

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

1466 48320



**TÄHE KINNISVARA OÜ
TARTU**

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

J. Koorti 45
51 011 Tartu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10213033

Telefon:

37 250 47 431

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2004-31.12.2004

Põhitegevusala:

põhivarade haldamine ja rentimine

Raamatupidaja - kontaktisik

OÜ Assets RMP

Telefon:

37 27 302 293

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

Osanike nimekiri



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlakohustused.....	11
Lisa 7 Osakapital	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

.....

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ TÄHE KINNISVARA peamiseks tegevusalaks on põhivarade haldamine ja rentimine. Ettevõtte on tegutsenud aastast 1997.

Juriidiline aadress:	J. Koorti 45 51 011 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10213033
Telefon:	37 250 47 431
Raamatupidaja- kontaktisik:	OÜ Assets RMP
Telefon:	37 27 302 293



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

04 -07- 2005

TEGEVUSARUANNE

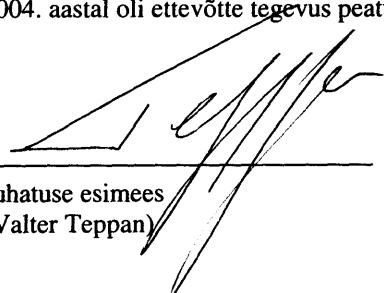
.....

OÜ TÄHE KINNISVARA on äriregistris registreeritud 26.06.1997.a. OÜ TÄHE KINNISVARA põhitegevuseks on põhivarade haldamine ja rentimine.

Osahingu osakapitali suurus on 40 000 krooni ja 2004. a selle suurus muutunud ei ole.

2004. aastal töötasid makstud ei ole. Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatusel aasta jooksul väljamakseid tehtud ei ole.

2004. aastal oli ettevõtte tegevus peatunud.


Juhatusesimees
(Valter Teppan)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ TÄHE KINNISVARA 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TÄHE KINNISVARA on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusesimees
(Valter Teppan)

Tartu, 29.06 2005.a

04 -07- 2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	41 257	41 286
Muud nõuded	3	13 583	13 583
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	1 989	1 989
Käibevara kokku		56 829	56 858
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	8 620	13 801
Põhivara kokku		8 620	13 801
VARAD KOKKU		65 449	70 659
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	20 859	17 360
Võlad tarnijatele		236	236
Lühiajalised kohustused kokku		21 095	17 596
KOHUSTUSED KOKKU			17 596
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 063	19 437
Aruandeaasta kasum		-8 709	-10 374
OMAKAPITAL KOKKU		44 354	53 063
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		65 449	70 659



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****04 -07- 2005****Kasumiaruanne**
(kroonides)

.....

	Lisa nr	2004	2003
Üldhalduskulud		8 711	10 374
Ärikasum		-8 711	-10 374
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		2	0
Aruandeaasta puhaskasum		-8 709	-10 374



04 -07- 2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-8 711	-10 374
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		5 181	5 180
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		3 499	5 169
Kokku rahavood äritegevusest		-31	-25
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2	0
Rahavood kokku		-29	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	41 286	41 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-29	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	41 257	41 286



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	59 104	-39 667	63 437
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	-39 667	39 667	0
2003. a puhaskasum	0	0	0	-10 374	-10 374
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	19 437	- 10 374	53 063
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	-10 374	10 374	0
2004. a puhaskasum	0	0	0	-8 709	-8 709
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	9 063	-8 709	44 354



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOHAKON
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ TÄHE KINNISVARA 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

B. Muud nõuded

Muud nõuded (antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	41 248	41 273
Pangakontod	9	13
Raha ja pangakontod kokku	41 257	41 286

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Metastamp AS 13 583 krooni

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksuliik	Ettemaks 31.12.2004	Ettemaks 31.12.2003
Isiku tulumaks	1 428	1 428
Sotsiaalmaks	561	561
Kokku	1 989	1 989

Lisa 5 Materiaalne põhivara

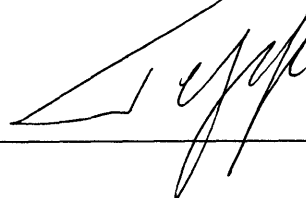
	Kapitaliseeritud kulud	Mitteamortiseeruv põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	25 901	8 620	34 521
Akumuleeritud kulum	20 720	0	20 720
Jääkmaksumus	5 181	8 620	13 801
2004. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	5 181	0	5 181
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	25 901	8 620	34 521
Akumuleeritud kulum	25 901	0	25 901
Jääkmaksumus	0	8 620	8 620

Lisa 6 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004
Võidusõidutehnika AS	14 922
Moteg Tootmine OÜ	5 937
Kokku	20 859

Lisa 7 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb kaheks osaks nimiväärtusega 10 000 ja 30 000 krooni.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

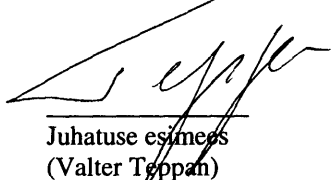
04 -07- 2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....

OÜ TÄHE KINNISVARA juhatus teeb ettepaneku katta 2004. aasta kahjum summas
-8 709 krooni alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 063 krooni
Aruandeaasta kahjum	-8 709 krooni

Jaotamata kasumi jääk	354 krooni
-----------------------	------------


Juhatusesimees
(Valter Teppan)

Tartus, 29 06 2005. a.

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

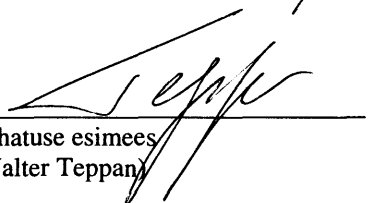
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

.....

OÜ TÄHE KINNISVARA 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt

29.06 2005.a.

otsusega, allkirjastamine 29.06 2005.a.


Juhatuse esimees
(Valter Teppan)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

OÜ TÄHE KINNISVARA osanike nimekiri 2004. a majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	isikukood	Aadress	Osakud
Valter Teppan	35512142712	J. Koorti 45, Tartu	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni
Valter Teppan	35512142712	J. Koorti 45, Tartu	1 osa nimiväärtusega 30 000 krooni

