

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AKTSIASELTS MÕIGU EHITUSKOONDIS

registrikood: 10162169

tänava/talu nimi, Kanali tee 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 6403700

faks: +372 6403711

e-posti aadress: moiguek@hotmail.ee

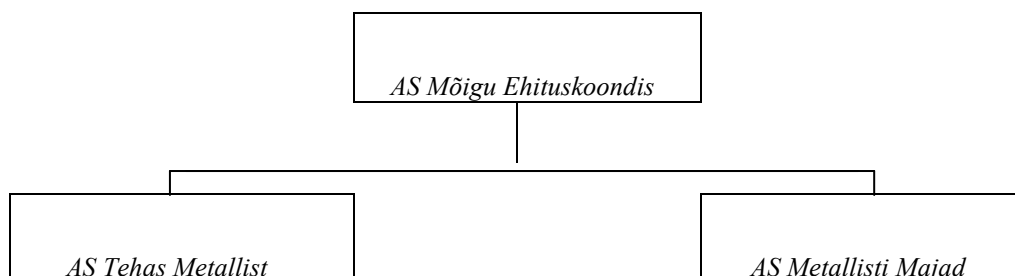
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Muud nõuded	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 11 Materiaalne põhivara	16
Lisa 12 Kapitalirent	16
Lisa 13 Kasutusrent	17
Lisa 14 Laenukohustused	18
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Tulumaks	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25

Tegevusaruanne

AS Mõigu Ehituskoondis kontserni kuulus 2013. aastal AS Mõigu Ehituskoondis ja tema kaks 100 %-lise osalusega tütarettevõtet – AS Tehas Metallist ja AS Metallisti Majad.

Kontserni struktuur:



Emaettevõtte AS Mõigu Ehituskoondis tegevusvaldkonnaks on kinnisvaraobjektide arendamine, haldamine, rentimine ja tütarettevõtjate juhtimine.

Emaettevõtte 2013. aasta müügitulu oli 2,8 (2012: 2,6) milj. eurot ja kasum 1,4 (2012: 1,2) milj. eurot.

Aruande majandusaastal tegeles AS Mõigu Ehituskoondis olemasolevate kinnisvaraobjektide rentimise ja haldamisega. Samuti jätkasime olemasolevate hoonete remonte ja parendusi. Ettevõtte rendipindade täituvus oli 99 %. Aruande majandusaastal lõpetas AS Mõigu Ehituskoondis ca 6000 m² suuruse aknatehase ulatuslikud renoveerimistööd ning lisaks ehitati aknatehase juurde uus ca 560 m² kontorihoone. Kogu objekti maksumuseks kujunes 2,4 milj. eurot, mis investeeriti omavahenditest.

Aruande majandusaasta oli raske AS Mõigu Ehituskoondis tütarettevõtjatele. Tütarettevõtte AS Tehas Metallist tegevusalaks on mitmesuguste metallkonstruktsioonide, painutatud armatuurtoodete, armatuurkarkasside ja armatuurvõrgu tootmine. AS Tehas Metallist 2013. aasta müügitulu oli 4,0 (2012: 6,7) milj. eurot ja kahjum 205,1 (2012: 24,3) tuh. eurot. Seoses Soome ehitusmahtude langusega vähenes AS Tehas Metallist müügitulu aastaga 40 %, müügitulust moodustas eksport 65 %. Ettevõtte investeeris materiaalsesse põhivarasse 213 tuh. eurot.

Tütarettevõtte AS Metallisti Majad tegevusalaks on kinnisvaraobjektide haldamine ja arendus. AS Metallisti Majad 2013. aasta müügitulu oli 1,3 (2012: 1,3) milj. eurot ja kahjum 5,4 (2012: kasum 2,5) tuh. eurot. AS Metallisti Majad investeeris materiaalsesse põhivarasse 36 tuh. eurot.

Ajavahemikul 01.01.2013 – 31.12.2013 tegutses emaettevõtte AS Mõigu Ehituskoondis kahe liikmeline juhatus koosseisus: Toomas Arumäe – juhatuse esimees; Härmo Lehtsalu – juhatuse liige.

Ajavahemikul 01.01.2013 – 22.11.2013 tegutses emaettevõtte AS Mõigu Ehituskoondis kolme liikmeline nõukogu koosseisus: Aleksander Pajuri – nõukogu esimees; Arvo Hütsi – nõukogu liige; Toivo Pangsep – nõukogu liige. Ajavahemikul 22.11.2013 – 31.12.2013 tegutses emaettevõtte AS Mõigu Ehituskoondis kolme liikmeline nõukogu koosseisus: Aleksander Pajuri – nõukogu esimees; Arvo Hütsi – nõukogu liige; Marko Aavik – nõukogu liige.

Emaettevõtte juhatuse liikmetele arvestati 2013. aastal tasusid kokku 12,7 tuh. eurot. Nõukogu liikmetele arvestati 2013. aastal nõukogu liikme tasusid kokku 750 eurot. Emaettevõtte AS Mõigu Ehituskoondis keskmine töötajate arv 2013. aastal oli 8 inimest ja nende palkade ja lisatasude summa kokku oli 186 tuh. eurot (s.h. nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud tasud).

Kogu AS Mõigu Ehituskoondis kontserni palgakulud olid 2013. aastal 618,7 tuh. eurot ja keskmine töötajate arv kontsernis oli 50 inimest.

AS Mõigu Ehituskoondis kontserni 2014. aasta põhieesmärgiks on pakutavate teenuste kvaliteedi ja kättesaadavuse arendamine ja parandamine ning oma turuosa säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	697 886	713 580	
Nõuded ja ettemaksed	1 251 756	1 288 900	2
Varud	706 177	844 556	4
Kokku käibevara	2 655 819	2 847 036	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	561 193	531 226	7
Finantsinvesteeringud	1 263 234	972 559	8
Nõuded ja ettemaksed	204 321	181 687	2
Kinnisvarainvesteeringud	12 853 011	13 285 494	10
Materiaalne põhivara	405 837	276 491	11
Kokku põhivara	15 287 596	15 247 457	
Kokku varad	17 943 415	18 094 493	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 691 760	1 442 384	14
Võlad ja ettemaksed	344 231	627 330	15
Kokku lühiajalised kohustused	2 035 991	2 069 714	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 683 911	4 587 073	14
Kokku pikaajalised kohustused	3 683 911	4 587 073	
Kokku kohustused	5 719 902	6 656 787	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	2 712 471	2 712 471	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 225 235	7 435 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 185 807	1 189 960	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	12 223 513	11 437 706	
Kokku omakapital	12 223 513	11 437 706	
Kokku kohustused ja omakapital	17 943 415	18 094 493	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 025 733	9 388 867	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 366 862	-7 676 039	17
Brutokasum (-kahjum)	1 658 871	1 712 828	
Turustuskulud	-3 608	-6 419	
Üldhalduskulud	-674 031	-616 655	
Muud äritulud	26 886	1 379	
Muud ärikulud	-77 359	-12 392	
Ärikasum (kahjum)	930 759	1 078 741	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	29 967	17 267	
Intressikulud	-84 902	-133 854	
Muud finantstulud ja -kulud	340 287	257 897	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 216 111	1 220 051	
Tulumaks	-30 304	-30 091	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 185 807	1 189 960	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 185 807	1 189 960	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	930 759	1 078 741	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	898 924	881 579	10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-292	11 859	
Muud korrigeerimised	58 057	3 217	
Kokku korrigeerimised	956 689	896 655	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	255 709	-164 711	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-283 101	564 503	
Makstud intressid	-84 902	-133 854	
Makstud ettevõtte tulumaks	-30 304	-30 091	19
Kokku rahavood äritegevusest	1 744 850	2 211 243	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-549 074	-1 129 445	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	292	0	11
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-290 675	-561 660	8
Antud laenud	-578 663	-750 000	
Antud laenude tagasimaksed	500 000	750 000	
Laekunud intressid	30 131	51 169	
Laekunud dividendid	286 000	186 800	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-601 989	-1 453 136	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	495 206	
Saadud laenude tagasimaksed	-740 914	-1 046 104	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 641	-55 729	
Makstud dividendid	-400 000	-300 000	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 158 555	-906 627	
Kokku rahavood	-15 694	-148 520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	713 580	862 100	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 694	-148 520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	697 886	713 580	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	100 000	2 712 471	7 735 275	10 547 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 189 960	1 189 960
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2012	100 000	2 712 471	8 625 235	11 437 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 185 807	1 185 807
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2013	100 000	2 712 471	9 411 042	12 223 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Mõigu Ehituskoondise raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

AS Mõigu Ehituskoondis kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Mõigu Ehituskoondis ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Porfelliinvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lähtudes sellest, kumb on madalam.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firma- väärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas moodustatakse reserv. Ostjatelt laekumata arved, millede sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses ja ka amortisatsiooninormid määratakse samadel alustel. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljamaksetest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortiseerimist alustatakse vara arvele võtmise kuul.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivaragrupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised 5%

Masinate ja seadmed 20-33%

Muu inventar 20%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärtuse ümberhindamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirendile võetud vara võetakse bilansis arvele põhivarana ning amortiseeritakse lähtudes vastava vara eeldatavast kasulikust tööeast. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (alates 01.01.2008 on maksumäär 21/79).

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- Mõigu Ehituskoondise olulist mõju omavad aktsionärid, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad firmad;
- juhtimis- ja kontrollorgani liikmed ja nende lähisugulased.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemiku ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aasta-aruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	364 109	364 109		3
Ostjatelt laekumata arved	364 309	364 309		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-200	-200		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 083	59 083		5
Muud nõuded	984 204	802 517	181 687	9
Laenunõuded	959 339	777 652	181 687	
Intressinõuded	24 131	24 131		
Viitlaekumised	734	734		
Ettemaksed	48 681	26 047	22 634	
Tulevaste perioodide kulud	48 046	25 412	22 634	
Muud makstud ettemaksed	635	635		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 456 077	1 251 756	204 321	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	491 413	491 413		
Ostjatelt laekumata arved	494 671	494 671		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 258	-3 258		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 155	80 155		
Muud nõuded	880 711	699 024	181 687	
Laenunõuded	880 677	698 990	181 687	
Viitlaekumised	34	34		
Ettemaksed	18 308	18 308		
Tulevaste perioodide kulud	18 308	18 308		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 470 587	1 288 900	181 687	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	364 309	494 671
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-200	-3 258
Kokku nõuded ostjate vastu	364 109	491 413
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-3 258	-12 157
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-200	-3 258
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 258	12 157
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-200	-3 258

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	469 081	664 890
Valmistoodang	195 384	143 447
Müügiks ostetud kaubad	41 712	36 153
Ettemaksed varude eest	0	66
Kokku varud	706 177	844 556

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		649		31 146
Käibemaks	59 073	35 305	80 155	2 968
Üksikisiku tulumaks		13 950		8 096
Sotsiaalmaks		25 824		16 277
Kohustuslik kogumispension		934		503
Töötuskindlustusmaksed		1 887		1 366
Intress		10		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	425		1 039
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 083	78 984	80 155	61 395

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10304830	Tehas Metallist AS	Eesti	Metalltoodete tootmine ja materjalide töötlemine	100	100
10650064	Metallisti Majad AS	Eesti	Kinnisvara haldamine ja arendus	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10228767	AS Narva-Jõesuu Sanatoorium	Eesti	Ravi-, puhkuse- ja kultuuriteenused	48.89	48.89

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
AS Narva-Jõesuu Sanatoorium	531 226	29 967	561 193
Kokku	531 226	29 967	561 193

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2011	410 899		410 899
Soetamine	561 660		561 660
31.12.2012	972 559		972 559
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2012	972 559		972 559
Soetamine	290 675		290 675
31.12.2013	1 263 234		1 263 234

2013.aastal saadi portfelliinvesteeringutelt dividenditulu 286 000 eurot (2012 : 186 800 eurot).

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	959 339	777 652	181 687	
Intressinõuded	24 131	24 131		
Viitlaekumised	734	734		
Kokku muud nõuded	984 204	802 517	181 687	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	880 677	698 990	181 687	
Viitlaekumised	34	34		
Kokku muud nõuded	880 711	699 024	181 687	

Mõigu Ehituskoondis AS on andnud lühiajalist laenu EKE Invest AS-le intressiga 3% aastas ja Narva-Jõesuu Sanatoorium AS-le intressiga 6% aastas.

Pikaajalist laenu on antud Narva-Jõesuu Sanatoorium AS-le intressiga 6% aastas ja laenu tagastamise tähtaeg on 25.02.2015 a.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	948 811	16 924 549	17 873 360
Akumuleeritud kulum	0	-4 983 049	-4 983 049
Jääkmaksumus	948 811	11 941 500	12 890 311
Ostud ja parendused		1 107 618	1 107 618
Müügid		-11 859	-11 859
Amortisatsioonikulu		-700 576	-700 576
31.12.2012			
Soetusmaksumus	948 811	17 943 053	18 891 864
Akumuleeritud kulum	0	-5 606 370	-5 606 370
Jääkmaksumus	948 811	12 336 683	13 285 494
Ostud ja parendused	42 821	357 038	399 859
Amortisatsioonikulu		-774 307	-774 307
Muud muutused		-58 035	-58 035
31.12.2013			
Soetusmaksumus	991 632	18 136 031	19 127 663
Akumuleeritud kulum	0	-6 274 652	-6 274 652
Jääkmaksumus	991 632	11 861 379	12 853 011

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 341 918	2 174 796
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	216 699	224 278

Soetusmaksumus sisaldab lõpetamata ehitist maksumuses:

2012 : 2 195 676 eurot,

2013 : 161 788 eurot.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011						
Soetusmaksumus	160 885	1 742 747	1 742 747	112 381		2 016 013
Akumuleeritud kulum	-124 154	-1 375 006	-1 375 006	-92 572		-1 591 732
Jääkmaksumus	36 731	367 741	367 741	19 809		424 281
Ostud ja parendused	3 676	34 111	34 111	6 597		44 384
Amortisatsioonikulu	-9 047	-164 585	-164 585	-7 371		-181 003
Muud muutused		-7 953	-7 953	-3 218		-11 171
31.12.2012						
Soetusmaksumus	164 561	1 753 656	1 753 656	112 635		2 030 852
Akumuleeritud kulum	-133 201	-1 524 342	-1 524 342	-96 818		-1 754 361
Jääkmaksumus	31 360	229 314	229 314	15 817		276 491
Ostud ja parendused	18 833	159 699	159 699	6 770	68 682	253 984
Amortisatsioonikulu	-10 107	-106 689	-106 689	-7 821		-124 617
Muud muutused		-21	-21			-21
31.12.2013						
Soetusmaksumus	183 394	1 899 304	1 899 304	118 090	68 682	2 269 470
Akumuleeritud kulum	-143 308	-1 617 001	-1 617 001	-103 324	0	-1 863 633
Jääkmaksumus	40 086	282 303	282 303	14 766	68 682	405 837

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	292	
Transpordivahendid	292	
Kokku	292	

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	14 131	3 695	10 436		4,0%	EUR	15.03.2016
Masinad ja seadmed	126 150	37 575	88 575		5,12%	EUR	01.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	140 281	41 270	99 011				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	17 702	3 572	14 130		4,0%	EUR	15.03.2016
Masinad ja seadmed	35 451	14 786	20 665		4,82%	EUR	01.06.2016
Kapitalirendikohustused kokku	53 153	18 358	34 795				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	137 427	86 348
Kokku	137 427	86 348

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	-34 212	-29 796
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	23 915	15 660
1-5 aasta jooksul	46 172	4 686

Firma rendib kasutusrendi tingimustel sõiduaautosid.

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	683 882	683 882			2,223%	EUR	tähtajatu
Investeeringislaen	525 000	525 000			1,667%	EUR	30.05.2014
Lühiajalised laenud kokku	1 208 882	1 208 882					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	4 026 508	441 608	3 584 900		1,041%	EUR	02.11.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 026 508	441 608	3 584 900				
Kapitalirendikohustused kokku	140 281	41 270	99 011				
Laenukohustused kokku	5 375 671	1 691 760	3 683 911				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	687 968	687 968			4,02%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	687 968	687 968					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	4 463 336	436 058	4 027 278		1,087%	EUR	02.11.2016
Investeeringislaen	825 000	300 000	525 000		1,643%	EUR	30.05.2014
Pikaajalised laenud kokku	5 288 336	736 058	4 552 278				
Kapitalirendikohustused kokku	53 153	18 358	34 795				
Laenukohustused kokku	6 029 457	1 442 384	4 587 073				

Võlakohustuse tagatiseks on panditud vallasvara 1 201 539 euro väärtuses. Lisaks on panditud AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi 17 212 aktsiat, mille bilansiline väärtus on 138 933 eurot.

Eesti Ühispangalt saadud laenu tagatiseks on I jrk. hüpoteek asukohaga Kanali tee 12A ja Peterburi tee 53, Tallinn summas 7 190 060 eurot ning I ja II jrk hüpoteek kinnistule asukohaga Kaabli 9 ja Kaabli 11, Tallinn summas 1 613 769 eurot ning I jrk ühishüpoteek asukohaga Sinikivi tee 5 ja 7 Lehmja küla, Rae vald, Harjumaa summas 383 470 eurot. Kinnistute bilansiline väärtus on 8,37 milj eurot.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	128 417	128 417			
Võlad töövõtjatele	69 116	69 116			
Maksuvõlad	78 984	78 984			5
Muud võlad	15 765	15 765			
Intressivõlad	2 427	2 427			
Muud viitvõlad	13 338	13 338			
Saadud ettemaksed	51 949	51 949			
Tulevaste perioodide tulud	51 949	51 949			
Kokku võlad ja ettemaksed	344 231	344 231			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	346 930	346 930			
Võlad töövõtjatele	144 195	144 195			
Maksuvõlad	61 395	61 395			5
Muud võlad	25 812	25 812			
Intressivõlad	2 892	2 892			
Muud viitvõlad	22 920	22 920			
Saadud ettemaksed	48 998	48 998			
Tulevaste perioodide tulud	48 953	48 953			
Muud saadud ettemaksed	45	45			
Kokku võlad ja ettemaksed	627 330	627 330			

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 463 267	4 573 612
Soome	2 537 036	4 507 544
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 000 303	9 081 156
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	25 430	307 711
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	25 430	307 711
Kokku müügitulu	7 025 733	9 388 867
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Armatuurvõrgu ja armatuuri müük	2 938 246	5 937 254
Äripindade rent	2 341 918	2 174 796
Metallitööd	920 889	401 270
Teenused	656 419	638 871
Ostetud kaupade müük	125 984	202 206
Pleki eritööd	42 277	34 470
Kokku müügitulu	7 025 733	9 388 867

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	3 015 208	5 176 454
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	105 709	176 185
Energia	592 416	545 308
Elektrienergia	364 227	308 280
Soojusenergia	228 189	237 028
Transpordikulud	120 825	225 958
Tööjõukulud	380 147	440 049
Amortisatsioonikulu	897 338	880 348
Kommunaalteenuste vahendus	58 258	82 684
Muud teenused	138 007	126 781
Remondikulud	58 954	22 272
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 366 862	7 676 039

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	618 669	606 866
Sotsiaalmaksud	210 492	208 721
Kokku tööjõukulud	829 161	815 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	52

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400 000	30 304	300 000	30 091
Eesti	400 000	30 304	300 000	30 091
Kokku	400 000	30 304	300 000	30 091

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 on 9 411 042 eurot. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik välja maksta dividendidena on 7 434 723 eurot. Sel juhul tekkiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 1 976 319 eurot.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	426 313	402 182

2013	Müügid
Sidusettevõtjad	24 131
2012	Müügid
Sidusettevõtjad	19 940

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	242 963	245 547

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab ema- ja tütarettevõtete juhatustele arvestatud tasusid. Sidusettevõtjale näidatud müügid on kajastatud intressitulu.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	628 096	610 528
Nõuded ja ettemaksed	870 089	773 226
Kokku käibevara	1 498 185	1 383 754
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	696 988	696 988
Finantsinvesteeringud	1 263 234	972 559
Nõuded ja ettemaksed	204 321	181 687
Kinnisvarainvesteeringud	12 884 010	13 318 877
Materiaalne põhivara	10 876	12 743
Kokku põhivara	15 059 429	15 182 854
Kokku varad	16 557 614	16 566 608
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	966 608	736 058
Võlad ja ettemaksed	190 577	426 725
Kokku lühiajalised kohustused	1 157 185	1 162 783
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 584 900	4 552 278
Kokku pikaajalised kohustused	3 584 900	4 552 278
Kokku kohustused	4 742 085	5 715 061
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	2 712 471	2 712 471
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 639 076	6 846 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 363 982	1 192 118
Kokku omakapital	11 815 529	10 851 547
Kokku kohustused ja omakapital	16 557 614	16 566 608

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	2 751 595	2 586 837
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 268 379	-1 159 013
Brutokasum (-kahjum)	1 483 216	1 427 824
Üldhalduskulud	-321 919	-349 053
Muud äritulud	7 874	1 243
Muud ärikulud	-58 064	-11 865
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 111 107	1 068 149
Intressikulud	-57 107	-103 837
Muud finantstulud ja -kulud	340 286	257 897
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 394 286	1 222 209
Tulumaks	-30 304	-30 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 363 982	1 192 118

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 111 107	1 068 149
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	782 806	709 018
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	11 859
Muud korrigeerimised	58 035	0
Kokku korrigeerimised	840 841	720 877
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 678	48 010
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-236 149	57 330
Makstud intressid	-57 107	-103 837
Kokku rahavood äritegevusest	1 642 014	1 790 529
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-404 107	-1 109 082
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-290 675	-561 660
Antud laenud	-578 663	-750 000
Antud laenude tagasimaksed	500 000	750 000
Laekunud intressid	30 131	51 169
Laekunud dividendid	286 000	186 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-457 314	-1 432 773
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	495 206
Saadud laenude tagasimaksed	-736 828	-645 052
Makstud dividendid	-400 000	-300 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-30 304	-30 091
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 167 132	-479 937
Kokku rahavood	17 568	-122 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	610 528	732 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 568	-122 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	628 096	610 528

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	100 000	2 712 471	7 146 958	9 959 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 192 118	1 192 118
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2012	100 000	2 712 471	8 039 076	10 851 547
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-696 988	-696 988
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 283 147	1 283 147
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	100 000	2 712 471	8 625 235	11 437 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 363 982	1 363 982
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2013	100 000	2 712 471	9 003 058	11 815 529
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-696 988	-696 988
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 104 972	1 104 972
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	100 000	2 712 471	9 411 042	12 223 513

AS Mõigu Ehituskoondis aktiikapital 100 000 eurot jaguneb 100 000 aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 1 euro. Põhikirja alusel on AS Mõigu Ehituskoondis miinimumkapital 100 000 eurot ja maksimumkapital 400 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

AKTSIASELTS MÕIGU EHITUSKOONDIS (registrikood: 10162169) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO LEHTSALU	Juhatuse liige	30.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS MÕIGU EHITUSKOONDIS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS MÕIGU EHITUSKOONDIS ja tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AKTSIASELTS MÕIGU EHITUSKOONDIS kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt. 141, Tallinn 11314

30.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS MÕIGU EHITUSKOONDIS (registrikood: 10162169) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	30.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 225 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 185 807
Kokku	9 411 042
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 011 042
Kokku	9 411 042

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 225 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 185 807
Kokku	9 411 042
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 011 042
Kokku	9 411 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2381707	86.56%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	369888	13.44%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6403700
Faks	+372 6403711
E-posti aadress	moiguek@hotmail.ee