

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19 -06- 2003

18h. 29/69

El,

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algas 01.01.2002 ja lõppes 31.12.2002

Ärinimi	OÜ Feliton
Registrikood	10767441
Aadress	Betooni 9 51014 Tartu
Telefon	07 307 830
Fax	07 307 830
E-post	feliton@hot.ee
Tegevusala	ventilatsioonisüsteemide paigaldustööd ja hooldamine

*Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest,
raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust
ning audiitori järeldusotsusest.*

Dokument koosneb 16 leheküljest.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Kapitali-ja kasutusrent	13
Lisa 5 Võlakohustused	14
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	14
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17



Udo Salutamm
Juhatuse esimees



Leho Liiv
Juhatuse liige



Eero Kikerpill
Juhatuse liige

19 -06- 2003

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ FELITON asutati 26.04.2001.aastal. Samal ajal alustati ka majandustegevusega ning põhitegevusalaks on ventilatsioonisüsteemide paigaldustööd ja nende hooldamine.

2002.aastal oli OÜ FELITON käive 7,4 miljonit krooni, mis on 155,2 % rohkem kui 2001.aastal.

2002.aastal oli OÜ FELITON'is keskmine töötajate arv 9 töötajat ning tööjõukulu oli 1 061 870 krooni, sellest juhatuse liikmete tööjõukulu oli 483 133. Juhatuse liikmed ei saa juhatuse liikme tasusid.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas 2003. aastaks, on OÜ FELITON eesmärgiks on äritegevuse kindlustamine praegusel turul.

OÜ FELITON peaesmärgiks on omakapitali taastamine ja kasumi saamine.



Udo Salutamm
Juhatuse esimees



Leho Liiv
Juhatuse liige



Leho Kikerpill
Juhatuse liige

19 -06- 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ FELITON'i 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva kuupäeva vahemikul.

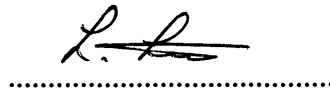
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osatühing FELITON jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

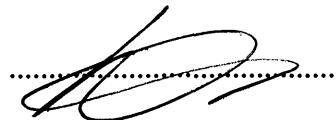
Udo Salutamm juhatusesimees



Leho Liiv juhatuseliige



Eero Kikerpill juhatuseliige



.....

31.12.2001 Lisa nr.

Käibevara

Eero Kikerpill
Juhatuse liige

19-06-2003

31.12.2002 31.12.2001...Lisa nr.....

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	162 248	201 866	5
<i>Tagatiseta võlakohustused</i>	100 000	170 000	
<i>Lühiajalised laenud krediidasutustelt</i>	62 248	31 886	
Võlad hankijatele	702 871	319 740	
<i>Hankijatele tasumata arved</i>	702 871	319 740	
Maksuvõlad	87 771	45 526	2
Viitvõlad	160 539	187 474	
<i>Võlad töövõtjatele</i>	81 925	57 057	
<i>Muud viitvõlad</i>	78 614	130 417	
Lühiajalised kohustused kokku	1 113 429	754 626	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	140 402	54 368	5
<i>Pikaajalised laenud krediidasutustelt</i>	140 402	54 368	
Pikaajalised kohustused kokku	140 402	54 368	

Omakapital

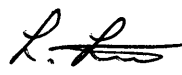
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-166 855	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 764	-166 855	
Omakapital kokku	-1 091	-126 855	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

1 252 740 682 139



Udo Salutamm
Juhatuse esimees



Leho Liiv
Juhatuse liige



Leho Kikerpill
Juhatuse liige

19-06-2003

Kasumiaruanne

	2002	2001	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	7 447 066	2 891 838	6
Äritulud kokku	7 447 066	2 891 838	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjalid teenused	5 556 399	2 309 050	
Mitmesugused tegevuskulud	612 635	339 026	
Palgakulud kokku	1 061 870	387 026	
<i>s.h. palgakulu</i>	795 406	290 832	
<i>sotsiaalmaksud</i>	262 487	95 974	
<i>töötukindlustusmaks</i>	3 977	220	
Põhivara kulum	48 732	14 936	3
Muud ärikulud	34 623	4 778	
Ärikulud kokku	7 314 259	3 054 816	
Ärikasum (-kahjum)	132 807	-162 978	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	327	988	
Finantstulud kokku	327	988	
Finantskulud			
Intressikulud	7 370	4 865	
Finantskulud kokku	7 370	4 865	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	125 764	-166 855	



Udo Salutamm
Juhatuse esimees



Leho Liiv
Juhatuse liige



Eero Kikerpilt
Juhatuse liige

19-06-2003

Rahavoogude aruanne

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum/kahjum	125 764	-166 855
Materjaalse põhivara kulum	48 732	14 936
Ostjate nõuete muutus	-451 321	-165 349
Mitmesugused nõuete muutus	-37 754	-15 434
Maksude ettemaksete muutus	12 621	-12 621
Lõpetamata toodangu muutus	-64 909	-84 757
Ettemaksed hankijatele muutus	36 670	-36 670
Hankijatele tasumata võla muutus	383 131	319 740
Maksuvõlgade muutus	42 245	45 526
Viit- ja muude lühiajaliste võlgade muutus	-26 935	187 474
Rahavood äritegevusest kokku	68 244	85 990
Rahavood investeerimisest		
Tasutud põhivara eest	-223 449	-174 300
Rahavood investeerimisest kokku	-223 449	-174 300
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	0	170 000
Laenude tagasimaksed	-70 000	0
Pikaajalised kohustused	203 390	86 254
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed	-86 994	0
Rahavood finantseerimisest kokku	46 396	256 254
Raha ja pangakontod netomuutus	-108 809	167 944
Raha ja pangakontod 31.12.2001	207 944	40 000
Raha ja pangakontod 31.12.2002	99 135	207 944



Udo Salutamm
Juhatuse esimees



Leho Liiv
Juhatuse liige



Eero Kikerpill
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Osakapital	40 000	0	0	40 000
2001 a kahjum	0	0	-166 855	-166 855
31.12.2001	40 000	0	-166 855	-126 855
2001 a kahjum	0	-166 855	166 855	0
2002 a kasum	0	0	125 764	125 764
31.12.2002	40 000	-166 855	125 764	-1 091

Osakapitali kujunemine:

* 2001 osakapitali rahaline sissemakse 40 000 krooni



Udo Salutamm
Juhatusesimees



Leho Liiv
Juhatuseliige



Eero Kikerpill
Juhatuseliige

19-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

.....

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ FELITON'i 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ FELITON kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Rahana käsitletakse firma kassas või arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on katud aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetusega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.



Udo Salutamm
Juhatuse esimees



Leho Liiv
Juhatuse liige



Eero Kikerpill
Juhatuse liige

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

- * Masinad ja seadmed 10-25%
- * Muu inventar 20-40%

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvald väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrentidena.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud kajastatakse raamatupidamises siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutava teenuse täitmise valmidusastmest. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste kulu ja realiseerimisega seotud väljaminekud, põhivara kulum, tasutud intressid, viivised ja muud kulud.



Udo Salutamm
Juhatuse esimees



Leho Liiv
Juhatuse liige



Eero Kikerpill
Juhatuse liige

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2002		31.detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 282	12 621	0
Üksikisiku tulumaks	0	32 733	0	17 102
Sotsiaalmaks	0	49 438	0	27 765
Erisoodustuse tulumaks	0	706	0	0
Erisoodustuse sotsiaalmaks	0	892	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	2 287	0	659
Pensionikindlustus	0	433	0	0
Kokku	0	87 771	12 621	45 526

Maksuvõlad kajastavad nii maksukohustust 10.01.2003 seisuga, kui ka detsembris arvestatud tasudelt arvestatud makse.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	126 271	48 029	174 300
Soetamine	203 390	20 059	223 449
Soetusmaksumus 31.12.2002	329 661	68 088	397 749
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-10 525	-4 411	-14 936
Arvestatud kulum	-33 734	-14 998	-40 258
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-44 259	-19 409	-63 668
Jääkmaksumus 31.12.2001	115 746	43 618	159 364
Jääkmaksumus 31.12.2002	285 402	48 679	334 081



Udo Salutamm
Juhatuse esimees



Leho Liiv
Juhatuse liige



Eero Kikerpill
Juhatuse liige

19 -06- 2003

Lisa 4 Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

.....

OÜ FELITON rendib kapitalirendi tingimustel kaubikut Mercedes-Benz ja Ford Transit.

	<u>Mescedes-Benz</u>	<u>Ford Transit</u>
Soetusmaksumus	126 271	203 390
Akumuleeritud kulum	10 525	0
Jääkmaksumus	115 746	0
 Aruandeperioodi kulum	 25 260	 8 474
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	35 785	8 474
Jääkmaksumus 31.12.2002	90 486	194 916
 Kapitalirendi võlgnevus	 54 367	 148 283
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	35 313	26 935
1-3 aastat	19 054	121 348
 Väljaostukohustus	 30.06.2004	 15.10.2006

Kasutusrent

OÜ FELITON rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõiduautot Volkswagen Sahran'i.

Aruandeperioodil on tasutud kasutusrendi eest 182 197 krooni.



Udo Salutamm
Juhatuse esimees



Leho Liiv
Juhatuse liige



Eero Kikerpill
Juhatuse liige

Lisa 5 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2002 (31.12.2001)	2003.a. (2002.a.) tasumisele kuuluv summa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Tagatiseta laen	100 000 (170 000)	100 000 (70 000)	07.11.2003	0%
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	202 650 (86 254)	62 248 (31 886)	15.10.2006	4,42%
Kokku	202 650	162 248		

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

OÜ FELITON'i realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002.a.	2001.a.
Teostatud tööd	7 375 490	2 839 455
Ostetud kaupade müük	19 309	35 968
Teenuste müük	52 267	16 425
Kokku	7 447 066	2 891 838

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	Tehingu sisu	Summa	Intressimäär	Jääk
Juhatuseliige	Saadud laenu	170 000	0 %	100 000



Udo Salutamm
Juhatuseliige



Leho Liiv
Juhatuseliige



Eero Kikerpill
Juhatuseliige

19 -06- 2003

.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ FELITON OSANIKELE

Olen kontrollinud **OÜ FELITON** (äriregistri kood 10767441) 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ FELITON raamatupidamise aastaaruande kohta.

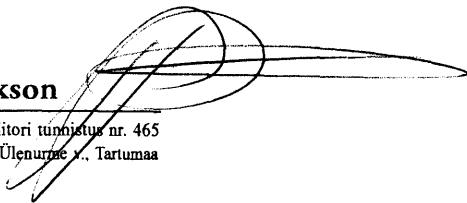
Juhin osanike tähelepanu asjaolule, et osaühingu omakapital (netovara) on negatiivne summas 1091 krooni. Osanikel on kohustus osaühingu netovara viia Äriseadustikuga vastavusse, juhindudes Äriseadustiku paragrahvist 176.

Olen seisukohal, et OÜ FELITON Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. majandusaasta finantstulemuseks **125 764** (ükssada kakskümmend viis tuhat seitsesada kuuskümmend neli) krooni kasumit ja bilansi üldsummaks **1 252 740** krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ FELITON majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

16.06.2003

Peep Parmakson

vannutatud audiitor, audiitori tunnistus nr. 465
i.k.: 36711042742, eluk.: Ülenurme v., Tartumaa



19-06-2003

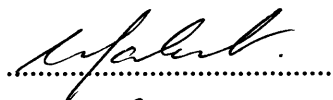
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum	-166 855
Aruandeaasta kasum	125 764

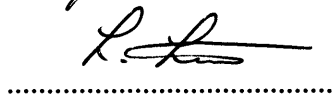
Juhatus teeb ettepaneku:

* kasumiga katta eelmiste perioodide kahjum	125 764
* kasumi (kahjumi) jääk	-41 091

Udo Salutamm juhatuse esimees



Leho Liiv juhatuse liige



Eero Kikerpill juhatuse liige



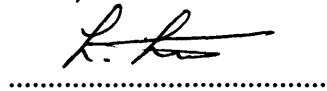
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

OÜ FELITON 2002 majandusaasta aruanne on kinnitatud ja allkirjastatud osanike
üldkoosolekul „.....“ 2003. a.

Udo Salutamm juhatusesimees

.....


Leho Liiv juhatuseliige

.....


Eero Kikerpill juhatuseliige

.....


Osanike nimekiri

Osanike nimekiri 2002 a majandusaasta aruande seisuga:

Osanik	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (krooni)	Osalus %
Udo Salutamm	Sangla 25-6 Taru	36306052758	16 000	40
Leho Liiv	Märja 5-5 Tähtvere v Tartu	37104142743	16 000	40
Eero Kikerpill	Märja 9-24 Tähtvere v Tartu	37703162715	8 000	20