

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

0 6. 07. 2004

1401 40437
8

Ärinimi	OÜ Freda
Äriregistri kood	10474236
Aadress	Mõisavahe 29-11, Tartu
Telefon	(2) 50 89 896
Faks	(2) 60 91 540
Põhitegevusala	marketingi- ja finantsalased konsultatsioonid, kinnisvara arendus
Majandusaasta	1.1-31.12.2003
Tegevjuht	Aivar Lääne

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

06.07.2004

OÜ Freda

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE SKEEM 1.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid	10
Lisa 3. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	10
Lisa 5. Maksud.....	11
Lisa 6. Realiseerimise netokäive.....	11
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	11
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2003.....	14

06.07.2004

Tegevusaruanne

OÜ Freda asutati 1998. aasta oktoobris. Samal aastal alustati majandustegevusega, milleks olid marketingi- ja finantsalased konsultatsioonid. 2001. aastal alustati kinnisvara arendustegevusega, mida planeeritakse jätkata. 2002.aastal alustati maa soetamisega.

Ettevõttes töötajaid ei ole. Juhatusel ei ole tasusid makstud.

Juhatusesimees

Aivar Lääne

Kuupäev

28.06.04.

Allkiri



06.07.2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud OÜ Freda 2003 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Freda finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.06.2004 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Freda on jätkuvalt tegutsev.

Aivar Lääne

06.07.2004

OÜ Freda

BILANSS

AKTIVA

I KÄIBEVARA	31-Dets-03	31-Dets-02
1. Raha ja pangakontod	70 739	85 963
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid (lisa 2)	71 190	44 247
3. Muud lühiajalised nõuded		20 000
4. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 3)	145 609	110 300
KOKKU KÄIBEVARA	287 538	260 510
5. Materiaalne põhivara (lisa 4)		
5.1. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	8 000	8 000
5.2. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-8 000	-8 000
5.3. Ettemaks põhivara eest	38 200	30 000
KOKKU PÕHIVARA	38 200	30 000
KOKKU AKTIVA	325 738	290 510

PASSIVA

II LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31-Dets-03	31-Dets-02
6. Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest		
7. Võlad hankijatele	596	551
8. Maksuvõlad (lisa 5)	234	234
9. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
9.1. Võlad töövõtjatele	1166	1166
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	1 996	1 951
III OMAKAPITAL		
10. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
11. Aazhio	1 290	1 290
12. Reservid	4 000	4 000
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	243 269	222 556
14. Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 183	20 713
KOKKU OMAKAPITAL	323 742	288 559

06.07.2004

KOKKU PASSIVA	325 738	290 510	
----------------------	----------------	----------------	-------

OÜ Freda

KASUMIARUANNE skeem 1

ÄRITULUD		2003	2002
1. Müügitulu	(lisa 6)	16 000	15 500
2. Muud äritulud			
KOKKU ÄRITULUD		16 000	15 500
ÄRIKULUD			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		9 386	4 222
4. Mitmesuguse tegevuskulud		2 019	2 090
5. Kulum		0	0
6. Muud ärikulud		0	89
KOKKU ÄRIKULUD		11 405	6 401
ÄRIKASUM		4 595	9 099
Kokku finantstulud	(lisa 2)	30 588	11 614
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		35 183	20 713
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		35 183	20 713

06.07.2004

	2003	2002
Rahavoogude aruanne		
Puhaskasum	35183	20713
Amortisatsioon (+)	0	0
Aktsiate üles-,allahindlus(+)	-26943	-7217
Kokku	8240	13496
Tulevaste per.kulud	-35309	637
Mitmesugused nõuded	20000	0
Võlad hankijatele	45	4
Kokku	-15264	641
Rahavoog äritegevusest kokku	-7024	14137
Põhivara soetus	-8200	-30000
Rahavoog kokku	-15224	-15863
Raha aasta algul	85963	101826
Raha aasta lõpul	70739	85963
Muutus	-15224	-15863

06.07.2004

Omakapitali muutuste aruanne

OÜ Freda osakapital 40 000 krooni koosneb ühest osast. Osade eest on tasutud:

- ☐ 1998. aastal tasuti ühe osa eest mitterahaliselt väljalaskehind 10 000 krooni;
- ☐ 1999. aastal suurendati osakapitali mitterahaliselt 30 000 krooni.

Põhikirja alusel on OÜ Freda miinimumkapital 40000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne:

	2003	2002
Osakapital		
Osakapital perioodi algul	40 000	40 000
Aktsiakapital aasta lõpus	40 000	40 000
Aazio		
Aazio aasta lõpus	1290	1290
Kohustuslik reservkapital		
Aasta algul	4000	4000
Aasta lõpus	4000	4000
Aasta algul jaotamata kasum	243269	222556
aruandeaasta kasum (-kahjum)	35183	20713
Aasta lõpus	278452	243269
Omakapital	323742	288559

06.07.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Freda 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2003 ja lõppes 31. detsember 2003. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides, täiskrooni täpsusega.

OÜ Freda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega, so üle 5000 krooni ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ'l Freda on tekkinud summale nõudeõigus.

06.07.2004

Ettevõtte tulumaks

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid**Lühiajalised investeeringud**

	AS Norma aktsia		
	2001	2002	2003
Aktsiate arv aasta alguses	700	700	700
rahas	33250	37030	44247
Üles-, allahindlus	3780	7217	26943
Aasta lõpus	37030	44247	71190
kogus	700	700	700

AS Norma aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. Turuhind, mis oli 31.12.03 seisuga 101,7 EEK, on määratud börsi sulgemishinnaga. 2003.aastal saadi dividende 3500.- krooni.

Aktsiate jäägi hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Lisa 3. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Bilansis on kajastatud kinnisvara arendusega seotud kulutused detailplaneeringu ja kommunikatsioonide projektide koostamiseks. Tulude tekkimine on planeeritud alates 2004.aastast.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2002	8000	8000
31.12.2003	8000	8000
Akumuleeritud kulum		
31.12.2002	8000	8000
Arvestatud kulum	0	0
31.12.2003	8000	8000
Jääkväärtus		
31.12.2002	0	0
31.12.2003	0	0

Põhivara ettemaksuna on kajastatud maa soetamise ettemaksu summas 38200 krooni.

06.07.2004

Lisa 5. Maksud

	2003	2002
Maksuvõlad	234	234
kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	234	234

Lisa 6. Müügitulu

Tegevusala	2003	2002
Konsultatsioon		
Eesti	16000	15500
Kokku	16000	15500

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 278 452 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 72 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 206 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

06.07.2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Freda juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatuse esimees

Aivar Lääne

23.06.04.



06.07.2004

OÜ Freda

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2002

243269

2003. aasta puhaskasum

35183

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:

278452

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 278452 krooni.

06.07.2004

OÜ Freda (äriregistri kood 10474236)

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2003

Nimi	isikukood	elukoht	osalus
Aivar Lääne	36607062724	Kaluri tee 4-29, Haabneeme, Viimsi vald	100%