

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.07.2005

14170-47581

El.

13.10.2005

Per

ARC PROJEKT

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ ARC Projekt
Äriregistri kood:	10 213 412
Aadress:	Küüni 3, Tartu 51 004
Telefon:	327 423 579
Fax:	327 441 657
E-post:	arc@arc.ee
Interneti kodulehekülg:	www.arc.ee
Põhitegevusala:	Projekteerimine
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004
Tegevjuht:	Jüri Kulasalu
Audiitor:	Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus

2. Kasumi jaotamise ettepanek

3. Osanike nimekiri



01.07.2005

Sisukord

1. Tegevusaruanne 2004.a.	lk. 3
2. 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
2.1. Juhatusdeklaratsioon	lk. 4
2.2. Bilanss	lk. 5
2.3. Kasumiaruanne	lk. 6
2.4. Rahavoogude aruanne	lk. 7
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 9-10
3.2. Raha ja pangakontod	lk. 11
3.3. Nõuded ostjatele	lk. 11
3.4. Ettemaksed	lk. 11
3.5. Materiaalne põhivara	lk. 12
3.6. Immateriaalne põhivara	lk. 12
3.7. Kasutusrent	lk. 13
3.8. Antud pikaajlised laenud	lk. 13
3.9. Maksuvõlad	lk. 13
3.10. Potentsiaalsed kohustused	lk. 14
3.11. Müügitulu	lk. 14
5. Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 15
Audiitori järeldusotsus	lk. 16
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 17
Osanike nimekiri	lk. 18



01.07.2005

1. Tegevusaruanne 2004.a.

OÜ ARC Projekt loodi 1991.aastal. Samal ajal alustati ka majandus-
tegevusega.

Osaühingu põhisuunaks on restaureerimis- ja rekonstrueerimisprojektid, alustades kontseptsioonist ja lõpetades eriosade, sisekujunduse ja tööjoonistega. Teeme ehitusajaloolisi uurimistöid ja koostame muinsuskaitse eritingimusi. Samuti koostame eksperthinnanguid hoonete säilivuse ja tehnilise seisukorra kohta ning teostame ehituste tehnilist ja muinsuskaitsealast järelevalvet.

Meie restaureerimisalane töösuund tuleneb asjaolust, et ARC Projekt loodi kunagise Vabariikliku Restaureerimisvalitsuse, Kultuurimälestiste RPI ja RUPI Eesti Ehitismälestised spetsialistide poolt.

2004. aasta müügitulu oli 3 768 712 krooni. Suuremad tellijad olid Tartu Linnavaltsus, Eesti Rahva Muuseum (Raadi mõisa projekteerimine), Sihtasutus "Tartu Jaani Kirik", Mooste Vallavalitsus, Tartu Ülikool, Tartu Ehituse AS ja EPMÜ Loomakasvatuse Instituut.

2005.a. kavatseme jätkata projekteerimisega ja võimalusel hankida riiklikke tellimusi. 2005.aastal kavatseme parandada tehnilist baasi.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest ja juhatuse töötasud moodustasid 2004. aastal 548 736 krooni.

Töötajate keskmine arv oli 11 ning arvestatud tasude üldsumma 1 148 786 krooni.

Olev Suuder	juhatuse esimees		30.05.2005
Jüri Kulasalu	juhatuse liige		30.05.2005
Eve Mander	juhatuse liige		30.05.2005



01.07.2005

2. 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne**2.1. Juhatuse deklaratsioon**

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seadusest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamise kuupäeva 30.04.2005 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ ARC Projekt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Olev Suuder	juhatuse esimees		30.05.05
Jüri Kulasalu	juhatuse liige		30.05.05
Eve Mander	juhatuse liige		30.05.05



2.2. Bilanss

01.07.2005

VARAD			
(Kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3.2.	511 628	765 438
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3.3.	42 775	199 564
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	-15 000
Kokku nõuded ostjate vastu		42 775	184 564
Muud lühiajalised nõuded		13 770	43 421
Viitlaekumised (intressid)		2 481	553
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		206	149
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	3.4.	53 807	189 179
Kokku ettemaksed		54 013	189 328
Käibevara kokku		624 667	1 183 304
Põhivara			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	3.8.	300 000	
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumus)		300 020	243 084
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-209 535	-171 382
Kokku materiaalne põhivara	3.5.	90 485	71 702
Immateriaalne põhivara	3.6.	186 306	164 981
Põhivara kokku		576 791	236 683
VARAD KOKKU		1 201 458	1 419 987
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Tellijate ettemaksed		90 274	235 396
Võlad tarnijatele		44 326	28 848
Maksuvõlad	3.9.	153 293	232 468
Võlad töövõtjatele		93 449	106 177
Kohustused kokku		381 342	602 889
Omakapital			
Osakapital		130 000	130 000
Kohustuslik reservkapital		13 000	13 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		674 098	692 480
Aruandeaasta kasum		3 018	-18 382
Omakapital kokku		820 116	817 098
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 201 458	1 419 987

01.07.2005

2.3. Kasumiaruanne

(Kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Müügitulu	3.11.	3 768 712	3 901 947
Muud äritulud		5 370	11 748
Kaubad, toore, materjal		1 641 227	1 920 676
Mitmesugused tegevuskulud		514 345	449 752
Tööjõu kulud		1 535 361	1 502 716
a. Palgakulu		1 148 786	1 127 731
b. Sotsiaalmaksud		386 575	374 985
Põhivara kulum		84 798	61 143
Muud ärikulud		507	739
Ärikasum/kahjum		-2 156	-21 331
Finantstulud/kulud		5174	2949
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		3 018	-18 382



01.07.2005

2.4. Rahavoogude aruanne

(Kroonides)		2004.a.	2003.a.
I Rahavoog äritegevusest			
1. Puhaskasum		3 018	-84 291
Põhivara kulum	3.5, 3.6.	84 798	61 143
Kokku 1.		87 816	-23 148
2. Nõuded ostjate vastu		141 789	131 968
Muud lühiajalised nõuded		29 651	-34 885
Intressid		-1 928	1 178
Tulevaste perioodide kulu		135 315	-68 438
Kokku 2.		304 827	29 823
3. Lühiajalised kohustused		-221 547	295 321
Kokku 2 + 3		83 280	325 144
Kokku I osa		171 096	301 996
II Rahavoog investeerimisest			
Põhivara ost	3.5, 3.6.	-124 906	-30 141
Lühiajaline finantsinvesteering			-200 000
Antud laenud	3.8.	-300 000	
Kokku II osa		-424 906	-230 141
Raha ja ekvivalentide muutus		-253 810	71 855
		-253 810	71 855

01.07.2005

2.5. Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	130 000	13 000	692 480	835 480
Aruandeperioodi puhaskahjum			-18 382	-18 382
Saldo 31.12.2003	130 000	13 000	674 098	817 098
Aruandeperioodi puhaskasum			3 018	3 018
Saldo 31.12.2004	130 000	13 000	677 116	820 116

OÜ ARC Projekt asutamisel 1991.a. emiteeriti 12 osakut a`100 krooni. Märgitud osakute eest tasuti 1200 krooni rahas.

1996.a. osteti tagasi 2 osakut soetusmaksumuses ja üldkoosoleku otsusega tühistati need.

1996.a. viidi läbi fondiemissioon, mille käigus anti välja 390 osakut a`100 krooni ja mis jaotati proportsionaalselt 10 osaniku vahel.

Omakapitali suurendamiseks tehti 1999.a. mitterahalisi sissemaksid 90 000 krooni väärtuses.

Põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital jaguneb kümneks osaks - viis osa nimiväärtusega 18 000 krooni ja viis osa nimiväärtusega 8000 krooni.

01.07.2005

3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2004.a. ja lõppes 31. detsembril 2004.a.

OÜ ARC Projekt kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis-finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega varad.

Immateriaalse põhivarana võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Ajaloolisi kadastrikaarte ei amortiseerita.

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

01.07.2005

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

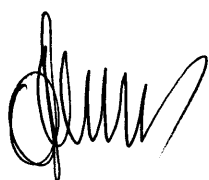
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga ~~24/76~~.....
netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks
kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes,
sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid
välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide
väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 3.10.

Tulud-kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse
raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja
osaühingul on tekkinud summale nõudeõigus.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.04

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude
leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja
äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



01.07.2005

LISA 3.2. Raha ja pangakontod

	31.12.2004.a	31.12.2003.a.
Sularaha kassas	16 898	10 493
Arvelduskonto Hansapangas	230 886	250 562
Arvelduskonto Ühispangas	263 844	304 383
Tähtajaline(1 kuu) konto Ühispangas		200 000
Kokku	511 628	765 438

LISA 3.3. Nõuded ostjatele

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 42 775 krooni.
Eelmisel aastal ebatõenäoliselt laekuvaks kantud nõue osutus lootusetuks ja on kantud bilansist välja.

LISA 3.4. Ettemaksed

Tulevaste perioodide kuluna on näidatud perioodika tellimise kulude ettemaksed
2005.a. eest summas 4 007.- ja ettemaksed hankijatele 49 800.-

01.07.2005

LISA 3.5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Akumuleeritud kulum	Jääkmaksumus
Aasta algus	243 084	-171 382	71 702
Soetamine	56 936		
Majandusaasta kulum		-38 153	
Aasta lõpuks	300 020	-209 535	90 485

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus üle 8 000 krooni. Põhivara amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.1004 oli 94 604 krooni (2003.a. 94 604 krooni)

LISA 3.6. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud ajalooliste kadastrikaartide arhiiv, mida ei amortiseerita kuna omab ajaloolist väärtust, mis pigem kasvab kui kahaneb. Samuti on arvestatud immateriaalse põhivarana ArhiCadi programmi ning programmi Elekter 3, neid amortiseeritakse 20% aastas. 2004.a. täiendati ArhiCadi programmi.

	Immateriaalne põhivara	Akumuleeritud kulum	Jääkmaksumus
Aasta algus	243 009	-78 028	164 981
Soetamine	67 970		
Majandusaasta kulum		-46 645	
Aasta lõpuks	310 979	- 124 673	186 306

01.07.2005

LISA 3.7. Kasutusrent

2002.a. võeti kasutusrendile sõiduauto Volkswagen Passat Variant Trendline 1,8 maksumusega 164 407 krooni.

2002.a. tasuti auto eest 44 180 krooni, 2003.a. 32 416 krooni ja 2004.a 13 507 krooni kasutusrendimakseid.

2004.a. juunis lõpetati leping Hansa Liisinguga.

2004.a. aprillis võeti viieks aastaks kasutusrendile sõiduauto Ford Focus Ambiente S 1.6 maksumusega 193 011 krooni.

2004.a. tasuti auto eest kasutusrendimakseid 66 344 krooni.

2004.a. mais võeti viieks aastaks kasutusrendile Mitsubishi Outlander 4WD 2,0 Comfort maksumusega 266 169 krooni.

2004.a. tasuti auto eest kasutusrendimakseid 56 558 krooni.

LISA 3.8. Antud pikaajalised laenud

2004.a. septembris anti osaühing Jacobusele kümneks aastaks 300 000 krooni laenu intressiga 3%.

LISA 3.9. Maksuvõlad ja ettemaksed

Maksuliik	31.12. 2004	31.12.2003
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	36 199	50 502
Sotsiaalmaks	56 567	71 072
Käibemaks	56 653	105 570
Käibemaksu intressi ettemaks	- 116	
Töötuskindlustusmaks	2 051	2 543
Pensionikindlustus	1 939	2 078
Ettevõtte tulumaks		703
Kokku	153 293	232 468



01. 07. 2005

Lisa 3.10. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.04 moodustas 677 116 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 213 826 krooni seega netodividendidena on võimalik välja maksta 463 290 krooni.

LISA 3.11. Müügitulu

Riigid	2004	2003
Eesti Vabariik	3 774 082	3 901 947



01.07.2005

Majandusaasta aruande allkirjad.

OÜ ARC Projekt juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest .

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus			
Juhatuse esimees	Olev Suuder	30.05.05	
Juhatuse liige	Jüri Kulasalu	30.05.05	
Juhatuse liige	Eve Mander	30.05.05	



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ARC PROJEKT OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Arc Projekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004, perioodi 01.01.2004 - 31.12.2004 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. majandustulemuseks 3 018 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 1 201 458 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Arc Projekt finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 29. juunil 2005

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vannutatud audiitor

10213412

11.10.2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 10. 2005

1 h
.....
El.**Osanike nimekiri**

Osäühingul ARC Projekt on 10 osanikku.

Jrk. nr.	Isikukood	Nimi	Aadress	Osa suurus
1.	45201182712	Eimre, Maret	Tartu, Kaunase pst.28-14	80
2.	46403112747	Junolainen ,Merle	Harjumaa, Rae vald, Vaida, Vana-Tartu mnt 14-3	80
3.	47309106517	Kraav, Miina	Põlvamaa, Räpina Estakaadi 6	80
4.	34001282731	Kulasalu, Jüri	Tartu, Tammekuru 11	180
5.	45805052778	Kõivistik, Ruth	Tartumaa, Võnnu, Tartu mnt.11-12	80
6.	45309022718	Mander, Eve	Tartu, Ööbiku 13a	180
7.	34803192722	Soonsein, Arvi	Tartu, Sinika 4-15	80
8.	34910292715	Suuder, Olev	Tartu, Hiie 9	180
9.	34109162743	Parts, Rein	Tartu, Nelgi 15	180
10.	32809292710	Tiirmaa, Udo	Tartu, Riia 46-6	180
			Kokku	1300

01.07.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 674 098 krooni

2004.a.kasum 3 018 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jätta 2004.a. kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. aruande kinnitamist on krooni 677 116 krooni.

Olev Suuder juhatusesimees



30.05.2005

Jüri Kulasalu juhatuseliige



30.05.2005

Eve Mander juhatuseliige



30.05.2005