

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-05-2004

1111 38745
.....

1111

TERAMO OÜ

2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	Teramo OÜ
Aadress:	Tartu vald, Vahi küla
Äriregistri kood:	10915686
Telefon:	56233388
Majandusaasta algus:	04.aprill 2003
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2003
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Juhatuse liige:	Erki Jõelaid

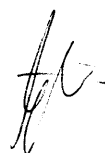
1111

27 -05- 2004

.....

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Kasumi jaotamise ettepanek.....	10
Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele.....	10



27-05-2004

.....

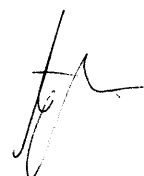
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Teramo OÜ asutati 2003.a. aprillis ja alustas tegevust juunist 2003. Firma on loodud kinnisvara arenduse eesmärgil.

2003.a. juunis osteti kinnistu suurusega 8,53 ha, mis jagati 31 kinnistuks. Lõppenud majandusaastal müüdi 3 krunt kogupindalaga 6240 m³.

Järgmisel majandusaastal on plaanis järkata kruntide müüki, samuti hakata pakkuma ehitusteenust.

Lõppenud majandusaastal töötas firmas 1 inimene, palga kogukulu oli 5746 EEK.



27-05-2004

**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

OÜ Teramo juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

.....
Erki Jõelaid
Juhatuse liige

20.veebruaril 2004.a.

27-05-2004

.....

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	31.12.2003	04.04.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	68153	42000
Nõuded ostjate vastu	63500	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	112400	
Maksude ettemaksed	38712	
Müügiks ostetud kaup	1853719	
Käibevara kokku	2136484	42000
AKTIVA KOKKU	2136484	42000
 PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	1970000	
Võlad tarnijatele	11960	
Maksuvõlad	2126	
Võlad töövõtjatele	1810	
Lühiajalised kohustused kokku	1985896	0
 Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42000	42000
Aruandeaasta kasum	108588	
Omakapital kokku	150588	42000
PASSIVA KOKKU	2136484	42000



27-05-2004

.....

KASUMIARUANNE

2003

Äritulud

Müügitulu 396700

Ärikulud

Kaubad	146281
Mitmesugused tegevuskulud	130126
Tööjõu kulud	5746
Muud ärikulud	5978

Ärikasum 108569

Finantstulud ja -kulud

Intressitulud ja -kulud 19

Kasum enne tulumaksustamist 108588

Aruandeaasta puhaskasum 108588



27-05-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2003

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta kasum	108588
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-214612
Varude muutus	-1853719
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	15896
Rahavood äritegevusest kokku	-1943847

Rahavood finantseerimisest

Saadud laen	2000000
Laenu tagasimaksed	-30000
Rahavood finantseerimisest kokku	1970000

Rahavood kokku

26153

Raha jääk perioodi alguses

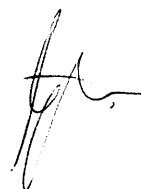
42000

Raha jääk perioodi lõpus

68153

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 04.04.2003	42000		42000
Aruandeperioodi kasum		108588	108588
Saldo 31.12.2003	42000	108588	150588



27-05-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja rakendatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Teramo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Müügi eesmärgil ostetud maa on kajastatud kaubana. Maa on arvele võetud tegelikus soetusmaksumuses, kuluks kantakse vastavalt müügile. Müügitulu arvestamise aluseks on maa müügi lepingud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2. Varud

Varudena on kajastatud müügi eesmärgil ostetud maa. Aruandeaastal ostetu kinnistu suurusega 85333 m³ maksumusega 2000000. Kinnistu jagati 31 kinnistuks, millest väikeelamumaa moodustas 65,6 %. Müüdi 3 krunti (6240 m²), mille arvestuslik soetusmaksumus oli 146281 EEK.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõudena ostjate vastu kajastub osaline võlgnevus ühe krundi eest summas 63500 EEK, mille lõplik tasumise tähtaeg vastavalt lepingule on 10.07.2004.

Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

Tulevaste perioodide ettemakstud kuluna kajastub Eest Energiale tasutud liitumistasu.

Lisa 5. Maksuvõlad, maksude ettemaksud

	Ettemaksud	Maksuvõlad
Käibemaks	38172	
Palgalt kinni peetud tulumaks		570
Sotsiaalmaks		1426
Töötuskindlustusmakse		44
Pensionikindlustusmakse		86
Kokku	38172	2126

27-05-2004

.....

Lisa 6. Võlad töötajatele

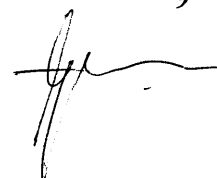
Võla töötajatele moodustab detsembrikuu eest arvestatud netopalk summas 1810 EEK.

Lisa 7. Lühiajalised laenud

Lühiajalise laenuna kajastub laen omanikule ostetud kinnistu eest. Laenu tagasi maksmise tähtaeg ei ole määratud, seetõttu on laen kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 8. Müügitulu

Kogu müügitulu moodustas müüdud 3 krundi müügihind, summa kokku 396700 EEK. Ostjateks olid eraisikud.

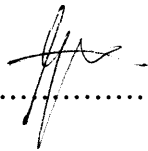


27-05-2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku moodustada teenitud kasumist reservkapital 4200 EEK ja 104388 EEK jätta jaotamata.

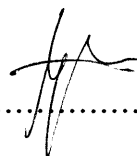
.....
Erki Jõelaid
Juhatuseliige



JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Teramo 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 20.veebruari 2004 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.veebruari 2004).

.....
Erki Jõelaid
Juhatuseliige



27-05-2004

OÜ Tervamo

osavõtte nimetamine

1) Erika Jõelaaid

3631152738

Tahtmaa Tahtu mld

Normanna

osavõtte 100% 40 000 EEK.