

22.06.2005

.....lk. nr. 30276

Osaühing MANGENI PM

2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress : Kõo Kõo vald 70501 Viljandi maakond

Äriregistri nr. : 10070192

Telefon : 43 51474 ; 6 140 239

Faks : 43 51474 ; 6 140 239

E-mail : raamatupidamine@k-agro.ee

Audiitor : Joel Tõugjas

Aruandeaasta algus ja lõpp 01.01.2004-31.12.2004

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek;
Audiitori järeldusotsus;
Osanike nimekiri.



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5,6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- printsüübid	10,11,12
Lisa 1. Maksud	13
Lisa 2. Varud	13
Lisa 3. Materiaalne põhivara	14
Lisa 4. Bioloogilised varad	14
Lisa 5. Võlakohustused	15
Lisa 6. Kapitalirent	16
Lisa 7. Kasutusrent	16
Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 9. Sihtfinantseerimine	17
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes	18
Lisa 11. Muud äritulud	18
Lisa 12. Muud ärikulud	18
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 14. Rahavoogude aruanne	20
Lisa 15. OÜ Mangeni PM ja OÜ Pilstvere PM ühinemine	20,21
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	22



Tegevusaruanne

OÜ Mangeni PM põhitegevusalaks on piima tootmine. 2004.a. realiseeris osaühing 2 555 t piima ja 155 t liha. Piima realiseerimise maht suurenes 1 197 t ehk 47% võrra võrrelduna 2003 aastaga.

Liha realiseerimine suurenes 45% ehk 48 t võrreldes 2003.a.

Realiseerimise netokäive aruandeaastal oli 11,3 miljonit krooni, 2003.a. 5,43 miljonit krooni, suurenemine 5,87 milj. ehk 52%. Realiseerimise netokäibe peamiseks suurenemise aluseks oli piimatoodangu kasv lüpsikarja suurenemise läbi ning piima kokkuostuhinna stabiliseerumine. 2003.a. oli keskmiselt karjas 280 lüpsilehma, 2004.a. 672 lüpsilehma, suurenemine 58% võrrelduna 2003.a. Karja suurendati uute loomade ostu teel.

2005.a. planeeritakse karja tõuomadusi veelgi parandada ja seda eeskätt uute tõuloomade ostmise teel. 2005.a. lõpetatakse 2004.a. alustatud Siimani farmi rekonstrueerimine, mille tulemusena koondub lüpsikari 2005.a. lõpuks kaasaegsesse rekonstrueeritud farmi, mis loob head eeldused toodangu kasvule ning kulude kokkuhoiule.

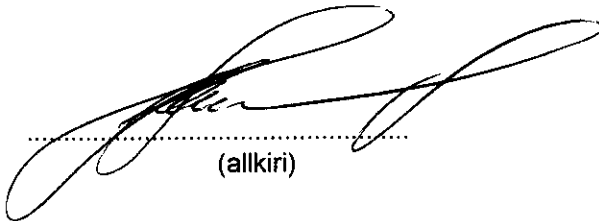
Karja söödabaasi parendamiseks uuendati 2004.a. 119 ha rohumaid. 2005.aastal suureneb see maht ligi 200 ha-le. Külvipinda ei ole plaanis suurendada. Saagikuse tõstmiseks on järjest rohkem rõhku pandud väetamisele, umbrohutõrjele, seemnete uuendamisele ning vana masinapargi väljavahetamisele.

Majandamise efektiivsuse tõstmiseks sõlmiti 2004.a. OÜ Mangeni PM ja OÜ Pilistvere PM vahel ühinemisleping, mille järgi ühendatav ühing on OÜ Pilistvere PM ja ühendav ühing on OÜ Mangeni PM. Ühendatava ühingu tehingud loetakse tehtuks ühendava ühingu arvel alates 01.01.2005.a.

Osaühingus töötas 2004.a. Töölepingu alusel keskmiselt 73 töötajat ning kogu 2004.a. palgakulu oli 4,7 miljonit krooni. Tööjõukulud suurenesid võrreldes 2003.aastaga 2,43 milj. krooni, mis on tingitud töömahu kasvuga kaasnenud töötajate arvu ning töötajatele makstava keskmise palga suurenemisest.

Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest ja ettevõtte juhatus ühest liikmest, kes ükski majandusaasta jooksul ettevõttest tasu ei saanud. Ettevõtte tegevjuhile-direktorile on majandusaasta jooksul töötasuna välja makstud 83 859 krooni.

Juhatuses liige Jaak Saarniit



(allkiri)

Raamatupidamise aastaaruanne

Osaühing Mangeni PM tegevjuhtkonna deklaratsioon

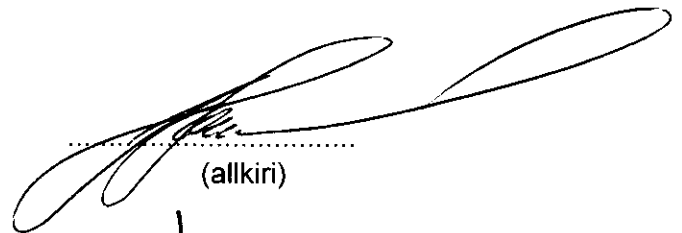
Käesolevaga deklareerime, et vastutame 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. Osaühing Mangeni PM on jätkuvalt tegutsev.

23. märts 2005.a.

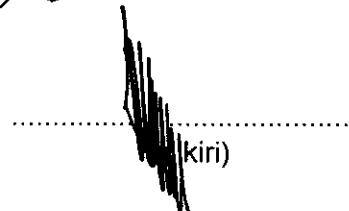
Juhatuse liige

Jaak Saarniit
(nimi)


.....
(allkiri)

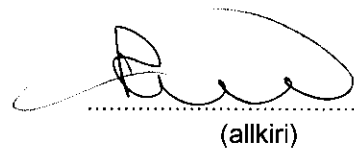
Prokurist

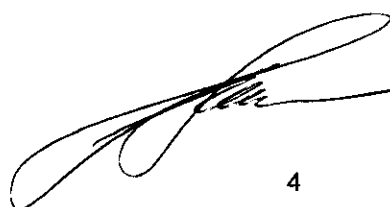
Vassili Netsajev
(nimi)


.....
(kiri)

Direktor

Tõnis Riisk
(nimi)


.....
(allkiri)



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes o.

Kuupäev/date 28.03.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

BILANSS

	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 571 279	6 434
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved		1 261 463	551 015
Nõuded ostjate vastu kokku		1 261 463	551 015
Muud nõuded			
Nõuded emaaettevõtja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	13	2 116 413	0
Muud lühiajalised nõuded		38 989	0
Muud nõuded kokku		2 155 402	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	1	875 911	0
Tulevaste perioodide kulud		27 064	3 319
Ettemaksed kokku		902 975	3 319
Varud	2		
Tooraine ja materjal		2 960 213	1 222 358
Lõpetamata toodang		676 751	512 728
Valmistoodang		19 172	0
Varud kokku		3 656 136	1 735 086
Bioloogilised varad	4	2 027 567	1 623 691
Käibevara kokku		11 574 822	3 919 545
Põhivara			
Pikaajaline finantsinvesteering			
Muud aktsiad, osad		10 000	0
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		2 679 016	1 925 163
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		4 426 122	2 300 409
Muu inventar (soetusmaksumuses)		576 055	72 786
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-1 641 193	-1 403 033
Lõpetamata ehitised		14 137 088	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		294 630	0
Materiaalne põhivara kokku		20 471 718	2 895 325
Bioloogilised varad	4	9 736 471	1 813 091
Põhivara kokku		30 208 189	4 708 416
AKTIVA (varad) KOKKU		41 793 011	8 627 961

Alkiri/jastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes

Kuupäev/date 28.03.05

Alkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

BILANSS

	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5		
Lühiajalised laenud		177 000	0
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed		1 171 008	264 535
Võlakohustused kokku		1 348 008	264 535
Võlad tarnijatele		4 037 252	134 819
Mitmesugused võlad			
Võlad emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	13	4 731 038	0
Muud mitmesugused võlad		10 834	64 099
Mitmesugused võlad kokku		4 741 872	64 099
Maksuvõlad	1	341 431	206 824
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		666 456	401 172
Intressivõlad		45 184	0
Viitvõlad kokku		711 640	401 172
Lühiajalised kohustused kokku		11 180 203	1 071 449
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	5		
Laenud, võlakirjad, kapitalirendikohustused		17 845 454	1 473 116
Pikaajalised kohustused kokku		17 845 454	1 473 116
Kohustused kokku		29 025 657	2 544 565
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		176 000	176 000
Äriregistris registreerimata osakapital		180 000	0
Ülekurss		5 885 000	0
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		17 600	17 600
Reservid kokku		17 600	17 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 889 795	5 276 336
Aruandeaasta kasum		618 959	613 460
OMAKAPITAL kokku		12 767 354	6 083 396
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		41 793 011	8 627 961

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes on

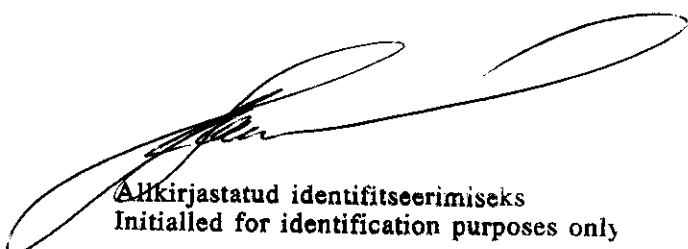
Kuupäev/date 28.03.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

KASUMIARUANNE

Skeem 2

	Lisad	2004	2003
Müügitulu	10	11 298 924	5 434 670
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		735 481	387 443
Põllumajandusliku tootmise (kaupade,teenuste) kulu		-11 511 059	-5 225 687
Brutokasum		523 346	596 426
Turustuskulud		0	50 788
Üldhalduskulud		722 223	457 096
Muud äritulud	11	1 336 063	607 629
Muud ärikulud	12	338 927	30 347
Ärikasum		798 259	665 824
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-179 802	-52 993
Muud finantstulud		502	629
Finantstulud ja -kulud kokku		-179 300	-52 364
Kasum majandustegevusest		618 959	613 460
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		618 959	613 460


 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 28.03.05

Allkiri/signature
 Adelaid OÜ, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		798 259	665 824
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuste langus		319 552	185 603
Kahjum põhikarja müügist		215 491	-6 565
Kasum põhivara müügist		-11 865	0
Kahjum põhivara mahakandmisest		119 452	13 102
Kasum põhikarja õiglasest väärtusest		-102 226	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-3 765 059	-22 172
Varude muutus		-2 324 926	-120 854
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	4 387 594	-51 764
Makstud intressid		-80 687	-52 993
Kokku rahavood äritegevusest		-444 415	610 181
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara ost		-20 953 664	-387 160
Materiaalse põhivara müük		439 904	7 520
Soetatud osad		-10 000	0
Saadud intressid		55	629
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-20 523 705	-379 011
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendimaksed		-616 235	-204 676
Maksed maa eest (hüpoteek)		-40 069	-28 471
Saadud laenud		17 124 269	0
Osakute emiteerimine		6 065 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		22 532 965	-233 147
RAHAVOOD KOKKU		1 564 845	-1 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 434	8 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 564 845	-1 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 571 279	6 434

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 28.03.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	176 000		17 600	5 276 336	5 469 936
Aruandeperioodi puhaskasum				613 460	613 460
Saldo seisuga 31.12.2003	176 000		17 600	5 889 795	6 083 395
Emiteeritud osakapital	180 000	5 885 000			6 065 000
Aruandeperioodi kasum				618 959	618 959
Saldo seisuga 31.12.2004	356 000	5 885 000	17 600	6 508 754	12 767 354

Osakapital

Osakapital on 356 000 krooni. Osaühing on üks osanik - AS Silikaat.

2004.a. toimunud osakapitali suurendamise käigus emiteeriti 180 000 - kroonise nimiväärtusega osa ülekursiga 5 885 000 krooni.

Osade eest tasuti mitterahalise sissemaksega - laenude konverteerimine summas 6 065 000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 28.03.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Mangeni PM 2004.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003.aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahavood

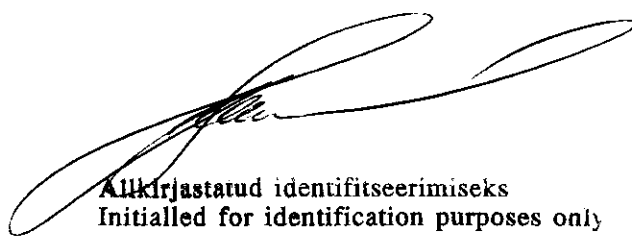
Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal " Ebatõenäoliselt laekuvad arved " ning vastavalt kulu kasumiaruande real " Mitmesugused tegevuskulud ". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu tootmisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 28.03.05

Allkiri/signature

Adelaid OÜ, Tallinn

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised ja rajatised	2% aastas;
masinad ja seadmed	10% aastas;
ruloontehnoloogia	5% aastas;
muu inventar	20% aastas;
maad ei amortiseerita.	

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Võetud laenud

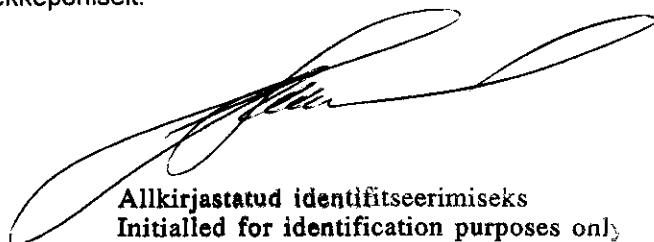
Intressikandvad pangalaenud ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud rahasummas.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 28.03.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumidele vastavad lepingud, kus:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele.

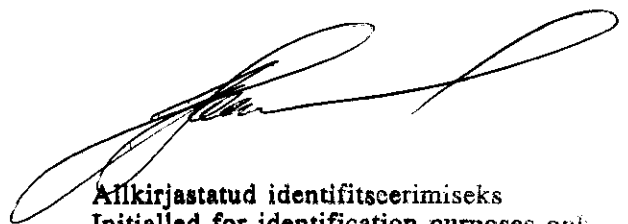
Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 28.03.05

Allkiri/signature

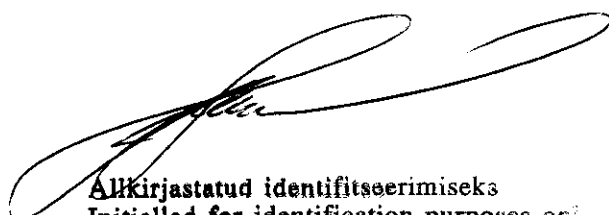
Adelaid OÜ, Tallinn

Lisa 1**MAKSUD**

		31.12.2004		31.12.2003
		kohustus		kohustus
Maksu liik	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	875 911	0		53 968
Üksikisiku tulumaks		108 538		31 007
Sotsiaalmaks		217 007		117 842
Töötuskindlustusmaks		9 432		3 313
Kogumispension		4 712		694
Ettevõtte tulumaks		1 742		0
KOKKU	875 911	341 431	0	206 824

Lisa 2**VARUD**

	2004	2003
Tooraine ja materjal		
Materjalid	142 153	19 774
Kütus	97 369	59 272
Söödad	1 661 695	0
Tooraine ja materjal kokku	1 901 217	79 046
Lõpetamata toodang		
Söödad ja seemned	1 058 996	1 143 312
Taimakasvatuse 2005.a kulud	676 751	512 728
Lõpetamata toodang kokku	1 735 747	1 656 040
Bioloogilised varad		
Noorkarja maksumus	2 027 567	1 623 691
Bioloogilised varad kokku	2 027 567	1 623 691
Valmistoodang		
Piim	19 172	0
Valmistoodang kokku	19 172	0
Varud kokku:	5 683 703	3 358 777


 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes onl,
 Kuupäev/date 28.03.05
 Allkiri/signature
 Adelaid OÜ, Tallinn

Lisa 3

MATERIAALNE PÕHIVARA

PÕHIVARA	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003							
Soetusmaksumus	1 734 337	190 826	2 300 409	72 786			4 298 358
Akumuleeritud kulum		-84 309	-1 250 281	-68 443			-1 403 033
Jääkmaksumus	1 734 337	106 517	1 050 128	4 343			2 895 325
2004.a. toimunud muutused							
Soetamine ja parendamine	753 853		2 160 790	549 763	14 137 088	294 630	17 896 124
Müük ja mahakandmine			-35 077	-46 494			-81 571
Amortisatsioonikulu 2004		-3 164	-302 635	-13 753			-319 552
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum			34 898	46 494			81 392
Saldo seisuga 31.12.2004							
Soetusmaksumus	2 488 190	190 826	4 426 122	576 055	14 137 088	294 630	22 112 911
Akumuleeritud kulum	0	-87 473	-1 518 018	-35 702	0	0	-1 641 193
Jääkmaksumus	2 488 190	103 353	2 908 104	540 353	14 137 088	294 630	20 471 718

Lisa 4

Bioloogilised varad

	Põhikari	Noorkari	KOKKU
Saldo perioodi algul	1 813 091	1 623 691	3 436 782
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	1 099 357	875 327	1 974 684
Müügi mõjul varade vähenemine	-643 530	-1 495 684	-2 139 214
Soetamine	7 365 327	1 024 233	8 389 560
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest	102 226	0	102 226
Saldo perioodi lõpul	9 736 471	2 027 567	11 764 038

Loomade arv 31.12.2004

986

616

Põhikarja loomad 31.12.2004

arv	summa
688	4 647 571
298	5 088 900
986	9 736 471

Küpsed tootvad varad
 Ebaküpsed tootvad varad
 Kokku

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 28.03.05

Allkiri/signature
 Adelaid OÜ, Tallinn

Võlakohustused

		Kohustused kokku	s.h. pikaajalised	s.h. lühiajalised	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Viljandi Maavalitsus:						
Saare lauda m/ü	Leping					
05.12.2000 nr.1464		72 360	70 350	2 010	2040	5
Lalli m/ü	Leping					
11.01.2001 nr.5		49 665	46 655	3 010	2021	5
Araka m/ü	Leping					
11.01.2001 nr.6		268 119	262 353	5 766	2 051	5
Hiie lauda m/ü	Leping					
12.03.2001 nr.253		89 089	87 087	2 002	2 049	5
Soomevere Farmi m/ü	Leping					
22.11.2001 nr.6420		139 966	136 988	2 978	2 051	5
Räpussaare laut m/ü	Leping					
17.01.2002 nr.316		96 444	94 392	2 052	2 051	5
Siimani I Farm m/ü	Leping					
24.01.2002 nr.424		74 740	72 720	2 020	2 041	5
Mangeni Farm m/ü	Leping					
24.01.2002 nr.422		143 350	140 300	3 050	2 051	5
Villemi m/ü	Leping					
17.01.2002 nr.315		137 992	135 056	2 936	2 051	5
Keskuse m/ü	Leping					
28.11.2002 nr.9556		125 280	122 670	2 610	2 052	5
Siimani II Farm m/ü	Leping					
15.07.2003 nr.25241		61 485	53 287	8 198	2 012	5
Aasa I m/ü	Leping					
15.07.2003 nr.21685		39 864	37 448	2 416	2 021	5
Kruusaauugu m/ü	Leping					
12.02.2004 nr.27422		60 213	58 171	2 042	2 034	5
Kokku:		1 358 567	1 317 477	41 090		
Kapitalirendikohustused:						
AS Hansa Liising		112 614	56 676	55 938	2 006	10,5
AS Hansa Liising		62 148	0	62 148	2 005	10,5
AS Hansa Liising		82 782	21 246	61 536	2 006	5,3
Ühisliisingu AS		118 702	96 278	22 424	2 009	4,65
Ühisliisingu AS		744 380	591 978	152 402	2 009	4,5
Kapitalirendikohustused kokku		1 120 626	766 178	354 448		
Laenukohustused:						
AS Silikaat Mööbel		350 000	350 000		2 005	4
AS Esraven		410 000	0	410 000	2 005	4
OÜ KEY		177 000		177 000	2 005	4
Eesti Ühispank		16 187 269	15 411 799	775 470	2 012	5,05
Laenukohustused kokku		17 124 269	15 761 799	1 362 470		
KOKKU võlakohustused		19 603 462	17 845 454	1 758 968		

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 28.03.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

Kapitalirent

Lisa 6

	Soetus- maksumus	Akumu- leeritud kulum	Jääk- maksumus seisuga 31.12.2004	Kohustuste jääksummad maksetäht- aegade lõikes	Aruande- perioodi väljaostu- makse	Intressi- määr
Masinaid ja seadmed						
Piimajahutustank ELEKTROGENO DX-FX 5000L						
AS Hansa Liising Eesti	318 756	159 377	159 379	112 614 s.h. 2005 55 938 2006 56 676	50 385	10,5
Niiduk KVERNERLAND TA 4032C+transportbör						
AS Hansa Liising Eesti	307 000	107 450	199 550	23 933 s.h. 2005 23 933	67 431	9,5
Kiletaja UN 7517						
AS Hansa Liising Eesti	140 900	49 315	91 585	10 984 s.h. 2005 10 984	30 948	9,5
Rullpress GP1202						
AS Hansa Liising Eesti	349 300	87 325	261 975	27 231 s.h. 2005 27 231	76 722	9,5
Jaguar universaal sõudajaotur/purusti						
				118 702 s.h. 2005 22 424 2006 23 489 2007 24 605 2008 25 773		
Ühisliisingu AS	137 300	5 149	132 151	2009 22 411	17 599	4,65
Universaaliiduk CABE ENAX/S FINLANDIA 250						
				46 307 s.h. 2005 9 497 2006 9 934 2007 10 390 2008 10 867		
Ühisliisingu AS	66 049	3 853	62 196	2009 5 619	17 952	4,5
Teraviljakombain DON-1500B						
				348 233 s.h. 2005 71 420 2006 74 701 2007 78 132 2008 81 722		
Ühisliisingu AS	486 724	28 392	458 332	2009 42 258	134 818	4,5
Ratastraktor DEUTZ-FAHR AGROTRON 105MK						
				349 840 s.h. 2005 71 485 2006 75 117 2007 78 568 2008 82 177		
Ühisliisingu AS	504 212	29 412	474 800	2009 42 493	150 620	4,5
Masinaid ja seadmed kokku						
	2 310 241	470 273	1 839 968	1 037 844	546 475	
Transpordivahendid						
CITROEN BERLINGO 1,4						
AS Hansa Liising Eesti	79 371	5 953	73 418	41 391 s.h. 2005 30 768 2006 10 623	34 880	5,3
CITROEN BERLINGO 1,4						
AS Hansa Liising Eesti	79 371	5 953	73 418	41 391 s.h. 2005 30 768 2006 10 623	34 880	5,3
Transpordivahendid kokku						
	158 742	11 906	146 836	82 782	69 760	
Kapitalirent kokku						
	2 468 983	482 179	1 986 804	1 120 626	616 235	

Lisa 7

Kasutusrent

OÜ Mangeni PM on võtnud kasutusrendile väikeveoki.

31.12.2004 31.12.2003

Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed
mittekatkestatavatest rendilepingutest:

107 694 0

187 305

Kasutusrendile võetud maad kokku :
Renditasu maksti kokku:

428, 46 ha. 483ha
76 761 3 674

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes on

Kuupäev/date 28.03.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

Lisa 8

Laenu tagatis ja panditud vara

Panditud vara nimetus:	kinnistu	Seatud hüpoteek	Soetusmaksumus
Viljandi Maavalitsus:			
Saare lauda 44,88ha Lep.05.12.2000	19738	80 393	95 487
Lalli 17,58ha Lep.11.01.2001	20170	60 206	72 300
Araka 88,65ha Lep.11.01.2001	20169	288 322	329 372
Hiie lauda 48,90ha Lep.12.03.2001	21108	96 097	113 244
Soomevere Farmi 49,06ha Lep.22.11.2001	24132	148 958	172 256
Räpussaare laut 49,64ha Lep.17.01.2002	24917	102 690	121 893
Siimani I Farm 42,31ha Lep.24.01.2002	24918	80 854	96 192
Mangeri Farm 49,92ha Lep.24.01.2002	24920	152 591	179 025
Villemi 9,54ha Lep.17.01.2002	24921	146 866	169 312
Keskuse 69,38ha Lep.28.11.2002	26990	130 536	151 661
Siimani II Farm 49,90ha Lep.15.07.2003	25241	81 980	91 159
Aasa I 21,86ha Lep.15.07.2003	21685	48 393	60 486
Kruusaugu 6,8ha Lep.12.02.2004	27422	63 328	88 435
Hüpoteek kokku :		1 481 214	1 740 822
AS Eesti Ühispank			
Kommertspant		5 000 000	
	24918		106 992
	24920		199 403
Ühishüpoteek	25241	20 000 000	111 536

Lisa 9

Sihtfinantseerimine

OÜ Mangeri PM on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2004	2003
Varade sihtfinantseerimine		
Saadud PRIA-lt	698 514	0
KOKKU	698 514	0

Toetused on saadud põllumajandustehnika soetamiseks - toetuste summa võrra on vähendatud põhivara soetusmaksumust.

PRIA-I on õigus 5.a. jooksul kontrollida investeeringu sihipärast kasutamist ja olemasolu.

Kui investeeringut ei ole kasutatud sihipäraselt, on algatatud likvideerimismenetlus või on investeeringu objekt hävinud ettevõtte süül on PRIA-I õigus toetuse summa tagasi nõuda.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 28.03.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

Lisa 10

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2004	2003
Piim	9 366 963	3 741 931
Liha	891 981	1 288 422
Taimekasvatustoodang	821 680	97 211
Teenustööd	218 300	260 733
Muu müük kokku	0	23 262
Puit	0	23 111
Müügitulu kokku :	11 298 924	5 434 670

Muud äritulud

Lisa 11

	2004	2003
Põhivara müük	11 865	6 565
Mahakantud põhivara müük	0	12 475
Toetused riigieelarvest:		
piimalehmatoetus	298 200	297 290
veiste toetus	167 326	113 200
põllukultuuride toetus	260 777	157 195
pindalatoetus	495 533	0
intressitoetus	0	20 904
Toetused riigieelarvest kokku:	1 221 836	588 589
Muud äritulud	136	0
Kasum bioloogilistelt varadelt	102 226	0
Muud äritulud kokku :	1 336 063	607 629

Muud ärikulud

Lisa 12

	2004	2003
Kahjum põhivara mahakandmisest	179	0
Põhikarja müük	215 491	0
Põhikarja hukk	119 273	13 102
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	3 984	0
Viivised	0	17 245
Muud ärikulud kokku :	338 927	30 347



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 28.03.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

1. Lühiajalised nõuded ja kohustused

Nõuded

	OÜ Kõo Agro	OÜ KÕO PM	OU Pilistvere PM	AS Silikaat	AS Esraven
Laekumata arved	216 413	0	0	0	0
Muud lühiajalised nõuded	0	0	0	1 900 000	0

KOKKU lühiajalised nõuded : 2 116 413 kr.**Võlad**

	OÜ Kõo Agro	OÜ KÕO PM	OU Pilistvere PM	AS Silikaat	AS Esraven
Tasumata arved	38 846	2 055 474	2 172 787	0	
Intressivõlad	0	0	0	43 518	10 413
Lühiajaline laen					410 000

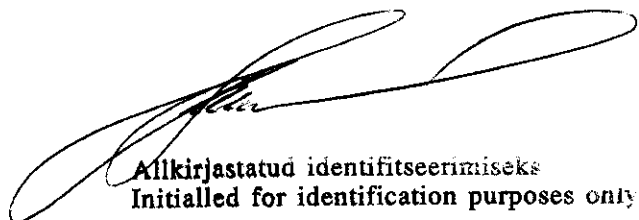
KOKKU lühiajalised võlad : 4 731 038

2. Tehingud seotud osapooltega

	OÜ Kõo Agro	OÜ KÕO PM	OU Pilistvere PM	AS Silikaat	AS Esraven
müük	221 097	36 411	74 551	0	0

KOKKU müük 332 059

	OÜ Kõo Agro	OÜ KÕO PM	OU Pilistvere PM	AS Silikaat	AS Esraven
ost	619 830	3 344 772	2 702 914	6 750	1 960
s.h.põhikarja ost	0	1 004 847	996 692	0	

KOKKU ost 6 676 226


Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 28.03.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

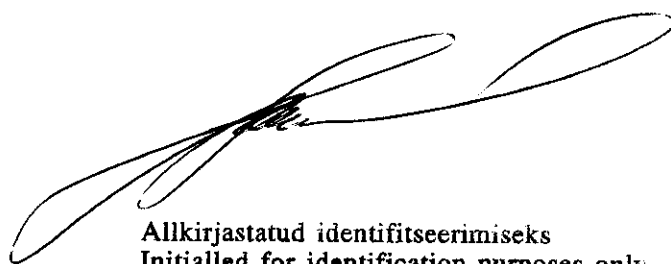
Lisa 14**Rahavoogude aruanne**

Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi laenudest ja liisingutest.

	31.12.2004	31.12.2003
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	-3 765 059	-22 172
Nõuded ostjate vastu	-710 448	-23 804
Muud nõuded	-2 155 402	2
s.h. Laekumata intressid	447	
Ettemaksed	-899 656	1 630
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	4 387 594	-51 764
Võlad tarnijatele	3 947 617	-54 080
s.h. Põhivara eest tasumata	-3 119 475	0
Mitmesugused võlad	4 731 038	0
s.h. Põhivara eest tasumata	-1 009 097	0
s.h. Tasumata intressid	-99 115	0
Saadus laenud	-410 000	0
Maksuvõlad	134 607	42 424
Võlad töövõtjatele	265 284	5 198
Muud viitvõlad	-53 265	-45 306

Lisa 15**OÜ Mangeni PM ja OÜ Pilistvere PM ühinemine**

Majandamise efektiivsuse tõstmiseks sõlmiti 05.10. 2004.a. OÜ Mangeni PM ja OÜ Pilistvere PM vahel ühinemisleping, mille järgi ühendatav ühing on OÜ Pilistvere PM ja ühendav ühing on OÜ Mangeni PM. Ühendatava ühingu tehingud loetakse tehtuks ühendava ühingu arvel alates 01.01.2005.a.



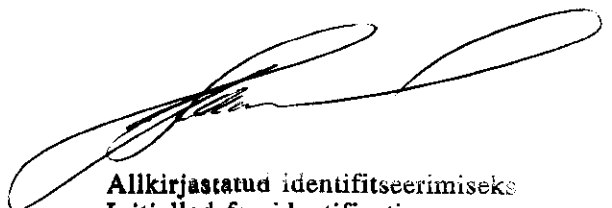
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 28.03.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

Ühinemisbilanss seisuga 01.jaanuar 2005.a.

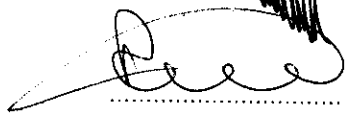
	OÜ Mangeni PM	OÜ Pillistvere PM	Korrigeerimised	Bilanss ühinemisel
VARAD				
Käibevara				
Raha ja pangakontod	1 571 279	290 609	0	1 861 888
Nõuded ostjate vastu	1 261 463	0	0	1 261 463
Muud nõuded	2 155 402	2 298 164	-2 172 787	2 280 779
Ettemaksed	902 975	93 196	0	996 171
Varud	3 656 136	46 138	0	3 702 274
Bioloogilised varad	2 027 567	0	0	2 027 567
Käibevara kokku	11 574 822	2 728 107	-2172787	12 130 142
Põhivara				
Pikaajaline finantsinvesteering	10 000	0	0	10 000
Materiaalne põhivara	20 471 718	3 655 787	0	24 127 505
Bioloogilised varad	9 736 471	0	0	9 736 471
Põhivara kokku	30 208 189	3655787	0	33 873 976
VARAD KOKKU	41 793 011	6 383 894	-2 172 787	46 004 118
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Laenu ja pikaajal.võlakohustuste tagasimaksed	1 348 008	840 921	0	2 188 929
Võlad tarnijatele	4 082 436	177 851	0	4 260 287
Mitmesugused võlad	4 741 872	1 154 679	-2 172 787	3 723 764
Maksuvõlad	341 431	4 334	0	345 765
Võlad töövõtjatele	666 456	24 116	0	690 572
Lühiajalised kohustused kokku	11 180 203	2 201 901	-2 172 787	11 209 317
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised kohustused	17 845 454	1 983 370	0	19 828 824
Pikaajalised kohustused kokku	17 845 454	1 983 370	0	19 828 824
Omakapital				
Osakapital	176 000	40 000	0	216 000
Äriregistris registreerimata osakapital	180 000	0	0	180 000
Ülekurs	5 885 000	0	0	5 885 000
Reservid	17 600	4 000	0	21 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 889 795	2 154 623	0	8 044 418
Aruandeaasta kasum	618 959	0	0	618 959
Omakapital kokku	12 767 354	2 198 623	0	14 965 977
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	41 793 011	6 383 894	-2 172 787	46 004 118


 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 28.03.05
 Allkiri/signature
 Adelaid OÜ, Tallinn

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

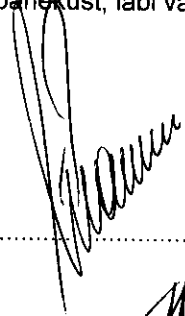
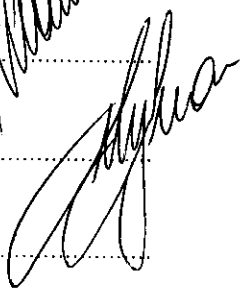
OÜ Mangeni PM juhatus on koostanud 2004. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Jaak Saarniit	juhatuse liige		23.03.2005
Vassili Netšajev	prokurist		23.03.2005
Tõnis Riisk	direktor		23.03.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Vello Kunman	nõukogu esimees		29.03.2005
Key Kunman	nõukogu liige		29.03.2005
Kea Kunman	nõukogu liige		29.03.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 889 795
2004.a. aruandeaasta kasum	618 959
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004.a.	6 508 754
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	-18 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:	6 490 754

Vassili Netšajev



prokurist



Audiitori järeldusotsus Osaühing Mangeni PM osanikule

Olen auditeerinud OÜ Mangeni PM 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 41 793 011 krooni ja 2004. aasta majandustulemuseks 618 959 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Mangeni PM finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

Tallinn, 28. märts 2005



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

Osanike nimekiri

<u>Jrk.nr.</u>	<u>Ees- ja</u> <u>perekonnanimi</u>	<u>osa nimi-</u> <u>väärtus</u>	<u>kood</u>	<u>elukoht</u>
1.	AS Silikaat	176 000	10022296	Tallinn Silikatsiidi 8

