenud                                         | 229 212 524        | 1 400 000         |          |
| Laenude tagasimaksed                                  | -170 275 012       | -1 413 176        |          |
| Kapitalirendi tagasimaksed                            | -1 003 904         | -1 061 208        |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        | <b>57 933 608</b>  | <b>-1 074 384</b> |          |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>10 043 419</b>  | <b>1 676 115</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2 132 696</b>   | <b>456 581</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>10 043 419</b>  | <b>1 676 115</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>12 176 115</b>  | <b>2 132 696</b>  |          |



01-07-2005

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                                     | Aktσια-<br>kapital | Aa_io            | Kohustuslik<br>Reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | Kokku             |
|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>31.12.2003</b>                                   | <b>1 780 000</b>   | <b>3 420 000</b> | <b>178 000</b>               | <b>2 443 641</b>                       | <b>3 507 773</b>             | <b>11 329 414</b> |
| 2003.a. kasumi jagamine                             | 0                  | 0                | 0                            | 3 507 773                              | - 3 507 773                  | 0                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimine | 0                  | 0                | 0                            | -75 000                                | 0                            | -75 000           |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum           | 0                  | 0                | 0                            | 0                                      | - 250 868                    | - 250 868         |
| Aruandeaasta kasum                                  | 0                  | 0                | 0                            | 0                                      | 1 962 687                    | 1 962 687         |
| <b>31.12.2004</b>                                   | <b>1 780 000</b>   | <b>3 420 000</b> | <b>178 000</b>               | <b>5 876 414</b>                       | <b>1 711 819</b>             | <b>12 966 233</b> |

KIA Auto AS aktsiakapitali suuruseks on üks miljon seitsesada kaheksakümmend tuhat (1,780,000) krooni, mis koosneb ühe tuhande seitsmesaja kaheksakümnest (1 780) lihtaktsiast nimiväärtusega 1 000 EEK-i.

- Eelisaktsiatelt arvestatud dividendivõlg majandusaastate 2001-2003 eest.



01-07-2005

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

KIA Auto AS-i 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KIA Auto AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), tagatisdeposiite.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

**Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit. Varuosade jääkide arvestust peetakse laoprogrammiga Automaster.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

**Tütarettevõtjad**

Tütarettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarvõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarvõtte kahjumis on võrdne või ületab tütarvõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Väheolulise maksumusega inventar (tööriistad, väikevahendid, tööriietus) kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2.3%

01-07-2005

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| • Masinad ja seadmed                | 30% |
| • Tööriistad ja –seadmed            | 10% |
| • Muu inventar                      | 15% |
| • Sõidua autod, kaubikud, treilerid | 25% |

Maad ei amortiseerita.

Hoone on soetatud kapitalirendi alusel.

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üleettevõttele.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

#### Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

#### Omakapital

Omakapitali kirjetel kirjendatakse aktsiate väljalaskmisega või oma aktsiate tagasiostmise ja edasimüümisega otseselt seotud väljaminekud, mis ei oleks tekkinud, kui aktsiaid ei oleks välja lastud, tagasi ostetud või edasi müüdud.

- Aktsiakapital nimiväärtuses – KIA Auto AS poolt väljalastud aktsiad nimiväärtuses;
- Aazio (ülekurss) – väljalastud aktsiate väljalaskehinna ning nimiväärtuse vahe. Aktsiate väljalaskmisega otseselt seotud väljaminekud arvatakse antud tehingust tekkinud aaziost maha. Otseselt seotud väljaminekud, mis ületavad aazio, kirjendatakse kirjel *Eelmiste perioodide jaotamata kasum*;
- Eelmiste perioodide jaotamata kasum – eelmiste perioodide jaotamata kasumi konto jääk bilansipäeva seisuga;
- Aruandeaasta kasum (kahjum) – kasumiaruandes toodud *Aruandeaasta puhaskasumi (-kahjumi) kogusumma*.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja -kuluna.

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

01-07-2005

## Lisa 1 Maksud

|                     | 31.12. 2004      | 31.12.2003     |
|---------------------|------------------|----------------|
| Maksuliik           | Maksuvõlg        | Maksuvõlg      |
| Käibemaks           | 291 188          | 246 726        |
| Üksikisiku tulumaks | 202 092          | 173 978        |
| Sotsiaalmaks        | 508 372          | 264 179        |
| Töötuskindlustus    | 11 249           | 8 721          |
| Ettevõtte tulumaks  | 37 466           | 47 863         |
| Kogumispension      | 9 896            | 5 667          |
| <b>Kokku</b>        | <b>1 060 263</b> | <b>747 134</b> |

## Lisa 2 Mitmesugused nõuded

|                                               | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded tütarettevõttele                       | 949 345          | 2 611 465        |
| Lühiajaline laen                              | 0                | 543 790          |
| Laekumata arved                               | 662 061          | 1 777 906        |
| Laekumata intressid                           | 687              | 3 172            |
| Muud nõuded                                   | 286 597          | 286 597          |
| Muud lühiajalised nõuded                      | 841 063          | 65 659           |
| Avansid                                       | 2 985            | 13 821           |
| Hüvitamata puudujäägid                        | 0                | 0                |
| Pretensioonid, kahjunõuded                    | 13 161           | 0                |
| Nõuded tollimaaklerile                        | 824 917          | 51 838           |
| Muud laekumised                               | 2 311 323        | 1 502 478        |
| KIA Motors Corp'lt saadaolevad garantiisummad | 1 607 224        | 1 502 478        |
| Reklaamitoetused                              | 704 099          | 0                |
| Lühiajalised laenud                           | 46 999           | 0                |
| Eraisikutele                                  | 46 999           | 0                |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>4 148 730</b> | <b>4 179 602</b> |

## Lisa 3 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

|                                  | Maa ja ehitised   | Masinad ja seadmed | Muu inventar   | Immat. PV-tarkvara litsentsid | KOKKU             |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b> | <b>21 499 940</b> | <b>3 491 268</b>   | <b>855 528</b> | <b>0</b>                      | <b>25 846 736</b> |
| Soetamine                        | 0                 | 499 567            | 73 124         | 8 750                         | 581 441           |
| Ümberkandmine                    | 0                 | 0                  | -57 770        | 57 770                        | 0                 |
| Ettemakse mat. PV-est            | 0                 | 12 000             | 0              | 0                             | 12 000            |
| Müük                             | 0                 | 501 263            | 0              | 0                             | 501 263           |
| Mahakandmine                     | 0                 | 70 524             | 0              | 0                             | 70 524            |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b> | <b>21 499 940</b> | <b>3 431 048</b>   | <b>870 882</b> | <b>66 520</b>                 | <b>25 868 390</b> |

|                                     |                   |                    |                  |                      |                     |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Akumuleeritud kulum</b>          | <b>-1 122 312</b> | <b>-1 826 029</b>  | <b>-418 878</b>  | <b>0 1 -07- 2005</b> | <b>0 -3 367 219</b> |
| <b>31.12.2003</b>                   |                   |                    |                  |                      |                     |
| Arvestatud kulum                    | - 380 672         | - 699 530          | -119 061         | -1 410               | -1 200 673          |
| Ümberkandmine                       | 0                 | 0                  | 50 330           | -50 330              | 0                   |
| Müüdud ja mahakantud põhivara kulum | 0                 | 513 441            | 0                |                      | 513 441             |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>          | <b>-1 502 984</b> | <b>- 2 012 118</b> | <b>- 487 609</b> | <b>-51 740</b>       | <b>-4 054 451</b>   |
| <b>31.12.2004</b>                   |                   |                    |                  |                      |                     |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>      | <b>20 377 628</b> | <b>1 665 239</b>   | <b>436 650</b>   | <b>0</b>             | <b>22 479 517</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>      | <b>19 996 956</b> | <b>1 418 130</b>   | <b>383 273</b>   | <b>14 780</b>        | <b>21 813 139</b>   |

#### Lisa 4 Saadud lühiajalised laenud ja nende tagatised

Lühiajalist laenu on saadud Eesti Ühispankalt.

Käibekapitali laenu (arvelduslaenu) intressimäär on 5,75% aastas. Arvelduslaenu limiidi kustutamise tähtaeg on 31. juuli 2005. Lepingu täitmine on tagatud kommertsandiga vallasvarale.

Sõlmitud on akreditiivilimiidi leping limiidiga 120 milj.krooni kehtivusega 15. august 2005.

Akreditiivi avamistasuks on 0,17% akreditiivisummast kuus. Lepingu täitmine on tagatud tagatisdeposiidiga ning akreditiivitava varaga.

Sõlmitud on laenulimiidileping laofinantseerimiseks intressiga 5,55% aastas kehtivusega 15. august 2005. Lepingu täitmine on tagatud tagatisdeposiidiga ja finantseeritava varaga.

Lisaks on lühiajalised laenud:

|                          | <b>Intressimäär</b> | <b>31.12.2003</b> | <b>Muutus</b>      | <b>31.12.2004</b> | <b>Tagatis</b>                     |
|--------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------|
|                          | <b>aastas</b>       |                   |                    |                   |                                    |
| Juriidilistelt isikutelt | 11%                 | 886 824           | + 1 038 176        | 1 925 000         | Käibe- ja põhivara                 |
| Eraisikult               | 18%                 | 600,000           | + 1 440 000        | 2 040 000         | Käendus,<br>tagatissummad,<br>vara |
| <b>Kokku:</b>            |                     | <b>1 486 824</b>  | <b>+ 2 478 176</b> | <b>3 965 000</b>  |                                    |

#### Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse UAB KIA Auto

| Investeering<br>seisuga                       | Aktsiate<br>arv seisuga | Osalus<br>seisuga | Kapitaliosal.<br>kahjum | Investeering<br>seisuga | Osalus<br>seisuga |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| 31.12.2003                                    | 31.12.2003              | 01.01.2004        | 2004 aastal             | 31.12.2004              | 31.12.2004        |
| 2 202 606                                     | 2 000 tk                | 100%              | -250 868                | 1 951 738               | 100%              |
| UAB Kia Auto omakapital:                      |                         |                   |                         | 2004                    | 2003              |
| Aktsiakapital                                 |                         |                   |                         | 906 316                 | 906 316           |
| Reservid                                      |                         |                   |                         | 68 227                  | 68 227            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum           |                         |                   |                         | 1 296 290               | 590 175           |
| Eelmiste per. Jaotamata kasumi korrigeerimine |                         |                   |                         | - 1 063                 | 0                 |
| <b>Aruandeaasta tulum</b>                     |                         |                   |                         | <b>-250 868</b>         | <b>706 115</b>    |
| <b>Omakapital kokku</b>                       |                         |                   |                         | <b>2 018 902</b>        | <b>2 270 833</b>  |

Kia Auto AS

Majandusaasta aruanne 2004  
01-07-2005

**Lisa 6 Kasutus- ja kapitalirent**

KIA Auto AS tasus 2004.a. kasutusrendimakseid kokku 817 597 krooni (2003.aastal 636 790 krooni).

KIA Auto AS rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

**31.12.2003**

|                       | <b>Hoone ja maa</b> | <b>Masinad ja<br/>seadmed</b> | <b>KOKKU</b> |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------|--------------|
| Soetusmaksumus        | 21 499 940          | 0                             | 21 499 940   |
|                       |                     | Kap rent lõpet<br>10/2003     |              |
| Akumuleeritud kulum   | 1 122 312           | 215 909                       | 1 338 221    |
| Kulum 2003.a.         | 380 672             | 65427                         | 446 099      |
| Keskmine intressimäär | 7,8%                | 9%                            |              |

**31.12.2004**

|                       | <b>Hoone ja maa</b> | <b>KOKKU</b> |
|-----------------------|---------------------|--------------|
| Soetusmaksumus        | 21 499 940          | 21 499 940   |
| Akumuleeritud kulum   | 1 502 984           | 1 502 984    |
| Kulum 2004.a.         | 380 672             | 380 672      |
| Keskmine intressimäär | 7,8%                |              |

|                                | <b>31/12/2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Kapitalirendi võlgnevus</u> | 12 789 345        | 13 793 249        |
| sh. maksetähtajaga             |                   |                   |
| kuni 1 aasta                   | 1 088 708         | 1 003 904         |
| üle 1 aasta                    | 11 700 637        | 12 789 345        |

|                              | <b>2004.a.</b> | <b>2003.a.</b> |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Aruandeperioodi maksed       | 1 003 904      | 1 061 208      |
| Aruandeperioodi intressikulu | 895 095        | 1 024 466      |

**Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega**

KIA Auto AS tehingute liik ja maht tütarettevõtte UAB KIA Auto-ga:

|      | <b>Tütarettevõtte<br/>poolt teostatud<br/>garantiitehingud</b> | <b>Ostud</b> | <b>Müügid</b> |
|------|----------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 2004 | 2 195 635                                                      | 75 703       | 38 995 847    |
| 2003 | 1 154 025                                                      | 0            | 31 284 318    |

Saldod tütarettevõttega:

|                                    | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Lühiajalised nõuded</b>         |                   |                   |
| Laekumata kauba eest               | 662 061           | 1 777 906         |
| Antud lühiajaline laen             | 0                 | 543 790           |
| Muud nõuded                        | 286 597           | 286 597           |
| Laekumata intressid                | 687               | 3 172             |
| <b>Kokku nõue tütarettevõttele</b> | <b>949 345</b>    | <b>2 611 465</b>  |

Juhatuses liige  / Jaak Heinola

01-07-2005

**Võlg tütarettevõttele****572 066****1 019 280**

KIA Auto AS tehingute liik ja maht juhtimis- või kontrollorgani liikmetega ning nendega seotud ettevõtetega

|      | <b>Kaupade/<br/>teenuste ost</b> | <b>Kaupade/<br/>teenuste müük</b> | <b>Saadud lühi-<br/>ajalised laenud</b> | <b>Intressid</b> |
|------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| 2004 | 1 245 857                        | 8 875                             | 3 800 000                               | 680 329          |
| 2003 | 1 904 369                        | 115 942                           | 1 400 000                               | 496 181          |

Saldod juhtimis- või kontrollorgani liikmetega ning nendega seotud ettevõtetega.

|                                                                                                   | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Muud lühiajalised laenud                                                                          | 3 965 000         | 1 486 824         |
| Intressivõlg                                                                                      | 433 486           | 382 524           |
| Dividendivõlg                                                                                     | 57 000            | 0                 |
| Võlad tarnijatele                                                                                 | 57 134            | 140 298           |
| Kokku kohustus juhtimis-ja kontrollorgani liikmetele ning nendega seotud ettevõtetele             | <b>4 512 620</b>  | <b>2 009 646</b>  |
| Kokku juhtimis-ja kontrollorgani liikmete ning nendega seotud ettevõtete kohustus KIA Auto AS-ile | <b>0</b>          | <b>8 212</b>      |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



01-07-2005

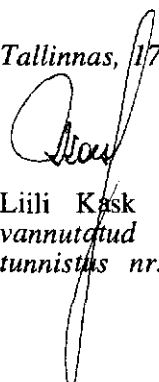
## **AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS KIA AUTO AS-i AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud KIA Auto AS 31.12.2004. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt KIA Auto AS-i finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 17. mail 2005

  
Liili Kask  
vannutatud audiitor  
tunnistus nr.206

**Balti Audit OÜ**

Lootsi 11

10151 Tallinn, Eesti

tel (0) 6318 199

faks (0) 6318 198

e-mail [baltiaudit@hotmail.ee](mailto:baltiaudit@hotmail.ee)

Reg. nr. 10433131

A/a 221010852865

Hansapank

Kood 767

200536

**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**

KIA Auto AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Jaotamata omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

|                                               |                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------|
| -eelmiste perioodide jaotamata kasum          | 5 876 414 krooni        |
| -aruandeperioodi puhaskasum                   | 1 711 819 krooni        |
| Jaotuskõlbulik kasum kokku seisuga 31.12.2004 | 7 588 233 krooni        |
| Järele jääv vaba omakapital jätta jaotamata   | summas 7 588 233 krooni |

Kia Auto AS

Majandusaasta aruanne 2004  
01-07-2005

**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele**

KIA Auto AS 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt \_\_\_\_\_  
21. juuni a. otsusega, allkirjastamine 21. juuni 2005.a.

Juhatuse liige  
Jaak Heinola

Juhatuse liige  
Sven Litvinov

Nõukogu esimees  
Aarne Õllek

Nõukogu liige  
Kalle Leet

Nõukogu liige  
Tõnu Leiger

Juhatuse liige \_\_\_\_\_ / Jaak Heinola