

09.06.2005

14.06.2005

Ulg

OÜ ISOPUNKT

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE (periood 01.01.-31.12.2004)

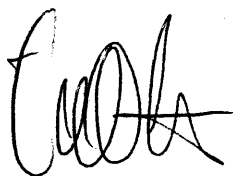
Juriidiline aadress

Turu 67
Tartu
51013
Eesti Vabariik

Äriregistri number:	10050849
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Telefon:	7362548
Faks:	7362102

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- osanike nimekiri.



Juhatuses liige

09.06.2005

.....

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Isopunkt peamiseks tegevusalaks on soojustus- viimistlusmaterjalide hulgimüük. Osaühing alustas tegevust 02.07.1996.a. Põhiliselt turustatakse AS Viisnurga toodangut.

2003.a. aprillis soetati pangalaenu abil Tartu maakonnas asuv Lootuse kinnistu. Pangalaen tagastati septembris 2003 aasta.

2004.aasta aprillis võeti uus pangalaen 500 000 krooni ja soetati Tartu maakonnas Söödi ja Rehepapi kinnistu.

2004.aastal oli OÜ Isopunkt netokäive 2,9 miljonit krooni ,sellest 33 % kaubast müüdi Soome Vabariiki.

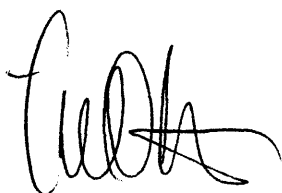
Võrreldes 2003.aastaga on ekspordi maht vähenenud, samuti vähenes ka müük Eestis.

Järgneva aasta olulisemaks tegevusplaaniks on müügivõrgu laiendamine Eestis ning ka ekspordi osas ning kinnisvara detailplaneeringute koostamine ja müük.

Töötajate tasu üldsumma aruandeaastal oli 86 916 krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 .

Juhatuse liikmete tasude maksmist aruandeaastal ei toimunud.



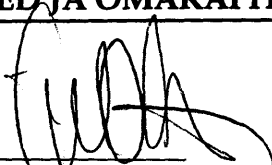
Juhatuse liige

OÜ ISOPUNKT RAAMATUPIDAMISBILANSS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.06.2005
Lisa

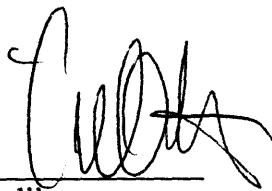
	31.12.04	31.12.03	
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	340 672	240 680	
Nõuded ostjate vastu	239 669	325 229	2
Muud nõuded	39 354	19 677	3
Välja antud laenud	1 200 000	1 200 000	4
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9 307	5 497	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 343	57 402	6
Tooraine ja materjal	97 328	116 113	
Käibevara kokku	1 954 673	1 964 598	
Põhivara			7
Rajatised	340 975	312 365	
Maa ja ehitised	2 088 214	1 143 214	
Tööriistad ja inventar	64 350	88 078	
Akumuleeritud põhivara kulum	-38 487	-33 301	
Põhivara kokku	2 455 052	1 510 356	
VARAD KOKKU	4 409 725	3 474 954	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad tarnijatele	648 653	671 980	8
Lühiajalised võlakohustused	617 600	0	9
Ostjate ettemaksed kaupade eest	0	117	
Viitvõlad	7 871	4 881	
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>1 274 124</i>	<i>676 978</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused	339 773	0	10
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>339 773</i>	<i>0</i>	
Kohustused kokku	1 613 897	676 978	
Omakapital			
Osakapital	190 200	190 200	
Kohustuslik reservkapital	19 020	19 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 588 756	433 804	
Aruandeaasta kasum	-2 148	2 154 952	
Omakapital kokku	2 795 828	2 797 976	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 409 725	3 474 954	


Juhatuse liige

09.06.2005

OÜ ISOPUNKT KASUMIARUANNE

	31.12.04	31.12.03	Lisa
ÄRITULUD			
Müügitulu	2 891 185	3 065 923	11
Müüdnud toodangu kulu	2 420 622	2 572 024	
Brutokasum	470 563	493 899	
Turustuskulud	-262 505	-240 139	
Üldhalduskulud	-249 201	-714 929	
Muud äritulud	44 501	2 675 602	
Ärikasum	3 358	2 214 433	
Finatstulud ja -kulud	-5 506	-59 481	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-2 148	2 154 952	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-2 148	2 154 952	


Juhatuse liige

09. 06 2005

OÜ ISOPUNKT OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

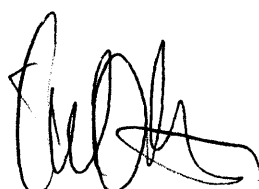
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
--	------------	------------------------------	--------------------	---------------------

31.12.2003.a.	190 200	19 020	2 588 756	2 797 976
---------------	---------	--------	-----------	-----------

Reservkapitali moodustamine

Aruandeaasta puhaskasum -2 148

31.12.2004.a.	190 200	19 020	2 586 608	2 795 828
---------------	---------	--------	-----------	-----------

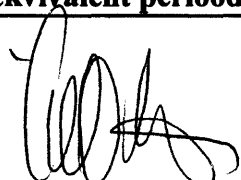


Juhatuses liige

09.06.2005

OÜ ISOPUNKT RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2 148	2 154 952
Põhivara kulum	5 186	-594 139
Intressitulud	-19 677	-19 752
Kasum põhikapitalist enne käibekapitali muutust	-16 639	1 541 061
Ostjatelt laekumata arved	85 560	-156 814
Muud lühiajalised nõuded	-19 677	-19 677
Antud laenud	0	-1 200 000
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulu	-3 810	1 472
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 059	-36 936
Tooraine ja materjal	18 785	61 201
Hankijate tasumata arved	-23 327	312 638
Ostjate ettemaksed	-117	117
Viitvõlad	2 990	-502
Lühiajalised laenud	0	-177 126
Raha sissetulek äritegevusest	72 824	325 434
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-973 610	1 113 498
müük	23 728	
Saadud intressid	19 677	19 752
Rahavood investeerimisest kokku	-930 205	1 133 250
Saadud laenud	1 025 000	117 000
Tasutud laenud	-67 627	-1 390 089
Rahavood finantseerimisest kokku	957 373	-1 273 089
RAHAVOOD KOKKU	99 992	185 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	240 680	55 085
Raha ja raha ekviyalent perioodi lõpus	340 672	240 680


Juhatuse liige

09.06.2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Isopunkt 2004.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määruses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Isopunkt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

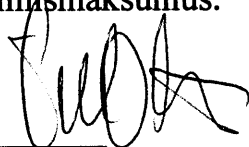
Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Lootusetud arved on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude arvestamisel kasutatakse *kaalutud keskmise soetushinna* meetodit.

Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.



Juhatuses liige

09.06.2005

.....

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised ja rajatised	kuni 8% aastas,
masinad ja seadmed	kuni 40% aastas,
tööriistad ja inventar	kuni 40% aastas.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

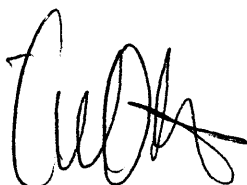
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu-ja kuluna.

Tulu kajastamine

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.



Juhatuse liige

09.06.2005

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

Nõuded ostjate vastu on 239 669 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded
(kroonides)

Muud lühiajalised nõuded 39 354 krooni koosneb välja antud laenudelt arvestatud intressidest.

Lisa 4 Välja antud laenud
(kroonides)

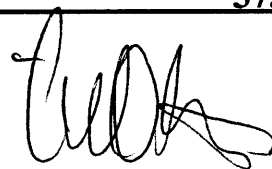
2003.a. septembris müüdi laohoone ja sellest tulenevalt tekkinud võimalusest anti välja laenu 1 200 000 EEK. investeerimise eesmärgil.
2005.aasta veebruaris laen tagastati täies ulatuses.

Lisa 5 Ettemaksed
(kroonides)

Muud ettemakstud perioodide kulud 9 307 bilansis koosneb 2004.a. varakindlustusest ja sõiduauto kindlustusest.

Lisa 6 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2003		31.detsember 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	824			
Kogumispension	67			
Käibemaks	56,511		28,343	
Üksikisiku tulumaks				
Sotsiaalmaks				
Kokku	57,402	0	28,343	0


Juhatus liige

09.06.2005

Lisa 7 Materiaalne põhivara
(kroonides)

2004.a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

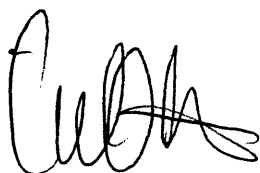
Materiaalne põhivara	Saldo 01.01.04	Aasta kestel ostetud pv.	Aasta kestel müüdud/ mahakantud	aasta kestel arvest. amort.	Saldo 31.12.04
<u>Soetusmaksumus</u>					
Maa	1,143,214	945,000			2,088,214
Rajatised	312,365	28,610			340,975
Tööriistad ja inventar	88,078		23,728		64,350
Kokku	1,543,657	973,610	23,728		2,493,539
<u>Kulum</u>					
Ehitised, rajatised	0				
Tööriistad ja inventar	33,301		23,728	28,914	38,487
Kokku	33,301		23,728	28,914	38,487
<u>Jääkmaksumus</u>					
Maa	1,143,214				2,088,214
Rajatised	312,365				340,975
Tööriistad ja inventar	54,777				25,863
Kokku	1,510,356				2,455,052

Lisa 8 Võlad tarnijatele
(kroonides)

Võlad tarnijatele 648 653 krooni koosneb põhiliselt võlgnevusest põhitarnija AS Viisnurga ees.

Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused
(kroonides)

Lühiajaline võlakohustus on 2005.a. tagastamisele kuuluv pangalaen 617 600 EEK.



Juhatuse liige

09.06.2005

Lisa 10 Pikaajalised kohustused
(kroonides)

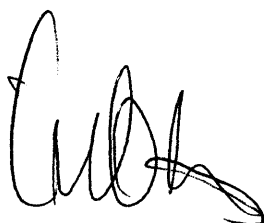
.....

Pikaajaline kohustus 339 773 krooni on 2004.a. võetud pangalaenu pikaajaline kohustus.

Lisa 11 Neto realiseerimiskäive
(kroonides)

Neto realiseerimiskäive on 2 980 189 krooni, millest 2 935 686 krooni moodustub müügikäibest ja 44 501 krooni äripinna rendist ning muude teenuste osutamistest.

Müük Eestis	1,978,764 krooni
Müük Soome	956,922 krooni



Juhatuse liige

09.06.2005

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 11 toodud OÜ Isopunkt 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Äriühingu Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga.

Tartus, 22.aprill 2005.a.



Heiki Ehte
Juhatus liige



Enn Otsus
Juhatus liige



Jaanus Lauri
Juhatus liige

09.06.2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Isopunkt juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada
2004.aasta puhaskasum järgnevalt:

- | | |
|---|------------------|
| 1) Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.03 | 2,588,756 krooni |
| 2) 2004 .a. kasum | - 2,148 krooni |
| 2.1.) Eraldised kohustuslikku reservkapitali | 0 krooni |
| 3) Jaotamata kasumi jääk | 2,586,608 krooni |

Juhatuses liige

Juhatuses liige

Juhatuses liige

Tartus, 22 aprill 2005.a.

09.06.2005

.....

OÜ Isopunkt osanikud, kes omavad osasid osaühingu 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Heiki Ehte
Ülesoo 3
Haaslava vald
Tartu maakond
Eesti Vabariik

isikukood 3680924771

osasid üks
nimiväärtusega
57100 krooni

Enn Otsus
Leevaku
Räpina vald
Põlva maakond
Eesti Vabariik

isikukood 36105262722

osasid üks
nimiväärtusega
66550 krooni

Jaanus Lauri
Pikk 78-18
Tartu
Eesti Vabariik

isikukood 36011182722

osasid üks
nimiväärtusega
66550 krooni