

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

RIK. 48286

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ES

GETZ EESTI AS

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

1. jaanuar 2004.a.
31. detsember 2004.a.

Registrikood:

10271023

Aadress:

Ringtee 26
51013, Tartu
Eesti Vabariik

Telefon:

+372 7 362 531

Faks:

+372 7 362 843

E-mail:

getz@getz.ee

Interneti kodulehekülg:

www.getz.ee

Põhitegevused:

- autotarvikute ja mootoriõlide hulgimüük;
- tarbekaupade hulgimüük;

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- audiitori järeldusotsus;
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.

04 -07- 2005

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
KASUMIARUANNE	3
BILANSS	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	9
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Viitlaekumised	10
Lisa 8 Ettemaksed	11
Lisa 9 Varud	11
Lisa 10 Materiaalne põhivara	11
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 12 Lühiajalised võlakohustused	12
Lisa 13 Muud lühiajalised võlad	12
Lisa 14 Maksuvõlad	12
Lisa 15 Viitvõlad	13
Lisa 16 Tagatised	13
Lisa 17 Omakapital	13
Lisa 18 Kasutusrendid	13
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	14
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	15
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE. 16	


Juhatuses _____
Juhatuses

04 -07- 2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

.....

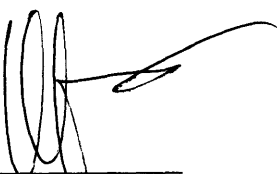
2004.a. oli ettevõtte käive 33 268 478 miljonit krooni, mis on 150 000 krooni võrra enam kui 2003. majandusaastal. Brutokasum kasvas 260 000 kr võrra. Autokaupade müügi maht Eesti turul kasvas 9.2%, tarbekaupade müügikäive aga vähenes 29%. 2004.aastal ei toimunud re-eksporditehinguid, seega hõlmab müügitulu üksnes müüki Eestis. Võrdluseks: 2003. aastal moodustas kaupade re-eksport Venemaale 1.7 milj kr, brutokasum tehingutelt oli 450 000 kr.. Aruandeaasta puhaskasumi vähenemine eelmise aastaga võrreldes on seotud ka asjaoluga, et 2004. aastal ei toimunud firma põhivara (sõidukid) müüki, samuti realiseerimata kaupade ümberhindlusega õiglasse väärtusesse eelmisest aastast mõnevõrra suuremas mahu.

Autokaupade tooteportfelli lisandus 2004. aastal oluliste uute kaubamärkidena Rotex (uued sõiduauto- ja kaubikurehvid, Saksamaa) ning Clean Plus (autohooldusvahendid, Prantsusmaa). Märkimisväärne areng toimus koostöös hüpermarketi-sektoriga. Tootegrupiti kasvas oluliselt rehvide ja autokeemia müük (vastavalt 33% ja 13%).

Turustus- ja müügikulutused oluliselt ei suurenenud, sama kehtib üldhalduskulude kohta. Mõnevõrra suurenesid kulutused transpordile (uute sõidukite liisingumaksed, kütuste hinnatõus).

2004. aastal tegi ettevõtte emafirmale European Distributor Kft. laenu tagasimakseid kogusummas ligi 2.4 milj kr, tänu millele vähenesid laenu-intressikulud.

Ettevõttes töötas 2004.aastal. põhikohaga keskmiselt 20 inimest, aasta palgakulu oli 3 137 406 krooni, mis moodustab 103 % eelmise majandusaasta vastavast näitajast. Juhatuse ainuke liige tegutseb ettevõtte tegevjuhina. Tegevjuhi 2004. aasta töötasu koondsumma oli 521 096 krooni. Ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.


Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

04 -07- 2005

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisad
Müügitulu	33 268 478	33 113 702	
Müüdnud toodangu kulu	-23 827 106	-23 940 369	
Brutokasum	9 441 372	9 173 333	
Turustuskulud	-5 393 479	-4 756 514	
Üldhalduskulud	-2 817 434	-2 752 418	
Muud äritulud	246 342	439 276	
Muud ärikulud	-230 282	-289 664	
Äri kasum	1 246 519	1 814 013	
Finantstulud ja -kulud	-108 479	-285 835	
Kasum enne tulumaksustamist	1 138 040	1 528 178	
Aruandeaasta puhaskasum	1 138 040	1 528 178	

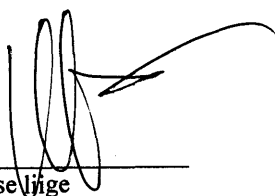
Juhatuse liige

04 -07- 2005

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2004. a	31.12.2003. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3 147 737	3 918 727	
Nõuded ostjate vastu	2 552 157	2 269 003	
Muud nõuded	408 855	437 268	
Viitlaekumised	46	17	
Ettemaksed	279 705	686 638	
Varud	6 972 311	7 417 705	
Käibevara kokku	13 360 811	14 729 358	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	153 437	102 536	
Immateriaalne põhivara	258 572	280 425	
Põhivara kokku	412 009	382 961	
VARAD KOKKU	13 772 820	15 112 319	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused	1 468 020	3 714 633	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	2 902	4 025	
Võlad tarnijatele	2 937 487	3 507 467	
Muud lühiajalised võlad	0	14 313	
Maksuvõlad	507 856	345 805	
Viitvõlad	807 739	615 300	
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>5 724 004</i>	<i>8 201 543</i>	
Omakapital			
Aktsiakapital	2 475 000	2 475 000	
Reservid	247 500	247 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 188 276	2 660 098	
Aruandeaasta kasum	1 138 040	1 528 178	
Omakapital kokku	8 048 816	6 910 776	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	13 772 820	15 112 319	


Juhatuse liige

Getz Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aksia-kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002. a	2 475 000	185 885	2 721 713	5 382 598
Reservkapitali moodustamine	0	61 615	-61 615	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 528 178	1 528 178
31.12.2003. a	2 475 000	247 500	4 188 276	6 910 776
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 138 040	1 138 040
31.12.2004. a	2 475 000	247 500	5 326 316	8 048 816

Omakapital on esitatud lisas 17.


Juhatuseliige

04 -07- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1 246 519	1 814 013	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	484 187	-133 410	3,5,9,10,11
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	191 470	395 710	
Varude muutus	62 043	1 218 637	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-230 926	-44 462	
Rahavood äritegevusest kokku	1 753 293	3 250 488	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-169 191	-394 209	10,11
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	340 466	
Saadud intressid	3 252	3 750	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-46 229	-49 993	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	-2 346 990	-2 347 806	12,13
Makstud intressid	-7 184	-265	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-2 354 174	-2 348 071	
RAHAVOOD KOKKU	-766 820	852 424	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 918 727	3 088 940	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-766 820	852 424	
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele	-4 170	-22 637	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 147 737	3 918 727	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2004. a	31.12.2003. a	
Raha ja pangakontod	3 147 737	3 918 727	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	3 147 737	3 918 727	

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni, põhivara müügist saadud kasumeid ning varude ja ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi kulusid.


Juhatuse liige

04 -07- 2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Getz Eesti AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

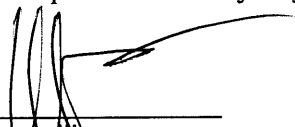
Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimasust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".


Juhatus

04 -07- 2005

Materiaalne põhivara

.....

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 7 500 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|------|
| • Masinad ja seadmed | 20 % |
| • Transpordivahendid | 20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 30 % |

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|-----------------------|---------|
| • Tarkvara litsentsid | 20-30 % |
|-----------------------|---------|

Finantskohustused

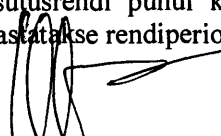
Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 4 real "intressikulu").

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustab ettevõtte reservkapital 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.


Juhatusel lähe

04 -07- 2005

Lisa 2 Müügitulu

Getz Eesti AS neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2004. a	2003. a
Eesti	32 899 339	31 053 376
Venemaa	0	1 676 463
Läti	87 613	13 163
Teised välisriigid	281 526	370 700
Kokku	33 268 478	33 113 702

Tegevusalad	2004. a	2003. a
Autokaupade müük	31 584 451	30 731 120
Tarbekaupade müük	1 684 027	2 382 582
Kokku	33 268 478	33 113 702

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Müüdud toodangu kulu

	2004. a	2003. a
Ostukaubad ja transpordikulud	-23 827 106	-23 940 369
Müüdud toodangu kulu kokku	-23 827 106	-23 940 369

Turustuskulud

	2004. a	2003. a
Reklaamikulud	-382 722	-368 805
Tööjõukulu	-2 612 519	-2 465 962
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-6 542	-47 789
Ladude rent	-649 278	-646 470
Transpordikulu	-827 505	-715 079
Muud kulud	-914 913	-512 409
Turustuskulud kokku	-5 393 479	-4 756 514

Üldhalduskulud

	2004. a	2003. a
IT kulud	-194 982	-181 356
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-57 500	-65 407
Tööjõukulu	-1 577 044	-1 591 196
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-106 181	-66 053
Muud kulud	-881 727	-848 406
Üldhalduskulud kokku	-2 817 434	-2 752 418

Muud äritulud

	2004. a	2003. a
Kasum valuutakursi muutustest	0	0
Kasum põhivara müügist	0	340 466
Muud tulud	246 342	98 810
Muud äritulud kokku	246 342	439 276

Juhatuselt kätte

Getz Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2004

04 -07- 2005

Muud ärikuulud

	2004. a	2003. a
Kahjum valuutakursi muutustest	-16 000	-16 134
Viivised ja trahvid	-1 145	-3 808
Muud kulud	-213 137	-269 722
Muud ärikuulud kokku	-230 282	-289 664

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2004. a	2003. a
Intressikulu	-107 561	-266 944
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4 170	-22 637
Muud finantstulud ja -kulud	3 252	3 746
Finantstulud ja -kulud kokku	-108 479	-285 835

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Ostjate tasumata summad	2 963 237	2 719 390
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-411 080	-450 387
Nõuded ostjate vastu kokku	2 552 157	2 269 003

	2004. a	2003. a
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	-450 387	-373 505
Eelnevatel perioodidel kuluna kajastatud summade laekumine	16 006	10 675
Täiendavalt kajastatud allahindlus	-147 807	-126 171
Bilansist väljakantud summad	171 108	38 614
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	-411 080	-450 387

Lisa 6 Muud nõuded

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu (vt. lisa 19)	109 644	43 135
Reklaamikompensatsiooniarved tarnijatele	240 962	374 313
Muud lühiajalised nõuded	58 249	19 820
Muud nõuded kokku	408 855	437 268

Lisa 7 Viitlaekumised

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Intressid	46	17
Viitlaekumised kokku	46	17


 Juhatusel liige

Getz Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2004

04 -07- 2005

Lisa 8 Ettemaksed

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Ettemaks tolliametile	0	291 741
Tulevaste perioodide kulud	279 705	394 897
Ettemaksed kokku	279 705	686 638

Lisa 9 Varud

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Müügiks ostetud kaubad	7 472 311	7 104 535
Kaupade reserv	-500 000	-116 649
Teiste osapoolte käes vastutaval hoiul olev kaup	0	398 264
Ettemaks tarnijatele	0	31 555
Varud kokku	6 972 311	7 417 705

Laoinventuuri tulemusena avastati 44 696 krooni väärtuses kasutamiskõlbmatuid müügiks ostetud kaupu, mis kajastati 100%-liselt perioodikuluna.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	446 826	622 660	1 069 486
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	-417 686	-549 264	-966 950
Jääkväärtus 31.12.2003. a	29 140	73 396	102 536
Ostud	+116 057	0	+116 057
(Mahakandmised)	0	(-40 338)	(-40 338)
Aruandeaasta amortisatsioon	-33 962	-31 194	-65 126
Jääkväärtus 31.12.2004. a	111 235	42 202	233 479
Soetusmaksumus 31.12.2004. a	562 883	582 322	1 145 205
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2004. a	-451 648	-540 121	-991 769


 Juhatuseligi

04 -07- 2005

Lisa 11 Imateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Immateriaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	359 650	359 650
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	-79 225	-79 225
Jääkväärtus 31.12.2003. a	280 425	280 425
Ostud	53 134	53 134
Aruandeaasta amortisatsioon	-74 987	-74 987
Jääkväärtus 31.12.2004. a	258 572	258 572
Soetusmaksumus 31.12.2004. a	412 784	412 784
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2004. a	-154 212	-14 212

Lisa 12 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Makstaolevad intressid	528 582	428 205
Lühiajalised laend emaettevõtelt	939 438	3 286 428
Võlakohustused kokku	1 468 020	3 714 633

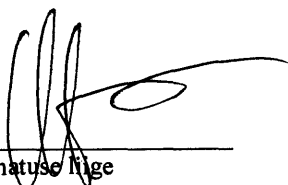
Emafirmalt saadud laenu alusvaluuta on EURO. Intressimäär on 3 kuu LIBOR + 3 %.
Kokkuleppeline laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2005.a.

Lisa 13 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele (vt. lisa 19)	0	14 313
Muud lühiajalised võlad kokku	0	14 313

Lisa 14 Maksuvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Käibemaks	369 447	186 508
Üksikisiku tulumaks	46 865	52 973
Sotsiaalmaks	79 344	89 936
Muud maksuvõlad	12 200	16 338
Maksuvõlad kokku	507 856	345 805


Juhatuses liige

04 -07- 2005

Lisa 15 Viitvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Võlad töövõtjatele	654 625	518 038
Muud viitvõlad	153 114	97 262
Viitvõlad kokku	807 739	615 300

Lisa 16 Tagatised

Ettevõtte oli Hansapanga garantiikiri Tolliametile 300 000 krooni ulatuses, mis oli tagatud kommertspandiga.

Lisa 17 Omakapital

Ettevõtte asutamisel 1993. aastal emiteeriti 100 A-aktsiat, igaüks maksumusega 7 500 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti rahas. 1995.a. suurendati aktsiakapitali ja emiteeriti 230 aktsiat maksumusega a' 7 500 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti rahas. 1998.a. omandas Getz International Inc. kõik ettevõtte aktsiad. 9. septembril 2002.a. omandas kõik ettevõtte aktsiad European Distributor Kft.

Seisuga 31.12.2004.a. oli ettevõtte omanikud:

Nimi/Nimetus	Aktsiate arv	Häälte arv	Summa	Osalus
European Distributor Kft	330	3 300	2 475 000	100 %
Kokku	330	3 300	2 475 000	100 %

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a. moodustab 5 326 316 (31.12.2003. a: 4 188 276) Eesti krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 384 842 (2003. a: 1 088 952) Eesti krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 3 941 474 (2003. a: 3 099 324) krooni.

Lisa 18 Kasutusrendid

2004. a oli ruumide, autode ja kontoriseadmete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 1 068 263 krooni (2003 : 1 187 376).

Mittekatkestatavatest autode kasutusrendilepingutest on ettevõtte 2004.a. maksta 345 525 krooni rendikulu ning perioodil 2006 – 2009 kokku 363 536 krooni rendikulu. Rendilepingute ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõtte lisakulu minimaalselt summas 455 626 krooni.

1. nelja lepingu ennetähtaegse lõpetamisel tasuks ettevõtte liisingfirmale kahe kuu rendimaksuga võrdse summa so. 22 517 krooni. Juhul kui Liisingfirmal ei õnnestu lepingu lõpetamise korral realiseerida vara hinnaga, mis vastab liisingfirma poolt vara soetamiseks tehtud kulutustele, mida ei ole hüvitatud makstud rendimaksedega ning mis võrdu

Juhataja liige

04 -07- 2005

Getz Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2004

rentniku poolt tasumata jäänud rendimaksete ning vara rendiperioodi lõpuks kokkulepitud jääkväärtuse summaga, siis on rentnik kohustatud hüvitama liisingfirmale nimetatud hinna ning tegeliku müügihinna, millest on maha arvatud vara müügiga seotud kulud, vahe.

2. nelja lepingu ennetähtaegse lõpetamisel tasuks ettevõtte liisingfirmale hüvituseks 30% varade maksumusest so. 255 458 Eesti krooni.
3. kahe lepingu ennetähtaegse lõpetamisel tasuks ettevõtte liisingufirmale jooksva kuu liisingu osamakse ja intressi ning kõik järgnevad osamaksed ja liisinguandja nõudmisel kuni 6 järgneva kuu intressi maksed.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

Getz Eesti AS on ostnud ja müünud kaupu järgmiselt seotud osapooltele:

Müügid	2004. a	2003. a
Getz Bros. & CO. (Latvia)Ltd. (sõsarettevõtja)	87 613	13 164
Ostud	2004. a	2003. a
Getz Bros. & CO. (Latvia)Ltd. (sõsarettevõtja)	6 791	27 477

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Lühiajalised nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu		
Getz Bros. & CO. (Latvia)Ltd. (sõsarettevõtja) – kaupde eest	66 509	0
Getz Bros. & CO. (Lithuania)Ltd. (sõsarettevõtja) – kaupde eest	43 135	43 135
Kokku	109 644	43 135
Lühiajalised võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		
European Distributor Kft. – laen	-939 438	-3 286 428
Getz Bros. & CO. (Latvia)Ltd. (sõsarettevõtja) – kaupde eest	0	-14 313
Kokku	-939 438	-3 300 741

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.


Juhatuselilge

04 -07- 2005

Getz Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2004

.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

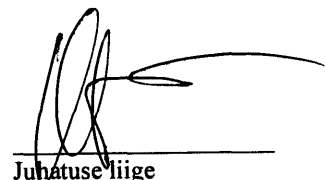
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Getz Eesti AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Getz Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Hanno Hansson
Juhatuseliige

31.mail 2005. a



Juhatuseliige

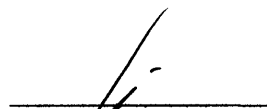
Getz Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

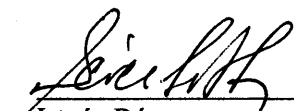
04 -07- 2005

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

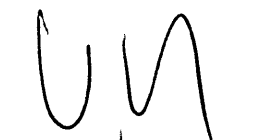
Getz Eesti AS majandusaasta aruande allkirjastamine 31.mail 2005.a.



László Csiszar
Nõukogu liige



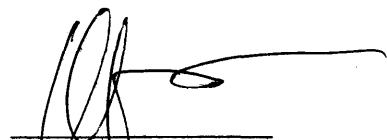
István Béres
Nõukogu liige



István Varga
Nõukogu liige



Hanno Hansson
Juhatus liige



Juhatus liige

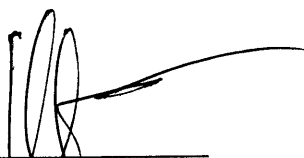
Getz Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2004

TARU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	4 188 276 krooni
2004.a. aruandeaasta kasum	1 138 040 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	1 138 040 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	5 326 316 krooni


Juhatusel Hige

Getz Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Aktsionäri nimi
Aadress

.....
European Distributor Kft.
Kesmark u.11-13
Budapest 1158
Hungary

Aksia liik
Aktsiate nimiväärtus

Lihtaktsia
2 475 000



Juhatuse liige

04 -07- 2005

.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS GETZ EESTI AS AKTSIONÄRIDELE

Oleme auditeerinud Getz Eesti AS (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2004. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 31. mai 2005. a



Göran Tyréus
Ernst & Young Baltic AS



Ilja Fenenko
Vannutatud audiitor

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****04 -07- 2005**

Translation of the Estonian Original

AUDITOR'S REPORT TO THE GETZ EESTI AS SHAREHOLDERS

We have audited the financial statements of Getz Eesti AS (hereafter "the Company") for the financial year ended December 31, 2004, which we have identified on accompanying pages. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of December 31, 2004, and of the results of its operations and its cash flows for the financial year then ended in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles.

Tallinn, May 31, 2005


Göran Tyréus
Ernst & Young Baltic AS
Ilja Fenenko
Authorised Auditor