

TÄNNA MÄÄRÄT
KÄSITÄMÄ
KÄSITÄMÄ

17-03-2003

17h. 28981

El.

OÜ LUUNJA MÕIS

2002 MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Luunja Mõis põhitegevusalaks on teraviljakasvatus .

Ärinimi:	OÜ Luunja Mõis
Äriregistri kood:	10081643
Aadress:	Luunja vald, 62201 Tartumaa
Telefon:	050 96586
Fax:	(07) 487 427
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Aare Leidik
Audiitor:	Ille Randjärv

OÜ Luunja Mõis majandusaasta aruanne (lk.1-16) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

Juhatuse esimees:



TÄHVALAMONIS
 EESTI VABARIIGI
 17-00-2003

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk	4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	lk	4
<i>Bilanss</i>	lk	5-6
<i>Kasumiaruanne</i>	lk	7
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk	8
<i>Omakapital muutuste aruanne</i>	lk	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk	10
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused	lk	10-11
Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid	lk	12
Lisa 3. Maksud	lk	12
Lisa 4. Põhivara	lk	12-13
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	lk	13
Lisa 6. Omakapital osaühingus	lk	13
Lisa 7. Neto realiseerimiskäive	lk	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	lk	15
Juhatuse allkirjad 2002.majandusaasta aruandele	lk	16



.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Luunja Mõis on asutatud 1996. aastal. Ettevõtte tegevuse algusaastad olid rasked nii tootmise, kui ka realiseerimise poolelt. Praeguseks ajaks on välja kujunenud kindel tootmise rütm ning turg toodangule. Põhitegevusalaks on toiduteravilja kasvatus, eeskätt toidukaera kasvatus, mille külvipind moodustas tänavu 65% külvipinnast.

2002. majandusaasta lõppes osaühingule 690 192 kroonise kahjumiga, kuna põuase kasvuperioodi tõttu jäi saak madalaks ning vilja kvaliteet langes. Kahjumi põhiosa - 580 406 krooni moodustab ettevõtte majandamiseks võetud laenu intressikulud. Aruandeaasta käive võrreldes eelneva aastaga kasvas 5,59%, kuid jäi plaanitust madalamaks, kuna realiseerimise hinnad aasta lõpus langesid.

Majandusaastal investeerisime uue tehnika soetamiseks 2,65 miljonit krooni, mille ostusummat toetas 30% ulatuses SAPARDI abiprogramm. Uusi põllumajandusmaid on soetatud 533 965 krooni eest. Kokku oleme põllumaadest investeerinud 2,69 miljonit krooni.

Tuleviku plaanides on jätkata põllumaadest soetamist ning teha investeeringuid teravilja kvaliteedi ja saagikuse parandamiseks.

Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 8 inimest. Töötasudeks kulus sotsiaalmaksuga 800 740 krooni. Osaühingu juhataja aastapalk oli 165 038 krooni.



Aare Leidik
Juhataja



ETI KRAVAT
17-03-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Luunja Mõis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 07.05.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Luunja Mõis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Aare Leidik
Juhataja

Juhatuse esimees:






4

17-03-2003

BILANSS

VARAD		31.12.02	31.12.01
Käibevara			
Raha ja pangakontod	(lisa 1)	510 188	80 867
Aktsiad ja väärtpaberid	(lisa 2)	224 668	224 668
Ostjatelt laekumata arved		454 182	381 855
Nõuded ostjate vastu kokku		454 182	381 855
Intressid		959	762
Viitlaekumised kokku		959	762
Maksude ettemaksed	(lisa 3)	31 522	29
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		37 042	41 592
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		68 564	41 621
Tooraine ja materjal		41 229	8 500
Lõpetamata toodang		565 624	347 478
Valmistoodang		2 263 747	3 186 208
Varud kokku		2 870 600	3 542 186
Käibevara kokku		4 129 161	4 271 959
Põhivara	(lisa 4)		
Maa ja ehitised		3 556 908	3 012 943
Masinad ja seadmed		5 982 521	2 129 109
Muu inventar		47 350	41 994
Akumuleeritud põhivara kulum		-1 702 433	-1 077 607
Lõpetamata ehitus		4 803	422 338
Materiaalne põhivara kokku		7 889 149	4 528 777
Põhivara kokku		7 889 149	4 528 777
VARA KOKKU		12 018 310	8 800 736

Juhatuse esimees:





TÄHELMÄKSI
KIRJUTETUD

17-03-2003

.....

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.02	31.12.01
Kohustused		
Muud lühiajalised kohustused	0	2 066
Lühiajalised võlakohustused kokku	0	2 066
Hankijatele tasumata arved	33 685	2 806
Võlad hankijatele kokku	33 685	2 806
Maksuvõlad (lisa 3)	31 329	73 228
Võlad töövõtjatele	79 738	77 840
Viitvõlad kokku	79 738	77 840
Lühiajalised kohustused kokku	144 752	155 940
Muud laenud (lisa 5)	7 075 548	4 335 548
Muud pikaajalised kohustused (lisa 5)	2 001 118	1 541 360
Tulevaste perioodide tulud sifhtfinantseerimisest (lisa 1)	719 196	0
Pikaajalised kohustused kokku	9 795 862	5 876 908
Kohustused kokku	9 940 614	6 032 848
Omakapital (lisa 6)		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Muud reservid	2 800 000	2 800 000
Reservid kokku	2 804 000	2 804 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-76 112	-635 732
Aruandeaasta kahjum	-690 192	559 620
Omakapital kokku	2 077 696	2 767 888
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	12 018 310	8 800 736

Juhatuse esimees:





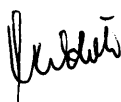
17-03-2003

.....

KASUMIARUANNE

		2002	2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	(lisa 7)	3 907 674	3 700 758
Varude jääkide muutus		-704 315	655 978
Muud äritulud	(lisa 1)	530 962	253 056
Äritulud kokku		3 734 321	4 609 792
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 108 646	1 951 815
Mitmesugused tegevuskulud		196 671	157 991
Tööjõukulud		800 740	811 770
a) palgakulu		601 099	609 484
b) sotsiaalmaksud		199 641	202 286
Põhivarade kulum		686 358	447 066
Muud ärikulud		52 651	40 093
Ärikulud kokku		3 845 066	3 408 735
Ärikahjum		-110 745	1 201 057
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud		959	762
Finantstulud kokku		959	762
Finantskulud			
Intressikulud		580 406	642 199
Finantskulud kokku		580 406	642 199
Kahjum majandustegevusest		-690 192	559 620
ARUANDEAASTA KAHJUM		-690 192	559 620

Juhatuse esimees:





17-03-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-690 192	559 620
Amortisatsioon (+)	686 358	447 066
Sihtfinantseerimise muutus (-)	-76 594	0
Kasum põhivara müügist (-)	-80 949	0
Maha kantud põhivarade jääkmaksumus (+)	0	30 902
Kokku	-161 377	1 037 588
Käibevara (suurenemine/vähenedmine):		
Käibevara (-/+)	572 118	-958 729
Lühiajalised kohustused (+/-)	448 570	502 219
Kokku	1 020 688	-456 510
Rahavood äritegevusest kokku	859 311	581 078
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine (-)	(lisa 4) -4 049 204	-1 419 374
Põhivara müük (müügihinna)(+)	83 424	0
Rahavood investeerimisest kokku:	-3 965 780	-1 419 374
Rahavood finantseerimisest:		
Saadud pikaajalist laenu (+)	(lisa 5) 2 740 000	867 053
Saadud sihtfinantseerimine (+)	(lisa 1) 795 790	0
Rahavood finantseerimisest kokku:	3 535 790	867 053
Raha ja pangakontode netomuutus	429 321	28 757
Raha perioodi algul 01.01.2002	80 867	
Raha perioodi lõpul 31.12.2002	510 188	
Muutus	429 321	

Juhatuse esimees:



8

17-00-2003

.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2002	2001
Osakapital		
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Muud reservid	2 800 000	2 800 000
Reservid aasta lõpus	2 804 000	2 804 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Aasta alguses	-76 112	-635 732
Aruandeaasta kahjum	-690 192	559 620
Aasta lõpus	-766 304	-76 112
OMAKAPITAL KOKKU	(lisa 6) 2 077 696	2 767 888

Juhatusesimees:

 9

17-00-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused**

OÜ Luunja Mõis 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke

Välisvaluutapõhised tehingud ja nõuded

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises Eesti kroonides, ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes muu äritulu või muu ärikuluna.

Nõuded ostjatele

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulevaste perioodide kulude arvestus

Tulevaste perioodide kulude hulka kuuluvad ettemakstud kindlustusmaksed järgmise majandusaasta eest.

Varad

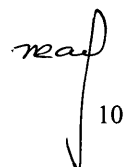
Tooraine ja materjalid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende hindamiseks kasutatakse FIFO meetodit.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Lõpetamata toodanguna on bilansis 2003. aastasse edasikantavad kulud tali- ja suviviljale.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Juhatuse esimees:


10

TEHNIKA
17-00-2003

Põhivara

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem, kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

Ehitised, hooned	5% aastas
Masinad ja seadmed	10-20% aastas
Muu inventar	20-30% aastas

Maa on arvele võetud soetusmaksumuses. Maa maksumust ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara hinnatakse alla, kui tema realiseerimisväärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest. Põhivara mahakandmise aluseks on selle kasutuskõlbmatuks muutumine majandustegevuses.

Põhivarade jooksvad remondikulud on kajastatud perioodikuludena.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või ärikuludes.

Kohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hiljem kui üks aasta. Ülejäänud kohustused on esitatud lühiajalistena.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Varade sihtfinantseerimise summad kajastatakse tulevaste perioodide tuluna ning amortiseeritakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Majandusaastal on laekunud põllumajandusmasinate ostu toetamiseks 795 790 krooni, mis on kajastatud bilansi kirjel "Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest".

Tulud ja kulud

Osaühingu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul toodete ja teenuste müügi tuludest arvatakse maha samade toodete ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. 2002. aastal laekunud teravilja ning põuatoetus 372 465 krooni on kajastatud muudes ärituludes.

Juhatuse esimees:



neuf 11

Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid

OÜ Luunja Mõis on soetanud 1999. ja 2000. aastal põllumajandusmaade ostuks erastamisväärtpabereid.

Bilansikuupäeva seisuga on OÜ Luunja Mõis bilansis 627 177 EVP, mille soetamismaksumus on 224 668 krooni ning turuhind 0,84 krooni.

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	31 522	0	0	28 893
Üksikisiku tulumaks	0	10 601	0	17 428
Sotsiaalmaks	0	19 267	0	26 419
Töötuskindlustus	0	806	0	488
Kogumispension	0	287	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	368	29	0
Kokku	31 522	31 329	29	73 228

Bilansis on kajastatud maksude ettemaksena ostukaupadelt enammakstud käibemaks 31 522 krooni.

Maksuvõlana on bilansikuupäeva seisuga ülekandmata maksud töötasudelt ning erisoodustustelt.

Lisa 4. Põhivara

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on akumuliseeritud kulum.

Lõpetamata ehitusena on bilansis osahingule kuuluva mõisahoonde rekonstrueerimistööd. Muu sissetuleku ja väljaminekuna on kajastatud aasta jooksul arvele võetud teraviljakuivati. Kapitaliseeritud väljaminekuid ei ole kajastatud kasumiaruande kirjetel.

17-03-2003

Põhivara rühm	Maa	Ehitised ja hooned	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku.....
Soetusmaksumus	2 149 643	863 300	2 129 109	41 994	422 338	5 606 384
31.12.01						
Kulum 31.12.01	0	150 727	912 003	14 877	0	1 077 607
Jääkmaksumus						
31.12.01	2 149 643	712 573	1 217 106	27 117	422 338	4 528 777
Soetatud põhivara	533 965	10 000	2 981 632	5 356	518 251	4 049 204
Muu sissetulek	0	0	935 786	0	0	935 786
Müüdud põhivara	0	0	64 006	0	0	64 006
Muu väljaminek	0	0	0	0	935 786	935 786
Soetusmaksumus	2 683 608	873 300	5 982 521	47 350	4 803	9 591 582
31.12.02						
Kulum 31.12.02	0	193 883	1 483 652	24 898	0	1 702 433
Jääkmaksumus						
31.12.02	2 683 608	679 417	4 498 869	22 452	4 803	7 889 149

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

OÜ Luunja Mõis on aastatel 1997-2002 saanud firma osanikult Tapani Koski`lt tähtajatut laenu intressimääraga 8% ja 12% aastas. Aruandeperioodil on saadud laenu 2 740 000 krooni. Bilansikuupäeva seisuga on laenujääk 7 075 548 krooni. Laenu intressivõlg on 2 001 118 krooni.

Aruandeperioodil ei ole laenu ja intressi tagasimakseid toimunud.

Lisa 6. Omakapital osaühingus

Osaühingu osakapital on 40 000 krooni. Osaku nominaalväärtus on 20 000 krooni. Rahalise sissemaksena on tasutud 2 osaku eest.

2001. majandusaastal on suurendatud muid reserve Tapani Koski laenu arvelt summas 2 800 000 krooni. Aruandeaastal ei ole osakapitali suurendatud ega vähendatud.



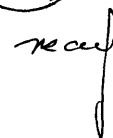

17-00-2003

Lisa 7. Realiseerimise netokäive tegevusalade ja turgude lõikes (tuh.kroonides)

	Põhiline tegevusvaldkond	Muud ärivaldkonnad	Kokku
Realiseerimise netokäive	3 852	56	3 908
selest: siseturg	3 852	56	3 908

OÜ Luunja Mõis põhiline tegevusala on teraviljakasvatus.
Aruandeaastal on kogu omatoodang müüdud Eestisse.

Juhatuse esimees:



17-00-2003

Audiitori järeldusotsus
OÜ Luunja Mõis
osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Luunja Mõis 31.detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgede 4 kuni 14. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

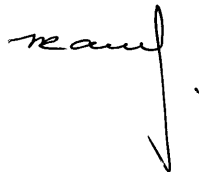
Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tegemata märkusi raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna, tahaksime juhtida tähelepanu asjaolule, et auditeerimise käigus ei olnud võimalik osaleda aastainventuuride läbiviimisel.

Oleme seisukohal, väljaarvatud eelmises lõigus nimetatud asjaoludest tingitud võimalikud ebatäpsused finantsseisundile, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Luunja Mõis finantsseisundit seisuga 31.detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

14.05.2003

Ille Randjärv
vannutatud audiitor



17-03-2003

.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise
aastaruande.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatuse esimees:

Aare Leidik

12.05.2003

..........



17-03-2003

04.06.2003 OÜ Luunja Mõis osanike nimekiri

1. KOSKI JUSSI TAPANI

isikukood: 220535-473H

aadress: Laihia 66400 Finland

osade arv: 1

osa nimiväärtus: 20 000 krooni

2. LEIDIK RAINER

isikukood: 38112062714

aadress: Luunja vald Tartumaa

osade arv: 1

osa nimiväärtus: 20 000 krooni



Aare Leidik
Juhatuse esimees