

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

24. 05. 2004

1524 35669

[Handwritten signature]

TSEBIUS OÜ

MAJANDUSAASTAARUANNE

2003.a.

Majandusaasta algus
01.01.2003

Majandusaasta lõpp
31.12.2003

Ärinimi:	OÜ Tsebius
Aadress:	Ringtee 26 , 51013 Tartu
Reg . kood:	10152296
Telefon:	73 03 262
Fax :	73 03 260
Põhitegevusala:	Elektrisüsteemide üldehitus- ja remonditööd
	Vesi-kanalisatsioonitööd
Tegevjuht:	Peeter Püüding

[Handwritten signature]

24.05.2004

Sisukord

Üldine informatsioon ettevõtte kohta	lk.	3
Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	5
Bilanss	lk.	6
Rahavoogude aruanne	lk.	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	8
Lisa nr.1 Arvestuspõhimõtted	lk.	8
Lisa nr.2 Neto realiseerimiskäive	lk.	8
Lisa nr.3 Muud finantstulud ja -kulud	lk.	8
Lisa nr.4 Mitmesugused nõuded	lk.	8
Lisa nr.5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	lk.	9
Lisa nr.6 Materiaalne põhivara	lk.	9
Lisa nr.7 Maksuvõlad	lk.	10
Lisa nr.8 Viitvõlad	lk.	10
Lisa nr.9 Omakapital	lk.	10
Lisa nr.10 Rahavoogude aruanne	lk.	11
Lisa nr.11 Bilansivälised arvestused	lk.	11
Juhatuse deklaratsioon	lk.	12
Audiitori järeloetus	lk.	13
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	lk.	14
Majandusaastaaruande 2003 allkirjad	lk.	14
OÜ Tsebius osanike nimekiri	lk.	15




24. 05. 2004

OÜ TSEBIUS TEGEVUSARUANNE 2003.a.

Ettevõte:

OÜ Tsebius on asutatud 17.märtsil 1997.a. Osaühingu asutajateks on P.Püüding ja J.Järvpõld. Ühingu tegevuse eesmärgiks on teostada üldehitus- ja remonttöid, elektritöid ning veevarustuse ja kanalisatsioonitöid.

OÜ Tsebius aktiivsem tegutsemine algas 1999.a.Realiseerimise netokäive oli siis 816 235 EEK, mis laekus peamiselt elektriprojekteerimise ja paigaldatud elektrimaterjalide eest. 1999.a.lõppes kahjumiga, kuna sel aastal osteti esimesed väheväärtuslikud põhivahendid.1999.a. lõpuks töötas ettevõttes neli inimest.

Aasta 2000 lõpuks oli realiseerimise netokäive 4 432 598 EEK .Käibest 75 % moodustasid elektri- ja projekteerimistööd ja 25 % olid vesi- ja kanalisatsioonitööd.2000.a. lõpuks töötas ettevõttes 14 inimest.

2001.a. oli realiseerimise netokäive 5 981 873 EEK, millest elektrisüsteemide üldehitus- ja remonditööd moodustasid 65 % ja vesi-kanalisatsiooni osakonna tööd 35%.

Osaühingus oli 15 töötajat .

Kui kuni aastani 2001 tegutseti enamasti Tartus ja Tartumaal, siis alates 2001.a. hakati aktiivsemalt töid teostama ka teistes maakondades.

2002 aastal on kasvanud vesi-kanalisatsioonitööde osatähtsus kogukäibest .Kui

2001.a.lõpuks moodustas Vesi-kanalisatsioonitööd kogukäibest 35 % ,siis 2002.a. lõpuks oli see 49 %.

2002.aastal suurendati märgatavalt OÜ Tsebius põhivahendite baasi .Osteti Ukrainast uus ekskavaator BOREX-2206 . Soetati juurde 2 veoautot ja asfaldisaag.

2002.a. lõpuks töötas osaühingus 21 inimest.

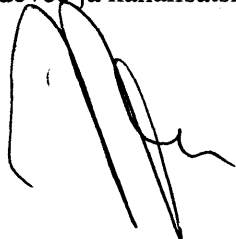
Ühingu tegevusaruanne:

Ettevõtte kogukäive võrreldes 2002 aastaga suurenes 665 062 Eesti krooni võrra ja seda põhiliselt elektrisüsteemide üldehitus- ja remonditööde suurenenud töömahu võrra.

Elektrisüsteemide tööd kasvasid 1 191 940 EEK . Vesi-kanalisatsioonitööd vähenesid seoses pikaleveninud talveperioodiga .2003 aastal loodi OÜ Tsebius uus osakond – elektritööde kontrollmõõtmiste osakond.

Aasta suurimateks tellimustöödeks oli Tartu Hotelli I ja II korruse parema tiiva ja III ning IV korruse ja V korruse parema tiiva elektritööd ; Tartu Ülikooli 6 asuva korterelamu juures tehtud tööd ; SA TÜ Kliinikumi Psühhiaatriakliiniku Akuutosakonna elektriehitustööd ; Tartus Lunini 6 asuva Tervishoiu Riskijäätmete

Kahjutustamiskeskuse elektripaigalduste ja välistrasside väljaehitamine ; Rakveres AS ERIMELL kauplus-lao elektrivoolupaigalduste ehitus ; Tartumaal Ülenurme vallas asuva KESKO- AGRO Tartu hoolde- ja müügikeskuse välisvee-kanalisatsiooni ning elektrivõrgu välimiste ja hoonesiseste elektritööde toestamine ; Tartus Narva mnt. 9 büroohoone vee-, sadevee ja kanalisatsiooni välistrasside ehitustööd ; Eesti



24.05.2004

Põllumajandusülikooli Loomaarsti teaduskonna hoones arvutiklassis ja laboris.....
elektrivoolupaigalduste paigaldamine ; Tartus Ravila 63 B ehitatava AS Rigual laohoone
sadeveetrassi , väliskanaliseerimise ja veetorustiku ehitamine ; AS Kroonpress trükikojas
uue pakkimisliini automatiseerimise elektritööd ; Tartu Maakonnas asuvate Marjamaa
puhkemajade elektritööde ning vee- ja kanalisatsiooni välisvõrkude rajamine ja Raatuse
Kaubamaja juurdeehituse vee- ja kanalisatsioonivõrkude rajamine .

Peamiselt teostatakse töid ja osutatakse teenuseid alltöövõtu korras. 2003 aasta
suurimateks tellijateks on AS Eviko , Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum , AS Tartu
Veevõrk , OÜ PVH Ehitus , OÜ Kediiv , AS Kroonpress , AS Linnaehitus , Eesti
Põllumajandusülikool , OÜ Wiru Ehitus , AS Tanel ja Tartu Elamuhalduse AS.
2003 aasta lõpuks töötas osatühingus 18 inimest . Aasta tööjõukulu oli 1 239 011 EEK,
millest palgakulu moodustas 927 736 EEK ja sotsiaalmaksete ning arvestatud
töötuskindlustusmaksete kulu 306 543 EEK.

Juhatusel liikmetele 2003.a. liikmetasu ei makstud.

Vaatamata vesi-kanaliseerimise osakonna tööde vähenemisega seoses karmi ilmastiku
tingimustega võrreldes 2002 aastaga oli majandusaasta 2003 edukas .

2004 aastal jätkub koostöö Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikumiga , Tartu Veevõrgiga,
AS EVIKO ja Tartu Elamuhalduse AS -iga . Lepingud on sõlmitud Maarjamõisa
Kliiniku II korruse Operatsiooniteenistuse operatsioonilaua paigaldamisega seotud
üldehitustööde ja elektritööde teostamiseks ning Vastseliina aleviku vee ja
kanaliseerimistorustiku ehituseks.



24. 05. 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TSEBIUS OÜ KASUMIARUANNE

Skeem 1

	31.12.2002.	31.12.2003.
Äritulud		
Müügitulu	6504266	7172213 Lisa 2
Muud äritulud	2885	0
Äritulud kokku	6507151	7172213
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4134383	4413947
Mitmesugused tegevuskulud	733637	687310
Tööjõu kulud	1197640	1239011
sh. Palgakulu	897115	927736
sh. Sotsiaalmaksud	300525	311275
Põhivara kulum ja väärtuse langus	131181	161899
Muud ärikulud	0	2
Ärikulud kokku	6196841	6502169
 Ärikasum (-Kahjum)	 310310	 670043
 Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	3493	1700 Lisa 3
Kokku finantstulud ja -kulud	3493	1700
 KASUM(-KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	313803	671743
 KASUM (-KAHJUM) ENNE	 313803	 671743
TULUMAKSUSTAMIST		
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	 313803	 671743
(KAHJUM)		



31.12.2002. 31.12.2003.

Käibevara

Lisa 6

Lisa 9

PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)

2578712 2836482

20
05. 2004
AUDIT
RGEL

24.05.2004

OÜ TSEBIUS RAHAVOOGUDE ARUANNE

2002

2003

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	(+)	310310	670043
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(+)	131181	161899
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(-)	733687	-292540 Lisa 10
Varude muutus	(-)	-120755	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	(+)	212464	-413973 Lisa 10

Kokku rahavood äritegevusest**41023 710509****Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse põhivara soetus	(-)	430387	178173
Saadud intressid	(+)	3180	1700 Lisa 10
Muud finantstehingud	(+)	313	0 Lisa 10

Kokku rahavood investeerimistegevusest**-426894 -176473****Rahavood finantseerimistegevusest**

Osakapitali muutus	(+)	0	0
--------------------	-----	---	---

Kokku rahavood finantseerimistegevuselt**0 0****Rahavood kokku****-385871 534036****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****1354257 968386****Raha ja raha ekvivalentide muutus****-385871 534036****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****968386 1502422**

24.05.2004

OÜ Tsebius aastaaruande lisad

Lisa nr. 1 Arvestuspõhimõtted

OÜ Tsebius on koostanud raamatupidamisaruanded võttes aluseks Eesti Vagariigis kehtiv Raamatupidamise seadus ja EV Raamatupidamise toimkonna Juhendid. Raamatupidamisarvestuseks on kasutusel TRESOOR majandustarkvara, mis võimaldab koondada kõigi algdokumentide andmeid ja nende põhjal koostada vajalikke aruandeid.

Materiaalne põhivara:

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusega vara. Raamatupidamise sise-eeskirjade järgi arvestatakse põhivarade hulka varad, mis on maksumusega üle 20 000 Eesti krooni. Varasid, mille väärtus on kuni 500 EEK kantakse kuludesse 100 % kasutusele võtmisel ja nende kohta eraldi arvestust ei peeta. Varade kohta, mille väärtus on 500 kuni 20 000 EEK kantakse kuludesse 100 % kasutusele võtmisel, peetakse arvestust bilansiväliselt nimetuste viisi ja need varad kantakse maha juhataja poolt kinnitatud akti alusel.

OÜ Tsebius omanduses olevat põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni määr on 20 % aastas.

Realisatsioon:

Realisatsiooni arvestuse aluseks on ehitusobjektide vastuvõtu-üleandmisaktid. Netokäivet arvestatakse ka eraldi objektide lõikes.

Lisa nr. 2 Realiseerimise netokäive:

Realiseerimise netokäive oli 2003.a. **7 172 213 EEK**. Sellest elektrisüsteemide üldehitus- ja remonditööd moodustasid 63 % (4 539 766 EEK), vesi-kanalisatsiooni osakonna tööd 36 % (2 543 846 EEK) ja elektritööde mõõtmised 1 % (88 601 EEK). Põhiliselt teostati töid Tartus ja Tartumaal (6 898 658 EEK). Väljaspool Tartu maakonda teostati AS Erimell kauplus-lao nõrk- ja tugevvoolupaigalduste tööd (248 369,00 EEK) Rakveres ja Harjumaal tehti Tõrve Hüdrolektrijaama toitekaabli ja hoone siseosa elektritööd (25186,00 EEK).

Lisa nr. 3 Muud finantstulud ja -kulud

Kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" summas **1 700 EEK** koosnevad:
Saadud intressid pangahoiustelt summas 1 700,00

Lisa nr. 4 Muud nõuded

Bilanssi real muud lühiajalise nõuded summas **1800 EEK** sisaldab aruandvatele isikutele antud avanssi.



8

A&M AUDIT
28.05.2004
M. TÕRRE

24. 05. 2004

Lisa nr. 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

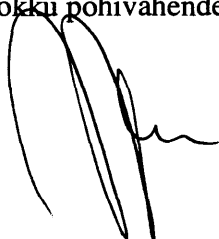
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud summas 26 037 EEK sisaldavad:

Summas	<u>1 075,00 EEK</u> -ettemakstud raskeveokimaks
Summas	<u>3 841,00 EEK</u> – majandustarkvara TRESOOR arenduspakett aastaks 2004
Summas	<u>1 627,00 EEK</u> -ehituse koguriskikindlustuse ettemaksu
Summas	<u>6 594,00 EEK</u> – Transpordivahendite kohustusliku liikluskindlustuse makseid
Summas	<u>12 900,00 EEK</u> - OÜ Version Koolituse korraldatavate raamatupidamiskoolituse eest ettemaksu

Lisa nr. 6 Materiaalne põhivara

Materiaal. põhivara liik	Aasta algul			Ostetud	Müük	Maha kantud	Amortisat sioon	Aasta lõpuks		
	Soet. maksum.	Akumul. kulum	Jääk- maks.					Soet. maksum.	Akumul. kulum	Jääk- maks.
Autod ja Transpordi vahendid	619302	155036	464266	178 173	0	0	145807	797475	300843	496632
Masinad ja seadmed	80455	22367	58088	0	0	0	16092	80455	38459	41996
Kokku	699757	177403	522354	178173	0	0	161899	877930	339302	538628

Aastal 2003 osteti kokku põhivahendeid summas 178 173 EEK .



24.05.2004

Lisa nr. 7 Maksuvõlad:Bilansis näidatud maksuvõlad summas **142 339 EEK** koosnevad :

Käibemaks	68 237,00
Sotsiaalmaks	46 407,00
s.h. dets. kuus väljamakstud palgalt	25 493,00
ja dets. kuu arvestatud. palgalt	20 914,00
Üksikisiku tulumaks	24 939,00
s.h. dets. kuus väljamakstud palgalt	14 821,00
ja dets. kuu arvestatud palgalt	10 118,00
Kinni peetud töötuskindlustus maks	1408,00
s .h. dets. kuus väljam. palgalt	773,00
ja dets. kuu arvest. palgalt	635,00
Arvestatud töötuskindlustus maks	703,00
s.h. dets. kuus väljam . palgalt	386,00
ja dets. kuu arvestatud palgalt	317,00
Kogumispensioni maks	645,00
s.h. dets. kuus väljamakstud palgalt	265,00
ja dets kuu arvestatud palgalt	380,00

Lisa nr. 8 ViitvõladBilansis näidatud "Viitvõlad "summas **120 280 EEK** sisaldavad:

Võlad töövõtjatele	114 495,00
Sellest palgavõlgnevus	52 244,00
Puhkusereservi kohustus	62 251,00

Muud viitvõlad summas **5 785 EEK** on aruandeperioodil tasumata võlg aruandvatele isikutele.**Lisa nr. 9 Omakapital**

	Osakapital	Kohustuslik reserv- Kapital	Muud Reservid	Jaotamata Kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2002	80 000	8 000	216 113	1 271 945	1 576 058
Arvestuspõhimõtete muut. mõju				0	0
Korrigeeritud saldo	80 000	8 000	216 113	1 271 945	1 576 058
Aruandeperioodi puhaskasum				671 743	671 743
Reservkapitali suurendamine		0	0		0
Emiteeritud osakapital	0				
Saldo 31.detsember 2003	80 000	8 000	216 113	1 943 688	2 247 801

24. 05. 2004

Lisa nr. 10 Rahavoogude aruanne**Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus**

Rahavoogude aruandes real "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus" summas
-292 540 EEK sisaldab:

Nõuded ostjatele muutus	summas	- 305 562,00
Mitmesuguste nõuete muutus	summas	1 800,00
Ettemakstud tulevaste perioodide muutus	summas	12 356,00
Viitlaekumise muutus	summas	-1 134,00

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Rahavoogude aruandes real "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus" summas
-413 973 EEK sisaldab:

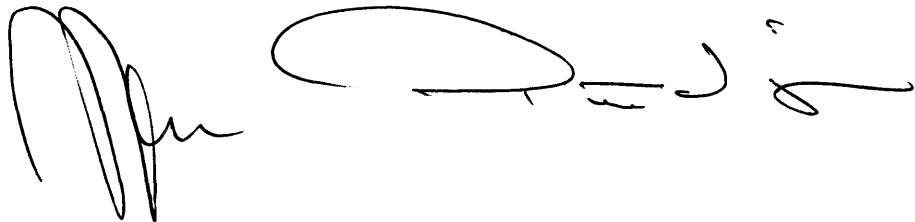
Hankijatele võlgnevuse muutust	summas	-418 353,00
Maksuvõlgnevuse muutus	summas	29 364,00
Aruandeperioodil maksmata kulude muutust	summas	-24 984,00

Saadud intressid

Rahavoogude aruandes real "Saadud Intressid" summas 1700 EEK sisaldab Hansapangalt ja
Ühispanngalt arveldusarvetele laekunud intresse.

Lisa nr. 11 Bilansivälised arvestused

Bilansiväliselt peetakse OÜ Tsebius arvestust alates 01.01.2003 . a . väheväärtusliku põhivara
kohta . Väheväärtusliku põhivara arvestust peetakse vara kohta , mille väärtus jääb 500 ja 20 000
EEK vahele . Väheväärtuslik põhivara kantakse kuluks ostumomendil ja peetakse arvestust
bilansiväliselt nimetuste viisi ja need varad antakse ettevõtte töötajatele kasutada ja kantakse
maha juhataja poolt kinnitatud aktide alusel . Seisuga 31.12.2003 oli OÜ Tsebius
väheväärtuslikku põhivara arvel summas 126 024 EEK .



24. 05. 2004

Juhatuse deklaratsioon

Tsebius OÜ juhatus on koostanud 2003. a majandusaastaruande.

Majandusaastaruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tsebius OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

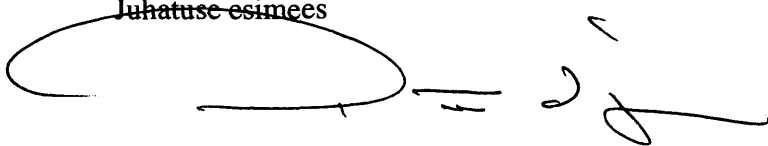
Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamise tava nõuetega.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003.a. ja aruande koostamispäeva 20.05.2004.a. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on Tsebius OÜ jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud Tsebius OÜ 2003. a. majandusaastaruande koostamise õigsust ja täielikkust

PEETER PÜÜDING
Juhatuse esimees



JAANUS JÄRVPÕLD
Juhatuse liige



Tartu, 20.mai 2004.a.

A&A AUDIT
20.05.2004
URGEL

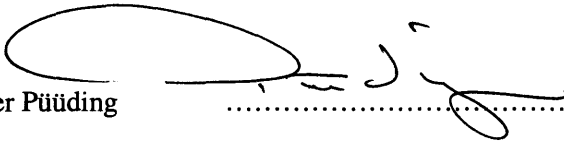
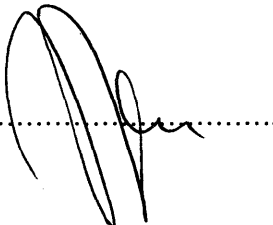
24. 05. 2004

OÜ Tsebius

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum :	1 271 945 EEK
2003.a. aruandeaasta kasum	671 743 EEK
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	-
Eraldis Investeeringimisfondi	-
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	671 743 EEK
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	1 943 688 EEK

ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Peeter Pütting		20.05.2004
Jaanus Järvpõld		20.05.2004

24. 05. 2004

OÜ TSEBIUS OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Isikukood	Aadress	Osade nimiväärtus
Peeter Püüding	36410302718	Uus 1-37 Ülenurme Tartumaa	40 000 EEK
Jaanus Järvpõld	36306282725	Kalevi 29-1 Tartu	40 000 EEK



24. 05. 2004

Audiitori järeldusotsus OÜ Tsebius osanikele

Olen auditeerinud OÜ Tsebius 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 11. Nimetatud aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Tsebius finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 20. mai 2004.a.

Vannutatud audiitor
Maire Jürgel

