

30 -06- 2005

Silvi Kulmet

13

KONTROLLITUD

Hades Invest OÜ
01.01.2004 – 31.12.2004
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2004**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2004**

Ärinimi: **Hades Invest OÜ**
Registrikood: **10262008**

Aadress: **Endla 23, 10122**
Tallinn

Sidevahendid: **telefon 67 18 530**
faks 67 18 531
e-post hades@hades.ee

Põhitegevusala: **Investeerimisalane tegevus**

Tegevjuht: **Madis Mölla**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus,**
majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek



SISUKORD

lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7

LISAD:

Kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 1 Tehingud seotud osapooltega	8
Lisa 2 Maksud	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Majandusaasta aruande allkirjad	10

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK



TEGEVUSARUANNE

Hades Invest OÜ on tegutsenud seitse aastat geodeetiliste instrumentide müügi, hoolduse ja rentimisega. Firmas oli aastal 2004 üks töötaja ja talle arvestati töötasu 77 600 krooni.

2004. aastal arenes Eesti majandus ja sellega koos ka Eesti ehitusturg kiiremini kui prognoosisime. See aitas kaasa arvatava käibelanguse asemel 25%-se käibekasvu saavutamisele. 2004. aastal õnnestus esimest korda võita arvestatav pakkumiskonkurss: Riigihange reaalaja GPS seadmete ostuks. Läbimurre saavutati ka ehitusmasinate automaatika müügi osas, mis varem oli olematu.

2005.aasta käibetulemust prognoosime, lähtudes aruande koostamise ajaks meile teadaolevast vähemalt samasugusena või isegi ca 10% suuremana, võrreldes 2004. aasta samade näitajatega.

Loodame alustada oma sidusettevõtte SIA Hadlat vahendusel müügi ja renditegevust ka Läti Vabariigis. Soovime tugevdada ka oma müügitegevust Eestis, püüdes konkurentidelt võtta turuosa eeskätt GPS seadmete müügis.

Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest tasu ei ole makstud. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu ega kompensatsiooni ette nähtud ei ole.



30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

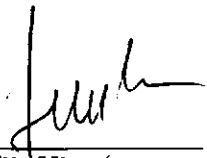
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hades Invest OÜ 31.12.04 finantsseisundit ning perioodi 01.01.04 – 31.12.04 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Hades Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige


/Tiit Hion/

Juhatuse liige


/Madis Mölla/

30-06-2005

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		455 272	294 391
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		571 843	135 582
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		182 213	281 944
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2 429	17 935
Tulevaste perioodide kulud		7 415	4 322
Kokku		9 844	22 257
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		817 816	215 387
KÄIBEVARA KOKKU		2 036 988	949 561
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3		
Tütarettevõtjate aktsiad või osad		1 676 414	1 608 769
Sidusettevõtjate aktsiad või osad		807 655	569 996
Kokku		2 484 069	2 178 765
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		943 816	897 298
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-508 679	-267 965
Kokku		435 137	629 333
PÕHIVARA KOKKU		2 919 206	2 808 098
AKTIVA (varad) KOKKU		4 956 194	3 757 659
<u>PASSIVA</u> <u>(kohustused ja omakapital)</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		145 365	161 146
Muud lühiajalised võlad			
Muud		4 638	4 638
Maksuvõlad	2	150 382	6 256
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		12 243	24 642
Dividendivõlad		75 000	75 000
Muud		2 000	4 911
Dividendide tulumaksu kohustus		23 684	26 351
Kokku		112 927	130 904
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		413 312	302 944
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		197 958	206 606
KOHUSTUSED KOKKU		611 270	509 550
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		51 000	51 000
Kohustuslik reservkapital		5 100	5 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 192 009	2 540 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 096 815	651 197
OMAKAPITAL KOKKU		4 344 924	3 248 109
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		4 956 194	3 757 659

30 -06- 2005

KASUMIARUANNE (kroonides) (skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Äritulud			
Müügitulu	5	3 669 794	2 897 619
Muud äritulud		2 667	22 090
Kokku äritulud		3 672 461	2 919 709
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		2 214 579	2 188 611
Muud tegevuskulud		320 659	210 153
Tööjõu kulud		104 281	111 477
a) palgakulu		77 600	78 000
b) puhkusereservi muudatus		454	-20
c) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		26 227	33 497
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	240 714	135 610
Muud ärikulud		28 171	5 653
Kokku ärikulud		2 908 404	2 651 504
Ärikasum (-kahjum)		764 057	268 205
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja tütarettevõtjate osadelt	3	67 645	145 160
b) finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3	237 659	241 849
d) kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		7 887	-219
e) muud finantstulud		19 567	22 553
Kokku finantstulud ja -kulud		332 758	409 343
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 096 815	677 548
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 096 815	677 548
Tulumaks		0	26 351
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 096 815	651 197

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		764 057	268 205
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	240 714	135 609
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-423 848	123 659
Varude muutus		-602 429	-26 107
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		110 368	-168 150
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-26 351
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		88 862	306 865
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-46 518	-356 196
Antud laenud		-250 000	0
Antud laenude tagasimaksed		349 731	0
Saadud intressid		27 454	22 334
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		80 667	-333 862
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	206 606
Laenude tagasimaksed		-8 648	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		-8 648	206 606
RAHAVOOD KOKKU		160 881	179 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		294 391	114 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus		160 881	179 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		455 272	294 391

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osa-</u> <u>kapital</u>	<u>Kohustuslik</u> <u>reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2002	51 000	5 100	2 615 812	2 671 912
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	651 197	651 197
Makstud dividendid	0	0	-75 000	-75 000
Saldo 31.detsembril 2003	51 000	5 100	3 192 009	3 248 109
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 096 815	1 096 815
Saldo 31.detsembril 2004	51 000	5 100	4 288 824	4 344 924

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Kasutatud arvestuspõhimõtted**

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Hades Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Hades Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

1. tütar- ja sidusettevõttjad
2. tegevjuhtkond
3. tegevjuhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuses alates viiest tuhandest kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla viie tuhande krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuses alates viiest tuhandest kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla viie tuhande krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad järgmiselt:

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsioonimäär

Masinaid ja seadmed

20 – 30%

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu tunnustatakse, kui ei eksisteeri märkimisväärseid kahtlusi teenuste osutamise eest saadava kompensatsiooni laekumise või teenustega seotud kulude suuruse osas.

Intrinsitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 1. Tehingud seotud osapooltega

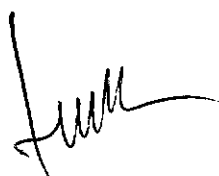
OÜ Hades Invest seotud osapoolteks on:

1. sidusettevõtte OÜ Hadwest, kellele on müüdud kaupa ja osutatud teenuseid 25 408 krooni eest;
2. sidusettevõtte SIA Hadlat, kellele on müüdud kaupa 377 480 krooni eest ja osutatud kaupa 40 640 krooni eest.

Hinnad ei erine turuhinnast.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.detsember 2004		31.detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	143 063	17 135	0
Üksikisiku tulumaks	2 429	0	800	0
Sotsiaalmaks	0	6 416	0	6166
Ettevõtte tulumaks	0	703	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	200	0	90
Kogumispensioni makse	0	0	0	0
Kokku	2 429	150 382	17 935	6 256



Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud**Tütarettevõtete aktsiad ja osad**

Hades Invest OÜ tütarettevõteteks olid 2004.aastal:

nimi	tegevusala	aadress
Hades Geodeesia OÜ	ehitusgeodeetilised tööd	Endla 23, 10122 Tallinn
osalus	investeeringu aeg	summa
100%	september 1999	40 000

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2004

Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Eelnevate perioodide jaotamata kasum	1 564 769
Aruandeaasta kasum	67 645
Omakapital kokku:	1 676 414
Investeeriija osa omakapitalist	1 676 414

Sidusettevõtete aktsiad ja osad

Hades Invest OÜ sidusettevõteteks olid 2003.aastal:

nimi	tegevusala	aadress
Hadwest OÜ	geodeetilised tööd	Tallinna mnt 61, Kuressaare
Hadlat SIA	geodeetilised tööd	Valdemara 38-609, Riga

	investeeringu aeg	summa
1.Hadwest OÜ (osalus 50%)	detsember 1998	100 000
	oktoober 2001	37 500
	aprill 2002	12 500
Kokku		150 000

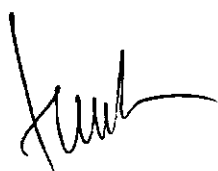
2.Hadlat SIA (osalus 50%)	jaanuar 2000	27 148
-----------------------------	--------------	--------

Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil:

	Hadwest OÜ	Hadlat SIA
Puhaskasum	85 405	811 725
Konsolideeritud kasumi osa	42 702	405 862

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2004

	Hadwest OÜ	Hadlat SIA	
Osakapital	300 000	54 296	
Ülekurss	43 750	0	
Kohustuslik reservkapital	8 661	15 308	
Eelnevate perioodide jaotamata kasum	-64 020	811 725	
Aruandeaasta kasum	149 425	325 894	
Omakapital kokku:	437 816	1 207 223	
			Kokku
Bilansiline maksumus aasta alguses	155 020	414 976	569 996
Aruandeaasta kasumi osa	74 712	162 947	237 659
Bilansiline maksumus aasta lõpus	229 732	577 923	807 655



Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinate ja seadmed
Soetusmaksumus 01.01.04	897 298
Ostud ja parendused	46 518
Soetusmaksumus 31.12.04	943 816
Akumuleeritud kulum 01.01.04	267 965
Amortisatsioonikulu	240 714
Akumuleeritud kulum 31.12.04	508 679
Jääkmaksumus 01.01.04	629 333
Jääkmaksumus 31.12.04	435 137

Lisa 5. Müügitulu**Geograafiliste piirkondade lõikes:**

	<u>2004. aasta</u>	<u>2003. aasta</u>
Eesti	3 292 314	2 756 709
Läti	377 480	163 000
Kokku	3 669 794	2 919 709

Tegevusalade lõikes:

Kauba müük	3 306 747	2 657 742
Geodeetilised tööd	0	1 082
Geodeetiliste seadmete rent, hooldus ja remont	352 142	236 095
Muud osutatud teenused	10 905	2 700
Kokku	3 669 794	2 897 619

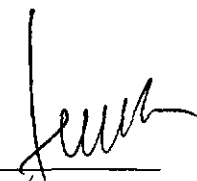
Majandusaasta aruande allkirjad

Hades Invest OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 30.06.2005 otsusega kinnitanud.

Hades Invest OÜ juhatus:

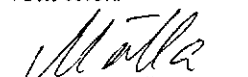
Juhatuseliige



/Tiit Hion/

30.06.2005

Juhatuseliige



/Madis Mölla/

30.06.2005



BDO Eesti AS
audit & konsultatsioonid

Post: Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn ESTONIA
Telefon: +372 627 5500 Faks: +372 627 5501
e-post: adm@bdo.ee http://www.bdo.ee
Registrikood: 10309827 VAT N°: EE100081343

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Osaühing Hades Invest
Osanikele

30-06-2005

Audiitori järeldusotsus

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Aet Orman'i isikus (audiitortunnistus nr 213, välja antud 01.08.01) on auditeerinud Osaühing Hades Invest, registrikood 10262008, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) majandusaasta aruande raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 01.01.04 alanud ja 31.12.04 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditeerimise aluseks olnud raamatupidamise aastaaruande kasum oli üks miljon üheksakümmend kuus tuhat kaheksasada viisteist (1 096 815) krooni ja bilansi summa oli neli miljonit üheksasada viiskümmend kuus tuhat ükssada üheksakümmend neil (4 956 194) krooni.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande kohta.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Osaühing Hades Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.04 finantsseisundit.

Tallinn, 30. juuni 2005

BDO Eesti AS nimel

Mai Ever
Audiitorühingu juhtivaudiitor

Aet Orman
Vannutatud audiitor

Hades Invest OÜ

(registrikood 10262008)

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.04 seisuga on Hades Invest OÜ

eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 192 009
aruandeperioodi puhaskasum	1 096 815
jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	4 288 824

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

osanikele dividendide maksmiseks	300 000
jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu	3 988 824

Hades Invest OÜ juhatus:

Juhatuse liige



/Tiit Hion/

30.06.2005

Juhatuse liige



/Madis Mölla/

30.06.2005

30-06-2005

13

Tallinna Linnakohtu registriosakond
Pärnu mnt 142, TALLINN 10142

30.06.2005

Hades Invest OÜ (registrikood 10262008)
majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri 30.06.05 seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike üldkoosoleku 30.06.05 otsusega kinnitatud äriühingu Hades Invest OÜ majandusaasta (01.01.04-31.12.04) aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku koos audiitori järeldusotsusega (kokku 12 lehel).

Ühtlasi esitame osanike nimekirja:

OSANIK			OSAD	HÄÄLED	
nimi	isikukood	aadress	arv	nimiväärtus kokku	%
Tiit Hion	36208060331	Tallinn	1	17 000	33,3%
Madis Mölla	37010010279	Tallinn	1	17 000	33,3%
Tiiu Kütt	44007230243	Tallinn	1	17 000	33,3%

Lugupidamisega



Tiit Hion
Hades Invest OÜ juhatuse liige

Lisad (komplektis): Majandusaasta aruanne, 10 lk.
Audiitori järeldusotsus, 1 lk.
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lk.