

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 27

18 h 25658

OÜ NIVOO

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 27

2001.A

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar - lõpp 31.detsember

Ettevõtte nimetus:

OÜ NIVOO

Aadress:

**Rahinge küla 61401
Tähtvere vald
Tartumaa**

Telefon:

372 07 499 238

Telefax:

372 07 499 238

Mobiiltelefon:

372 055 10 238

Äriregistri kood:

10086579

Põhitegevusala:

Maaparandus, teedehitus ja -remont

Tegevjuht

Mati Vetemäe

Audiitorkontroll

Mai Jürgel - OÜ A & M Audit



Sisukord

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
BILANSI KOONDANDMED	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksuvõlad	10
Lisa 4 Omakapital	10
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenude tagatised ja panditud varad	11
Lisa 8 Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 9 Rahavoogude aruanne	13
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	14
KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17
OMANIKU ANDMED	18

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line.

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****2002 -06- 27**
.....**ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA**

Osaühing Nivoo asutati 1992.aastal Eesti ettevõtjate poolt ja registreeriti Äriregistris
1995.aastal. Äriregistri kood 10086579.

Ettevõtte põhikirjajärgsed põhitegevusalad on järgmised:

Maaparandus

Teedehitus ja -remonditööd

Haagissuvilate import, müük ja rentimine

Kontaktandmed

Juriidiline aadress:

Rahinge küla 61401

Tähtvere vald

Tartumaa

Telefon:

372 07 499 238

Telefax:

372 07 499 238

Mobiiltelefon:

372 055 10 238

E-mail:

Äriregistri kood:

10086579

Tegevjuht

Mati Vetemäe

Audiitorkontroll

Mai Jürgel - OÜ A & M Audit



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Nivoo põhitegevus on maaparandus ja teede ehitus ning remonttööd. Kõrvalharuks on haagissuvilate import ja müük Eestis.

2001.a oli OÜ Nivoo realiseeritud toodangu maht 1,9 miljonit krooni.
2002.a loodetakse käivet tõsta 2,2 miljoni kroonini.

Juhatuses on üks liige. Juhataja palk oli 104 tuhat . krooni. Keskmise töötajate arv oli 2001.a 9 ning nendele arvestati palgaks 457 tuhat krooni. Puhkusetasude reservi on juurde arvestatud 3,0 tuhat krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'N' followed by a horizontal line.

OÜ NIVOO

Majandusaasta aruanne 2001

ÜLDISED ANDMED VII VIIMASE AASTA BILANSSIDE ALUSEL

AKTIVA

KÄIBEVARA

PÕHIVARAD

KOKKU AKTIVA

31.12.2001	31.12.2000	31.12.1999	31.12.1998	31.12.1997
406636	326386	364418	265313	176858
1238936	1526768	559876	437058	430602
1645572	1853154	924294	702371	607460

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

KOKKU OMAKAPITAL

KOKKU PASSIVA

268654	261339	103432	163909	226409
414130	591828	0	0	0
962788	999987	820862	538462	381051
1645572	1853154	924294	702371	607460

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 27

.....

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 27

OSAÜHING NIVOO

RAAMATUPIDAMISBILANSS

VARAD

KÄIBEVARA

	31.12.2001	31.12.2000
Raha ja pangakontod	154524	195583
Nõuded ostjate vastu (1)	162091	52900
Mitmesugused nõuded	55000	55000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (2)	35021	22903
KOKKU KÄIBEVARA	406636	326386

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara (7)	1238936	1526768
KOKKU PÕHIVARAD	1238936	1526768
KOKKU AKTIVA	1645572	1853154

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused (5)	113901	151317
Võlad hankijatele	18632	15045
Maksuvõlad (2)	67079	41515
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	69042	53462
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	268654	261339
Mittekonverteeritavad võlakohustused (5)	414130	591828
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	414130	591828
KOKKU KOHUSTUSED	682784	853167

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS (3)

Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservid	364000	364000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	624322	416862
Tasutud ETM avansilisi makseid	0	-28335
Aruandeaasta kasum (kahjum) (4)	-65534	207460
KOKKU OMAKAPITAL	962788	999987
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	1645572	1853154

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 27

Skeem 1

KASUMIARUANNE

Kroonides (komakohata)

2001.a.	2000.a.
1	1

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive	1894711	1911835
Muud äritulud	500	0
Äritulud kokku	1895211	1911835
Kaubad, toore, materjal ja teenused	792203	740317
Mitmesugused tegevuskulud	64844	55063

Tööjõu kulud

Palgakulu	561156	525621
Sotsiaalmaksed	185375	173461
Puhkusereservi muutus	2718	-386
Kokku tööjõukulud	749249	698696

Kulum

Põhivara kulum ja väärtuse langus	287832	200227
Kokku põhivara kulum	287832	200227
Muud ärikulud	0	0
Ärikulud kokku	1894128	1694303
Ärikasum (-kahjum)	1083	217532

Finantstulud

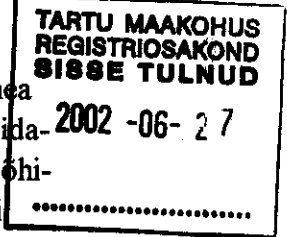
Muud intressi- ja finantstulud	653	745
--------------------------------	-----	-----

Finantskulud

Muud intressi- ja finantskulud	67270	10817
Finantskulud kokku	67270	10817
Aruandeaasta puhaskasum	-65534	207460

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Osaühing Nivoo 2001. a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.



OÜ Nivoo raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamisarvestus toimub tekkepõhisest arvestusprintsiiibist lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiiibil.

OÜ Nivoo aastaaruanne on iseseisev aruanne.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused**Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Raamatupidamisbilansis on deebitoride ja kreditoride võlad toodud välja brutojääkidenä. Arvelduste õigsust on kontrollitud saldoteatiste abil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast mittetagastatavatest maksetest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:
masinad ja seadmed 10-20% aastas,
muu inventar 20% aastas

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Lisa 1 2001.aastaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

**Ettevõtte tulu maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusel ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 neto dividendidena väljamakstud summast). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike bilansside jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendidega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljamaksmise hetkel.

31.12.2000.a seisuga bilansis oli ettevõtte tulumaksu avanss kajastatud omakapitali koosseisus eelnevate perioodide kasumi vähendamisenä, kuna Maksuamet tagastas nimetatud avansi 2002.aasta aprillis, on see kajastatud aruandebilansi kirjel ettemakstud tulevaste perioodide kulud, lõikes maksude ettemaksed.

Tulude arvestus

Toogangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Kasumiaruande koostamisel on kasutusel skeem nr. 1.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on 162091 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid ei ole 2001. aastal kantud.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMERASAKOND
SISSE TULNUD
2002 -06- 27

Lisa 3. Maksuvõlad (RS Lisa 3 p.12)

Maskuliik	31.dets.2001		31.dets.2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	28335	0	28335	
Käibemaks	0	22580	16093	
Makstud palga üksikisiku tulumaks		12964		9680
Maksmata palga üksikisiku tulumaks		0		6448
Makstud palga sotsiaalmaks		18764		14662
Maksmata palga sotsiaalmaks		12771		10725
Kokku	28335	67079	44428	41515

Ettevõtte tulumaksu avansilised maksed kajastusid 31.12.2000.a bilansis omakapitali koosseisus eelnevate perioodide kasumi jäägi vähendusena.

Lisa 4. Omakapital (RS Lisa 3 p.10)

	Osakapital	Kohustus- lik resev- kapital	Tootmise arendamise reserv	Jaotamata kasum
Algbilanss 2001	40000	4000	360000	624322
Puhaskasum 2001	0	0		-65534
Ettevõtte tulumaksu avansilised maksed	0	0	0	0
Lõppbilanss 2001.a	40000	4000	360000	558788

OÜ Nivoo osakapital moodustati AS Nivoo aktsiatest 1800 krooni, millele lisandus 1995.a. kasumieraldiste arvelt fondi emissioonina 38200 krooni.

Kokku osakapital 1998.a. lõpuks 40000 krooni, mis koosneb ühest osast. 1999., 2000. ja 2001.a osakapitali suurust muudetud ei ole.

Lisa 5. Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes (RS Lisa 3 p.13)

Netokäive	1894711	krooni , sellest:	
Eesti Vabariik	1894711	krooni	100 %
Teenused	1716093	krooni	91 %
Puit	178618	krooni	9 %

**Lisa 6. Kapitalirent (RS Lisa 3 p.5)
(kroonides)**

	Saldo 31.12.2001 krooni	2002.a tasumisele krooni	Maksetähtaeg	Intressimäär
Kapitalirendi				
kohustus Ühisliisng				
Ekskavaator	(840000)	528031	113901	15.12.2005 9,5% aastas
Akumuleeritud kulum	84000			

Lisa 7. Laenude tagatised ja panditud varad) (RS Lisa 3 p.7)

Liisingukohustuste tagatiseks on renditud vara.

Ekskavaator

OÜ NIVOO

Majandusaasta aruanne 2001

Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine (RS Lisa 3 p.4)

	Seisuga 31.12.2000.a			Müüdid	Maha kantud	Maha kantud kulum	Perioodi kulum	Seisuga 31.12.2001.a		
	Soetus-maksumus	Akumul. kulum	Jääk-väärtus					Soetus-maksumus	Akumul. kulum	Jääk-väärtus
Masinad	659042	257406	401636	713	18220	18933	125008	640109	363481	276628
Liisitud masinad	840000	0	840000	0	0	0	84000	840000	84000	756000
Transpordivahendid	301695	50282	251413	0	0	0	60339	301695	110621	191074
Muu põhivara	96385	62666	33719	0	0	0	18485	96385	81151	15234
Materiaalne põhivara	1897122	370354	1526768	713	18220	18933	287832	1878189	639253	1238936

Põhivarasid amortiseeritakse normiga 10-20% aastas

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 27



Lisa 9. Rahavoogude aruanne (RS Lisa 3 p.11)

Rahavood äritegevusest

	2001.a	2000.a
a) Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	-65534	207460
+ Materiaalse põhivara kulum	287832	200227
- Kasum (+kahjum) mat.pv. müügist	-500	0
Kokku	221798	407687
b) Käibekapitali kirjete muutus		
Käibevara muutus (Lõppsaldo - Algsaldo)		
Ostjate võla muutus	109191	-840
Lühiajaliste nõuete muutus	0	-984
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	-16217	18783
Varude jääkide muutus	0	-27
Kokku käibevara muutus	92974	16932
Lühiajaliste kohustuste muutus (Algsaldo - Lõppsaldo)		
Hankijatele võla muutus	-3587	-13893
Maksuvõlgade muutus	-25564	8693
Viitvõlgade muutus	-15580	-1390
Kokku	-44731	-6590
Kokku käibekapitali kirjete muutus	48243	10342
Neto äritegevusest	173555	397345

Rahavood investeerimistegevusest

b) materiaalne põhivara		
Müüdud põhivahenditest saadud	500	0
Kokku	500	0
Soetatud põhivahendeid	0	423974
Kokku	0	423974
Neto	500	-423974

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

a) pikaajalised laenud		
Tsutud liisingmakseid	215114	0
Neto	-215114	0
Neto finantsinvesteeringutest	-215114	0

Raha ja pangakonto jääkide muutus	-41059	-26629
Raha aasta algul	195583	222212
Raha aasta lõpul	154524	195583
Raha ja pangakonto jääkide muutus	-41059	-26629

**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 8 kuni 13 toodud Osühing Nivoo 2001. a raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Mati Vetemäe

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mati Vetemäe", written over a horizontal line.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mati Vetemäe", written at the bottom right of the page.

**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**

	(kroonides)
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001. a lõpus	624322
2001. a aruandeaasta kahjum	-65534
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001. a. majandusaasta aruande kinnitamist	558788

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

OÜ A & M AUDIT



OSAÜHING NIVOO
RAHINGE KÜLA
TÄHTVERE VALD
61401 TARTU MAAKOND

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHING NIVOO OSANIKELE

Olen kontrollinud Osatühing Nivoo 31.12.2001.a lõppenud aruandeperioodi kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Aastaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu tlesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.aasta finantstulemuseks 65534 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a 1645572 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Osatühing Nivoo majandustegevuse tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

27.mai 2002.a

Mai Jürgel

EV vannutatud audiitor

Aadress
OÜ A & M Audit
Uhti küla Ülenurme vald
61701 Tartumaa
Kastani 44
50410 Tartu
Reg.nr.10535423

Telefon
372 7 412 743

Tel/Fax
372 7 427 404

GSM
050 20 424

Pank
A/A 221011936515
Hansapank



JUHATUSE ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Nivoo 2001. Majandusaasta allkirjastamine 27.mail 2002.aastal (aruanne on kinnitatud ainuomaniku poolt 27.mail 2002)

Allkiri

Juhataja

Mati Vetemäe

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mati Vetemäe", written over a horizontal line.

A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.



OÜ NIVOO omanik, äriühingu 2001.a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Mati Vetemäe	Rahinge küla	isikukood	osatäht	nimiväärtus
	Tähtvere vald	35611092750	1 (üks)	40000 krooni
	Tartumaa			

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line.