

27-06-2003

122 29962  
.....  
Hüttel

**OÜ Lõuna-Eesti MMB**

**Äriregistri kood 10210632**

**Taara pst 2, Tartu linn, Tartu maakond 51005**

**Telefon/faks (07) 422 363**

**e-mail lemmb@hotmail.ee**

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Majandusaasta algus**

**01.01.2002**

**Majandusaasta lõpp**

**31.12.2002**

**Põhitegevusala: maaparanduslik uurimine ja projekteerimine ning  
maakorraldustööd**

**Lisad:**

**Audiitori järeldusotsus**

**Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**

*J. Hüttel*

27-06-2003

## 2002. majandusaasta tegevusaruanne

---

OÜ Lõuna-Eesti MMB on asutatud 14. aprillil 1977. aastal. Tegevust alustati juunis 1977.

OÜ Lõuna-Eesti MMB põhitegevuseks on maaparandusobjektide uurimis-ja projektdokumentatsiooni koostamine ning maakorraldustööd. Kuna Eesti Vabariigis 2002.a. uusi maaparanduse uurimis-projekteerimistöid ega vanade maaparandusobjektide rekonstrueerimist ei toimunud siis langesid need tööd ära.

2002. aasta olulisemad tööd olid:

1. AS Hareto Põld poolt tellitud 38 maaüksuse mõõdistamine.
2. Erinevate maaüksuste katastrimõõdistamine.

Keskmine töötjate arv oli 8 ning töötajatele arvestatud aastatasu üldsumma oli 436 711 krooni.

Juhatusale makstud aastatasu oli 84 554 krooni. Juhatusel liikmetele ei ole tehtud soodustusi ning ei ole määratud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

2003. aastal kavatseme jätkata sama käibemahuga ning teha investeeringuid kuni 100 000 krooni ulatuses.

Juhatusel hinnangul on OÜ Lõuna-Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



---

Ants Miller  
Juhataja

27-06-2003

## 2002. a raamatupidamise aastaaruanne

---

### JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 9 toodud OÜ Lõuna-Eesti MMB raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.
3. OÜ Lõuna-Eesti MMB on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

  
\_\_\_\_\_  
Ants Miller  
Juhatuses liige

Tartus, 29. aprill 2003

27-06-2003

## 2002. a raamatupidamise aastaaruanne

.....

## OÜ Lõuna-Eesti MMB

Reg kood 10210632

## Balanss (kroonides)

|                                        | 31.12.2002     | 31.12.2001     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>AKTIVA</b>                          |                |                |
| Raha ja pangakontod                    | 590 031        | 504 751        |
| Nõuded ostjate vastu                   |                |                |
| ostjatelt laekumata arved (1)          | 133 707        | 144 959        |
| ebatõenäoliselt laekuvad arved (1)     | -73 747        | -68 178        |
| Kokku                                  | 59 960         | 76 781         |
| Viitlaekumised – intressid             | 3 180          | 4 666          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (2) | 14 856         | 0              |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 963            | 429            |
| Väikevara                              | 2 030          | 2 411          |
| Käibevara kokku                        | 671 020        | 589 038        |
| Materiaalne põhivara                   |                |                |
| masinad ja seadmed (3)                 | 417 188        | 418 079        |
| muu materiaalne põhivara (3)           | 514 265        | 347 958        |
| akumuleeritud põhivara kulum (-) (3)   | -647 233       | -542 882       |
| Põhivara kokku (3)                     | 284 220        | 223 155        |
| <b>AKTIVA kokku</b>                    | <b>955 240</b> | <b>812 193</b> |
| <b>PASSIVA</b>                         |                |                |
| Hankijatele tasumata arved             | 129 852        | 3 809          |
| Maksuvõlad (2)                         | 63 429         | 75 870         |
| Viitvõlad                              |                |                |
| võlad töövõtjatele                     | 97 033         | 102 139        |
| muud viitvõlad                         | 2 990          | 4 698          |
| Kokku                                  | 100 023        | 106 837        |
| Lühiajalised kohustused kokku          | 293 304        | 186 516        |
| Osakapital (5)                         | 52 000         | 52 000         |
| Kohustuslik reservkapital (5)          | 5 200          | 5 200          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum    | 568 477        | 587 456        |
| Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)      | 36 259         | -18 979        |
| Omakapital kokku                       | 661 936        | 625 677        |
| <b>PASSIVA kokku</b>                   | <b>955 240</b> | <b>812 193</b> |



27-06-2003

## 2002. a raamatupidamise aastaaruanne

OÜ Lõuna-Eesti MMB

Reg kood 10210632

Kasumiaruanne (kroonides)

|                                          | 2002             | 2001             |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Äritulud</b>                          |                  |                  |
| Realiseerimise netokäive (4)             | 1 150 071        | 1 082 508        |
| Muud äritulud                            | 47 613           | 8 876            |
| <b>Kokku äritulud</b>                    | <b>1 197 684</b> | <b>1 091 384</b> |
| <b>Ärikulud</b>                          |                  |                  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      | 128 554          | 75 320           |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 216 444          | 158 676          |
| Tööjõu kulud                             |                  |                  |
| a) palgakulu                             | 520 533          | 555 834          |
| b) sotsiaalmaksud                        | 174 856          | 183 425          |
| Kulum                                    |                  |                  |
| a) põhivara kulum ja väärtuse langus (3) | 125 162          | 142 154          |
| <b>Kokku ärikulud</b>                    | <b>1 165 549</b> | <b>1 115 409</b> |
| <b>Ärikasum</b>                          | <b>32 135</b>    | <b>-24 025</b>   |
|                                          |                  |                  |
| <b>Finantstulud</b>                      |                  |                  |
| e) intressitulud                         | 4 124            | 5 046            |
|                                          |                  |                  |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>          | <b>36 259</b>    | <b>-18 979</b>   |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>       | <b>36 259</b>    | <b>-18 979</b>   |
|                                          |                  |                  |
|                                          |                  |                  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> | <b>36 259</b>    | <b>-18 979</b>   |



27-06-2003

## 2002. a raamatupidamise aastaaruanne

OÜ Lõuna-Eesti MMB

Reg kood 10210632

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

|                                | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>perioodi<br>kasum<br>(-kahjum) | Kokku          |
|--------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2000</b>        | <b>52 000</b>   | <b>5 200</b>                 | <b>504 774</b>                               | <b>82 682</b>                              | <b>644 656</b> |
| 2000. a kasumi<br>jaotamine    |                 |                              | 82 682                                       | -82 682                                    | 0              |
| Aruandeperioodi<br>puhaskahjum |                 |                              |                                              | -18 979                                    | -18 979        |
| <b>Saldo 31.12.2001</b>        | <b>52 000</b>   | <b>5 200</b>                 | <b>587 456</b>                               | <b>-18 979</b>                             | <b>625 677</b> |
| 2001. a kahjumi<br>katmine     |                 |                              | -18 979                                      | 18 979                                     | 0              |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum  |                 |                              |                                              | 36 259                                     | 36 259         |
| <b>Saldo 31.12.2002</b>        | <b>52 000</b>   | <b>5 200</b>                 | <b>568 477</b>                               | <b>36 259</b>                              | <b>661 936</b> |



27-06-2003

## 2002. a raamatupidamise aastaaruanne

.....

## OÜ Lõuna-Eesti MMB

Reg kood 10210632

## Rahavoogude aruanne (kaudne meetod, kroonides)

|                                                    | 2002           | 2001           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>I Rahavood äritegevusest</b>                    |                |                |
| Puhaskasum (-kahjum)                               | 36 259         | -18 979        |
| Materiaalse põhivara kulum                         | 125 162        | 142 154        |
| Kasumi korrigeerimine kulumiga                     | 161 421        | 123 175        |
| Korrigeerimine mitterahaliste kuludega, kahjumiga: |                |                |
| Põhivara müügist kasum (-)                         | 0              | -2 547         |
| Korrigeeritud kasum (A)                            | 161 421        | 120 628        |
| <br>Käibekapitali kirjete muutused:                |                |                |
| Ostjatelt laekumata arved                          | 16 821         | 131 381        |
| Ettemakstud tulevperioodide kulud                  | -534           | 1 571          |
| Maksude tagasinõuded                               | -14 856        | 0              |
| Viitlaekumised- intressid                          | 1 486          | -2 869         |
| Väikevara                                          | 381            | -2 411         |
| Võlad hankijatele                                  | 20 443         | 1 302          |
| Maksuvõlad                                         | -12 441        | -37 362        |
| Viitvõlad                                          | -6 814         | 578            |
| Kokku käibekapitali kirjete muutus (B)             | 4 486          | 92 190         |
| <br><b>Netorahavoog äritegevusest (A+B)</b>        | <b>165 907</b> | <b>212 818</b> |
| <br><b>II. Rahavood investeerimistegevusest</b>    |                |                |
| Põhivara ostmise                                   | -80 627        | -17 566        |
| Põhivara müügist                                   | 0              | 2 547          |
| <br><b>Netorahavoog investeerimistegevusest</b>    | <b>-80 627</b> | <b>-15 019</b> |
| <br><b>III. Rahavood finantseerimistegevusest</b>  |                |                |
| <b>Netorahavoog finantseerimistegevusest</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <br><b>Netorahavoog kokku</b>                      | <b>85 280</b>  | <b>197 799</b> |
| <br><b>Raha ja pangakontode algsaldo</b>           | <b>504 751</b> | <b>306 952</b> |
| <b>Raha ja pangakontode lõppsald</b>               | <b>590 031</b> | <b>504 751</b> |



27-06-2003

## 2002. a raamatupidamise aastaaruanne

.....

---

### Lisad

#### Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. Aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali, ettevõtte finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Jätakuvalt on kasutatud samu arvestusmeetodeid:

- Kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi ning kahekordse kirjendamise põhimõtteid.
- Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt.
- Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.
- Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.
- Ostja poolt tasumata arve kantakse ebatõenäoliselt laekuvaks kui ostja ei ole vastanud korduvatele meeldetuletuskirjadele.
- Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mille ühikumaksumus on üle 10 000 krooni ning kasutusiga üle ühe aasta. Varaobjekte, mille kasutusiga on üle aasta, kuid mille ühikumaksumus on 5000 kuni 10 000 krooni arvestatakse lihtsustatult käibevara koosseisus. Varaobjektid, mille ühikumaksumus on alla 3000 krooni kantakse soetamisel kuludesse.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lõuna-Eesti MMB jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamispäev: 29. aprill 2003. a.

#### Lisa 1. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid oli seisuga 31.12.2002 133 707 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid oli kokku 73 747 krooni. Majandusaastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks 32 228 krooni. Varem ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks kantud nõuetest laekus majandusaastal 26 659 krooni, laekumine on kajastatud ärituludes.



27-06-2003

## Lisa 2. Maksud.

|                                | 31.12.2002    | 31.12.2001    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <i>Käibemaksu nõue</i>         | <i>14 856</i> | <i>0</i>      |
| <i>Maksuvõlad</i>              |               |               |
| Sotsiaalmaksu võlg ja viitvõlg | 37 087        | 41 865        |
| Töötuskindlustusmaksed         | 1 534         | 0             |
| Kinnipeetud isiku tulumaks     | 24 808        | 28 711        |
| Käibemaks                      | 0             | 5 294         |
| <i>Kokku maksuvõlad</i>        | <i>63 429</i> | <i>75 870</i> |

## Lisa 3. Materiaalne põhivara.

|                                         | Masinaid ja seadmed | Muu inventar   | Kokku          |
|-----------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|
| Aasta alguses soetusmaksumuses          | 418 079             | 347 958        | 766 037        |
| Soetamine                               | 0                   | 186 227        | 186 227        |
| Mahakandmine                            | -891                | -19 920        | -20 811        |
| <i>Aasta lõpuks soetusmaksumuses</i>    | <i>417 188</i>      | <i>514 265</i> | <i>931 453</i> |
| Akumuleeritud kulum a. alguses          | 220 242             | 322 640        | 542 882        |
| Majandusaasta kulum                     | 97 349              | 27 813         | 125 162        |
| Kulumi mahakandmine                     | -891                | -19 920        | -20 811        |
| <i>Aasta lõpuks akumuleeritud kulum</i> | <i>316 700</i>      | <i>330 533</i> | <i>647 233</i> |
| Aasta alguseks jääkmaksumuses           | 197 837             | 25 318         | 223 155        |
| <i>Aasta lõpuks jääkmaksumuses</i>      | <i>100 488</i>      | <i>183 732</i> | <i>284 220</i> |

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Masinate ja seadmete võimalik kasutusiga on 4 aastat.

Inventari võimalik kasutusiga on 2,5 kuni 4 aastat.

## Lisa 4. Realiseerimise netokäive.

2002. aasta realiseerimise netokäive oli 1 150 071 krooni. Töid ja teenuseid tehti Eesti Vabariigis. Netokäibest moodustas maakorraldustööde käive 100 %. Võrreldes 2001. aastaga on netokäive kasvanud 6,2%



27-06-2003

.....

## 2002. aasta kasumi jaotamise ettepanek

---

2002. majandusaasta puhaskasum oli 36 259 krooni, mis kanda jaotamata kasumiks.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kannet on 604 736 krooni.

## 2002. aasta majandusaasta aruande allkiri

---

2002. a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Lõuna-Eesti MMB osanike üldkoosolek

25.06.2003.a. protokoll nr. 2  
(kuupäev)



---

Ants Miller  
Juhataja

27-06-2003

.....

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ LÕUNA-EESTI MMB OSANIKE  
ÜLDKOOSOLEKULE**

13. juuni 2003,  
Tartu

Audiitor on kontrollinud OÜ LÕUNA - EESTI MMB 31.12. 2002. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditeerimise tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes esineb olulisi vigu.

Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete hindamist ning juhtkonna seisukohavõttu aastaaruande kohta tervikuna. Läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ LÕUNA-EESTI MMB raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitor on seisukohal, et Eesti Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 36259 krooni kasumit ning seisuga 31.12. 2002. bilansimahuks 955240 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LÕUNA-EESTI MMB aruandeaasta finantsseisundit.

*Mare Rebane*

Mare Rebane  
vannutatud audiitor  
tunnistus nr.313

27-06-2003

OÜ Lõuna-Eesti MMB  
Äriregistri kood 10210632

Taara pst 2,  
51005 Tartu

**Osanike nimekiri**  
**2002.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**

| Osaniku<br>nimi | Aadress              | Isikukood   | Osa nimiväärtus<br>kr |
|-----------------|----------------------|-------------|-----------------------|
| Ants Miller     | Nõlvaku 11-17, Tartu | 34407302734 | 20 000                |
| Ester Vuks      | Anne 81-18, Tartu    | 44601242711 | 8 000                 |
| Väino Rauniste  | Metalli 9-11, Tartu  | 34103052755 | 8 000                 |
| Vello Teder     | Savi 6-10, Tartu     | 34205222715 | 8 000                 |
| Rein Otsa       | Raatuse 41-1, Tartu  | 34709052715 | 8 000                 |

