

25. 06. 2004

.....lk. nr. 24524
Sigrid Rand

2003.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2003
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003

Ärinimi: Osaühing Mangeni PM

Äriregistri kood: 10070192

Aadress: Koksvere Kõo vald 70604 Viljandi maakond

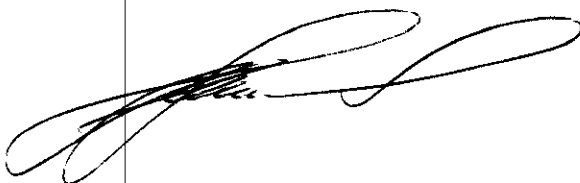
Telefon: 043 76 216

Fax: 043 76 234

E.mail: raamatupidamine@k-agro.ee

Põhitegevusala: piima- ja liha tootmine

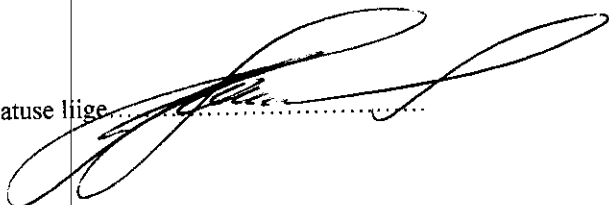
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:
osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5;6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10-12
Lisa 2. Maksud	13
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Kapitalirent	15
Lisa 6. Kasutusrent	15
Lisa 7. Võlakohustused	16
Lisa 8. Omakapital osaühingus	17
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes	17
Lisa 10. Muud äritulud	17
Lisa 11. Muud ärikulud	18
Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara	18
Lisa 13. Rahavoogude aruanne	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus	22

juhatuse liige.....



Tegevusaruanne

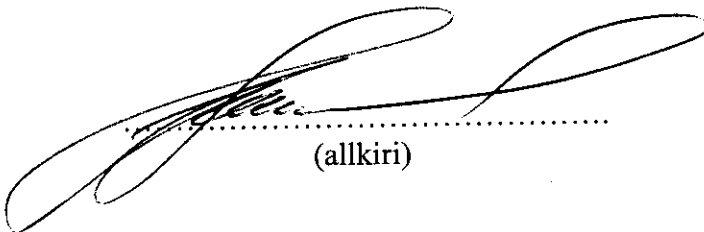
OÜ Mangeni PM põhitegevusalaks on piima tootmine. 2003.aastal realiseeris osaühing 13576 ts piima ja 1066 ts liha. Piima realiseerimise maht suurenes 12% ehk 1563 ts, samas vähenes liha realiseerimine 31% ehk 495 ts võrrelduna 2002 aastaga.

Realiseerimise netokäive aruandeaastal oli 5,43 miljonit krooni, 2002 aastal 5,2 miljonit krooni. Realiseerimise käibele mõjus positiivselt piimatoodangu kasv ja stabiliseerunud piima kokkuostuhind. Negatiivset mõju avaldasid jätkuvalt madalad liha kokkuostuhinnad ja probleemid liha turustamisel.

Karja söödabaasi parendamiseks uuendati 30 hektarit rohumaid. 2004 aastal on plaanis suurendada rohumaade uuendamise mahtu 100 hektarini. Külvipinna suurendamiseks renditi juurde 30 ha põllumaad. Suuremate saakide saavutamiseks taimekasvatuses on 2004 aastal plaanis hakata rohkem rõhku panema väetamisele, umbrohutõrjele ja seemnete uuendamisele. Plaanis on reoveepuhasti renoveerimine, et tootmine muutuks keskkonnasõbralikumaks.

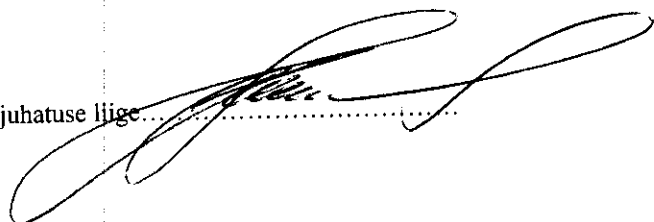
Osaühingus töötas 2003. aastal keskmiselt 48 põhikohaga töötajat ning kogu 2003.a. palgakulu oli 2,27 miljonit krooni. Tööjõukulud suurenesid võrreldes eelmise aastaga 170 tuhande krooni võrra, mille tingis miinimumpalga tõus. Ettevõtte juhatus koosnes ühest liikmest – juhatajast, kes ühtlasi tegutses ettevõtte tegevjuhina ning töötasu sai ta tegevjuhina töötamise eest. Ühingu nõukogu koosneb kolmest liikmest. 2003. aasta lõpus toimus osaühingu 100% osade võõrandamine ning toimus juhatuse vahetus.

Juhatuse liige JAAK SAARNIIT
(nimi)



(allkiri)

juhatuse liige.....



Raamatupidamise aastaaruanne

Osaühing Mangeni PM tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame 2003.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. Osaühing Mangeni PM on jätkuvalt tegutsev.

“22”aprill 2004.a.

Juhatuseliige JAAK SAARNIIT
(nimi)

.....
(allkiri)

.....
(allkiri)

Direktor MARIKA OESELG
(nimi)

juhatuse liige.....

.....

Bilanss

(kroonides)

	lisad	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA (varad)			
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod		6 434	8 411
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		551 015	527 211
Nõuded ostjate vastu kokku		551 015	527 211
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded			2
Muud nõuded kokku			2
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		3 319	4 949
Ettemaksed kokku		3 319	4 949
Varud	3		
Tooraine ja materjal		1 222 358	1 196 860
Lõpetamata toodang		2 136 419	2 032 944
Valmistoodang			8 119
Varud kokku		3 358 777	3 237 923
<u>Käibevara kokku</u>		3 919 545	3 778 496
<u>Põhivara</u>			
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		1 925 163	1 439 339
Masinad ja seadmed		2 300 409	2 331 459
Muu inventar		72 786	72 786
Põhivara akumulatsioonid kulum		-1 403 033	-1 247 525
Põhikarja loomad		1 813 091	1 470 407
Lõpetamata investeeringud			151 661
<u>Materiaalne põhivara kokku</u>		4 708 416	4 408 953
AKTIVA (varad) KOKKU		8 627 961	8 187 449

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	5;7		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed		264 535	214 260
Võlakohustused kokku		264 535	214 260
Võlad tarnijatele		134 819	188 899
Muud mitmesugused võlad		64 099	109 405
Maksuvõlad	2	206 824	164 400
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		401 172	395 974
Viitvõlad kokku		401 172	395 974
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>		1 071 449	1 072 938

juhatuse liige

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

7

Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

1 473 116

1 644 575

Pikaajalised kohustused kokku

1 473 116

1 644 575

KOHUSTUSED KOKKU

2 544 565

2 717 513

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses

8

176 000

176 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

17 600

17 600

Reservid kokku

17 600

17 600

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

5 276 336

3 440 690

Aruandeaasta kasum

613 460

1 835 646

OMAKAPITAL KOKKU

6 083 396

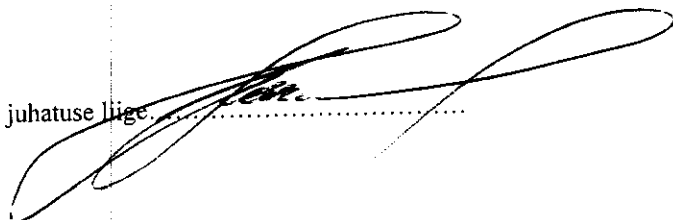
5 469 936

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

8 627 961

8 187 449

juhatuse liige

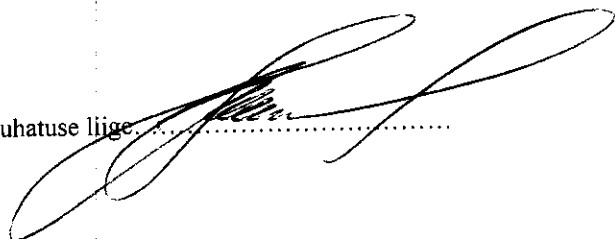


Kasumiaruanne

Skeem 2

	Lisa	2003.a.	2002.a.
Müügitulu	9	5 434 670	5 150 824
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		4 838 244	5 287 512
Brutokasum		596 426	-136 688
Turustuskulud		50 788	52 932
Üldhalduskulud		457 096	490 929
Muud äritulud	10	607 629	2 868 373
Muud ärikulud	11	30 347	274 829
Äri kasum		665 824	1 912 995
Finantstulud ja -kulud			
Intressi kulu		-52 993	-81 805
Muud finantstulud ja -kulud		629	4 456
Finantskulud kokku		-52 364	-77 349
Kasum majandustegevusest		613 460	1 835 646
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		613 460	1 835 646

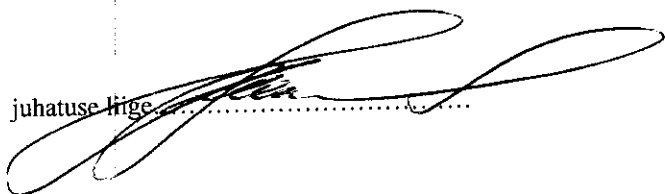
juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2003.a.	2002.a.
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		665 824	1 912 995
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuste langus		185 603	211 420
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		-6 565	
Kahjum põhivara mahakandmisest		13 102	4 395
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	-22 172	156 364
Varude muutus		-120 854	-184 171
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15	-51 764	126 679
Makstud intressid		-52 993	-81 805
Kokku rahavood äritegevusest		610 181	2 145 877
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost		-387 160	-1 195 944
Materiaalse põhivara müük		7 520	223 580
Saadud intressid		629	4 456
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-379 011	-967 908
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi maksed		-204 676	-185 789
Maksed maa eest (hüpoteek)		-28 471	
Pikaajaliste kohustuste muutus			-1 156 605
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-233 147	-1 342 394
RAHAVOOD KOKKU		-1 977	-164 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 411	172 836
Raha ja ekvivalentide muutus		-1 977	-164 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 434	8 411

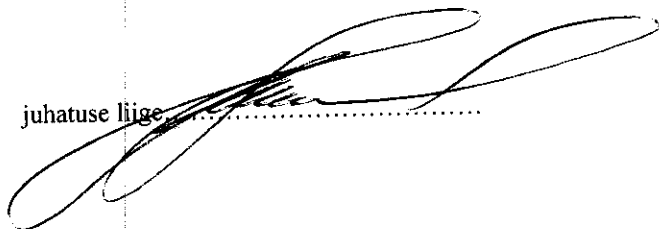
juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	176 000	17 600	3 440 690	3 634 29
Aruandeperioodi puhaskasum			1 835 646	1 835 646
Saldo 31.12.2002	176 000	17 600	5 276 336	5 469 936
Aruandeperioodi puhaskasum			613 460	613 460
Saldo 31.12.2003	176 000	17 600	5 889 796	6 083 396

juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 1

Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mangeni PM 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamiselused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

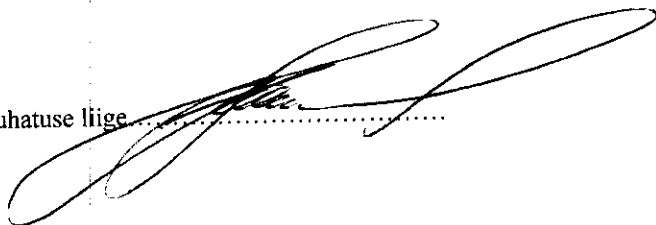
Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

juhatuse liige



Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO (kaalutud keskmise soetusmaksumuse; individuaalse hindamise) meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised ja rajatised-	2% aastas;
masinad ja seadmed-	10% aastas;
ruloontehnol.-	5% aastas;
muu inventaar-	20% aastas
maad ei amortiseerita.	

Materiaalse põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

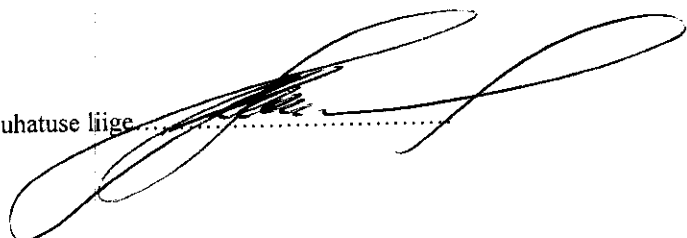
Kapitali investeeringuid ei ole.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

juhatuse liige



Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

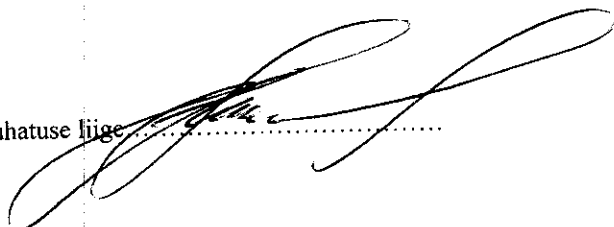
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Rendiarvestus

Kapitali- ja kasutusrendile ei ole vara antud.

juhatuse liige



Lisa 2 **Maksud**

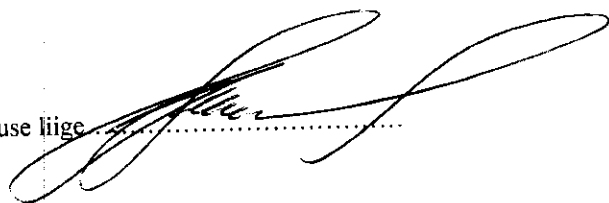
	31.12.2003 Kohustus		31.12.2002 Kohustus	
	kokku	sh.intressivõlg	kokku	sh.intressivõlg
Käibemaks	53 968		26 301	
Üksikisiku tulumaks	31 007		27 218	
Sotsiaalmaks	117 842		107 804	
Töötuskindlustus 0,5%	1 785		1 637	
Töötuskindlustus 1,0%	1 528		1 440	
Pensionikindlustus	694		-	
Kokku	206 824		164 400	

Tähtajaks tasumata maksuvõlgnevusi ei ole.

Lisa 3 **Varud**

	31.12.2003	31.12.2002
<u>Tooraine ja materjal</u>		
Materjalid ostuhindades	19 774	33 816
Kütus ostuhindades	59 272	60 570
Tooraine ja materjal kokku	79 046	94 386
<u>Lõpetamata toodang</u>		
Söödad ja seemned omahinnas	1 143 312	1 102 474
Noorkarja maksumus omahinnas	1 623 691	1 682 783
Lõpetamata toodang kokku	2 767 003	2 785 257
<u>Valmistoodang</u>		
Taimekasvatuskulud järgmise aasta saagiks	512 728	350 161
Piima jääk omahinnas	-	8 119
Valmistoodang kokku	512 728	358 280
Varud kokku:	3 358 777	3 237 923

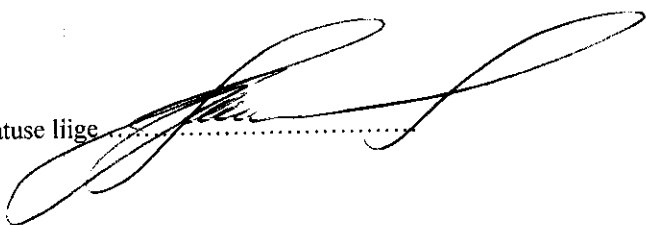
juhatuse liige



Lisa 4 **Materiaalne põhivara**

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhikarja loomad	Lõpetamata investeeringud	KOKKU
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	1 439 339	190 826	2 331 459	72 786	1 470 407	151 661	5 656 478
Soetused ja parendused sh. lisandunud lõpetamata investeeringud	294 998				728 591	-151 661	871 928
	151 661					-151 661	
Müük ja mahakandmised			-31 050		-13 102		-44 152
Ümberklassi- fitseerimised					-372 805		-372 805
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	1 734 337	190 826	2 300 409	72 786	1 813 091		6 111 449
Akumuleeritud kulum							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002		81 146	1 100 304	66 075			1 247 525
Müük ja mahakandmised			-30 095				-30 095
Aruandeperioodi kulum		3 163	180 072	2 368			185 603
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		84 309	1 250 281	68 443			1 403 033
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	1 439 339	109 680	1 231 155	6 711	1 470 407		4 408 953
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	1 734 337	106 517	1 050 128	4 343	1 813 091		4 708 416

juhatuse liige



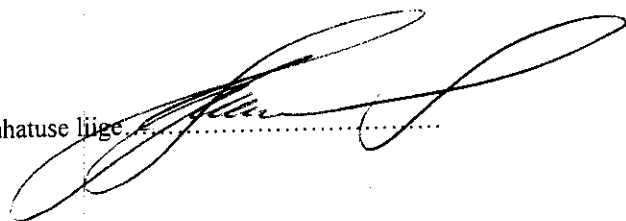
Lisa 5 Kapitalirent

	Soetus- maksumus	Akumu- leeritud kulum	Jääk- maksumus 31.12.2003	Kohustuse jääksummad makse- tähtaegade- aastate lõikes	Aruande- perioodi väljaostu makse 2003	Intressi määr
Masinad ja seadmed						
Piimajahutustank ELEKTROGENO DX-FF 5000L						
AS Hansa Liising Eesti	318 756	111 564	207 192	162 999 sh. 2004 50 385 2005 55 938 2006 56 676	45 384	10,5
Niiduk KVERNELAND TA 4032c+ transportöör						
AS Hansa Liising Eesti	307 000	76 750	230 250	91 364 sh. 2004 67 431 2005 23 933	61 343	9,5
Kiletaja UN 7517						
AS Hansa Liising Eesti	140 900	35 225	105 675	41 933 sh. 2004 30 949 2005 10 984	28 154	9,5
Rullpress GP 1202						
AS Hansa Liising Eesti	349 300	52 395	296 905	103 953 sh. 2004 76 722 2005 27 231	69 795	9,5
Masinad ja seadmed kokku						
	1 115 956	275 934	840 022	400 249	204 676	

Lisa 6 Kasutusrent

Kasutusrendile võetud maad kokku 483,0 ha.
Renditasu moodustas maamaks kokku summas 3 674 krooni.

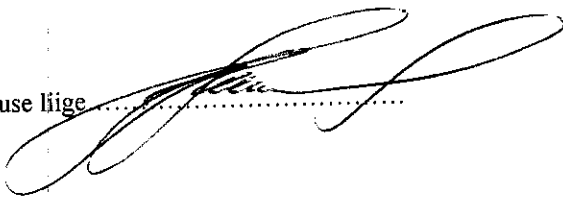
juhatuse liige



Lisa 7**Võlakohustused**

	Kohustused kokku	s.h. pikaajalised	s.h. lühiajalised	Makse tähtaeg	Intressi määr
Viljandi Maavalitsus:					
Saare lauda m/ü Leping 05.12.2000 nr.1464	74 370	72 360	2 010	2040	5
Lalli m/ü Leping 11.01.2001 nr. 5	52 675	49 665	3 010	2021	5
Araka m/ü Leping 11.01.2001 nr.6	273 885	268 119	5 766	2051	5
Hiie lauda m/ü Leping 12.03.2001 nr.253	91 091	89 089	2 002	2049	5
Soomevere Farmi m/ü Leping 22.11.2001 nr.6420	142 944	139 966	2 978	2051	5
Räpussaare laut m/ü Leping 17.01.2002 nr.316	98 496	96 444	2 052	2051	5
Siimani I Farm m/ü Leping 24.01.2002 nr.424	76 760	74 740	2 020	2041	5
Mangeni Farm m/ü Leping 24.01.2002 nr.422	146 400	143 350	3 050	2051	5
Villemi m/ü Leping 17.01.2002 nr.315	140 928	137 992	2 936	2051	5
Keskuse m/ü Leping 28.11.2002 nr.9556	127 890	125 280	2 610	2052	5
Siimani II Farm m/ü Leping 15.07.2003nr.25241	69 683	61 485	8 198	2012	5
Aasa I nr.21685 m/ü Leping 15.07.2003nr.21685	42 280	39 864	2 416	2021	5
HüpotEEK kokku:	1 337 402	1 298 354	39 048		
Võlakohustused kokku:	1 337 402	1 298 354	39 048		
Liisingukohustus:					
Hansaliising Leping nr.0028659L Piimavann	162 999	112 614	50 385	2006	10,5
Hansaliising Ruloontehnoloogia seadmed	237 250	62 148	175 102	2005	9,5
Liisingukohustused kokku:	400 249	174 762	225 487		
Kohustused kokku:	1 737 651	1 473 116	264 535		

juhatuse liige



Lisa 8 Omakapital osaühingus

Osakapitali suurus 31.12.2002.a. 176 000 krooni ning osaühingus on 10 osanikku.
 Perioodi jooksul müüdud osade arv 9 ning osakapitali suurus 176 000 krooni
 Osakapitali suurus 31.12.2003.a. on 176 000 krooni ning osaühingus on 2 osanikku.

Lisa 9 Müügitulu tegevusalade lõikes

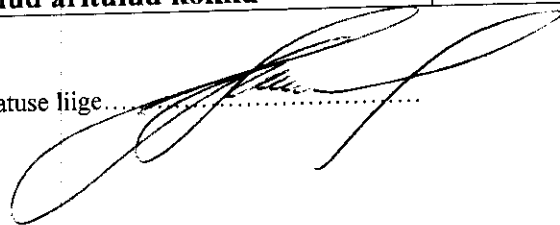
	31.12.2003	31.12.2002
	Summa	Summa
Loomakasvatus		
Toorpiima müük	3 741 931	3 257 150
Veised eluskaaluga	764 776	684 507
Sead eluskaaluga	523 646	800 418
Loomakasvatus kokku	5 030 353	4 742 075
Taimakasvatus kokku	97 211	206 567
Teenustööd kokku	260 733	186 082
Muu müük kokku	23 262	16 100
Puit kokku	23 111	-
Müügi tulu kokku	5 434 670	5 150 824

Omatoodang on müüdud vabariigi siseselt.

Lisa 10 Muud äritulud

	31.12.2003	31.12.2002
	Summa	Summa
Põhivara müük	6 565	
Mahakantud vara müük	12 475	
Kustutatud ebareaalne kohustus		2 063 786
Teravilja turuväärtus		128 636
Toetused riigieelarvest:		
piimalehmatoetus	297 290	291 930
intressitoetus	20 904	20 659
teraviljatoetus	157 195	363 362
nuumveiste ja ammlehmatoetus	113 200	
Toetused riigieelarvest kokku	588 589	675 951
Muud äritulud kokku	607 629	2 868 373

juhatuse liige.....



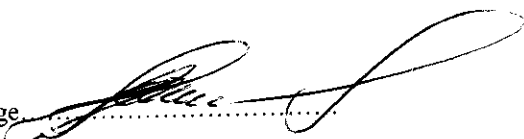
Lisa 11**Muud ärikulu**

	31.12.2003	31.12.2002
	Summa	Summa
Põhikarja hukk	13 102	4 395
Toodangut mitteandvad kultuurid		14 896
Viivised	17 245	39 188
Lootusetud nõuded		216 350
Muud ärikulud kokku	30 347	274 829

Lisa 12**Laenu tagatis ja panditud vara**

Viljandi Maavalitsuselt ostetud maale seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks	Hüpoteegi summa
Saare lauda m/ü Leping 05.12.2000 nr.1464	80 393
Lalli m/ü Leping 11.01.2001 nr. 5	60 206
Araka m/ü Leping 11.01.2001 nr.6	288 322
Hiie lauda m/ü Leping 12.03.2001 nr.253	96 097
Soomevere Farmi m/ü Leping 22.11.2001 nr.6420	148 958
Räpussaare laut m/ü Leping 17.01.2002 nr.316	102 690
Siimani I Farm m/ü Leping 24.01.2002 nr.424	80 854
Mangeni Farm m/ü Leping 24.01.2002 nr.422	152 591
Villemi m/ü Leping 17.01.2002 nr.315	146 866
Keskuse m/ü Leping 28.11.2002 nr.9556	130 536
Siimani II Farm m/ü Leping 15.07.2003 nr.25241	81 980
Aasa I nr.21685 m/ü Leping 15.07.2003 nr.21685	48 393
Hüpoteek kokku:	1 417 886

juhatuse liige

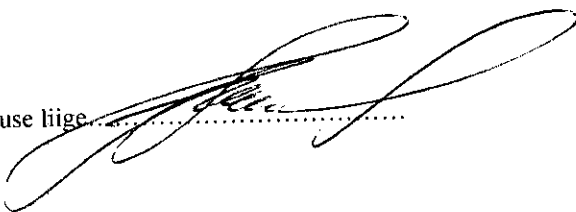


Lisa 13**Rahavoogude aruanne**

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2003	31.12.2002
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	-22 172	156 364
Sh. Nõuded ostjate vastu	-23 804	33 999
Muud nõuded	2	124 444
Ettemaksed	1 630	-2 079
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	-51 764	126 679
Sh. Võlad tarnijatele	-54 080	107 649
Maksuvõlad	42 424	11 448
Võlad töövõtjatele	5 198	2 287
Muud viitvõlad	-45 306	5 295

juhatuse liige

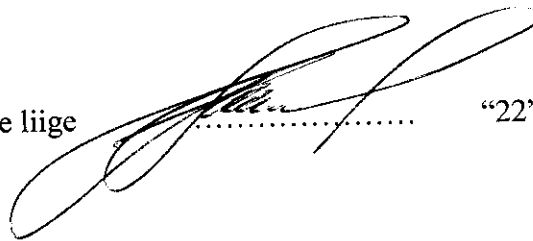


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	5 276 336
2003.a. aruandeaasta kasum	613 460
Jaotamata kasum peale majandusaasta arunde kinnitamist	5 889 796

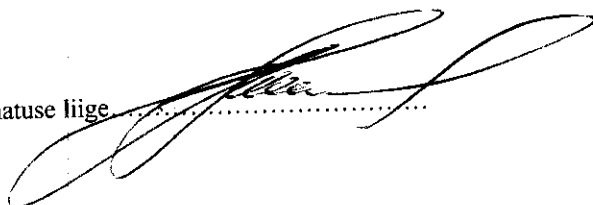
Nimi JAAK SAARNIIT

juhatuse liige



“22”aprill 2004.a.

juhatuse liige



Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2003 majandusaasta aruandele

OÜ Mangeni PM juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Nimi JAAK SAARNIIT juhatuses liige

..... "22" aprill 2004.a.

Nimi MARIKA OESELG direktor

..... "22" aprill 2004.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Nimi VELLO KUNMAN nõukogu esimees

..... "22" aprill 2004.a.

Nimi KEY KUNMAN nõukogu liige

..... "22" aprill 2004.a.

Nimi KEA KUNMAN nõukogu liige

..... "22" aprill 2004.a.

juhatuse liige

Audiitori järeldusotsus Osaühing Mangeni PM osanikele

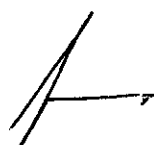
Oleme auditeerinud OÜ Mangeni PM 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 8 627 961 krooni ja 2003. aasta majandustulemuseks 613 460 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Mangeni PM finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

Tallinn, 23. aprill 2004



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

OSANIKE NIMEKIRI

Osakapitali suurus on 176 000 krooni.

Jrk.nr.	Ees- ja perekonnanimi	Osa nimiväärtus	Kood	Elukoht
1.	AS Silikaat	176 000	10022296	Tallinn Silikatsiidi 8

Juhatuses liige

