

OÜ BUENO

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUID

01-07-2004

2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

2211.39386

Juriidiline aadress:

Pajusi mnt.12
48106 Põltsamaa

Äriregistri nr.

Eesti Vabariik
10320823

Telefon:

77 62 723

Faks:

77 62 721

E-mail:

bueno@merit.ee

Audiitor:

LRF Audiitorbüroo OÜ

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2003-31.12.2003

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

Audiitori järeldusotsus, kasumi
jaotuse ettepanek, osanike nimekiri

01-07-2004

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	14
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Varud ja müügiootel varad.....	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8 Kasutusrent.....	16
Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused.....	16
Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	16
Lisa 11 Omakapital.....	16
Lisa 12 Müügitulu.....	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud.....	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa 16 Potentsiaalsed kohustused.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele.....	21



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2004

.....

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Bueno peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja majutustegevus. Ehituses on põhiliseks üldehitustööd. Majutusega tegeleb ettevõtte Põltsamaa linnas, kus on 13-toaline külalistemaja koos sauna ja konverentsisaaliga. OÜ Bueno annab tööd 18 töötajale.

Juriidiline aadress:	Pajusi mnt.12 48106 Põltsamaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10320823
Telefon:	77 62 720
Faks:	77 62 721
E-mail:	bueno@merit.ee
Audiitor:	LRF Audiitorburoo OÜ Karin Teder



01-07-2004

TEGEVUSARUANNE

2003. aastal oli OÜ Bueno käive 10,441 miljonit krooni, mis on 40% rohkem kui 2002. aastal. Seejuures 96 % käibest moodustavad sissetulekud ehitustegevusest.

2003. aastal investeeriti põhivarasse 263615 krooni.

2003. aastal oli OÜ Bueno keskmine töötajate arv 17,6. Töötajate palgakulu 629205 krooni. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Juhatusel liikmetele ametist lahkumisel või tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

2004. aastal planeeritakse investeerida põhivarasse 200000 krooni.

2004. aastal kavandatakse käibe kasvu 10%.



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

01-07-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

.....

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud OÜ Bueno 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Bueno on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Põltsamaa 16.märts 2004

Vitali Gorosko 
Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

Vladimir Gorosko 
Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

01-07-2004

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	22042	92506
Aktsiad ja muud väärtpaberid		0	5000
Nõuded ostjate vastu	2	1125418	202881
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	8787	9393
Varud ja müügioteel varad	5	4721	12656
Käibevara kokku		1160968	322436
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	51255	0
Materiaalne põhivara	7	359590	254963
Põhivara kokku		410845	254963
VARAD KOKKU		1571813	577399
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		0	70056
Võlad tarnijatele		660406	111464
Maksuvõlad	4	103381	41536
Viitvõlad	10	93112	70859
Lühiajalised kohustused kokku		856899	293915
KOHUSTUSED KOKKU		856899	293915
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11	60000	60000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		24000	24000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		199484	150198
Aruandeaasta kasum (kahjum)		431430	49286
OMAKAPITAL KOKKU		714914	283484
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1571813	577399

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.06.04

Signature / allkiri 15

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

01-07-2004

**Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)**

		2003	2002
	Lisa nr		
Müügitulu	12	10441062	6162794
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-4156450	-1599425
Muud tegevuskulud	14	-4835928	-3762669
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-629205	-473161
Sotsiaalmaks		-210791	-158541
Tööjõu kulud kokku		-839996	-631702
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-158988	-99647
Muud ärikulud		-8858	-6162
Ärikasum (-kahjum)		440842	63189
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud ja -tulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	6	-3745	0
Intressikulud		-5993	-13967
Muud finantstulud ja -kulud		326	64
Finantstulud ja -kulud kokku		-9412	-13903
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		431430	49286
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		431430	49286

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.06.04

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

01-07-2004

**Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)**

	Lisa nr	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		440842	63189
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	158988	99647
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-921931	146793
Varude muutus		7935	-9700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		633040	-2976
Makstud intressid		-5993	-13967
		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		312881	282986
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-263615	-70345
Muude finantsinvesteeringute soetus	6	-50000	0
Saadud intressid		326	64
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-313289	-70281
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-70056	-129892
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-70056	-129892
Rahavood kokku		-70464	82813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	92506	9693
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-70464	82813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	22042	92506

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 1.06.04
 Signature / allkiri
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

01-07-2004

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	60000	24000	150198	234198
2002.a puhaskasum			49286	49286
Saldo seisuga 31.12.2002	60000	24000	199484	283484
Aruandeperioodi puhaskasum			431430	431430
Saldo seisuga 31.12.2003	60000	24000	630914	714914

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.06.04

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Bueno 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega 1. jaanuarist 2003 on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Juhatuse liige Vitali Goroško

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.06.04 10

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2004

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-20 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 4-5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 4-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.08.09

Signature / allkiri 9

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige Vitali Goroško



01-07-2004

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

I. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab teostatud ehitustöödele garantii. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu

Juhatuse liige Vitali Goroško

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.06.04

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

01-07-2004

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.06.04

Signature / allkiri 18

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



01-07-2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	873	92167
Pangakontod	21169	339
Raha ja pangakontod kokku	22042	92506

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	1161040	248503
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-35622	-45622
Nõuded ostjate vastu kokku	1125418	202881

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on üks, millest 2003. a. jooksul on laekunud 10000 krooni.

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Tulevaste perioodide kulud	8787	9393
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	8787	9393

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		93		0
Käibemaks		54391		15241
Üksikisiku tulumaks		14327		7751
Sotsiaalmaks		32402		17645
Kohustuslik kogumispension		690		111
Töötuskindlustusmaks		1478		788
Kokku	0	103381	0	41536

Lisa 5 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2003	31.12.2002
Müügiks ostetud kaubad	4721	0
Ettemaksed hankijatele	0	12656
Varud ja müügioteel varad kokku	4721	12656

Juhatuse liige Vitali Goroško



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

14

Data / kuupäev 1.06.09

Signature / allkiri 11

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

01-07-2004

	Põltsamaa E.P.T. OÜ	Imavere Arendus OÜ	 KOKKU
Saldo 31.12.2002.a.	5 000		5 000
Soetamine		50 000	50 000
Aruandeaasta kahjum		-3 745	-3 745
Pikaajalised finantsinvesteeringud õiglases väärtuses 31.12.2003	5 000	46 255	51 265

2003.aastal OÜ Põltsamaa E.P.T. osade müüki ei toimunud ja seda pole ette näha ka lähemal ajal. Seetõttu on 5000 krooni käibevara (osad) toodud üle pikaajaliste finantsinvesteeringute alla.

2003.aastal omandati osalus Imavere Arendus osatühingus 50000 krooni (5 osa).

OÜ-l Imavere Arendus oli 2003.aastal kahjum. OÜ Bueno osalus osatühingus Imavere Arendus on 4,46%, seega osa kahumist s.o. 3745 krooni on kajastatud kasumiaruandes finantskulu muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad Maa ja ehitised	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002			
Soetusmaksumus	149378	184048	193337
Akumuleeritud kulum	-67565	-122851	-81384
Jääkmaksumus	81813	61197	111953
2003. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	207331	56284
Amortisatsioonikulu	-18940	-74901	-58246
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-6901	-6901
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	149378	391379	249621
Akumuleeritud kulum	-86505	-197752	-146531
Jääkmaksumus	62873	193627	103090

Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil on vastavalt juhendile RTJ 5 põhivaragrupis "Muu materiaalne põhivara" põhivaraobjektid ümber hinnatud nende tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhindluse tagajärjel vara bilansilise väärtuse vähenemisel tekkinud vahe uue ja vana bilansilise maksumuse vahel summas 6901 krooni on kajastatud kasumiaruandes põhivara allahindluse kuluna.

Aruandeperioodil on läbi viidud järgmised põhivara allahindlused:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 11.06.04

Signature / allkiri 

LRF Auditoribüroo OÜ Tallinn



01-07-2004

Objekt	Allahindlus (kroonides)	Allahindluse alus.....
Arvuti ML Cosmix P4	3765	Neto müügihind
Arvutikomplekt	3136	Neto müügihind
Kokku	6901	

Lisa 8 Kasutusrent

	31.12.2003	31.12.2002
Makstud makseid	11825	35473

OÜ Bueno rentis kasutusrendi tingimustel sõiduauto. Rendileping lõpetati 30.04.2003.a. Rendilepingu lõpetamisel osteti sõiduauto välja ja võeti arvele põhivarana.

Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused

OÜ Bueno'l oli alates 13.augustist 2002 tähtajaga 13.august 2003 avatud arvelduslaenu limiit Hansapangas summas 200 tuhat krooni. Laenulepingut ei pikendatud.

Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad töövõtjatele	93112	70859
Viitvõlad	93112	70859

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Osakapital (kroonides)	60000	60 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	30000	30000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2003 moodustas 630914 (2002: 199483) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 466876 (2002: 147617) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 164038 (2002: 51866) krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.09.09

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige Vitali Goroško



Lisa 12 Müügitulu

OÜ Bueno müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

01-07-2004

	2003	2002
Eesti	10441062	6162794
Kokku	10441062	6162794

OÜ Bueno müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Ehitustööd	10062259	5679128
Majutustegevus	378803	483666
Kokku	10441062	6162794

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003	2002
Kaubad müügiks	14755	18167
Alltöövõtt	4141695	1581258
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	4156450	1599425

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

	2003	2002
Ehitusmaterjalid	3968913	2739531
Väikevahendid	109732	141778
Kütus	138085	96324
Autode remont, hooldus	67789	80672
Elekter	51915	41439
Pesu pesemine	42902	41302
Telefon	50379	42281
Reklaam	45810	43604
Kasutusrent	11825	35473
Muud kulud kokku	348578	500265
Tegevuskulud kokku	4835928	3762669

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.06.04

Signature / allkiri H

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuses liige Vitali Goroško



Lisa 15 Tehingud seotud osapooltegaTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2004

OÜ Bueno aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapool	Tehingu liik	2003	2002
Vitali Goroško FIE	Hoone rent	155000	210000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16 Potentsiaalsed kohustused

Ehituslepingutega antakse suurematele ehitustöödele garantii. Remonttöödel üldjuhul tellija garantiid ei nõua. 2003.a. on suurematel töödel olemas alltöövõtjate panga garantiid, seetõttu pole tellija topeltgarantiid nõudnud.

Eelnevate aastate kogemuste põhjal on garantiikohustuse realiseerumine vähetõenäoline, mistõttu garantiieraldist ei ole moodustatud.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.06.04

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



01-07-2004

LRF Audiitorbüro OÜ
Äriregistri number 10555325

Pärnu mnt.160A
Tallinn 11317

Tel. 0 6 518 131
Fax 0 6 518 134

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus OÜ Bueno omanikele

Äriregistri number 10320823

Me oleme auditeerinud OÜ Bueno seisuga 31.12.2003.a. bilanssi ning sellega seonduvat kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning lisasid antud kuupäeval lõppenud aasta kohta, mis on esitatud lehekülgedel 5-18.

Nende raamatupidamisaruannete eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustuseks on avaldada arvamust nende raamatupidamisaruannete kohta tuginedes meie auditile.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me planeerime ja teostame auditi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamisaruannetes ei esineks olulist väärkajastamist.

Audit hõlmas selle tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arv näitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates annavad raamatupidamisaruanded õige ja õiglase ülevaate OÜ Bueno finantsseisundist seisuga 31.12.2003.a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemusest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinnas, 01.06. 2004.a.
LRF Audiitorbüro OÜ


Karin Teder

vannutatud audiitor
tunnistus nr.90

01-07-2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Bueno juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 435175 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 431430 krooni



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSSAKOND
SISSE TULNUD

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

01-07-2004

OÜ Bueno 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 5. aprilli 2004
otsusega, allkirjastamine 5. aprillil 2004:

Vitali Gorosko VP
Juhatuse liige (ees- ja perekonnanimi)

VP Vladimir Gorosko
Juhatuse liige (ees- ja perekonnanimi)

Osanike nimekiri seisuga 5.aprill 2004.a.

1. Vitali Goroško isikukood 36012072747
elukoht: Kõo 18 Põltsamaa 48106
osa nimiväärtus 30000 EEK
2. Vladimir Goroško isikukood 35401182739
elukoht: Rohu 2-73 Jõgeva 48307
osa nimiväärtus 30000EEK

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2004

