

OÜ Kõpu PM

2004.a. majandusaasta aruanne

Pärnu Maakohu registrisakond
SAADUD

08.04.2005

OSAÜHING KÕPU PM
KÕPU

.....lk. nr. 28231
allkõht.
Uflovit

2004.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kõpu vald, Viljandimaa 71201
Äriregistri nr.	10021457
Telefon:	43 96 635
E- mail:	kopupm@hotmail.ee
Audiitor:	OÜ Audiitoribüroo Lukkanen & Paumere
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004 - 31.12.2004

Juhatuse liige:

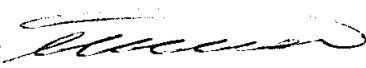


SAADUD

08.04.2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Arvestuse põhimõtted ja hindamise alused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 6 Varud ja müügioteel varad	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Võlakohustused	16
Lisa 10 Muud võlad	16
Lisa 11 Viitvõlad	16
Lisa 12 Omakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Muud ärikulud	18
Lisa 16 Müüdnud toodangu kulud	18
Lisa 17 Turustuskulud	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	19
Lisa 19 Finantstulud	19
Lisa 20 Finantskulud	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele	23

Juhatuse liige: 

TEGEVUSARUANNE

08.04.2005

Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on piima ja liha tootmine.

2004.a. keskmine piima realiseerimishind oli 3930 krooni tonn. Piimatoodang lehma kohta oli 5765 kg. s. o. 162 kg rohkem kui möödunud aastal.

Piima müüdi piimatööstusele 2937 tonni, s. o. 118 tonni rohkem kui möödunud aastal.

Noorveiseid müüdi 525 pead eluskaaluga 140 tonni, põhikarja veiseid müüdi 134 pead eluskaaluga 73 tonni.

2004.a. majandusaasta kasum oli 3796420 krooni. Müügitulu 14136107 krooni. Varasid on osaühingul 19495629 krooni eest.

Omakapitali suuruseks on 16895662 krooni.

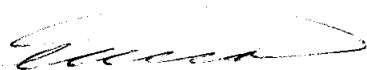
2004.aastal oli töötajate keskmine arv 70.

Töötasudeks kulutati 4153041 krooni. Keskmine palk 4944 krooni s. o. 735 krooni kuus rohkem kui 2003.aastal.

Võimaluste piires on ostetud maad.

Käesoleval aastal jätkub tehnika uuendamine.

Juhatuse liikmele on makstud töötasu 104318.- krooni. Nõukogu liikmetele ei ole makstud töötasu nõukogu töö eest.



Uno Tomson
juhataja

Juhatuse liige:



SAADUD

08.04.2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest, millised on toodud lehekülgedel 4 kuni 20

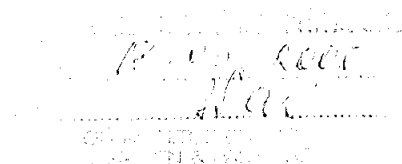
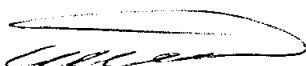
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava;
2. koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kõpu PM on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Uno Tomson
Juhataja

Juhatuse liige:



Handwritten signature and stamp of a board member, including the text "Kõpu PM" and "08.04.2005".

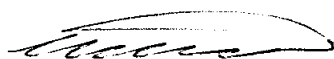
SAADUD

08.04.2005

BILANSS (kroonides)**VARAD**

KÄIBEVARA	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
Raha ja pangakontod	2092156	210215	1
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1887	1906	2
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1529105	924377	3
Nõuded ostjate vastu kokku:	1529105	924377	
Viitlaekumised ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	35	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	27936	30148	
Viitlaekumised ja ettemaksed	27936	30183	4
Varud ja müügioteel varad			
Tooraine ja materjal	935257	626347	
Lõpetamata toodang	3934144	4412957	
Valmistoodang	2460272	2300021	
Ettemaksed tarnijatele	0	0	
Varud ja müügioteel varad kokku:	7329673	7339325	6
Käibevara kokku:	10980757	8506006	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5700	22320	2
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	5700	22320	
Materiaalne põhivara			
Maa	825683	762035	
Ehitised	1487993	1494828	
Masinad ja seadmed	7044488	6377600	
Muu materiaalne põhivara	46678	58297	
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	-5072698	-4383726	
Lõpetamata põhivara	32400	0	
Põhikari	4144628	3799434	
Materiaalne põhivara kokku	8509172	8108468	7
Põhivara kokku	8514872	8130788	
VARAD KOKKU	19495629	16636794	

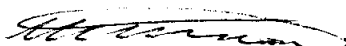
Juhatuse liige:

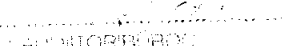


Kõpu PM OÜ
 Aruanne 2004.a. majandusaasta aruanne
 08.04.2005

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
Võlakohustused	315095	513157	8, 9
Kapitalirendi kohustused	272712	629164	8, 9
Võlad tarnijatele	153516	422486	10
Maksuvõlad	394996	354860	5
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	720217	650422	
Muud viitvõlad	2707	26951	
Viitvõlad kokku	722924	677373	11
Lühiajaline kohustus kokku	1859243	2597040	
Pikaajaline kohustus kokku	740724	940512	
KOHUSTUSED KOKKU	2599967	3537552	
Omakapital			
Osakapital	684000	684000	12
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	138000	138000	
Muud reservid	3454684	3454684	
Reservid kokku	3592684	3592684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8822558	8469473	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3796420	353085	
Omakapital kokku	16895662	13099242	
Kohustused ja omakapital kokku	19495629	16636794	

Juhatuses liige: 

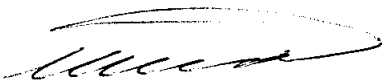
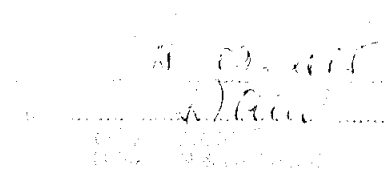
Arutanud ja allkirjastanud: 
 Kõpu PM OÜ
 Arutanud ja allkirjastanud: 
 Kõpu PM OÜ

KASUMIARUANNE 2004 (kroonides)

Skeem 2

	2004.a.	2003	Lisa nr.
Müügitulu	14136107	11305042	13
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12540765	-10974113	16
Brutokasum	1595342	330929	
Turustuskulud	-121503	-135011	17
Üldhalduskulud	-628205	-593817	18
Muud äritulud	43721	65381	14
Muud ärikulud	-145125	-146867	15
Äri kasum (-kahjum)	744230	-479385	
Finantstulud ja -kulud			
Otsetoetus riigi eelarvest	3145371	994792	
Intressikulud	-76784	-153399	
Muud finantstulud ja -kulud	-16397	-8923	
Finantstulud ja -kulud kokku	3052190	832470	19,20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3796420	353085	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3796420	353085	

Juhatuse liige:

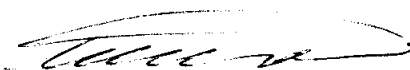
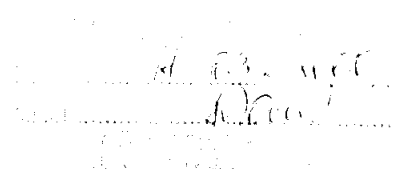



RAHAVOOGUDE ARUANNE

08.04.2005

Rahavood äritegevusest	2004	2003	Lisa nr
Puhaskasum	3796420	353085	
Korrigeerimised:	877862	903573	
Põhivara kulum ja väärtuste langus	821436	779912	7
Kasum põhivara müügist ja mahakandm.	-36755	-38661	14,15
Muud finantstulud ja -kulud	16397	8923	19,20
Intressikulu	76784	153399	20
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-602481	32711	
Varude muutus	-335542	-82169	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-158541	236216	
Muud intressid	-101526	-143914	
Kokku rahavood äritegevusest	3476192	1299502	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-206602	-428467	
Materiaalse põhivara müük	38413	50847	
Tasutud põllum.ref.õigustatud subjektidele	-597643	-254707	
Saadud intressid	242	694	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-765590	-631633	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-810349	-660810	
Maa erastamise osamaksed	-18312	-6196	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-828661	-667006	
Rahavood kokku	1881941	863	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	210215	209352	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1881941	863	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2092156	210215	1

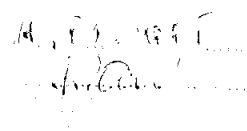
Juhatuse liige:

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osa-Kapital	Üle-kurss	Oma-Osad	Kohust. Reserv-Kapital	Muud Reserv.	Eelm. Periood. Kasum	Aruandeaasta Kasum+/-Kahjum-	Kokku
Saldo 31.12.1999	684000			138000	3454684	3229857	-494977	7011564
Aruandeaasta puhaskasum							1589051	1589051
Saldo 31.12.2000	684000			138000	3454684	2734880	1589051	8600615
Aruandeaasta puhaskasum							2829402	2829402
Saldo 31.12.2001	684000			138000	3454684	4323931	2829402	11430017
Aruandeaasta puhaskasum							1316140	1316140
Saldo 31.12.2002	684000			138000	3454684	7153333	1316140	12746157
Aruandeaasta puhaskasum							353085	353085
Saldo 31.12.2003	684000			138000	3454684	8469473	353085	13099242
Aruandeaasta puhaskasum							3796420	3796420
Saldo 31.12.2004	684000			138000	3454684	8822558	3796420	16895662

Juhatuse liige:

08.04.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Kõpu PM raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kõpu PM kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

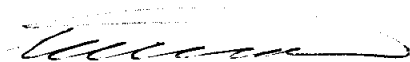
C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuu pärast bilansipäeva. EVP on hinnatud ülespoole vastavalt sulgemishinnale.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Juhatuse liige:



18.03.2005
Juhatus

08.04.2005

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodang kajastatakse bilansis tegelikus tootmishinnas. Tootmise üldkulud on jagatud varudele lähtudes tootmismahust.

G. Materiaalne põhivara

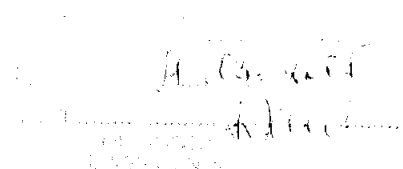
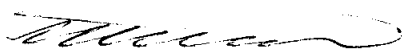
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- ehitised ja rajatised	2 – 10%
- masinad ja seadmed	11 – 20%
- muu põhivara	15 – 25%

Põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Juhatuse liige:



H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikele. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraisikutelt on võetud maad rendile üldiselt üheks aastaks. Mõned isikud on andnud maad rendile ka 3 – 5 aastaks. Ettevõtte tasub maamaksu vastavalt rendilepingutele.

I. Finantskohustused

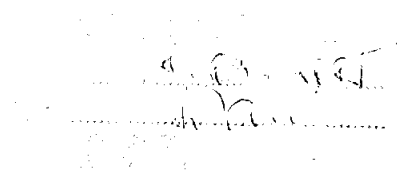
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste ja pikaajaliste finantskohustuste hulgas kajastatakse kohustusi põllumajandusreformi õigustatud subjektidele.

J. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodiks, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Sihtfinantseerimise hulka kuuluvad järgmised toetused, mida oleme saanud: koolitustoetus, piimalehma kasvatamise toetus, nuumveise toetus, nõuandetoetus, intressitoetus, koolitustoetus, põllukultuuride kasvatamise toetus.

Juhatuse liige:



K. Tulude arvestus**SAADUD**

08.04.2005

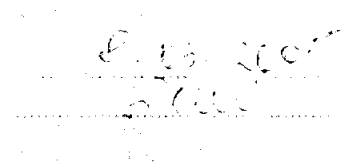
Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga- aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige:



SAADUD

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	8655	4662
Pangakontod	2083501	205553
Raha ja pangakontod kokku	2092156	210215

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2004	31.12.2003
EVP-d	1887	1906
Eesti Töuloomakasvatajate Ühistu	5700	22320
Aktsiad ja väärtpaberid kokku	7587	24226

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	1529105	924377

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	35
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	27936	30148
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	27936	30183

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksevõlg
Käibemaks	0	108620	0	88967
Üksikisiku tulumaks	0	59260	0	57733
Erisoodustuse tulumaks	0	703	0	1405
Sotsiaalmaks	0	215739	0	196435
Erisoodustuse sotsiaalmaks	0	892	0	1784
Tööstuskindlustusmaks	0	6376	35	5853
Kohustuslik kogumispension	0	3406	0	2684
Kokku	0	394996	35	354861

Juhatuse liige:

SAADUD

Lisa 6 Varud ja müügiotel varad

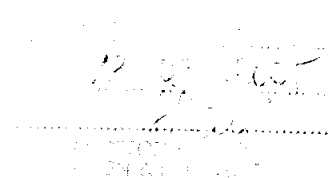
08.04.2005

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjalid	935257	626347
Lõpetamata toodang	3934144	4412957
Valmistoodang	2460272	2300021
Varud ja müügiotel Varad kokku	7329673	7339325

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetam. põhivara	Põhi- kari	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003 soetusmaksumus	762035	1494828	6377600	58297	0	3799434	12492194
Akumuleeritud kulum	0	-532800	-3803376	-47550	0	0	-4383726
Jääkmaksumus	762035	962028	2574224	10747	0	3799434	8108468
Korrigeerimine	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2004 soetusmaksumus	762035	1494828	6377600	58297	0	3799434	12492194
Akumuleeritud kulum	0	-532800	-3803376	-47550	0	0	-4383726
Jääkmaksumus	762035	962028	2574224	10747	0	3799434	8108468
2004.a. toimunud muutused ja parendused perioodi jooksul	63814	0	780568	1822	32400	1409883	2288487
Müük	166	5358	36038	0	0	966459	1008021
Maha kandmine	0	1477	77642	13441	0	0	92560
Hukkumine	0	0	0	0	0	98230	98230
Amortisatsioonikulu	0	-31158	-779051	-11227	0	0	-821436
Müüdnud ja maha kantud põhivara amortisatsioon	0	5343	113680	13441	0	0	32464
Saldo seisuga 31.12.2004 soetusmaksumus	825683	1487993	7044488	46678	32400	4144628	13581870
Kulum	0	-558616	-4468747	-45335	0	0	-5072698
Jääkmaksumus	825683	929377	2575741	1343	32400	4144628	8509172

Juhatuse liige:

OÜ Kõpu PM
Kõpu PM OÜ
Kõpu PM OÜ
Kõpu PM OÜ

Lisa 8 Kapitalirent

	Saldo seisuga 31.12.2003 soetus- maksumus	Akumu- leeritud kulum	Jääk- maksumus	Saldo seisuga 31.12.2004 soetus maksumus	Akumu- leeritud kulum	Jääk- maksumus
Otsekülvik Multimeed 4000 c	352384	193811	158573	352384	264288	88096
Ratastraktor John Deere 7710	1220000	279583	940417	0	0	0
Traktor MTZ 1025	247500	71156	176344	247500	118594	128906
Rullpress ORKEL	373801	130830	242971	373801	205591	168210
Niiduk KVERNELAND	343501	150282	193219	343501	236157	107344
Pöördader	235500	83406	152094	235500	142281	93219
Kaubik Peugeot Partner	0	0	0	139746	20962	118784
Kaubik Peugeot Partner	0	0	0	139746	20962	118784
Kaubik Seat Inca	0	0	0	123862	12386	111476
Laadur Veidemann 1130	0	0	0	205000	7175	197825
Kokku	2772686	909068	1863618	2161040	1028396	1132644

Lisa 9 Völakohustused

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Intressi- Määr %
Kapitalirendi kohustused	582951	272712	310239	0	5,5- 9,5
Õigustatud subjektid	303699	303699	0	0	4
Eesti Vabariik	441881	11396	45584	384901	5
Kokku	1328531	587807	355823	384901	

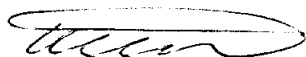
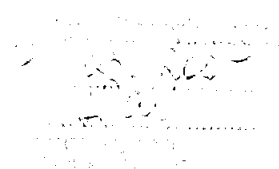
Lisa 10 Muud võlad

	Seisuga 31.12.2004	Seisuga 31.12.2003
Võlad tarnijatele	153516	422486

Lisa 11 Viitvõlad

	Seisuga 31.12.2004	Seisuga 31.12.2003
Võlad töövõtjatele	720217	650422
Muud viitvõlad	2707	26951
Viitvõlad kokku	722924	677373

Juhatuse liige

SAADUD**Lisa 12 Omakapital**

08.04.2005

	Seisuga 31.12.2004	Seisuga 31.12.2003
Osakapital	684000	684000
Osade arv (tk)	171	171
Osa nimiväärtus (kroonides)	4000	4000

Lisa 13 Müügitulu

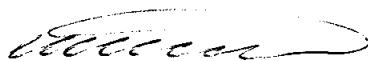
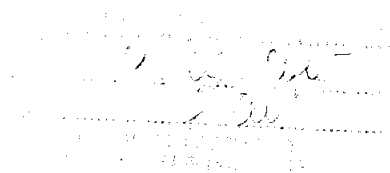
	2004.a.	%käibest	2003.a.	%käibest
Müügitulu kokku	14136107	100	11305042	100
Taimekasvatus	409125	2,9	859274	7,6
Sh. Teravili	2117		6020	
heinaseeme	3075		37880	
silorull	2450		4900	
raps	401398		809922	
põhk	85		552	
Loomakasvatus	13528317	95,7	10302087	91,1
Sh. Piim	11535330		8286785	
Loomad	1983723		2002675	
Muud loomak. saadused	9264		12627	
Teenused	100850	0,7	117811	1,0
Sh. Veoautotransport	8710		20715	
Traktoritööd	44235		63119	
Muud teenused	47905		33977	
Muud	97815	0,7	25870	0,3

Kogu müük on toimunud Eesti Vabariigis

Lisa 14 Muud äritulud

	2004	2003
Äritulu põhivara müügist	36755	49534
Osaku arvelt tagastamine	-	2053
Üür	6966	13794
Kokku	43721	65381

Juhatuse liige:

08.04.2005

Lisa 15 Muud ärikulud

	2004	2003
Viivised	0	145
Liitude liikmemaksud	6611	6641
Loomade hukkumine	98230	101627
Maha kantud põhivara	0	10873
Tööõnnetuse hüvitis	0	1091
Riigilõiv	18795	2860
Kutsehaiguse hüvitis	21079	23630
Muud ärikulud	410	0
Kokku	145125	146867

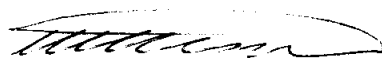
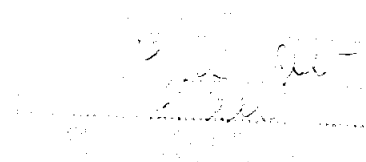
Lisa 16 Müüdnud toodangu kulud

	2004	2003
Töötasu	4153041	3888741
Sotsiaalmaks	1378880	1322060
Tooraine, materjal, ostetud tööd ja teenused	4426682	3332713
Amortisatsioon	821436	779912
Elekter	647229	612930
Küte	1113497	1037757
Kokku	12540765	10974113

Lisa 17 Turustuskulud

	2004	2003
Ostutööd ja teenused	105767	97639
Töötasu	10275	9331
Küte	5461	28041
Kokku	121503	135011

Juhatuse liige:

08.04.2005

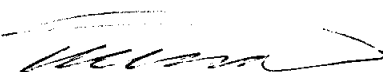
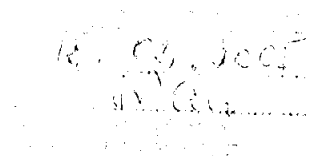
Lisa 18 Üldhalduskulud

	2004	2003
Töötasu	378448	384955
Põhivara kulum	24824	12680
Kütuse kulu	18511	14112
Ajalehed	15838	4172
Ostetud tööd ja teenused	17267	76
Postimaksevahendid	3143	2814
Väikevahendite kulu	267	336
Arvutiga seotud kulud	5899	6395
Elektri kulu	28017	27397
Audiitor, konsultatsioonid	7500	7700
Telefon, raadioside	45448	63038
Pangateenused	9800	7384
Täiendõppe kulu	28215	15278
Notaritasud	0	6730
Isikliku sõiduauto kasutamine	5300	11000
Möödistamised	0	6000
Juriidiline teenendamine	0	296
Muud	39728	23454
Kokku	628205	593817

Lisa 19 Finantstulud

	2004	2003
Pangaarvete intress	242	693
Koolitustoetus	0	5400
Piimalehma kasvatamise toetus	596400	614110
Nuumveise toetus	281613	115740
Nõuandetoetus	0	1785
Intressitoetus	0	23292
Põllukultuuride kasvatamise toetus	426102	234465
Muu finantstulu	0	121
Pindalatoetus	702645	0
Keskkonnatoetus	1138611	0
Kokku	3145613	995606

Juhatuse liige:

OÜ Kõpu PM

2004.a. majandusaasta aruanne

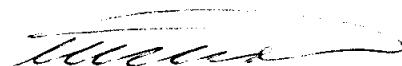
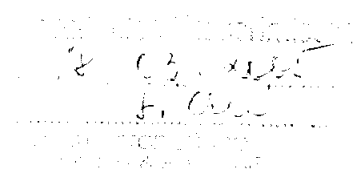
SAADUD

08.04.2005

Lisa 20 Finantskulud

	2004	2003
Aktsiatega seotud kulu	16620	10000
Intressikulud	76784	153399
Finantsinvesteeringute väärtuste muutus	19	-263
Kokku	93423	163136

Juhatuse liige:

OÜ Audiitoribüroo Lukkanen & Paumere

Maramaa pst.1, Viljandi, tel/fax 43 36 170

SAADUD

08.04.2005

Osaühing Kõpu PM osanikele**Audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud osaühing Kõpu PM 31.detsembril 2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud 1 ehekülgedel 4 kuni 20. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmas väljavõtetist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamise arvestuse korralduse vastavust Eestis kehtivatele seadustele ja normatiividele ning rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatupidamistava põhimõtetele. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

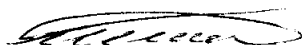
Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Kõpu PM finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Viljandis, 18. märts 2005.a.

EESTI VABARIIGI
VANNUTATUD AUDIITOR
KSENIA LUKKANEN
TUNNISTUS NR.373

OÜ KÕPU PM KASUMIJAOTAMISE OTSUS**SAADUD****08.04.2005**

2004.a. aastaaruande kasum	3796420.- krooni
Osakapitali suurendamine	-
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	-
Muud reservid	-
Jaotamata kasumi jääk	3796420.- krooni



Juhatuse liige:

08.04.2005

**OÜ KÕPU PM MAJANDUSAASTA ARUANDE
ALLKIRJAD**

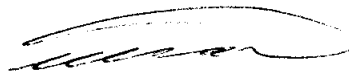
OÜ Kõpu PM juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Kõpu PM nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

OÜ Kõpu PM 2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 24.03.2005.a. otsusega.

Juhataja:

Uno Tomson



Nõukogu esimees:

Margit Ekbaum

 24.03.2005.a.

Nõukogu liikmed:

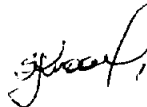
Mats Kask

 24.03.2005.a.

Enno Kikojan

 24.03.2005

Sirje Kroonberg

 24.03.2005.

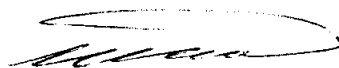
Udo Raidsalu

 24.03.2005

Ado Sisask

 24.03.2005.a.

Juhatuse liige:



OÜ KÕPU PM OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 24.03.2005.a.

Jrk. nr.	Osanike perekonna- ja eesnimi	Osa	Nimiväärtus kroonides	Aadress	Isikukood	Väljast.osa number
1.	Alas, Martin	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	34811066013	166
2.	Ekbaum, Margit	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	46905212734	61
3.	Ekbaum, Arno	1	4000.-	86204 Pärnu mk. Saarde vald Kanakül	36804164236	82
4.	Ennok, Annus	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	36307186015	4
5.	Gents, Mati	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	33903306029	48
6.	Helve, Heili	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	45209156033	11
7.	Helve, Priit	1	8000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	37303126021	144, 37
8.	Helve, Madis	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	37710156010	12
9.	Joa, Ants	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	35104116010	104
10.	Joa, Linda	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	45202226027	130
11.	Joa, Luule	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	44104026010	10
12.	Juhkam, Akkar	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	33004196014	147
13.	Jänes, Tiit	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	35409126039	87
14.	Järve, Heino	1	4000.-	Surnud		73
15.	Jüris, Ülo	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	34402156012	75
16.	Kallas, Alma	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	41110306024	160
17.	Kasevits, Henno	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	32905136024	154
18.	Kask, Eevi	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	45702016023	1
19.	Kask, Mats	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	36809236022	9
20.	Kask, Sigrid	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	42410216025	53
21.	Kink, Malle	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	45907246010	39
22.	Kink, Villu	1	16000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	35701246017	91, 3, 6, 7
23.	Kink, Leida	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	42602206024	163

24.	Kitsing, Malle	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	44210076020	74
25.	Kikojan, Enno	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	35905056027	120
26.	Kollamaa, Virve	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	45510226019	2
27.	Korsar, Urmas	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	35911026023	25
28.	Kukk, Arved	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	36707206010	67
29.	Kuusik, August	1	4000.-	71012 Viljandi Kalevi 6	32906156121	71
30.	Kuusik, Hillo	1	4000.-	71012 Viljandi Kalevi 6	36301256025	72
31.	Kungla, Volli	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	33902066026	64
32.	Kroonberg, Sirje	1	16000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	46507096023	161, 162, 21, 22
33.	Käppa, Johan	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	35010306028	69
34.	Käppa, Marje	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	45704216012	68
35.	Kähr, Eduard	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald Punaküla	34201146016	86
36.	Kähr, Maret	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald Punaküla	44105136027	77
37.	Lehesmets, Tõnu	1	8000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	35312216015	167, 125
38.	Lepassar, Erja	1	32000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	45805046018	84, 45, 41, 38, 111, 46, 22, 21
39.	Liberova, Galina	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	45307186014	24
40.	Linder, Heino	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	35511046014	80
41.	Linder, Märt	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	34409186013	116
42.	Lint, Jaan	1	4000.-	71003 Viljandi Lossi 6-1	36801106021	131
43.	Lint, Maia	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	44202176010	129
44.	Lond, Ilme	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	45003266021	78
45.	Luugus, Ain	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	36205286030	26
46.	Luugus, Kalju	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	33805076012	27
47.	Luik, Ellin	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	45602166017	114

48.	Loot, Jaan	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	32310016011	123
49.	Mees, Hilda	1	12000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	44807286033	55, 90, 92
50.	Mieler, Aarne	1	4000.-	71007 Viljandi Endla 39	34201306022	42
51.	Novak, Stepan	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	35508146029	65
52.	Nuut, Ants	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	34912246020	23
53.	Ojalo, Gustav	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	31601216018	170
54.	Ojalo, Sirje	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	46303192712	172
55.	Ojalo, Tiit	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	36003066010	171
56.	Orusalu, Kanni	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	44902046015	148
57.	Paju, Selma	1	8000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	41604066013	157, 158
58.	Pernits, Arvo	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	35009116018	128
59.	Pernits, Vilma	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	45501276011	155
60.	Pung, Valdur	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	33711236021	51
61.	Raidvalu, Kaja	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	44910296012	52
62.	Raidvalu, Udo	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	34909086022	109
63.	Raidma, Henno	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	34909116012	62
64.	Raid, Aarne	1	8000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	35602026037	93, 94
65.	Reinbach, Ilmar	1	4000.-	Surnud		50
66.	Reiman, Vello	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	35611276028	47
67.	Reinberg, Aili	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	45405106028	110
68.	Reiman, Laine	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald Punaküla	44702066023	135
69.	Repnau, Herta	1	4000.-	73602 Järva mk. Lehtse, Jäneda	45408246022	13
70.	Riis, Jaan	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	32906066011	101
71.	Riis, Kaie	1	12000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	43806276020	102, 54, 63
72.	Riis, Rein	1	12000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	36902156010	49, 66, 81

SAADUD

08.04.2005

73.	Riisenberg, Asta	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	44406036035	16
74.	Riisenberg, Valdo	1	12000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	34210066012	15, 96, 98
75.	Rinaldi, Maido	1	4000.-	71003 Viljandi Kauba 5a- 4	34010026011	20
76.	Rinaldi, Margus	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	36410266023	18
77.	Rinaldi, Maimu	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	43908206049	19
78.	Roosi, Helmi	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	44401256036	35
79.	Roosi, Jaan	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	33706126029	34
80.	Roosalk, Arvo	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	34811136011	57
81.	Roosalk, Mare	1	12000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	44606066029	58, 103, 105
82.	Rohtla, Sulev	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	33212206056	79
83.	Rohtla, Ahti	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	36004066015	136
84.	Rohtla, Ilmi	1	8000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	46005046029	137, 107
85.	Ruul, Endel	1	4000.-	Surnud		88
86.	Rõand, Tiit	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	34909266031	132
87.	Schmidt, Elmar	1	4000.-	Surnud		145
88.	Saluste, Harry	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	32711126017	173
89.	Saluste, Maie	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	44602116024	143
90.	Saulep, Ants	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	34803166014	149
91.	Sarapuu, Asta	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	43301226032	140
92.	Sarapuu, Jaan	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	33510256013	139
93.	Sepp, Arno	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	34811086016	5
94.	Sallo, Tiit	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	34910096043	44
95.	Sallo, Marina	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	46001206026	43
96.	Sild, Häili	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	43612046021	133
97.	Sild, Kalju	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	33002076028	134

98.	Sisask, Ado	1	24000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	35202176033	89, 29, 36, 28, 32, 83
99.	Soosaar, Helju-Maie	1	12000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	43904236017	95, 108, 113
100.	Soots, Margus	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	36803196028	122
101.	Soots, Mati	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	36803196039	121
102.	Soots, Väino	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	33702166015	59
103.	Soovik, Raivo	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	35302146037	60
104.	Talts, Argo	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	37108026012	164
105.	Tammai, Arvo	1	4000.-	Surnud		127
106.	Tammai, Viive	1	4000.-	71009 Viljandi Riia mnt. 38a- 41	45010296020	115
107.	Tauts, Juhan	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	35708126043	106
108.	Teder, Lehte- Miralda	1	4000.-	80030 Pärnu Emajõe tn. 18	42305066033	99
109.	Teder, Linda	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	42603266044	126
110.	Tikko, Jaan	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	36105046018	33
111.	Toom, Elle	1	32000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	44710116021	31, 141, 117, 30, 142, 146 150, 151
112.	Tomson, Uno	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	34701316022	70
113.	Tuuksam, Mati	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	36110106021	159
114.	Tuuksam, Tiiu	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	46508096017	118
115.	Tuisk, Mati	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	36303206022	85
116.	Umbleja, Oivi	1	8000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	44202096029	153, 100
117.	Uibo, Helju	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	45907196028	112
118.	Uusna, Elmar	1	4000.-	Surnud		14
119.	Valtson, Villu	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	35502196012	124
120.	Vanakamar, Eevi	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	46110296036	40
121.	Vogel, Vaike	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	42201066021	169

08.04.2005

122.	Vreimann, Tõnu	1	8000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	36003086024	97, 152
123.	Õunap, Eini- Armilde	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	42104236024	56
124.	Õunap, Mats	1	4000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	33303116044	8
125.	Õunap, Valdo	1	12000.-	71201 Viljandi mk. Kõpu vald	36407076027	76, 156, 165
	Kokku:		684000.-			



OÜ Kõpu PM juhataja: