

28-06-2002

1124 23942
Hutvung

OÜ MORTEC

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2001 ja lõpp 31. detsember 2001

Ärinimi:	OÜ Mortec
Äriregistri kood:	10566139
Aadress:	Heki 21, Tartu 50115
Telefon:	(07) 303 536
Fax:	(07) 366 862
Põhitegevusala:	Metsamajandus ja kinnisvaratehingud
Dokumentide loetelu:	1) Osanike nimekiri

28-06-2002

Mortec OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.	4
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	7
Lisa nr. 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk.	7
Lisa nr. 2. Rahavoogude aruanne	lk.	8
Lisa nr. 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lk.	8
Lisa nr. 4. Materiaalne põhivara	lk.	8
Lisa nr. 5. Mittekonverteeritavad võlakohustused	lk.	8
Lisa nr. 6. Omakapital osaühingus	lk.	9
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.	10

28-06-2002

.....

Mortec OÜ

Tegevusaruanne

OÜ Mortec põhitegevuseks on kinnisvaratehingud ja kasvava metsa müük firma omanduses olevatelt metsakinnistutelt.

Majandusaastal metsamaterjali müüki ei toimunud ja uusi kinnistuid ei soetatud.

2002. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa müügist ja selle tulemusena osaühingu netovara suurendamine seadusega ettenähtud piirini.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole. Osaühingul palgalisi töötajaid ei ole, tööd korraldab juhatus läbi alltöövõtjate.

Alan Ian Morley-Fletcher
Juhatuse liige



Jaak Oja
Juhatuse liige



28-06-2002

Mortec OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

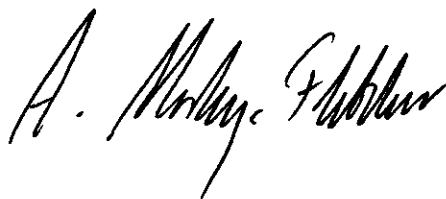
Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 02.05.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustegevuste lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Mortec jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Alan Ian Morley-Fletcher
Juhatuse liige



02.05.2002.a.

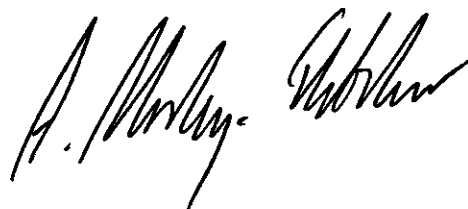
28-06-2002

Mortec OÜ

Balanss

Eesti kroonides

	31.12.2001	31.12.2000
AKTIVA (VARA)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	4 303	20 792
Nõuded ostjate vastu	0	2 895
Ostjatelt laekumata arved	0	2 895
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (3)	18 350	15 210
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	18 350	15 210
Muud ettemakstud tulev. perioodide kulud	3 563	0
Käibevara kokku	26 216	38 897
Põhivara		
Materiaalne põhivara (4)	1 146 817	896 817
Maa ja mets	1 146 817	896 817
Põhivara kokku	1 146 817	896 817
AKTIVA KOKKU	1 173 033	935 714
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	8 408	0
Hankijatele tasumata arved	8 408	0
Lühiajalised kohustused kokku	8 408	0
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	1 161 722	913 888
Mittekonverteeritavad võlakohustused (5)	1 161 722	913 888
Pikaajalised kohustused kokku	1 161 722	913 888
Kohustused kokku	1 170 130	913 888
Omakapital osaühingus (6)		
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-18 174	0
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-18 923	-18 174
Omakapital osaühingus kokku	2 903	21 826
PASSIVA KOKKU	1 173 033	935 714



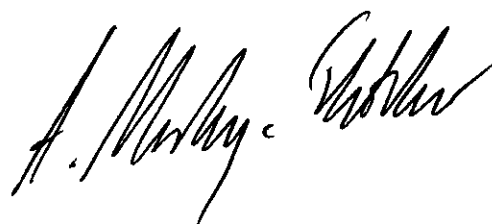
28-06-2002

Mortec OÜ

.....

Kasumiaruanne

	2001 a.	2000 a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	0	93 150
Kokku äritulud	0	93 150
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13 882	88 758
Mitmesugused tegevuskulud	5 211	20 268
Kokku ärikulud	19 093	109 026
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-19 093	-15 876
Finantstulud		
a) muud intressi- ja finantstulud	170	14
Kokku finantstulud	170	14
Finantskulud		
a) kahjum valuutakursi muutustest	0	2 312
Kokku finantskulud	0	2 312
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-18 923	-18 174
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-18 923	-18 174



28-06-2002

Mortec OÜ

Aastaruande lisad

Lisa 1

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamis- alused

OÜ Mortec 2001. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Majandusaasta algas 01. Jaanuaril ja lõppes 31. Detsembril 2001. Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on Eesti kroonides.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.12.2001. a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

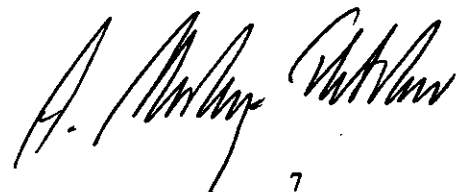
Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 3 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest. Metsalt ja maalt kulumit ei arvestata. Müüdud mets arvatakse kulusse kasutades tihumeetri keskmist hinda. Metsa mahtu koguseliselt suurendatakse metsa loomuliku juurdekasvuga ning summaliselt metsas tehtud parendustöödega (istutus, metsahoolitus).

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad kohustused ja potentsiaalsed kohustused kajastatakse bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, kajastatakse aastaruande vastavas lisas.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu on võimalik objektiivselt määrata, kasvava metsa puhul siis, kui ülestöötamise käigus ostja poolt selgub selle tegelik kogus ja OÜ-l Mortec on tekkinud summale nõudeõigus.



28-06-2002

Mortec OÜ

Lisa 2

Rahavoogude aruanne

Otsene.....
2000

	2001	2000
Rahavood äritegevusest		
Ostjatelt laekunud arved	+2 895	+50 255
Makstud kulud	-17 388	-10 565
Laekunud intressid	+170	+14
Rahavood äritegevusest kokku	-14 323	+39 704
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	-250 000	-932 800
Rahavood investeerimisest kokku	-250 000	-932 800
Rahavood finantseerimisest		
Saadud pikaajalisi laene	+247 834	+913 888
Rahavoog finantseerimisest kokku	+247 834	+913 888
Raha ja pangakontod perioodi alguseks	20 792	0
Raha ja pangakontod perioodi lõpuks	4 303	20 792
Raha ja pangakontode netomuutus	-16 489	20 792

Lisa 3

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksetena on kajastatud käibemaksu ettemaks summas 18 350 krooni ja muude ettemakstud tulevaste perioodide kuludena haldamistasude ettemaks summas 3 563 krooni.

Lisa 4

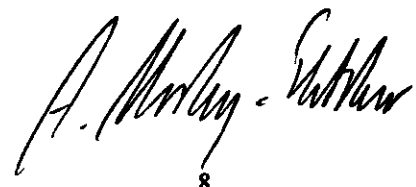
Materiaalne põhivara

Põhivara	Maa ja mets
Soetusmaksumuses seisuga 31.12.2000	+896 817
Põhivara soetamine	+250 000
Soetusmaksumuses seisuga 31.12.2001	+1 146 817

Lisa 5

Mittekonverteeritavad võlakohustused

Laenuleping	Laenuleping nr. 1
Laenuandja	Davy and Kavanagh
Lõpliku tasumise tähtaeg	01.01.2010
Intressimäär	0 %
Võlgnevuse jääk 31.12.2000	913 888
Laenu saamine	247 834
Võlgnevuse jääk 31.12.2001	1 161 722



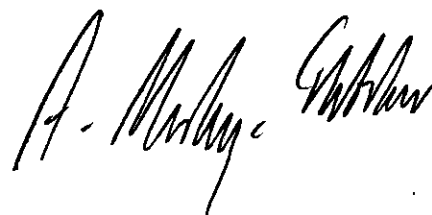
28-06-2002

Mortec OÜ

Lisa 6

Omakapital osaühingus

OÜ Mortec osakapital koosneb ühest 40 000 kroonisest osast, mis on tasutud mitterahalise sissemakse teel. Eelmiste perioodide jaotamata kahjum oli -18 174 krooni ja jooksva aasta kahjum -18 923 krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Mägi' followed by a flourish.

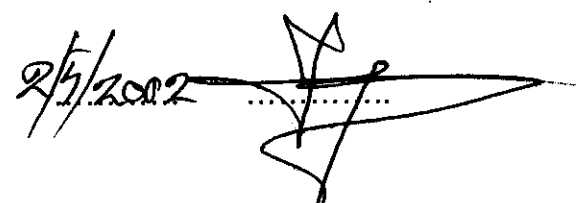
28-06-2002

.....

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Mortec majandusaasta aruanne (lk. 1-10) koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Alan Ian Morley-Fletcher	2/5/2002	
Juhatuse liige	Jaak Oja	2/5/2002	

Mortec OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2002

.....

Osanike nimekiri seisuga 02.05.2001

Nimi:	Alan Ian Morley-Fletcher
Isikukood:	34910059518
Elukoht:	Rapla vald, Raplamaa
Osa väärtus:	40 000 krooni

