

01.07.2005

28.04.2005  
48342  
lee

**Majandusaasta aruanne**

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Äriniimi</b>            | AS Maasu                    |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 11042295                    |
| <b>Aadress</b>             | Sangaste vald Valga Maakond |
| <b>Telefon</b>             | 372 7 679 670               |
| <b>Faks</b>                | 372 7 679 672               |
| <b>Põhitegevusala</b>      | Põllumajandus               |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 13. mai 2004                |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember 2004          |
| <b>Tegevjuht</b>           | Aldo Korbun                 |
| <b>Audiitor</b>            | KPMG Estonia                |

**Lisatud dokumendid**

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

**Sisukord**

01.07.2005

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                                | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                  | 6  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                        | 6  |
| Bilanss .....                                                                                       | 7  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                 | 9  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                           | 10 |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                  | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                            | 12 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ..... | 12 |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod .....                                                                   | 16 |
| Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused .....                                                            | 16 |
| Lisa 4. Varud .....                                                                                 | 17 |
| Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad .....                                                       | 17 |
| Lisa 6. Materiaalne põhivara .....                                                                  | 18 |
| Lisa 7. Immateriaalne põhivara .....                                                                | 19 |
| Lisa 8. Kapitalirent .....                                                                          | 19 |
| Lisa 9. Pikaajalised kohustused .....                                                               | 20 |
| Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused .....                                                            | 21 |
| Lisa 11. Aktsiakapital .....                                                                        | 21 |
| Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                          | 21 |
| Lisa 13. Kaubad, toore, materjal, teenused .....                                                    | 21 |
| Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud .....                                                            | 22 |
| Lisa 15. Muud äritulud .....                                                                        | 22 |
| Lisa 16. Muud ärikulud .....                                                                        | 22 |
| Lisa 17. Sihtfinantseerimine .....                                                                  | 23 |
| Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara .....                                                       | 23 |
| Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega .....                                                          | 23 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele .....                             | 26 |
| Audiitori järeldusotsus .....                                                                       | 27 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                                    | 28 |
| Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri .....                                                | 29 |

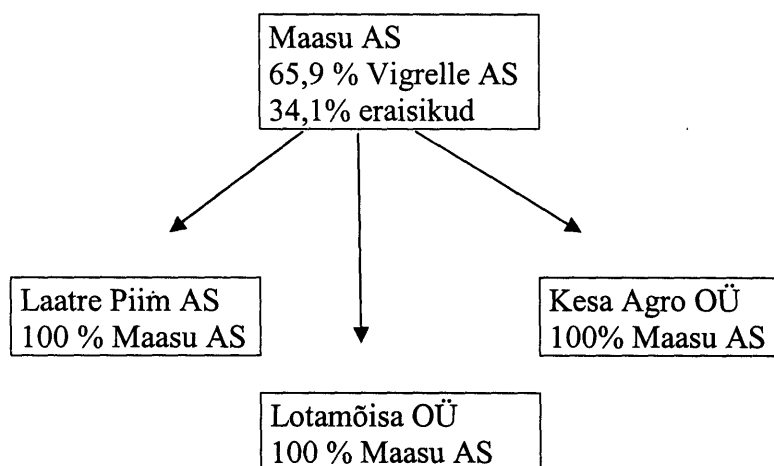
## Tegevusaruanne

01.07.2005

AS Maasu, asukohaga Sangaste vald Valgamaa, on asutatud 29. märtsil 2004.

Asutamismomendist alates algas AS Maasu tütarettevõtete vaheline sisuline koostöö. Otsustati külvipindade jaotus lähtudes kontserni, kui terviku, huvidest, kooskõlastati investeeringute plaan ja ettevõtete vahelised koostööpõhimõtted ning asuti tegutsema nendest otsustest lähtuvalt. Seetõttu on käesoleva aruande algsaldosse arvesse võetud ka ajavahemikul 31.03.2004-13.05.2004 tehtud tehingud.

AS Maasu tütarettevõteteks on AS Laatre Piim, OÜ Kesa-Agro ja Lotamõisa OÜ.



Skeem 1. AS Maasu struktuur

Kõik AS Maasu kontserni kuuluvad ettevõtted on tegevad põllumajanduses ja asuvad kolme lähivalla Sangaste, Öru ja Tõlliste territooriumil. Tänu AS Maasu asutamisega tekkinud uutele omandisuhtele ja territoriaalsele kompaktsusele (kõigi ettevõtete põllumaad 2450 ha, asuvad 7 km raadiuses), on ettevõtete ühendus AS Maasu majanduslikult tugevam, efektiivsem ja jätkusuutlikum. Ettevõtete grupina omab aktsiaselts paremat positsiooni ja usaldusväärset suhtlemisel hankijatega (suurematel hangetel madalam hind) ja krediitiasutustega (madalamad intressid jne.).

AS-is Maasu aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Tütarettevõtetes kokku oli aruandeperioodil keskmiselt 69 töötajat ja nende töötasu koos maksudega moodustas 6,1 miljonit krooni.

AS Maasu kontserni majanduslikku seisut bilansipäeval iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

- maksevõime üldine tase 2,47
- rahaliste vahendite tase 0,9
- varade tootlus 0,2
- pikaajalise laenu osakaal 0,56
- võõrkapitali ja omakapitali suhe 1,5
- tegevustulukus 0,2

2004. aastal AS Maasu tütarettevõtetes toimunud olulisemad sündmused olid:

*AS Laatre Piim* – jõudis lõppjärku uue vabapidamisega veiselauda ja lüpsiplatsi ning jõusöödaveski ehtus kogumaksumusega üle 26 miljoni krooni;

*OÜ Kesa-Agro* - investeeris SAPARD programmi abirahadega söödavarumistehnikasse üle 3 miljoni krooni;

Juhatus liige ..... *Alor* .....

Lotamõisa OÜ - rajas 300 ha rohumaid ning investeeris söödavarumistehnikasse üle 5 miljoni krooni.

Kõik toimunud sündmused olid koordineeritud AS Maasu juhtkonna poolt ja teenivad grupis juht eesmärki- efektiivsema tööjõu, masinate, seadmete ära kasutamise ja toota odavamalt ja rohkem põllumajandussaadusi, eriti piima. Kõigi eelnevate tegevuste rahastamiseks võttis AS Maasu 21,2 miljonit krooni laenu Hansapangalt ja 2,9 miljonit krooni emattevõtelt AS-ilt Vigrele.

AS Maasu kontserni kuuluvate ettevõtete 2004. aasta konsolideeritud puhaskasum oli

3 193 357 krooni.

AS Maasu kontserni kuuluvate ettevõtete vahel toimub normaalne teenuste ja kaupade ost-müük, kus järgitakse hetke turuhindasid. Kui majanduslikult on kogu ettevõtete grupile kasulik või hädavajalik teostatakse hankeid väljastpoolt. Kontserni kuuluvate ettevõtete koosseisus pole aruandeaastal muutusi toimunud ja lähitulevikus pole olulisi koosseisu-muutusi ka ette näha.

Maasu kontsernis on eeloleval majandusaastal oodata positiivseid muutusi, sest ettevõtete koostoime on üha rohkem koordineeritud. Oodata on Lotamõisa OÜ poolt eelmisel aastal rajatud rohumaaade saagikuse tõusu. Saadud rohusöödad realiseeritakse AS-ile Laatre Piim. AS Laatre Piima uues paremate pidamistingimustega laudas prognoosime piimatoodangu kasvu. Müüdava piima stabiilne hind on eeloleval aastal lepinguga fikseeritud. Seega peaks järgnevatel aastatel kõigi kontserni kuuluvate ettevõtete majandustulemused paranema.

Kahe ettevõtte- Lotamõisa OÜ ja OÜ Kesa-Agro majandustegevus on tsükliline. Aktiivne majandustegevus algab seoses taimede vegetatsiooniperioodiga aprilli lõpust ja kestab oktoobri lõpuni, mil tehakse ära 80% töödest. Maist kuni septembrini on rahavoog ettevõtetest välja suurim. Sellel perioodil hangitakse praktiliselt kõik sisendid (kütus, väetised, seemned jne.) ja on suurimad tööjõukulud. Antud probleemi lahendamiseks kasutavad tsüklilise majandamisega ettevõtted käibelaenu. Kuna enamus söötasid varutakse kontsernisiseseks tarbimiseks ja piima müüakse regulaarselt kontsernivälisele ettevõtetele, siis piimatootmisega seotud rahavoog on stabiilne ning regulaarne kogu aasta jooksul.

Investeeringupoliitika järgitakse eelkõige kontserni, kui terviku, huvisid ning sellele vastavalt planeeritakse investeeringuid. Ettevõtte on varustatud enamuse lähituleviku majandustegevuseks vajalike masinate ja seadmetega. Investeeringud on kavas AS-i Laatre Piim karjakasvatushoonete kompleksi ja sönnikumajanduse kaasajastamiseks.

AS Maasu, kui arenev ja kasvav ettevõtte, lähiaastatel dividende maksta ei kavatse. Kontserni poliitika selles valdkonnas näeb ette ettevõtte väärtuse kasvatamist läbi kasumi reinvesteeringu.

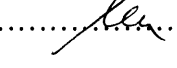
|                |                |       |            |
|----------------|----------------|-------|------------|
| Aldo Korbun    | juhatuse liige | ..... | 20.04.2005 |
| Edda Vahtramäe | juhatuse liige | ..... | 20.04.2005 |
| Venda Vihmann  | juhatuse liige | ..... | 20.04.2005 |

01.07.2005

**Raamatupidamise aastaaruanne****Juhatuse deklaratsioon**

AS Maasu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Maasu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (20.04.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Maasu on jätkuvalt tegutsev.

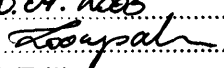
|                |                |                                                                                           |            |
|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aldo Korbun    | juhatuse liige | .....   | 20.04.2005 |
| Edda Vahtramäe | juhatuse liige | .....  | 20.04.2005 |
| Venda Vihmann  | juhatuse liige | .....  | 20.04.2005 |

Juhatuse liige .....

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.04.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## Bilanss

01.07.2005

## VARAD

| (kroonides)                                     | Lisa | Kontsern<br>31.12.2004 | Kontsern<br>13.05.2004 | Emaettevõtte...<br>31.12.2004 | Emaettevõtte.....<br>13.05.2004 |
|-------------------------------------------------|------|------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Käibevara</b>                                |      |                        |                        |                               |                                 |
| Raha ja pangakontod                             | 2    | 7 115 484              | 15 174 506             | 3 734 780                     | 14 100 000                      |
| Nõuded ostjate vastu                            |      | 2 155 805              | 2 356 709              | 0                             | 0                               |
| Mitmesugused nõuded                             |      | 1 156                  | 791                    | 0                             | 0                               |
| Viitlaekumised                                  |      |                        |                        |                               |                                 |
| Nõuded tütarettevõtete vastu                    |      | 0                      | 0                      | 439 082                       | 0                               |
| Kokku viitlaekumised                            |      | 0                      | 0                      | 439 082                       | 0                               |
| <b>Ettemaksed</b>                               |      |                        |                        |                               |                                 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded              | 3    | 1 440 676              | 386 369                | 18 869                        | 0                               |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud          |      | 19 315                 | 54 385                 | 0                             | 0                               |
| Kokku ettemaksed                                |      | 1 459 991              | 440 754                | 18 869                        | 0                               |
| <b>Varud</b>                                    | 4    |                        |                        |                               |                                 |
| Tooraine ja materjal                            |      | 383 443                | 253 973                | 0                             | 0                               |
| Lõpetamata toodang                              |      | 2 499 315              | 1 867 980              | 0                             | 0                               |
| Valmistoodang                                   |      | 5 766 758              | 1 296 906              | 0                             | 0                               |
| Tarbitavad varad                                |      | 150 431                | 153 936                | 0                             | 0                               |
| Kokku varud                                     |      | 8 799 947              | 3 572 795              | 0                             | 0                               |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |      | <b>19 532 383</b>      | <b>21 545 555</b>      | <b>4 192 731</b>              | <b>14 100 000</b>               |
| <b>Põhivara</b>                                 |      |                        |                        |                               |                                 |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud              |      |                        |                        |                               |                                 |
| Tütarettevõtete aktsiad ja osad                 | 5    | 0                      | 0                      | 20 328 060                    | 17 200 000                      |
| Pikaajalised nõuded tütarettevõtete vastu       | 19   | 0                      | 0                      | 29 826 366                    | 0                               |
| Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud        |      | 0                      | 0                      | 50 154 426                    | 17 200 000                      |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                     | 6    |                        |                        |                               |                                 |
| Bioloogiline vara                               |      | 13 291 384             | 12 649 538             |                               |                                 |
| Maa ja ehitised                                 |      | 10 397 085             | 8 874 743              | 0                             | 0                               |
| Masinad ja seadmed                              |      | 19 062 511             | 13 841 823             | 0                             | 0                               |
| Muu materiaalne põhivara                        |      | 530 662                | 449 899                | 0                             | 0                               |
| Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)          |      | -9 262 730             | -7 386 531             | 0                             | 0                               |
| Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest |      | 26 176 307             | 0                      | 0                             | 0                               |
| Kokku materiaalne põhivara                      |      | 60 195 219             | 28 429 472             | 0                             | 0                               |
| <b>Immateriaalne põhivara</b>                   |      |                        |                        |                               |                                 |
| Firmaväärtus                                    | 7    | -3 890 329             | -4 509 954             | 0                             | 0                               |
| Kokku immateriaalne põhivara                    |      | -3 890 329             | -4 509 954             | 0                             | 0                               |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |      | <b>56 304 890</b>      | <b>23 919 518</b>      | <b>50 154 426</b>             | <b>17 200 000</b>               |
| <b>VARAD KOKKU</b>                              |      | <b>75 837 273</b>      | <b>45 465 073</b>      | <b>54 347 157</b>             | <b>31 300 000</b>               |

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.04.2005.....

Signature/allkiri.....Kõrpal.....

KPMG, Tallinn

Juhatuse liige .....Allou.....

01.07.2005

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

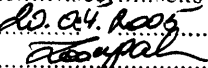
| (kroonides)                                                  | Lisa | Kontsern<br>31.12.2004 | Kontsern<br>13.05.2004 | Emaettevõte<br>31.12.2004 | Emaettevõte<br>13.05.2004 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                                            |      |                        |                        |                           |                           |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                               |      |                        |                        |                           |                           |
| Võlakohustused                                               |      |                        |                        |                           |                           |
| Lühiajalised laenud                                          |      | 108 734                | 993 988                | 0                         | 0                         |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 9    | 1 565 850              | 656 851                | 0                         | 0                         |
| Kokku võlakohustused                                         |      | 1 674 584              | 1 650 839              | 0                         | 0                         |
| Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest                  |      | 10 000                 | 0                      | 0                         | 0                         |
| Võlad tarnijatele                                            |      | 4 684 185              | 1 148 527              | 25                        | 0                         |
| Mitmesugused võlad                                           |      | 0                      | 4 300 000              | 0                         | 4 300 000                 |
| Maksuvõlad                                                   | 3    | 518 247                | 341 231                | 0                         | 0                         |
| Viitvõlad                                                    |      |                        |                        |                           |                           |
| Võlad töövõtjatele                                           |      | 706 347                | 607 453                | 0                         | 0                         |
| Intressivõlad                                                |      | 13 706                 | 0                      | 13 706                    | 0                         |
| Kokku viitvõlad                                              |      | 720 053                | 607 453                | 13 706                    | 0                         |
| Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud                  | 17   | 273 966                | 0                      | 0                         | 0                         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                         |      | <b>7 881 035</b>       | <b>8 048 050</b>       | <b>13 731</b>             | <b>4 300 000</b>          |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                               |      |                        |                        |                           |                           |
| Pikaajalised võlakohustused                                  |      |                        |                        |                           |                           |
| Laenud ja kapitalirendi kohustused                           | 9    | 36 325 780             | 10 417 023             | 24 140 069                | 0                         |
| Muud pikaajalised võlad                                      |      | 615 206                | 0                      | 0                         | 0                         |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud                  | 17   | 821 895                | 0                      | 0                         | 0                         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                         |      | <b>37 762 881</b>      | <b>10 417 023</b>      | <b>24 140 069</b>         | <b>0</b>                  |
| <b>Kohustused kokku</b>                                      |      | <b>45 643 916</b>      | <b>18 465 073</b>      | <b>24 153 800</b>         | <b>4 300 000</b>          |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                            |      |                        |                        |                           |                           |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                                  | 11   | 27 000 000             | 27 000 000             | 27 000 000                | 27 000 000                |
| Aruandeaasta kasum                                           |      | 3 193 357              | 0                      | 3 193 357                 | 0                         |
| <b>Omakapital kokku</b>                                      |      | <b>30 193 357</b>      | <b>27 000 000</b>      | <b>30 193 357</b>         | <b>27 000 000</b>         |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                        |      | <b>75 837 273</b>      | <b>45 465 073</b>      | <b>54 347 157</b>         | <b>31 300 000</b>         |

Juhatuse liige 

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 22.04.2005

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

01.07.2005

## Kasumiaruanne

| (kroonides)                                         | Lisa | Kontsern<br>13.05.04-31.12.04 | Emaettevõte<br>13.05.04-31.12.04 |
|-----------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Äritulud</b>                                     |      |                               |                                  |
| Müügitulu                                           | 12   | 15 420 435                    | 0                                |
| Muud äritulud                                       | 15   | 3 887 500                     | 0                                |
| <b>Kokku äritulud</b>                               |      | <b>19 307 935</b>             | <b>0</b>                         |
| <b>Ärikulud</b>                                     |      |                               |                                  |
| Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus |      | -5 277 152                    | 0                                |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                 | 13   | 11 970 356                    | 0                                |
| Mitmesugused tegevuskulud                           | 14   | 895 321                       | 237 378                          |
| Tööjõu kulu                                         |      | 6 110 063                     | 0                                |
| Palgakulu                                           |      | 4 585 542                     | 0                                |
| Sotsiaalmaksud                                      |      | 1 524 521                     | 0                                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                   | 6    | 2 020 850                     | 0                                |
| Muud ärikulud                                       | 16   | 183 202                       | 0                                |
| <b>Kokku ärikulud</b>                               |      | <b>15 902 640</b>             | <b>237 378</b>                   |
| <b>Ärikasum</b>                                     |      | <b>3 405 295</b>              | <b>-237 378</b>                  |
| <b>Finantstulud ja kulud</b>                        |      |                               |                                  |
| Firmaväärtuse amortistsioon                         | 7    | 619 625                       | 0                                |
| Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt  | 5    | 0                             | 3 128 060                        |
| Intressikulud- ja tulud                             |      | -831 073                      | 302 675                          |
| Muud finantstulud- ja kulud                         |      | -490                          | 0                                |
| <b>Kokku finantstulud- ja kulud</b>                 |      | <b>-211 938</b>               | <b>3 430 735</b>                 |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>                      |      | <b>3 193 357</b>              | <b>3 193 357</b>                 |

Juhatuse liige .....

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 20.04.2005

Signature/allkirj ..... Kumpul

KPMG, Tallinn

## Rahavoogude aruanne

01.07.2005

| (kroonides)                                           | Lisa | Kontsern<br>13.05.2004-31.12.2004 | Emaettevõte<br>13.05.2004-31.12.2004 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                                   |                                      |
| Ärikasum                                              |      | 3 405 293                         | -237 378                             |
| Korrigeerimised                                       |      |                                   |                                      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6    | 2 020 850                         | 0                                    |
| Kasum /kahjum põhivara müügist, neto                  | 15   | -81 432                           | 0                                    |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                        | 16   | 15 608                            | 0                                    |
| Sihtfinantseerimise tulu                              | 17   | -1 095 861                        | 0                                    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | -818 698                          | -18 869                              |
| Varude muutus                                         |      | -5 227 152                        | 0                                    |
| Bioloogiliste varade muutus                           | 6    | -641 846                          | 0                                    |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | 366 369                           | 25                                   |
| Makstud intressid                                     |      | -817 367                          | -151 909                             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>-2 874 236</b>                 | <b>-408 131</b>                      |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                                   |                                      |
| Materiaalse põhivara soetus                           |      | -2 137 553                        | 0                                    |
| Materiaalse põhivara müük                             |      | 135 000                           | 0                                    |
| Lõpetamata ehitus                                     | 6    | -26 176 307                       | 0                                    |
| Tütarettevõtete soetus                                |      | -4 300 000                        | -4 300 000                           |
| Antud laenud                                          |      | 0                                 | -32 401 366                          |
| Antud laenude tagasimaksed                            |      | 0                                 | 2 575 000                            |
| Saadud intressid                                      |      | 0                                 | 29 208                               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>-32 478 860</b>                | <b>-34 097 158</b>                   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                                   |                                      |
| Saadud laenu                                          |      | 24 270 069                        | 24 140 069                           |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |      | -65 000                           | 0                                    |
| Kapitalirendi põhiosa maksed                          | 8    | -1 732 547                        | 0                                    |
| Tasutud tagatisega võlakohustust                      |      | -4 000                            | 0                                    |
| Sihtfinantseerimine                                   | 17   | 4 825 552                         | 0                                    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>27 294 074</b>                 | <b>24 140 069</b>                    |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |      | <b>-8 059 022</b>                 | <b>-10 365 220</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      |                                   |                                      |
|                                                       |      | <b>15 174 506</b>                 | <b>14 100 000</b>                    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      |                                   |                                      |
|                                                       |      | <b>-8 059 022</b>                 | <b>-10 365 220</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      |                                   |                                      |
|                                                       |      | <b>7 115 484</b>                  | <b>3 734 780</b>                     |

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhatuse liige .....

Date/kuupäev..... 20.04.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

10

## Omakapitali muutuste aruanne

01.07.2005

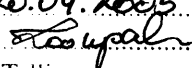
| (kroonides)                | Aktiikapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku      |
|----------------------------|--------------|--------------------|------------|
| Saldo 13.05.2004           | 27 000 000   | 0                  | 27 000 000 |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0            | 3 193 357          | 3 193 357  |
| Saldo 31.12.2004           | 27 000 000   | 3 193 357          | 30 193 357 |

Juhatuse liige ..... 

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseamiseks

Date/kuupäev ..... 20.04.2005 .....

Signature/allkiri .....  .....

KPMG, Tallinn

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

01.07.2005

**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

AS Maasu 2004. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Maasu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Maasu on konsolideeriv üksus ja on koostanud konsolideerimisgruppi kuuluvate üksuste kohta konsolideeritud majandusaasta aruande.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 13.mai 2004- 31. detsember 2004 kohta. Kuna kontserniettevõtete tegelik koostöö (otsused külvipindade jaotuse ja vajalike investeeringute kohta ning sisuline tegevus nendes valdkondades) algas kohe peale asutamislepingu sõlmimist, siis on 13.05.2004 algsaldosse arvesse võetud perioodil 31.03.2004-13.05.2004 tehtud tehingud.

**Finantsvara ja -kohustused**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Juhatus liige ..... 

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.2005

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

01.07.2005

**Varud**

Varudena käsitletakse kontsernis varasid, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus või parajasti toodetakse tavapärase äritegevuse käigus ning materjale ja tarvikuid, mida tarbitakse..... tootmisprotsessis ja teenuste osutamisel.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

AS Maasu kontsernis on *Varude* bilansikirje vastavalt valmidusastmele ja varude iseloomule liigitatud järgnevalt:

*Tooraine ja materjal*- kirjel kajastatakse tootmisprotsessi jaoks soetatud kütuse-ja väetisevaru samuti teistelt ettevõtetelt ostetud loomasööta;

*Lõpetamata toodang*- kirjel kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibile tuginedes kulutusi, mis on tehtud rohumaaade rajamiseks ning sügiskülvi ja -küüdi;

*Valmistoodang*- kirjel on kajastatud omatoodetud põllumajanduslik toodang (loomasööd, teravili, piim);

*Tarbitavad varad*- kirjel on kajastatud põhikarja lehmadel sündinud pullvasikad, kes müüakse tavapärase äritegevuse käigus 2 aasta jooksul. Sündinud lehmvasikaid käsitletakse põhivara hulgas *Bioloogiliste varade* bilansikirjel ebaküpse tootva varana;

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdu toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle AS-il Maasu on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütarettevõtted on kontserni aruannetes konsolideeritud kasutades täiskonsolideerimist, mille puhul ema- ja tütarettevõtete aruanded liidetakse rida-realt ning omavahelised tulud, kulud, nõuded, võlad ja sisemine kasum elimineeritakse.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest RTJ 5 ja RTJ 7. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansikontodel *Bioloogilised varad*, *Maa ja ehitised*, *Masinad ja seadmed*, *Muu materiaalne põhivara*, *Lõpetamata ehitus*.

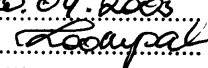
Bioloogilise varana käsitletakse aruandes piimakarja kuuluvaid lehmi. Bioloogilised varad on oma valmidusastmelt liigitatud küpseteks ja ebaküpseteks tootvateks varadeks. Ebaküpsete tootvate

Juhatus liige ..... 

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.2005

Signature/allkiri..... 

KPMG Tallinn

varadena võetakse lehmvasikad arvele sünnimomendil kokkuleppelise hinnaga 400 krooni ja 0,107 ja 2005 põhikarja viiakse nad üle peale esimest poegimist kahe aasta vanusena. Kasvuperioodil suurendatakse põhivara väärtust kaaluiibe võrra, mis on arvestuslikult 10 krooni eluskaalu kilogrammi kohta. Bilansipäeval inventeeritakse (kaalutakse) kogu bioloogiline vara ning lähtudes juhtkonna hinnangust kajastatakse õiglases väärtuses. Ümberhindlusest tekkinud kasumid(kahjumid) kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel *Kasum(kahjum) bioloogilistelt varadelt*.

Enda omanduses olevat maad kasutavad kontserniettevõtted oma majandustegevuses põllu-ja karjamaadena. Maa on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Maad ei amortiseerita.

Teiste põhivaragruppide osas on rakendatud järgmisi arvestuspõhimõtteid:

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kontsern kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga   |
|----------------------------|---------------------|------------------|
| Bioloogiline vara          | ei amortiseerita    | ei amortiseerita |
| Maa                        | ei amortiseerita    | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised      | 2-4%                | 25-50 aastat     |
| Masinad ja seadmed         | 5-33%               | 3-20 aastat      |
| Muu inventar               | 4-20%               | 5-25 aastat      |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse iga põhivara eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. AS Maasu kontserni kuuluvates ettevõtetes on kasutuses väga erineva vanusega ja erinevas seisukorras põhivaraobjektid. Antud asjaolu tingib ka kogu põhivaragrupi kasuliku eluea suure vahemiku.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Juhatus liige ..... *Allo* .....

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... *22.04.2005* .....

Signature/allkiri..... *Kooyal* .....

KPMG, Tallinn

Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

01.07.2005

**Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

**Sihtfinantseerimine**

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Juhatuse liige ..... *Moel* .....

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.2005

Signature/allkiri..... *Moel* .....

KPMG, Tallinn

01.07.2005

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2. Raha ja pangakontod**

(kroonides)

|                 | Kontsern<br>31.12.2004 | Kontsern<br>13.05.2004 | Emaettevõte<br>31.12.2004 | Emaettevõte<br>13.05.2004 |
|-----------------|------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Sularaha kassas | 87 895                 | 104 906                | 0                         | 0                         |
| Pangakontol     | 7 027 589              | 15 069 600             | 3 734 780                 | 14 100 000                |
| <b>Kokku</b>    | <b>7 115 484</b>       | <b>15 174 506</b>      | <b>3 734 780</b>          | <b>14 100 000</b>         |

**Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused**

(kroonides)

|                           | Kontsern<br>31.12.2004 |                 | Kontsern<br>13.05.2004 |                 | Emaettevõte<br>31.12.2004 |                 | Emaettevõte<br>13.05.2004 |                 |
|---------------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| <b>Maksuliik</b>          | <b>Nõue</b>            | <b>Kohustus</b> | <b>Nõue</b>            | <b>Kohustus</b> | <b>Nõue</b>               | <b>Kohustus</b> | <b>Nõue</b>               | <b>Kohustus</b> |
| Käibemaks                 | 1 439 816              | 15 884          | 383 278                | 0               | 18 869                    | 0               | 0                         | 0               |
| Üksikisiku tulumaks       | 0                      | 174 931         | 0                      | 117 212         | 0                         | 0               | 0                         | 0               |
| Sotsiaalmaks              | 0                      | 299 189         | 0                      | 206 075         | 0                         | 0               | 0                         | 0               |
| Töötuskindlustusmakse     | 0                      | 13 337          | 0                      | 8 975           | 0                         | 0               | 0                         | 0               |
| Erisoodustuse<br>tulumaks | 0                      | 708             | 1 405                  | 703             | 0                         | 0               | 0                         | 0               |
| Kogumispensioni<br>makse  | 0                      | 14 198          | 0                      | 8 266           | 0                         | 0               | 0                         | 0               |
| Maamaks                   | 0                      | 0               | 1 686                  | 0               | 0                         | 0               | 0                         | 0               |
| Raskeveokimaks            | 860                    | 0               | 0                      | 0               | 0                         | 0               | 0                         | 0               |
| <b>Kokku</b>              | <b>1 440 676</b>       | <b>518 247</b>  | <b>386 369</b>         | <b>341 231</b>  | <b>18 869</b>             | <b>0</b>        | <b>0</b>                  | <b>0</b>        |

Juhatuse liige .....

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

01.07.2005

**Lisa 4. Varud**

(kroonides)

**AS Maasu tütaretevõtted**

| <b>Varude grupp</b>  | <b>31.12.2004</b> | <b>13.05.2004</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal | 383 443           | 253 973           |
| Lõpetamata toodang   | 2 499 315         | 1 867 980         |
| Valmistoodang        | 5 766 758         | 1 296 906         |
| Tarbitavad varad     | 150 431           | 153 936           |
| <b>Kokku</b>         | <b>8 799 947</b>  | <b>3 572 795</b>  |

Emaettevõttes varud puuduvad.

**Lisa 5. Tütaretevõtete aktsiad ja osad**

(kroonides)

|                                             | <b>Lotamõisa OÜ</b> | <b>Kesa-Agro OÜ</b>              | <b>Laatre Piim AS</b> | <b>Kokku</b>      |
|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Asukoht                                     | Eesti Vabariik      | Eesti Vabariik                   | Eesti Vabariik        |                   |
| Põhitegevusala                              | Teraviljakasvatus   | Teraviljakasvatus, piimatootmine | Piimatootmine         |                   |
| <b>Aktsiate ja osade arv 13.05.2004</b>     | <b>1</b>            | <b>1</b>                         | <b>117</b>            |                   |
| Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk) | 0                   | 0                                | 0                     |                   |
| <b>Aktsiate ja osade arv 31.12.2004</b>     | <b>1</b>            | <b>1</b>                         | <b>117</b>            |                   |
| <b>Osalus 13.05.2004</b>                    | <b>100%</b>         | <b>100%</b>                      | <b>100%</b>           |                   |
| <b>Osalus 31.12.2004</b>                    | <b>100%</b>         | <b>100%</b>                      | <b>100%</b>           |                   |
| <b>Soetusmaksumus 13.05.2004</b>            | <b>4 200 000</b>    | <b>3 000 000</b>                 | <b>10 000 000</b>     | <b>17 200 000</b> |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>            | <b>4 200 000</b>    | <b>3 000 000</b>                 | <b>10 000 000</b>     | <b>17 200 000</b> |
| <b>Bilansiline maksumus 13.05.2004</b>      | <b>4 200 000</b>    | <b>3 000 000</b>                 | <b>10 000 000</b>     | <b>17 200 000</b> |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum          | 0                   | 806 317                          | 4 285 182             | 5 091 499         |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum         | 1 963 439           | 0                                | 0                     | 1 963 439         |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2004</b>      | <b>2 236 561</b>    | <b>3 806 317</b>                 | <b>14 285 182</b>     | <b>20 328 060</b> |

Juhatuse liige ..... *Almo* .....

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 20.04.2005 .....

Signature/allkiri ..... *Almo* .....

KPMG, Tallinn

01.07.2005

**Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2004**

|                                                  | Lotamõisa OÜ     | Kesa-Agro OÜ     | Laatre Piim AS    |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Aksia(osa)kapital                                | 1 600 000        | 128 000          | 875 160           |
| Kohustuslik reservkapital                        | 10 333           | 32 006           | 118 075           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (13.05.2004) | 1 264 128        | 2 335 154        | 15 347 098        |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                     | -637 900         | 974 597          | 2 171 737         |
| <b>Omakapital kokku</b>                          | <b>2 236 561</b> | <b>3 469 757</b> | <b>18 512 070</b> |
| <b>Investeeriija osa omakapitalist</b>           | <b>100%</b>      | <b>100%</b>      | <b>100%</b>       |

Investeeringu bilansilise väärtuse ja omakapitali erinevus summas 3 890 329 krooni on tingitud osaluste soetamisel tekkinud firmaväärtusest (vt. lisa 7).

**Lisa 6. Materiaalne põhivara**

(kroonides)

**AS Maasu tütaretevõtted**

|                                                      | Bioloogiline vara | Maa ja ehitised   | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata ehitised ja ettemaksed | Kokku             |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                                |                   |                   |                    |                          |                                   |                   |
| <b>13.05.2004</b>                                    | <b>12 649 538</b> | <b>8 874 743</b>  | <b>13 841 823</b>  | <b>449 899</b>           | <b>0</b>                          | <b>35 816 003</b> |
| Soetused                                             | 545 000           | 1 522 342         | 5 425 805          | 89 407                   | 26 176 307                        | 33 758 861        |
| sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest | 0                 | 210 238           | 0                  | 0                        | 0                                 | 210 238           |
| Kaaluiive ja juurdesünd                              | 2 386 131         | 0                 | 0                  | 0                        | 0                                 | 2 386 131         |
| Müük ja mahakandmised                                | -2 289 285        | 0                 | -205 117           | -8 644                   | 0                                 | -2 503 046        |
| <b>Soetusmaksumus</b>                                |                   |                   |                    |                          |                                   |                   |
| <b>31.12.2004</b>                                    | <b>13 291 384</b> | <b>10 397 085</b> | <b>19 062 511</b>  | <b>530 662</b>           | <b>26 176 307</b>                 | <b>69 457 949</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b>          |                   |                   |                    |                          |                                   |                   |
| <b>Kulum 13.05.2004</b>                              | <b>0</b>          | <b>3 204 223</b>  | <b>3 844 042</b>   | <b>338 266</b>           | <b>0</b>                          | <b>7 386 531</b>  |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu                  | 0                 | 460 849           | 1 522 837          | 37 164                   | 0                                 | 2 020 850         |
| Müük ja mahakandmised                                | 0                 | 0                 | -136 007           | -8 644                   | 0                                 | -144 651          |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                           |                   |                   |                    |                          |                                   |                   |
| <b>31.12.2004</b>                                    | <b>0</b>          | <b>3 665 072</b>  | <b>5 230 872</b>   | <b>366 786</b>           | <b>0</b>                          | <b>9 262 730</b>  |
| <b>Jääkväärtus</b>                                   |                   |                   |                    |                          |                                   |                   |
| <b>Jääkväärtus seisuga</b>                           |                   |                   |                    |                          |                                   |                   |
| <b>13.05.2004</b>                                    | <b>12 649 538</b> | <b>5 670 520</b>  | <b>9 997 781</b>   | <b>111 633</b>           | <b>0</b>                          | <b>28 429 472</b> |
| <b>Jääkväärtus seisuga</b>                           |                   |                   |                    |                          |                                   |                   |
| <b>31.12.2004</b>                                    | <b>13 291 384</b> | <b>6 732 013</b>  | <b>13 831 639</b>  | <b>163 876</b>           | <b>26 176 307</b>                 | <b>60 195 219</b> |

Juhatus liige .....

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/alkiri.....

KPMG. Tallinn

U 1. 07. 2005

**Lisa 7. Immateriaalne põhivara**

| Ettevõtte      | Bilansiline<br>väärtus<br>13.05.2004 | Tasutud<br>osade/aktsiate<br>eest | Firmaväärtus      | Aruande-<br>perioodi<br>amortisatsiooni-<br>kulu | Firmaväärtus<br>31.12.2004 |
|----------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Lotamõisa OÜ   | 2 874 461                            | 4 200 000                         | 1 325 539         | -1 325 539                                       | 0                          |
| Kesa-Agro OÜ   | 2 495 160                            | 3 000 000                         | 504 840           | -168 280                                         | 336 560                    |
| Laatre Piim AS | 16 340 333                           | 10 000 000                        | -6 340 333        | 2 113 444                                        | -4 226 889                 |
|                | <b>21 709 954</b>                    | <b>17 200 000</b>                 | <b>-4 509 954</b> | <b>619 625</b>                                   | <b>-3 890 329</b>          |

Lotamõisa OÜ soetamisel tekkinud kogu positiivne firmaväärtus on kantud aruandeperioodi kuludesse, sest tegemist on seotud osapoolte vahel toimunud äriühendusega. Arundeaasta on AS-i Maasu esimene majandusaasta seetõttu ei olnud võimalik vähendada eelmiste perioodide kasumit.

Kesa-Agro OÜ soetamisel tekkinud positiivne firmaväärtus ja Laatre Piim AS-i soetamisel tekkinud negatiivne firmaväärtus amortiseeritakse kulusse(tulusse) kolme aasta jooksul.

**Lisa 8. Kapitalirent****AS Maasu tütarettevõtted**

| Kapitalirendi kohustus                 | Masinad ja seadmed |
|----------------------------------------|--------------------|
| (kroonides)                            |                    |
| <b>Kohustus seisuga 31.12.2004</b>     | <b>4 684 079</b>   |
| sh makseperiood alla 1 aasta           | 1 111 690          |
| sh makseperiood 1-5 aastat             | 3 572 389          |
| Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed | 1 732 547          |
| Aruandeperioodil makstud intressid     | 237 438            |
| Alusvaluuta                            | EEK                |
| Maksetähtajad                          | Iga kuu            |
| Keskmine intressimäär                  | 5,1-7,36%          |

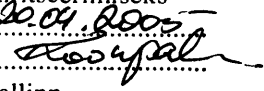
Kapitalirendi kohustused lepingute lõikes on ära toodud lisa 9.

Juhatus liige ..... 

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.01.2005

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

01.07.2005

## Lisa 9. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

## AS Maasu tütarettevõtted

| Pikaajalised kohustused<br>(kroonides)              | Summa             | Kohustuse<br>lõppemine | Intressimäär | Alusvaluuta | Muud<br>tingimused                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------------|-----------------------------------------|
| <i>Laen Hansapangalt</i>                            | 1 365 842         | 31.12.09               | 7,64-10%     | EUR         |                                         |
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta                       | 305 160           |                        |              |             |                                         |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat                         | 1 060 682         |                        |              |             |                                         |
| <i>Laen Hansapangalt</i>                            | 21 240 069        | 26.08.14               | 3,87%        | EUR         | Laen tagatud<br>ettevõtete<br>varadega. |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat                         | 21 240 069        |                        |              |             |                                         |
| <i>Laen Venda Vihmann</i>                           | 124 000           | 30.09.06               | 0%           | EEK         |                                         |
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta                       | 25 000            |                        |              |             |                                         |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat                         | 99 000            |                        |              |             |                                         |
| <i>Laen AS-lt Vigrelle</i>                          | 7 289 640         | 30.07.08               | 6-7%         | EEK         |                                         |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat                         | 7 289 640         |                        |              |             |                                         |
| <i>Hüptek Eesti Vabariik</i>                        | 168 000           | 10.06.42               | 5%           | EEK         |                                         |
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta                       | 4 000             |                        |              |             |                                         |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat                         | 20 000            |                        |              |             |                                         |
| sh. maksetähtaeg üle 5 aasta                        | 144 000           |                        |              |             |                                         |
| <i>Laatre MÜ järelmaks</i>                          | 735 206           | 31.12.13               | 8,00%        | EEK         |                                         |
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta                       | 120 000           |                        |              |             |                                         |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat                         | 615 206           |                        |              |             |                                         |
| <i>Nordea Finance AS kapitalirent</i>               | 528 482           | 15.05.07               | 6,01-7,36%   | EUR         |                                         |
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta                       | 245 422           |                        |              |             |                                         |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat                         | 283 060           |                        |              |             |                                         |
| <i>Hansa Liising AS kapitalirent</i>                | 3 220 135         | 30.09.09               | 5,10%        | EUR         |                                         |
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta                       | 678 606           |                        |              |             |                                         |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat                         | 2 541 529         |                        |              |             |                                         |
| <i>Hansa Liising AS kapitalirent</i>                | 935 462           | 30.09.09               | 5,10%        | EUR         |                                         |
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta                       | 187 662           |                        |              |             |                                         |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat                         | 747 800           |                        |              |             |                                         |
| <i>Laen AS-lt Vigrelle</i>                          | 2 900 000         | 30.07.08               | 6-7%         | EEK         |                                         |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat                         | 2 900 000         |                        |              |             |                                         |
| <i>Pikaajaline sihtfinantseerimise<br/>kohustus</i> | 821 895           | 30.07.08               | -            | EEK         |                                         |
| <b>Kokku lühiajalised<br/>kohustused 31.12.2004</b> | <b>1 565 850</b>  |                        |              |             |                                         |
| <b>Kokku pikaajalised<br/>kohustused 31.12.2004</b> | <b>37 762 881</b> |                        |              |             |                                         |

Juhatuse liige .....

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

**Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused**

01.07.2005

**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 3 193 357 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 766 406 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 426 951 krooni.

**Lisa 11. Aktsiakapital**

AS Maasu aktsia nimiväärtus on 1 000 krooni. Aktsiakapital koosneb 27 000 aktsiast ja moodustab 27 miljonit krooni. Põhikitja kohaselt on AS Maasu miimumkapital 27 miljonit krooni ja maksimumkapital 108 miljonit krooni.

**Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

(kroonides)

**AS Maasu tütarettevõtted**

| Tegevusala              | 13.05.2004-31.12.2004 |
|-------------------------|-----------------------|
| Piima müük              | 11 908 137            |
| Loomade müük            | 939 659               |
| Teravilja ja rapsi müük | 2 504 125             |
| Muu müük                | 68 514                |
| <b>Kokku</b>            | <b>15 420 435</b>     |

Kogu müügitegevus toimus 100% Eesti Vabariigis.

**Lisa 13. Kaubad, toore, materjal, teenused**

(kroonides)

**AS Maasu tütarettevõtted**

|                                         | 13.05.2004-31.12.2004 |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Ostetud seeme                           | 233 468               |
| Ostetud sööt                            | 1 410 082             |
| Ostetud väetised ja taimekaitsevahendid | 2 751 932             |
| Kütus ja elekter                        | 2 331 196             |
| Tööriistad, materjalid                  | 501 464               |
| Muud kaubad                             | 453 048               |
| Tootmisvahendite remont ja hooldus      | 1 196 579             |
| Loomakasvatusteenused                   | 2 544 739             |
| Taimekasvatusteenus                     | 291 220               |
| Transporditeenused                      | 256 628               |
| <b>Kokku müüdnud kaupade kulud</b>      | <b>11 970 356</b>     |

Juhatusel liige .....

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

01.07.2005

**Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud**

(kroonides)

|                                                  | 13.05.2004-31.12.2004 |                |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
|                                                  | Kontsern              | Emettevõtte    |
| Varakindlustus                                   | 75 069                | 0              |
| Transpordiga seotud kulud                        | 160 754               | 0              |
| Bürookulud                                       | 173 479               | 0              |
| Koolitus, konsultatsioonid juriidilised teenused | 157 232               | 105 994        |
| Erisoodustuse maksud                             | 39 214                | 0              |
| Pangateenused                                    | 145 383               | 131 234        |
| Muud kulud                                       | 144 190               | 150            |
| <b>Kokku tegevuskulud</b>                        | <b>895 321</b>        | <b>237 378</b> |

**Lisa 15. Muud äritulud**

(kroonides)

AS Maasu tütarettevõtted

|                                | 13.05.2004-31.12.2004 |
|--------------------------------|-----------------------|
| Kasum põhivara müügist         | 81 432                |
| Kasum bioloogilistelt varadelt | 76 377                |
| Põllumajandustoetused          | 3 729 691             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>3 887 500</b>      |

**Lisa 16. Muud ärikulud**

(kroonides)

AS Maasu tütarettevõtted

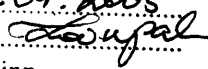
|                                 | 13.05.2004-31.12.2004 |
|---------------------------------|-----------------------|
| Põhivarade mahakandmine         | 15 607                |
| Kohalikud maksud                | 65 883                |
| Ettevõtlusega mitteseotud kulud | 65 892                |
| Muud ärikulud                   | 35 820                |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>      | <b>183 202</b>        |

Juhatuse liige ..... 

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.2005 ..... 22

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

01.07.2005

**Lisa 17. Sihtfinantseerimine ja otsetoetused**

AS Maasu kontserni kuuluvad ettevõtted on aruandeperioodil saanud Maaelu Edendamise Sihtasutusest ning Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametist SAPARD programmi raames otsetoetusi ja finantseeritud on uue põllumajandustehnika soetust.

*Tegevuskulude sihtfinantseerimine:*

(kroonides)

**AS Maasu tütaretevõtted**

|                                       | Laekunud<br>2004. aastal | 2004. aasta<br>tulu | Lühiajaline<br>kohustus<br>31.12.2004 | Pikaajaline<br>kohustus<br>31.12.2004 |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Piimalehma- ja<br>veisekasvatustoetus | 1 362 975                | 1 362 975           |                                       |                                       |
| Üldine pindala toetus                 | 2 046 010                | 2 046 010           |                                       |                                       |
| Ikaldustoetus                         | 31 740                   | 31 740              |                                       |                                       |
| Nõuandetoetus                         | 15 000                   | 15 000              |                                       |                                       |
| Keskkonnatoetus                       | 1 369 827                | 273 966             | 273 966                               | 821 895                               |
|                                       | 4 825 552                | 3 729 691           | 273 966                               | 821 895                               |

'Keskkonnatoetuse saamisega kaasneb kohustus täita toetuse tingimusi viie aasta jooksul, seetõttu kajastatakse saadud summa tuludes proportsionaalsete osadena sama perioodi jooksul.

*Varade sihtfinantseerimine:*

Uue põllumajandustehnika soetamisel on Maasu kontserni ettevõtted aruandeaastal saanud toetust 3 736 773 krooni. Kontserniaruandes on sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatud netomeetodit.

Sihtfinantseerimine on saadud eeldusel, et ettevõtted tegelevad põllumajandusega järgneva viie aasta jooksul.

**Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara**

AS-i Maasu ja Hansapanga vahel 26.08.2004 sõlmitud laenulepingu tagatisena on panditud AS-le Laatre Piim kuuluvad ehitised asukohaga Laatre küla Tõlliste vald Valga Maakond ja AS-i Laatre Piim vallasvara.

Ühishüpotek on seatud AS-ile Laatre Piim ja Lotamõisa OÜ-le kuuluvatele kinnistutele Valga Maakonnas.

**Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Juhatusel liige .....

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

TARTU MAASOHIUS  
REGISTRIKAMERAKS  
SISSE TULNUD  
07. 2005

### Laenutehingud, kauba ostu- ja müügitehingud ning saldod bilansipäeva seisuga

AS Maasu on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenutehinguid alljärgnevates mahtudes:  
(kroonides)

| Osapoole nimi            | Osapoole kirjeldus | Saadud laenu | Antud laenu | Arvestatud intressi <sup>2</sup><br>(intressimäär 5%) |
|--------------------------|--------------------|--------------|-------------|-------------------------------------------------------|
| Vigrelle AS <sup>1</sup> | emaettevõtte       | 2 900 000    | 0           | 0                                                     |
| Lotamõisa OÜ             | tütarettevõtte     | 0            | 2 200 000   | 60 062                                                |
| Kesa-Agro OÜ             | tütarettevõtte     | 0            | 1 147 200   | 59 769                                                |
| Laatre Piim as           | tütarettevõtte     | 0            | 26 479 166  | 319 251                                               |
|                          |                    | 2 900 000    | 29 826 366  | 439 082                                               |

<sup>1</sup>AS-il Vigrelle laen saadud detsembris 2004. Intressiarvestus algab jaanuaris 2005.

<sup>2</sup>Intress on bilansipäeva seisuga emaettevõttele tasumata

Lotamõisa OÜ on aruandeperioodil seotud osapooltega teinud järgmisi ostu-müügi tehinguid ja omab bilansipäevaga järgmisi nõudeid seotud osapooltele:

(kroonides)

| Osapoole nimi  | Osapoole kirjeldus                     | Ost     | Müük      | Nõue    |
|----------------|----------------------------------------|---------|-----------|---------|
| Kesa-Agro OÜ   | konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte | 443 640 | 313 450   | 463 996 |
| Laatre Piim AS | konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte | 23 990  | 1 959 371 | 0       |
|                |                                        | 467 630 | 2 272 821 | 463 996 |

Kesa-Agro OÜ on aruandeperioodil seotud osapooltega teinud ostu-müügi tehinguid ja saanud laenu järgmistes mahtudes:

(kroonides)

| Osapoole nimi              | Osapoole kirjeldus                     | Ost     | Müük      | Saadud laenu |
|----------------------------|----------------------------------------|---------|-----------|--------------|
| Lotamõisa OÜ               | konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte | 313 450 | 443 640   | 0            |
| Laatre Piim AS             | konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte | 81 789  | 662 277   | 0            |
| Venda Vihmann <sup>1</sup> | ettevõtte omanik                       |         |           | 124 000      |
|                            |                                        | 395 239 | 1 105 917 | 124 000      |

<sup>1</sup>Saadud laenu intressimäär on 0% ja lühiajaline osa bilansipäeva seisuga on 25 000 krooni. Laenu pikaajalist osa pole diskonteeritud kuna laenu on võimalik etteteatamise korral varem tagasi küsida.

Juhatus liige .....

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.09.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

AS Laatre Piim on aruandeperioodil seotud osapooltega teinud järgmisi ostu-müügi tehinguid ja omab bilansipäevaga järgmisi kohustusi seotud osapooltele:

(kroonides)

TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

01.07.2005

| Osapoole nimi | Osapoole kirjeldus                    | Ost       | Müük    | Kohustus |
|---------------|---------------------------------------|-----------|---------|----------|
| Lotamõisa OÜ  | konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte | 1 959 371 | 23 990  | 463 966  |
| Kesa-Agro OÜ  | konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte | 662 277   | 81 789  | 0        |
|               |                                       | 2 621 648 | 105 779 | 463 966  |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

#### Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

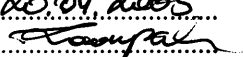
AS Maasu juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu makstud ei ole.

Juhatusle liige ..... 

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.2005

Signature/allkiri..... 

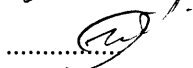
KPMG, Tallinn

**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele**

01.07.2005

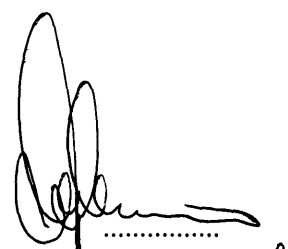
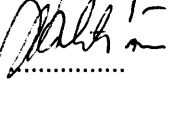
AS Maasu juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Juhatus:**

|                |                |                                                                                    |            |
|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aldo Korbun    | juhatuse liige |  | 20.04.2005 |
| Venda Vihmann  | juhatuse liige |  | 20.04.2005 |
| Edda Vahtramäe | juhatuse liige |  | 20.04.2005 |

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

**Nõukogu:**

|                 |               |                                                                                      |            |
|-----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Mati Polli      | nõukogu liige |   | 06.06.2005 |
| Peeter Mänd     | nõukogu liige |  | 06.06.2005 |
| Heino Vahtramäe | nõukogu liige |  | 06.06.2005 |

01.07.2005

**Audiitori järeldusotsus****AS Maasu aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Maasu (edaspidi "emaettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruannet ja AS Maasu konsolideerimisgrupi (edaspidi "kontsern") 31. detsembril 2004 lõppenud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruanded, mis on esitatud koos kajastamiseks nii emaettevõtte kui ka kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, on toodud lehekülgedel 6 kuni 25 ning nende õigsuse eest vastutab emaettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang emaettevõtte konsolideerimata raamatupidamise aastaaruande ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 20. aprill 2005

  
Taivo Epner  
Vannutatud audiitor  
Eeli Lääne  
Vannutatud audiitor

01.07.2005

**Kasumi jaotamise ettepanek**

2004. aasta puhaskasum 3 193 357 .....

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 3 193 357**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 135 000

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 3 058 357**

Aldo Korbun juhatuseliige



20.04.2005

Venda Vihmann juhatuseliige



20.04.2005

Edda Vahtramäe juhatuseliige



20.04.2005

01.07.2005

## Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri .....

AS Maasu üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (06.06.2005) seisuga oli alljärgnev:

## 1. Vigrelle

Registrikood: 10311971  
Aadress: Mustamäe tee 4 Tallinn 10621  
Aktsia liik: lihtaktsia  
Aktsiate arv: 17 8000  
Aktsia nimiväärtus: 1 000  
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 13.04.2004

## 2. Edda Vahtramäe

Isikukood: 45001195726  
Aadress: Metsaääre1 Laatre küla Tõlliste vald Valga Maakond  
Aktsia liik: lihtaktsia  
Aktsiate arv: 3 500  
Aktsia nimiväärtus: 1 000  
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 13.04.2004

## 3. Venda Vihmann

Isikukood: 36503085717  
Aadress: Keeni küla Sangaste vald Valga Maakond  
Aktsia liik: lihtaktsia  
Aktsiate arv: 1 900  
Aktsia nimiväärtus: 1 000  
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 13.04.2004