

28-06-2002

13.09.23940
Hein

AS TAANIMETS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

Majandusaasta algus 30.oktoober 2000 ja lõpp 31.detsember 2001

Ärinimi:	AS Taanimets
Äriregistri kood:	10695865
Aadress:	Võru 165-3, Tartu 50115
Telefon:	(07) 303 535
Fax:	(07) 366 862
Põhitegevusala:	Metsamajandus ja kinnisvaratehingud
Audiitor:	BDO Eesti AS

28-06-2002

Taanimets AS

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk.	3
Tegevusaruanne	lk.	4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.	5
Bilanss	lk.	6
Kasumiaruanne	lk.	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	8
Lisa nr. 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk.	8
Lisa nr. 2. Rahavoogude aruanne	lk.	9
Lisa nr. 3. Muud lühiajalised nõuded	lk.	9
Lisa nr. 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	lk.	9
Lisa nr. 5. Materiaalne põhivara	lk.	10
Lisa nr. 6. Lühi- ja pikaajalised võlad emalettevõttele ja intressivõlad	lk.	10
Lisa nr. 7. Aktsiakapital aktsiaseltsis	lk.	10
Lisa nr. 8. Realiseerimise netokäive	lk.	10
Lisa nr. 9. Kasutusrent	lk.	11
Lisa nr. 10. Seotud osapooled	lk.	11
AS Taanimets aktsionärid	lk.	12
Audiitori järeldusotsus	lk.	13



28-06-2002

Taanimets AS

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS Taanimets majandusaasta aruanne (lk. 1-13) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise aruandest ja audiitori järeldusotsusest.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatuse esimees Peter Vind Larsen

15.02.02

Peter Vind Larsen

Juhatuse liige Toomas Kams

25 jan-02 *Toomas Kams*

Nõukogu:

Nõukogu esimees Jøgen Jensen

Jøgen Jensen

Nõukogu liige Jens Nygaard

Jens Nygaard

Nõukogu liige Andreas Schjødt Henneberg

Andreas Schjødt Henneberg

Nõukogu liige Svend Emil Nielsen

Svend Emil Nielsen

28-06-2002

Taanimets AS

Tegevusaruanne

AS Taanimets põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük ja kasvava metsa müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Aruandeaasta põhieesmärgiks oli osaühingu tegevuse käivitamine ja uute metsakinnistute soetamine.

2001. aastal soetati 50 uut metsakinnistut. Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist saadud käive oli 571 293 krooni. 2001. aasta kahjumiks kujunes -811 529 krooni, mille tulemusena on aktsiaseltsil omakapital negatiivne.

7. novembril 2001. aastal otsustas ainuaktsionär suurendada aktsiakapitali 12 000 000 krooni võrra, kusjuures täies mahus tasutati aktsiate eest emaettevõttega sõlmitud laenulepingust tuleneva nõude tasaarvlemise teel. Dokumendid registrikande tegemiseks esitatakse 2002. aastal.

2002. aasta põhieesmärgiks on soetada juurde uusi metsakinnistuid kokku ligikaudu 10 miljoni krooni eest, samuti tulu saamine kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole. Aktsiaseltsil palgalisi töötajaid ei ole, tööd korraldab juhatus läbi alltöövõtjate.



Peter Vind Larsen
Juhatuse esimees



Toomas Kams
Juhatuse liige

28-06-2002

Taanimets AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 25.01.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustegevuste lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS Taanimets jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Peter Vind Larsen
Juhatuse esimees



Toomas Kams
Juhatuse liige

25.01.2002.a.

28-06-2002

Taanimets AS

Bilanss

Eesti kroonides

31.12.2001 Algbilanss

AKTIVA (VARA)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	4 526 353	400 000
Nõuded ostjate vastu	328 565	0
Ostjatelt laekumata arved	328 565	0
Mitmesugused nõuded	84 000	0
Muud lühiajalised nõuded (lisa 3)	84 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 4)	287 335	0
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	56 442	0
Muud ettemakstud tulev. Perioodide kulud	230 893	0
Käibevara kokku	5 226 253	400 000
Põhivara (lisa 5)		
Materiaalne põhivara	10 185 737	
Maa ja ehitised	10 188 487	0
Maa	723 520	0
Mets	9 404 967	0
Hooned	60 000	0
Akumuleeritud põhivara kulum	-2 750	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	238 528	0
Põhivara kokku	10 424 265	0
AKTIVA KOKKU	15 650 518	400 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	127 461	0
Hankijatele tasumata arved	127 461	0
Mitmesugused võlad	12 000 000	0
Võlad tütar- või emajäsemetele (lisa 6)	12 000 000	0
Viitvõlad	334 586	0
Intressivõlad (lisa 6)	334 586	0
Lühiajalised kohustused kokku	12 462 047	0
Pikaajalised kohustused		
Muud pikaajalised võlad	3 600 000	0
Võlad tütar- ja emajäsemetele (lisa 6)	3 600 000	0
Pikaajalised kohustused kokku	3 600 000	0
Kohustused kokku	16 062 047	0
Omakapital aktsiaseltsis (lisa 7)		
Aktiivkapital nominaalväärtuses	400 000	400 000
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-811 529	0
Omakapital aktsiaseltsis kokku	-411 529	400 000
PASSIVA KOKKU	15 650 518	400 000

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 07.02.2002
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

28-06-2002

Taanimets AS

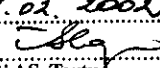
Kasumiaruanne 30.10.2000-31.12.2001

Aruandeperioodil

ÄRITULUD	
Realiseerimise netokäive (lisa 8)	571 293
Kokku äritulud	571 293
ÄRIKULUD	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	744 797
Mitmesugused tegevuskulud	301 092
Kulum	2 750
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 750
Muud ärikulud	205
Kokku ärikulud	1 048 844
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-477 551
Finantstulud	
a) intressitulud	4 471
Kokku finantskulud	4 471
Finantskulud	
a) intressikulud	334 586
b) kahjum valuutakursi muutustest	3 863
Kokku finantskulud	338 449
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-811 529
Puhaskasum (-kahjum)	-811 529

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 07.02.2002

Allkiri/signature 
BDO Eesti AS, Tartu

28-06-2002

Taanimets AS

Aastaaruande lisad**Lisa 1****Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS Taanimets 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Majandusaasta algas 30. oktoobril 2000 ja lõppes 31. detsembril 2001. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on Eesti kroonides.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.12.2001 a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest. Maalt kulumit ei arvestata. Maa väärtuseks on vastavalt juhatuse otsusele 500 krooni hektar. Ülejäänud kinnistu soetamiseks tehtud kulud on kajastatud bilansis materiaalse põhivara allkirjel mets.

Müüdud mets arvatakse kulusse kasutades tihumeetri keskmist hinda. Metsa mahtu koguseliselt suurendatakse metsa loomuliku juurdekasvuga ning summaliselt metsas tehtud parendustöödega (istutus, metsahoolitus).

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad kohustused ja potentsiaalsed kohustused kajastatakse bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, kajastatakse aastaaruande vastavas lisas.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu on võimalik objektiivselt määrata, kasvava metsa puhul siis, kui ülestöötamise käigus ostja poolt selgub selle tegelik kogus ja AS-i Taanimets on tekkinud summale nõudeõigus.

Põhitegevusest saadud tulud, milleks on kasvava metsa müük aktsiaseltsi omanduses olevatelt kinnistutelt, kajastuvad kasumiaruandes real realiseerimise netokäive.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 07.01.2002

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

28-06-2002

Taanimets AS

Lisa 2
Rahavoogude aruanne**Kaudne**
30.10.2000-31.12.2001

Rahavood äritegevusest	
Ärikahjum	-477 551
Põhivara kulum	2 750
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-699 900
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	462 047
Saadud intressid	4 471
Makstud intressid	-334 586
Rahavood äritegevusest kokku	-1 042 769
Rahavood investeerimisest	
Materiaalse põhivara soetamine	-10 304 637
Põhivara parenduskulud	-27 675
Müüdud põhivara ostukulu	+143 825
Ettemaksed materiaalse põhivara ees	-238 528
Rahavood investeerimisest kokku	-10 427 015
Rahavood finantseerimisest	
Saadud pikaajalisi laene	15 600 000
Rahavoog finantseerimisest kokku	15 600 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	400 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 130 216
Valuutakursside muutuste mõju	-3 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	4 526 353

Lisa 3**Muud lühiajalised nõuded**

Lühiajalise nõudena on kajastatud nõue SIA Danamezs vastu summas 84 000 krooni, mis on tasutud metsakinnistu ostu-müügi eellepingu alusel.

Lisa 4**Ettemakstud tulevaste perioodide kulud**

Maksude ettemaksetena on kajastatud käibemaksu ettemaks summas 56 442 krooni, muude ettemakstud tulevaste perioodide kuludena Sampo Kindlustusele tasutud kindlustusmakse summas 230 893 krooni.



Alkikirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 07.02.2002
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

28-06-2002

Taanimets AS

Lisa 5

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa	Mets	Hooned	Kokku
Põhivara soetamine	723 520	9 521 117	60 000	10 304 637
Põhivara parenduskulud	0	27 675	0	27 675
Müüdnud mets kulu		-143 825	0	-143 825
Soetusmaksumuses seisuga 31.12.2001	723 520	9 404 967	60 000	10 188 487
Arvestatud kulm	0	0	-2 750	-2 750
Jääkväärtus Seisuga 31.12.2001	723 520	9 404 967	57 250	10 185 737

Ettemaksetena materiaalse põhivara eest on kajastatud ostu-müügi eellepingute alusel tehtud ettemaksed summas 238 528 krooni. Metsakinnistutest, mis on kajastatud bilansis põhivarana, puuduvad kinnistamisotsused 4 kinnistu kohta väärtusega 2 585 000 krooni.

Lisa 6

Lühi- ja pikaajalised võlad emaettevõttele ja intressivõlad

Emaettevõttelt on saadud laenu 15 600 000 krooni, millest 12 000 000 krooni on kajastatud lühiajalise võlana, kuna vastavalt ainuaktsionäri otsusele on suurendatud aktsiakapitali mitterahalise sissmaksega emaettevõtte laenuõude tasaarvlemise teel. Dokumendid registrikande tegemiseks esitatakse 2002. aastal.

Pikaajalise võlana emaettevõttele on kajastatud laen summas 3 600 000 krooni. Intressivõlgadena on kajastatud 2001. aasta laenuintress vastavalt laenulepingule summas 334 586 krooni.

Lisa 7

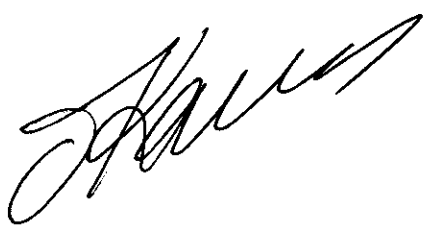
Aktsiakapital aktsiaseltsis

AS Taanimets aktsiakapital koosneb 400-st 1 000 kroonisest aktsiast, mis on tasutud rahalise sissmakse teel. Aruandeaasta kahjum on -811 529 krooni. Vastavalt ainuaktsionäri otsusele suurendati aktsiakapitali 12 000 000 krooni võrra mitterahalise sissmaksega emaettevõtte laenuõude tasaarvlemise teel. Dokumendid registrikande tegemiseks esitatakse 2002. aastal.

Lisa 8

Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäibest moodustab 99 % kasvava metsa müük ja 1% metsakinnistute juurde kuuluva põllumajandusliku maa rentimine, 100 %-i käibest on turuks Eesti.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 07.02.2002

Allkiri/signature BDO Eesti AS, Tartu

28-06-2002

Taanimets AS

Lisa 9

Kasutusrent

Kasutusrendile antud põllumajandusliku maa soetusmaksumus on 26 050 krooni, tulu rendile antud maadelt 2001. aastal 8 990 krooni.

Lisa 10

Seotud osapooled

AS-le Fest-Forest on müüdud kasvavat metsa summas 562 303 krooni, millest on kajastatud ostjatelt laekumata arvetena 327 906 krooni.

AS-ile Fest-Forest on ostetud haldamis- ja juhtimisteenuseid summas 191 083 krooni, kinnistute hindamisteenuseid summas 298 130 krooni, millest on kajastatud bilansis hankijatele tasumata arvetena 63 466 krooni.

AS Taanimets on tasunud SIA Danamezs-le ostetud kinnistu ostu-müügi eellepingu alusel 84 000 krooni, mis on kajastatud bilansis muude lühiajaliste nõuetena.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 07.04.2002

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

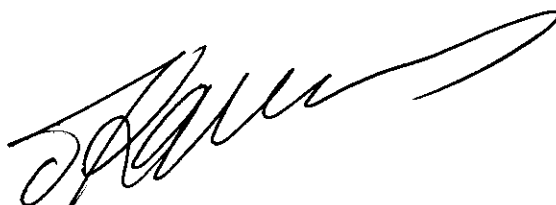
28-06-2002

.....

Taanimets AS

AS Taanimets aktsionärid seisuga 25.01.2002

Nimi:	AS Randan
Äriregistri kood:	1737888
Aadress:	Farvergade 17 DK-1463 Kopenhagen Denmark
Aksia nimiväärtuses:	1 000
Aktsiate arv:	400
Aktsiate numbrid:	1-400



28-06-2002**Audiitori järeldusotsus**
AS Taanimets aktsionäridele

07.02.2002

Oleme kontrollinud AS Taanimets (registrikood 10695865) poolt perioodi 30.10.2000 – 31.12.2001 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras ning arvestades BDO International ülemaailmsetes auditeerimise standardites määratud. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et koostatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Aktsiaseltsi omakapital 31.12.2001 seisuga oli negatiivne. Majandusaasta aruanne on koostatud eeldusel, et äriühingu majandustegevus jätkub. Netovara taastamiseks on aktsionär 07.11.01 vastu võtnud otsuse aktsiakapitali suurendamise kohta 12'000'000 krooni võrra.

Eelmises lõigus toodut arvestades oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 811'529 (kaheksasada üksteist tuhat viissada kakskümmend üheksa) krooni kahjumit ja bilansi mahuks 31.12.2001 seisuga 15'650'518 (viisteist miljonit kuussada viiskümmend tuhat viissada kaheksateist) krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Taanimets majandusaasta tulemit ja finantsseisundit 31.12.2001 seisuga.

Audiitorühing BDO Eesti AS
esindajatena



Mai Ever
BDO Eesti AS juhtivaudiitor



Toivo Alajõe
BDO Eesti AS audiitor