

13-05-2003

22.04.2003
2.8/28
[Handwritten signature]

OÜ Termeco

2002 Majandusaasta aruanne

Ettevõtte ärinimi:	Osaühing Termeco
Äriregistri kood:	10152415
Aadress:	Luke küla, Nõo vald, Tartumaa 61601
Telefon:	07 450760
Faks:	07 450742
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2002
Tegevjuht:	Ain Veenpere
Audiitor:	Ludmilla Kutšinskaja

[Handwritten signature]

13 -05- 2003

.....

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6-7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali liikumise aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11-13
Lisad 1 - 9	14-18
Audiitori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	21



13 -05- 2003

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Termeco peamiseks tegevusalaks on loomakasvatus (lüpsikari ja noorkari) ning taimekasvatus (põldhein, kaer, oder, nisu, triticales, raps). Ettevõtte tegutseb Tartu maakonnas Nõo vallas Lukel. Ettevõtte turustab oma toodangu Eestis. OÜ Termeco annab tööd 35 töötajale.

Juriidiline aadress:	Voika 23 Nõo 61601 Tartumaa
Äriregistri number:	10152415
Telefon:	07 450 760
Audiitor:	Ludmilla Kutšinskaja



13-05-2003

OÜ Termeco

Majandusaasta aruanne 2002

2002.a. tegevusaruanne

Osaühing Termeco (RK 10152415) asutati 10.12.1991.a. Põhitegevus on põllumajanduslik tootmine, selle kõrval metsa üles- ja ümbertöötamine.

2002.a. realiseerimise netokäive oli 4'140'667,- realiseeritud toodangust moodustab 74% põllumajanduslik toodang.

2002.aasta keskmine töötajate arv on 35 ; tegelikult arvestatud palgafond 833128 krooni, makstud juhatuse liikmetasu 16907 krooni.

Aruandeaastal on soetatud SAPARD-i programmi abiga ratastraktor John Deere 6220 ja niiduk-muljur KUHN FC 303GC. Koos eelmisel aastal soetatud silotehnikaga on olemas kvaliteetse sööda tootmiseks vajalik baas veisekasvatusele. Aruandeaastal on suurendatud loomade arvu ja 2003.aastal on plaanis alustada uue 150 pealise lüpsilauda ehitamist. Lüpsikarja täiendus kasvab oma noorkarjast. Oleme teinud ka ettevalmistusi lihloomade kasvatamiseks. Aruande esitamise ajaks on olemas üks ammlehm vasikaga ja aastalõpuks tuleb lisa.

2002.a. soetasime hüpoteegiga 199,64 ha maad. On ostetud Hardi taimekaitesprits ja ader. Põlluharimisel on vajalik õigeaegne ja täpne tööde teostamine. Aruandeaasta sügav pöud vähendas rohumaade, teravilja, rapsi saaki oluliselt, kuna väetised ei pääsenud mõjule. Kulutused maaharimisele tõusid oluliselt, hilines talivilja külv ligi 1 kuu võrra. Loomade arvu suurenemisega kaasnes negatiivne olukord - loomatoidu vähesus, lisakulutused selle hankimiseks, mis kanduvad 2003.aastasse.

2001.a. alustatud vananenud ja aegunud põllumajandustehnika väljavahetamisega kaasnevad liisingumaksud 4-5 aasta jooksul, maade soetamisega hüpoteegimaksud. Tulemuseks on osaühingu finantsmajanduse pingeline olukord.

Puiduosa on vähenenud osaühingu tegevuses. Põhjuseks on puiduturu jätkuv monopoliseerumine vabariigis. Ei ole leidnud kohta puidu töötlemise turul vastavate spetsialistide puudumisel osaühingus. Kavas on saekaatri töö ümberkorraldamine, et saada rohkem kuivatatud ja ümbertöödeldud puitu.

2002.aastal on soetatud korter ja endise poe hoone osa, mis on mõeldud töötajate elamistingimuste parandamiseks.

13-05-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Termeco 2002.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Termeco on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Ain Veenpere
juhatuse esimees

Lukel, 07. aprill 2003.a



RAAMATUPIDAMISBILANSS

Kroonides

AKTIVA	31.detsember 2002	01. jaanuar 2002
1. Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	46544	162721
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1. Ostjatelt laekumata arved	253105	381132
2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-94338
Kokku	253105	286794
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	241906	0
4. Varud		
4.1. Tooraine ja materjal	396843	513609
4.2. Lõpetamata toodang	39375	28786
4.3. Valmistoodang	1262	1427
4.4. Noorloomad	449505	354345
Kokku	886985	898167
Käibevara kokku	1428540	1347682
5. Materiaalne põhivara		
5.1. Ehitised (soetusmaksumuses)	972382	856432
5.2. Maa	287037	223993
5.3. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	3717134	3092662
5.4. Põhikari (loomad)	420248	291294
5.5. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-2020075	-1529467
Põhivara kokku	3376726	2934914
Aktiva (vara) kokku	4805266	4282596

PASSIVA (Kohustused ja omakapital)		31.detsember	01. jaanuar
Lühiajalised kohustused		2002	2002
6.	Võlakohustused		
6.1.	Pikaajalise laenu tagasimaks järg.perioodi	68180	30338
6.2.	Võlakohustused (v.a.pangalaenud)	233878	24069
6.3.	Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	66983	40000
6.4.	Kapitalirent	244869	219543
	Kokku	613910	313950
7.	Võlad hankijatele	212934	98531
8.	Ostjate ettemaksed	190994	0
9.	Maksuvõlad	182234	76033
10.	Viitvõlad		
10.1	Võlad töövõtjatele	140312	146623
10.2	Tingimuslikud kohustused	0	297
	Viitvõlad kokku	140312	146920
	Lühiajalised kohustused kokku	1340384	635434
11.	Pikaajalised võlakohustused		
11.1	Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	246919
11.2	Pangalaenud	306820	0
11.3	Kapitalirent	499066	746290
	Pikaajalised kohustused kokku	805886	993209
	Kohustused kokku	2146270	1628643
	Omakapital osaühingus		
12.	Omakapital	1349700	349700
13.	Kohustuslik reservkapital	87600	40000
14.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1216653	1312227
15.	Aruandeaasta kasum	5043	952026
	Omakapital osaühingus kokku	2658996	2653953
	Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	4805266	4282596



13-05-2003

OÜ TERMECO

Kasumiaruanne 01.01.2002 - 31.12.2002

.....

	Aruanne Majandusaastal 01.01.02-31.12.02	Aruanne majandusaastal 01.01.01-31.12.01
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	4 140 667	4 792 322
2. Muud tulud	42 171	114 836
3. Muud äritulud	390 841	236 365
Äritulud kokku	4 573 679	5 143 523
Ärikulud		
4. Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 512 254	2 223 570
5. Mitmesugused tegevuskulud	179 498	237 285
6. Tööjõu kulud:		
a) Palgakulu	825 880	771 891
b) Sotsiaalmaksud	288 826	251 809
7. Põhivara kulum ja väärtuse langus	536 797	452 154
8. Muud ärikulud	22 978	29 271
Ärikulud kokku	4 366 233	3 965 980
Ärikasum (-kahjum)	207 446	1 177 543
9. Finantstulud		
e) Muud intressi- ja finantstulud	128	336
Kokku finantstulud	128	336
10. Finantskulud		
c) Intressikulud	114 810	110 569
f) Muud finantskulud	87 721	115 284
Kokku finantskulud	202 531	225 853
Kasum (kahjum) majandustegevusest	5 043	952 026
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	5 043	952 026



13-05-2003

Rahavoogude aruanne

kroonides.....

	2002	2001
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasum	5 043	952 026
1.2. Põhivara realiseerimise kasum	-36 221	-100 461
1.3. Põhivara kulum	536 797	452 153
1.4. Nõuetest ostjatele	33 689	-157 720
1.5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-241 906	0
1.6. Varudest	11 182	-166 937
1.7. Võlakohustustest	-2 809	-82 208
1.8. Hankijatele tasumata võlgadest	114 403	17 645
1.9. Maksuvõlgadest	106 201	-34 181
1.10. Viitvõlad	-297	297
1.11. Ostjate ettemaks	190 994	0
1.12. Võlad töövõtjatele	-6 311	15 320
Kokku rahavood äritegevusest	710 765	895 934
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
2.1. Müüdnud põhivara	58 457	42 956
2.2. Soetatud põhivara	-1 000 845	-1 570 518
2.3. Mahakantud põhivara	0	101 112
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-942 388	-1 426 450
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
3.1. Tasutud osakud	-34 301	-34 401
3.2. Võetud laen	650 000	0
3.3. Tasutud pangalaen	-278 355	-121 332
3.4. Tasutud kapitalirent	-221 898	-416 206
3.5. Võetud kapitalirent	0	1 125 085
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	115 446	553 146
RAHAVOOD KOKKU	-116 177	22 630
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	162 721	140 091
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	46 544	162 721
Raha ja pangakontode muutus	-116 177	22 630



13-05-2003

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	349700	40000	2264253	2653953
Aruandeperioodi puhaskasum			5043	5043
Reservkapitali suurendamine		47600	-47600	0
Omakapitali suurendamine Fondiemisiooni arvel	1000000		-1000000	0
saldo seisuga 31.12.2002	1349700	87600	1221696	2658996

OÜ Termeco

13 -05- 2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Termeco 31.12.2002. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtete (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Termeco kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodu kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate võlgnevusena on esitatud ostjatelt bilansipäevaks laekumata summad. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved").

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

10 000 krooni. Esemee soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse kasutuselevõtmisel kohe kuluks.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8,00%
- Masinad ja seadmed 10 - 20 %
- Transpordivahendid 15 - 20 %

Maad ja põhikarjaloomi ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ning akumulieeritud kulumi. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas realiseerimismaksumuses.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvalid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivara, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalse tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali

suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 1.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Termeco aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja
- d) ettevõtte töötajaid.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

OÜ Termeco rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustusete hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2002 ja aruande koostamise kuupäeva 07. aprill 2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



13-05-2003

Lisa 1
Maksud

kroonides.....

Maksuvõlad 2001	01.01.01	Arvestatud 2001	Tasutud 2001	31.12.01
Sotsiaalmaks	70 285	245 265	274 096	41 454
Isiku tulumaks	6 819	85 592	92 411	0
Käibemaks	33 111	803 269	801 801	34 579
Maamaks	0	7 746	7 746	0
Erisoodustuste tulumaks	0	12 887	12 887	0
Kokku	110 215	1 154 759	1 188 941	76 033

Maksuvõlad 2002	01.01.02	Arvestatud 2002	Tasutud 2002	31.12.02
Sotsiaalmaks	41 454	285 666	256 642	70 478
Isiku tulumaks	0	110 972	92 869	18 103
Käibemaks	34 579	864 288	809 690	89 177
Maamaks	0	10 603	10 603	0
Erisoodustuste tulumaks	0	10 919	8 935	1 984
Töötukindlustusmaks	297	12 176	10 099	2 374
Pensionikindlustus	0	545	427	118
Kokku	76 330	1 295 169	1 189 265	182 234

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2002 moodustas 1 216 653 krooni (31.12.2001: 1 312 227 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 316 330 (2001: 341 179) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 900 323 (2001: 971 048) krooni.

Lisa 2
Varud

Tooraine ja materjal (s.h. söödad) seisuga 31.12.2002 on 396 843 (2001: 513 619) krooni on vähenenud. 2002 aasta põud vähendas oluliselt rohumaade saaki. Silo oli võimalik varuda 1/3 vajalikust kogusest, see tähendab suurenenud kulutusi sööda ostmisele 2003 aasta esimeses kvartalis.

Lisa 3
Materiaalse põhivara liikumine

2002 aastal on ostetud põhivahendeid 871 891 krooniest. SAPARD-i toetusega soetatud niiduk-muljur ja ratastraktor John Deere 6220. Ajutiselt mittekasutatava põhivara jääkväärtus hoonetel - 134 979 ning masinatel ja sedametel 22787 krooni.



13-05-2003

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus masinatel ja seadmetel 134 746 krooni.

2001	Hooned	Masinad ja seadmed	Maa	Põhikari	Akumulee- ritud kulum	Jääk- väärtus
Aasta alguses	850954	1903061	0	318252	-1212510	1859757
Soetatud aasta jooksul	15050	1331475	223993	149001		
Müüdud aasta jooksul	0	50000	0	0	48126	
Mahakantud põhivara	9572	91874	0	14274	87070	
Põhikari nuumale	0	0	0	161685		
Majandusaasta kulum	68077	384076	0	0	-452154	
Jääkmaksumus aasta lõpuks	496681	1922945	223993	291294		
Aasta lõpuks	856432	3092662	223993	291294	-1529467	2934914

2002	Hooned	Masinad ja seadmed	Maa	Põhikari	Akumulee- ritud kulum	Jääk- väärtus
Aasta alguses	856432	3092662	223993	291294	-1529467	2934914
Soetatud aasta jooksul	117000	691847	63044	192550		
Müüdud aasta jooksul	1050	67375	0	0	46189	
Mahakantud põhivara	0	0	0	0		
Põhikari nuumale	0	0	0	63596		
Majandusaasta kulum	71842	464955	0	0	-536797	
Jääkmaksumus aasta lõpuks	540789	2128652	287037	420248		3376726
Aasta lõpuks	972382	3717134	287037	420248	-2020075	3376726



Lisa 4
Kapitalirent

13-05-2003

Laenu andja 2001	Soet. aasta	Laenu objekt	Saldo 31.12.01	Tähtaeg	Intress.....
Hansa Liising Eesti AS	2000	Portsjonkuivati Mepu M-205	212371	30.08.05	4,63%
Hansa Liising Eesti AS	2001	Ratastraktor JOHN DEERE 6610SE	456734	30.03.06	4,67
Hansa Liising Eesti AS	2001	Ruloonpress NEW HOLLAND 654	83390	30.06.04	4,52%
Hansa Liising Eesti AS	2001	Kombain NEW HOLLAND 8060	213337	30.08.05	4,52%
Kokku			965832		

Laenu andja 2002	Soet. aasta	Laenu objekt	Saldo 31.12.02	Tähtaeg	Intress
Hansa Liising Eesti AS	2000	Portsjonkuivati Mepu M-205	160275	30.08.05	4,63%
Hansa Liising Eesti AS	2001	Ratastraktor JOHN DEERE 6610SE	367547	30.03.06	4,67
Hansa Liising Eesti AS	2001	Ruloonpress NEW HOLLAND 654	52744	30.06.04	4,52%
Hansa Liising Eesti AS	2001	Kombain NEW HOLLAND 8060	163369	30.08.05	4,52%
Kokku			743935		

Liisinguga soetatud vara maksumus kokku 1 486 101.70 krooni. 2003 aastal tuleb tasuda liisingu makseid 244 869.43 krooni.

Lisa 5
Pikaajalised kohustused

Laenu andja 2001	Laenu objekt	Saldo 31.12.01	Tähtaeg	Intress
Eraisikud	Tervikvara (tööosakud)	246919	01.04.03	0

Laenu andja 2002	Laenu objekt	Saldo 31.12.02	Tähtaeg	Intress
EÜP	1.Niiduk-muljur KUHN FC 2.Ratastraktor JOHN DEERE	375000	10.09.07	5,00%
	Maa	471476	10.07.52	Hüpoteek



13-05-2003

Pikaaajalist laenu tuleb 2003 aastal tasuda 68 180 krooni. Laenu intress ajavahemikul 09.09.02-31.08.05 on 5% aastas ja ajavahemikul 01.09.05. - 10.09.07. on 6% aastas

Maad on soetatud 199,64 ha hüpoteegiga. 2003 aastal tuleb tasuda 20656 krooni.

Lisa 6

Osakapital

Osakapital üldsummas 1 349 700 krooni jaguneb osadeks nimiväärtusega 100 krooni 2002 aastal suurendati osakapitali fondiemisiooni arvelt 1 000 000 krooni.

Lisa 7

Realiseerimise netokäive

OÜ Termeco netorealiseerimiskäive :

	2002	2001
• piima müük	1 662 728	1 586 586
• veiste müük	266 001	357 326
• teravilja, rapsi müük	1 131 150	996 910
• sealiha müük	0	798 460
• saematerjali müük	678 135	665 637
• metsamaterjali müük	193 127	119 351
• eksport saematerjali müük	0	44 044
• elektrienergia müük	50 604	39 243
• teenustööd	158 922	184 765
Kokku	4 140 667	4 792 322

2002 aasta käive on toimunud Eestis. 2001 aastal müüdi Inglismaale saematerjali.

Muude ärituludena on kajastatud riigi poolt makstud toetused:

	2002	2001
• piimalehmatoetus	107 670	110 642
• teraviljatoetus	137 877	115 678
• intressitoetus	45 469	10 045
• kindlustustoetus	2 631	0
• põuatoetus	97 194	0
Kokku	390 841	236 365

Muude tuludena on kajastatud

	2002	2001
• põhivara müügi kasum	36 221	102 946
• põhikarja kindlustushüvitis	5 950	11 890
Kokku	42 171	114 836



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13-05-2003

Lisa 8

Laenu tagatis ja panditud vara

Osaühing on seadnud ühishüpoteegi kahele kinnistule aktsiaselts Eesti Ühispank kasuks laenusummale 500 000 krooni ja kõrvalnõude(kevadtööde laen) 150 000 krooni:..... Pikaajalise laenu tagatiseks on lisaks põhikarja loomad, on kindlustatud ERGO Kindlustuse AS-i poolt.

Lisa 9

Tehingud seotud osapooltega

Osaühing ei ole teinud 2002. majandusaastal tehinguid seotud osapooltega.



13-05-2003

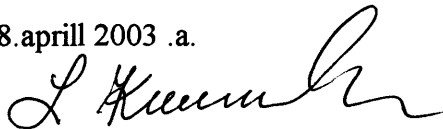
Audiitori järeldusotsus osaühing Termeco osanikele.

Olen kontrollinud **OÜTermeco** 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjade kohaselt auditi plaanitakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruanne sisaldab olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi lõppsummaks 4805266 krooni ja aruandeperioodi majandustulemuseks 5043 krooni kasumit kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühing Tremeco** finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ja lõppenud aruandeperioodi tulemust.

Tartus, 08. aprill 2003 .a.



Ludmilla Kutšinskaja
vannutatud audiitor
tunnistus nr.274.



13 -05- 2003

Osaühing Termeco
(registrikood 10152415, asukoht Luke küla, Nõo vald, Tartumaa)

OÜ Termeco
kahe tuhande teise aasta (2002.a.)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. osaühing Termeco eelmiste aastate jaotamata kasum 1 216 653 krooni
2. osaühingu aruandeaasta kasum 5 043 krooni
3. reservidesse eraldusi 3% jaotamata kasumist 37000 krooni
4. osanike vahel dividende ei jaotata
5. peale aruandeaasta kinnitamist jääb jaotamata kasum 1184696 krooni



Juhatuses allkirjad 2002 aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Osaühingu juhatus on aruanded läbi vaadanud ja Üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2002 aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Termeco üldkoosolek
07. aprill 2003.a. Lukel

Ain Veenpere
juhatuse esimees



07. aprill 2003.a.

Jüri Jäär
juhatuse liige



07. aprill 2003.a.

Gunnar Pastak
juhatuse liige



07. aprill 2003.a.



13-05-2003

Osaühing Termeco osanike nimekiri

1. **Ain Veenpere** - isikukood: 34509112720, elukoht: Luke küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti Vabariik, kellele kuulub osa suurusega 727 100.- krooni
2. **Jüri Jäär** - isikukood: 35901302732, elukoht Sassi küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti Vabariik, kellele kuulub osa suurusega 143 600.- krooni
3. **Gunnar Pastak** - isikukood: 36608122735, elukoht: Lao 1-22, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti Vabariik, kellele kuulub osa suurusega 138 600.- krooni.
4. **Märt Toom** - isikukood: 35103072738, elukoht: Kivi 1-4, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti Vabariik, kellele kuulub osa suurusega 145 900.- krooni.
5. **Anne Kors** - isikukood: 45401142778, elukoht: Kruusa2, Nõo vald, Tartumaa, Eesti Vabariik, kellele kuulub osa suurusega 194 500.- krooni.

Kokku osakapitali suurus 1 349 700.- krooni.

Ain Veenpere
juhatuse esimees

