

ÄRÄR.

TARTU MAAKOHUS
REKVISIITIDE KONTOR
SISSE TULNUD

27-06-2003

15h-30119

el.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2002.a. - 31.12.2002.a.

OÜ ÖKOTEH

reg. Nr. 10085210

Postiaadress:

Tartumaa 61602 ,Nõo vald, Tõravere

Telefon:

27 / 351 407

Audiitor

Sirje Sulp tel. 05 011 846

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor,
(tunnistus nr. 241)

27 -06- 2003

Sisukord

	lk
1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.	2
2. 2002.a. tegevusaruanne	3
3. Juhatuse deklaratsioon	4
4. Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	5
5. Audiitori järeldusotsus	6
6. Raamatupidamise 2002.a. aastaaruanne	
6.1 Raamatupidamisbilanss	7
6.2 Kasumiaruanne	9
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
7.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid ja hindamise alused.	10
7.2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	10
7.3 Varud	10
7.4 Materiaalne põhivara	11
7.5 Maksuvõlad	11
7.6 Pikaajlised kohustused	11
7.7 Omakapital	12
7.8 Tehingud seotud osapooltega	12
7.9 Bilansivälised sündmused	12
7.10 Bilansipäeva järgsed sündmused	12
7.11 Rahavoogude aruanne	13
8. Osanike nimekiri	14

.....

27-06-2003

.....

1. Majandusaasta aruande eessõnad ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest, 2002.a. kasumi jaotamise otsusest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Õkoteh osanike üldkoosolek 25.05.2003.a. protokoll nr. 1

OLEV MATT
Juhatuse esimees


.....
27.06.03

27-06-2003

2. 2002.a. tegevusaruanne

.....

OÜ Ökoteh asutati 1996.a. ümberkujundamisega AS Ökoteh mis oli asutatud 1994.a. OÜ Ökoteh põhitegevuseks 2002.a. majandusaastal oli kasvava metsa ost ja ülestöötamine ning turustamine ümarmetsamaterjalina. Lisaks sellele pakuti majutusteenust ökoloogilistest ehitusmaterjalidest renoveeritud külalistemajas ja kasvatati ning turustati maasikaid. Aasta lõpus käivitati omaehituse korras ketas-saeraam. Tulevikus on eesmärgiks suurendada töödeldava puidu osatähtsust firma tegevuses. 2002.a. alustati Lehise puhkemaja ehitamist ja eesmärgiks on turistidele ning puhkajatele pakkuda laiemat ning kvaliteetsemat teenust. Realiseerimise netokäive oli 7 337 004 eek.s.h käive kõrvaltegevusest 103 606 eek, mis on üldkäibest 1,4 %.

2002a. tehti kulutusi edasise majandustegevuse laiendamise eesmärgil põhivarasse ja osteti 22 kinnistut suurusega 291 ha koguväärtuses 2 588 000 eek. Sellest on arvestatud maa väärtuseks 1 089 036 eek.

2002.a. on plaanitud jätkata samade tegevusaladega

Ettevõttes on 5 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 230 257 sh. tegevjuhi tasu oli 71 000 eek



OLEV MATT
Juhatuse esimees

27.06.03.

27-06-2003

3. Juhatuse deklaratsioon

OÜ Ökoteh juhatus on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majajandustegevuse tulemusi.

Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. aruande koostamispäeva 25.05.2003.a. vahemikul

Juhatuse hinnangul on OÜ Ökoteh jätkuvalt tegutsev.


OLEV MATT
Juhatuse esimees

27.06.03.

27-06-2003

4. Majandusaasta kasumi jaotamise otsus

1. Eelnevate perioodide kasumi jääk seisuga 31.12.2001.a.
2. 2002.a. kasum

2 650 749
3 150 519

.....

Kasum jaotamiseks

5 801 268

Juhatus otsustas dividende mitte jagada.

2001.a otsustati jagada dividende 75 000.- mis aga ei jõustunud.



27.06.02.

OLEV MATT
Juhatuse esimees

27-06-2003

.....

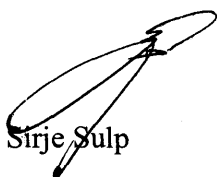
Audiitori järelendusotsus
osaühing **Ökoteh**
osanikule

Olen kontrollinud osaühingu Ökoteh 31. Detsembril 2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamise kohustus ja vastutus selle õigsuse eest lasub ettevõtte juhtkonnal. Minu ülesanne on anda läbiviidud auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang koostatud aastaaruande kohta.

Olen sooritanud auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks kasumit 3 150 519 krooni ja bilansimahuks seisuga 31. Detsember 2002.a. 6 888 343 krooni kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Ökoteh finantsseisundit bilansipäeva seisuga.

Tartus, 18. juunil 2003.a.



Vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 241)

6. Raamatupidamise 2002.a. aastaaruanne

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIKAMOND
SISSE TULNUID

27-06-2003

6.1 Raamatupidamisbilanss

.....

AKTIVA (vara)	2002	2001
---------------	------	------

KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod	1 105 166	116 236
KOKKU 1.OSA	1 105 166	116 236

2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	50 255	71 000
KOKKU 2.OSA	50 255	71 000

lisa 7.2

3. Lühiajalised nõuded

3.1. Ostjatelt laekumata arved	319 504	263 566
KOKKU 3.OSA	319 504	263 566

4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

4.1. Ettemaksud	2 080	230 136
4.2. Maksude ettemaksed	76 235	16 542
KOKKU 4.OSA	78 315	246 678

lisa 7.5

5. Varud

5.1. Tooraine ja materjal (kännuraha)	1 654 378	699 181
KOKKU 5.OSA	1 654 378	699 181

lisa 7.3

KÄIBEVARA KOKKU	3 207 618	1 396 661
-----------------	-----------	-----------

PÕHIVARA

6. Põhivara

6.1 Masinad ja seadmed	971 535	499 321
6.2. Maa ja ehitised	2 841 241	1 736 839
6.3. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	- 719 772	- 698 524
6.4 Ettemaksed materiaalse põhivara eest	241 531	928 095
6.7 Lõpetamata ehitised	346 190	
KOKKU 6.OSA	3 680 725	2 465 731

lisa 7.4

PÕHIVARA KOKKU	3 680 725	2 465 731
----------------	-----------	-----------

AKTIVA (VARA) KOKKU	6 888 343	3 862 392
---------------------	-----------	-----------

27.06.03.

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**KOHUSTUSED**

2002

2001

TARTU MAHUTUS
REGISTRIOSAKOJA
SISSE TULEMINE

27-06-2003

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**7. Võlakohustused**

7.1. Lühiajalised laenud

		99 768	
--	--	--------	--

KOKKU 7. OSA

	-	99 768	
--	---	--------	--

lisa 7.6

8. Võlad hankijatele

8.1. Hankijatele tasumata arved

	299 777	299 536	
--	---------	---------	--

KOKKU 8. OSA

	299 777	299 536	
--	---------	---------	--

9. Maksuvõlad

9.1. Maksuvõlad

	5 791	6 189	
--	-------	-------	--

KOKKU 9. OSA

	5 791	6 189	
--	-------	-------	--

lisa 7.5

10. Viitvõlad

10.1. Võlad töötajatele

	7 160	6 440	
--	-------	-------	--

	209 690	122 336	
--	---------	---------	--

	216 850	128 776	
--	---------	---------	--

lisa 7.6

	522 418	534 269	
--	---------	---------	--

PIKAAJALISED KOHUSTUSED**11. Pikaajalised võlakohustused**

11.1. Laenud

	336 612	422 302	
--	---------	---------	--

	336 612	422 302	
--	---------	---------	--

lisa 7.6

	336 612	422 302	
--	---------	---------	--

	859 030	956 571	
--	---------	---------	--

OMAKAPITAL**12. Omakapital nominaalväärtuses**

12.1. Aktsiakapital nominaalväärtuses

	50 000	50 000	
--	--------	--------	--

12.2. Äriregistris registreerimata osakapital

	150 000		
--	---------	--	--

13. Reservid

13.1. Kohustuslik reservkapital

	28 045	28 045	
--	--------	--------	--

14. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

14.1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

	2 650 749	1 204 230	
--	-----------	-----------	--

15. Aruandeaasta kasum (kahjum)

	3 150 519	1 623 546	
--	-----------	-----------	--

	5 801 268	2 827 776	
--	-----------	-----------	--

	6 029 313	2 905 821	
--	-----------	-----------	--

lisa 7.7

	6 888 343	3 862 392	
--	-----------	-----------	--

	6 888 343	3 862 392	
--	-----------	-----------	--

OLEV MATT

Juhatuse esimees

27.06.03.

6.2 Kasumiaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2003

ÄRITULUD

1.Realiseerimise netokäive

1.1.Realiseerimise netokäive

2002	2001
7 337 004	5 669 877

2.Muud äritulud

2.1.Muud äritulud

311 006	
---------	--

Kokku äritulud

7 648 010	5 669 877
-----------	-----------

ÄRIKULUD

3.Kaubad, toore, materjal ja teenused

3.1.Kaubad, toore, materjal ja teenused

3 854 643	3 509 315
-----------	-----------

Kokku materjali kulud

3 854 643	3 509 315
-----------	-----------

4.Mitmesugused tegevuskulud

4.1.Mitmesugused tegevuskulud

141 929	96 672
---------	--------

Kokku tegevuskulud

141 929	96 672
---------	--------

5.Tööjõukulud

5.1.Palgakulu

172 484	151 267
---------	---------

5.2.Sotsiaalmaksud

56 914	48 911
--------	--------

5.3 Töötukindlustus

859	
-----	--

Kokku tööjõu kulud

230 257	200 178
---------	---------

6.Kulum

6.1.Põhivara kulum ja väärtuse langus

196 943	185 955
---------	---------

Kokku kulum

196 943	185 955
---------	---------

7.1.Muud ärikulud

11 413	6 153
--------	-------

Kokku muud ärikulud

11 413	6 153
--------	-------

Kokku ärikulud

4 435 185	3 998 273
-----------	-----------

Ärikasum(-kahjum)

3 212 825	1 671 604
-----------	-----------

8.Finantstulud

8.1 Intressitulud

14 702	3 488
--------	-------

8.2 Kasum väärtpaberitest (EVP)

14 518	11 000
--------	--------

8.3 Muud finantstulud

6 539	651
-------	-----

Kokku finantstulud

35 759	3 488
--------	-------

9.Finantskulud

9.1.Intressikulud

84 902	40 778
--------	--------

9.2 Kahjum valuutakursist

13 162	22 419
--------	--------

9.3 Muud finantskulud

1	
---	--

Kokku finantskulud

98 065	40 778
--------	--------

Kasum(-kahjum) majandustegevusest

3 150 519	1 634 314
-----------	-----------

Kasum(-kahjum) enne maksustamist

3 150 519	1 634 314
-----------	-----------

Tulumaks

	-
--	---

Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)

3 150 519	1 634 314
-----------	-----------

OLEV MATT

Juhatuse esimees


27.06.03

27-06-2003

7. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 7.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi (PRO2)

OÜ Ökoteh kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha kajastab bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Väärtpaber-EVP on arvestatud Eesti Börsi keskmise hinnaga 31.12.2002.a

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud ERS-i nõuded, 31.12.2002.a. seisuga on tehtud ümberhindlused sama päeva Eesti Panga kursi alusel. Ümber hinnati laen ja maksmata laenuintess, mis on CHF-des

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varude(kasvav mets) hindamisel on kasutatud individuaalse hindamise meetodit

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Tulumaksu kasumiaruandes on arvestatud lähtuvalt eeskirjadest.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2002.a

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Lisa 7.2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Väärtpaberi liik	seis 01.01.2002		Tehingud 2002		Ümber- hindlus	Seis 31.12.2002	
	kogus	summa	kogus	summa		kogus	summa
EVP	100 000	71 000	43 534	35 262	14 517	56 466	50 255

Lisa 7.3 Varud

Varudena on kinnistutel olev kasvav mets, millest saab ümarmetsamaterjali. Varud on inventeeritud lähtuvalt kohaliku omavalitsuse metsanõuniku ekspertarvamusest ja omaniku otsusest.



07.06.03.

27-06-2003

Lisa 7.4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumu- leeritud kulum	Ettemaks põhivarale	Kokku
	1	2	3	4	5	6	7
Seis 01.01.2002	434 355	1 302 484	397 787	101 534	-698 524	928 095	2 465 731
Soetatud	1 089 038	130 000	751 602	5512			1 976 152
Müüdnud(soetus. maksum.)	114 636		284 900		175 695		-223 841
Maha kandmine(soetusmaks.)							0
Allahindlus							0
Majandusaasta kulum					-196 943		-196 943
Ettemaksed põhivara eest		346 190				241 531	587 721
Seis 31.12.2002	1 408 757	1 432 484	864 489	107 046	-719 772	241 531	3 680 725

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt kord aastas. Maad ei amortiseerita.

Ehitiste amortisatsiooninorm on 8 %. Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm on 10 %-40 %

Muu inventari amortisatsiooninorm 20 %.

Väheolulise maksumusega materiaalne põhivara on alla 10 000-eek, mis kantakse kohe kuludesse. Vastavalt otstarvele ja kastuseale peetakse väheväärusliku vara kohta bilansiväliselt eraldi arvestust.

2002.a. osteti 22 kinnistut kokku 291 ha ja müüdi 2 kinnistut

2002.a. tehti eellepinguid 2 kinnistu omandamiseks summas 241 531 eek

Materiaalset põhivara alla ei hinnatud.

Lisa 7.5 Maksuvõlad

Maksuvõlad summas 5 791 eek koosnevad

sotsiaalmaksust 5 544 eek ja töötukindlustus maks 247 eek

Maksude ettemaksud on summas 76 235 eek sh. Üksikisiku tulumaks 2 991 eek ja käibemaks 73 244 eek.

Lisa 7.6 Pikaajalised kohustused.

Laen on saadud Sveitsi riigi kodanikelt summas 125 000 CHF 1998.a. seitsmeks aastaks, intressiga 4.0-5,5 % laenusummalt

Laenu tagatiseks on OÜ Ökotehi vara ja tegevdirektor Olev Mati isiklik vara.

Seisuga 31.12.2002.a. on tasutud laenu intresse 750 CHF 1998.a.-l. ja põhilaenu kokku 93 750 CHF

Laenajaga vastastikuse kokkuleppe alusel tasutakse intressid 2004.a.-l.

Kuludesse arvestatakse intressid igal aastal lineaarse meetodi järgi.

2002.a.-l on laenu intresse kuludesse võetud summas 3 862,50 CHF, mis on viitvõlana bilansis real 10.2

Intressivõlg sisaldab ka aruande perioodi lõpuni maksmata mitteresidendi tulumaksu.

Laenu tagasimaksmisega seotud kursimuutuste kulud võetakse kuludeks nende tekkimise momendil.

2002.a.-l on laenu tagasimaksmisega seotud panga ja valuutakursi muutuste kulud 11 825 eek

Põhilaenu on jäänud tagastada summas 31 250 CHF mis on planeeritud tagastada alljärgnevalt

2003.a.	0	0
2004.a.	31 250	336612
2004.a.	intressid	209 690

27.06.03.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
27-06-2003

Lisa 7.7 Omakapital

Omakapital jaguneb alljärgnevalt

Aktsiakapital	50 000
Äriregistris registreerimata	150 000
Kohustuslik reservkapital	28 045
Jaotamata kasum	2 650 749
2002.a. kasum	3 150 519
OMAKAPITAL KOKKU	6 029 313

Majandusaastal maksti välja dividende eelnevatest perioodide kasumist 20 000.-EEK ja tulumaksu 7 027.- eek
Põhikirja alusel on osakapitali miinimum- 50 000 eek ning maksimumsuurus 200 000 eek

Lisa 7.8 Tehingud seotud osapooltega.

2002.a. osteti juhatuse esimees Olev Mati`lt kinnistu suurusega 11 ha ja maksumuses 150 000 eek.

Lisa 7.9 Bilansivälised sündmused

On olemas metsa raieõiguse võõrandamise lepinguid 260 tm- le, mis ei kajastu varudes
Väheolulise maksumusega põhivara, mis on kantud kuludesse, aga tegelikult veel
kasutusel 93 914 eek maksumuses.

Lisa 7.10 Bilansipäeva järgsed sündmused.

Käesolevaks ajaks on põhivara-kinnistute ostu 2-st eellepingust mõlemad lõpetatud Veebruaris on
kantud kinnisturegistrisse 2 kinnistut.

OLEV MATT
Juhatuse esimees 27.06.03.

27-06-2003

Lisa 7.9 Rahavoogude aruanne

	2002.a.	2001.a.
1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1 Aruandeaasta kasum	3 150 519	1 623 546
1.1 Arveldused ostjatega	- 55 937	- 154 139
1.2 Maksude ettemaksed ja tagsinõuded	- 59 693	35 670
1.3 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	228 056	- 229 427
1.4 Tooraine ja materjal (kännuraha)	- 955 197	- 242 405
1.5 Aktsiad ja muud väärtpaberid (EVP)	20 745	- 71 000
1.6 Akumuleeritud põhivara kulum	196 943	185 955
1.7 Hankijatele tasumata arved	241	50 338
1.8 Maksude võlg	- 398	2 145
1.9 Puhkustasu reserv	719	3 051
1.10 Intressivõlad	87 354	42 996
Rahavood äritegevusest kokku	2 613 352	1 246 730
2 RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
2.1 Põhivara maa ja ehitised	- 1 280 096	- 217 166
2.2 Põhivaramasinad ja seadmed	- 472 214	
2.3 Lõpetamata ehitus	- 346 190	
2.3 Ettemaksed materiaalse põhivara eest	686 564	- 928 095
Rahavood investeerimistegevusest kokku	- 1 411 936	- 1 145 261
3.RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
3.1 Pikaajalised võlakohustused	- 85 690	332 950
3.2 Tasuti pikaajalist laenu	- 99 769	- 721 864
3.4 Makstud dividende ja tulumaksu	- 27 027	- 94 595
Rahavood finantseerimisest kokku	- 212 486	- 483 509
RAHAVOOD KOKKU	988 930	- 382 040
Raha perioodi alguses 01.01.2002.a.	116 236	498 276
Raha perioodi lõpus 31.12.2002.a.	1 105 166	116 236
RAHA MUUTUS	988 930	- 382 040

OLEV MATT
Juhatuse esimees

27.06.03.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
27-06-2003

OÜ ÕKOTEH

reg kood 10085210

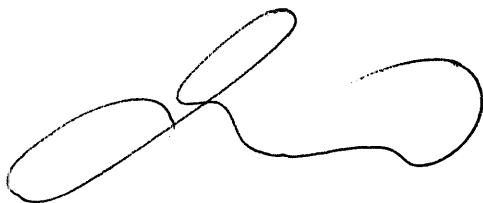
aadress Tartumaa

Nõo vald

Tõravere

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 25.MAI 2003.a

OÜ ÕKOTEH ainuosanikuks on O L E V M A T T (36411290219), kellele kuulub
alates 02.06.96.a. seoses AS ümberkujundamisega OÜ-ks,
kogu osakapital suuruses 200 000 EEK



27.08.07.